

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Голубац » број 12/2010), председник општине Голубац је дана 17.07.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Голубац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) - 30%	Период закупа (год)
Барич	1	0,5544	4.000	665,28	3
Барич	2	36,7345	12.000	132.244,20	3
Барич	3	0,1277	4.000	153,24	3
Браничево	4	2,9143	10.000	8.742,90	3
Браничево	5	3,3329	10.000	9.998,70	3
Браничево	6	1,7604	10.000	5.281,20	3
Шувајић	7	6,4110	12.000	23.079,60	3
Голубац	8	11,0760	12.000	39.873,60	3
Снеготин	9	2,7194	4.000	3.263,28	3
Снеготин	10	0,4436	4.000	532,32	3
Снеготин	11	0,7895	4.000	947,40	3
Душманић	12	1,5912	4.000	1.909,44	3
Брњица	13	0,3413	4.000	409,56	3
Брњица	14	6,0128	4.000	7.215,36	3
Брњица	15	8,0202	4.000	9.624,24	3
Кривача	16	21,9535	4.000	26.344,20	3
Кривача	17	2,9045	4.000	3.485,40	3
Миљевић	18	1,3170	7.000	2.765,70	3
Миљевић	19	5,0057	7.000	10.511,97	3
Поникве	20	0,3280	4.000	393,60	3
Мрчковац	21	3,4890	6.000	6.280,20	3
Мрчковац	22	4,5359	6.000	8.164,62	3
Мрчковац	23	1,4247	4.000	1.709,64	3
Винци	24	0,8053	2.000	483,18	3

Винци	25	1,7468	2.000	1.048,08	3
Винци	26	0,3558	2.000	213,48	3
Винци	27	12,7034	2.000	7.622,04	3
Усије	28	37,3428	6.000	67.217,04	3
Усије	29	1,1922	6.000	2.145,96	3
Усије	30	5,6233	6.000	10.121,94	3
Житковица	31	0,0880	4.000	105,60	3
Двориште	32	18,4333	4.000	22.119,96	3
Двориште	33	4,6075	4.000	5.529,00	3
Двориште	34	13,6445	4.000	16.373,40	3
Кудреш	35	6,6579	6.000	11.984,22	3
Кудреш	36	28,6338	6.000	51.540,84	3
Кудреш	37	7,2344	6.000	13.021,92	3
Кудреш	38	2,9916	6.000	5.384,88	3
Кудреш	39	11,6609	6.000	20.989,62	3
Добра	40	0,7620	4.000	914,40	3
Добра	41	1,1505	6.000	2.070,90	3
Добра	42	1,5280	6.000	2.750,40	3
Добра	43	0,1404	4.000	168,48	3
Добра	44	0,2742	4.000	329,04	3
Добра	45	0,3212	4.000	385,44	3
Добра	46	5,1814	6.000	9.326,52	3
Добра	47	13,7196	6.000	24.695,28	3
Добра	48	0,1100	4.000	132,00	3
Добра	49	9,8596	6.000	17.747,28	3
Добра	50	5,0388	6.000	9.069,84	3
Добра	51	7,9262	6.000	14.267,16	3
Добра	52	8,8331	6.000	15.899,58	3
Добра	53	3,0749	6.000	5.534,82	3
Добра	54	0,4497	4.000	539,64	3
Добра	55	2,8958	6.000	5.212,44	3
Добра	56	0,8909	4.000	1.069,08	3
	УКУПНО	339,6653			

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Голубац, у канцеларији бр.10 сваког радног дана од 8 до 15 часова.
Контакт особа Мира Пацић, тел. 012/678-169.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Пониква, Браничево, Доња Крушевица, Шувајић, Миљевић, Мрчковац, и Душманић, дана 08.08.2013. од 10 часова.
за КО Усије, Радошевац, Војилово, Малешево, Снеготин, Житковица, Бикиње, Барич, Голубац, Добра и Брњица, дана 09.08.2013. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по

било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Уколико понуђач учествује на већем броју надметања, довољно је да поднесе оригинал документа односно оверене фотокопије само за прво надметање, док за свако следеће надметање је довољно да поднесе формулар за пријављивање и неоверене фотокопије документата, осим доказа о власништву које се за свако надметање мора поднети у оригиналу односно овереној фотокопији

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Голубац број: 840-745151843- 03 са позивом на број одобрења 75-040 по моделу 97.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу

закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене (нпр: уколико је за надметање бр.1 излицитирана цена од 8.500,00 динара, председник комисије ће прекинути лицитацију и наложити учесницима лицитације који желе да наставе надметање да допуне депозит и у овом случају висина допуњеног депозита је 1.690,92 динара). Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа (као доказ се искључиво признаје Лист непокретности),
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа, (као доказ се искључиво признаје Лист непокретности и потврда Катастра непокретности да се парцела физичког лица граничи са земљиштем које је предмет закупа),

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање (као доказ се искључиво признаје Лист непокретности),
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Голубац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Голубац, **улица и број:** Цара Лазара, бр.15., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 9 сати, дана 20.08.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Голубац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Голубац , улица и број: Цара Лазара бр 15., и то:

За све КО дана 20.08.2013.године са почетком у 12 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Голубац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида, а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

VIII

Ову одлуку објавити у „Службени гласник Општине Голубац», на огласној табли Општинске управе Голубац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Голубац ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320 - 11

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Mr.ph Зоран Пајкић**

Дана: 17.07.2013.године