

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 40 Статута општине Голубац („Службени лист општине Голубац“, број 7/2008 и 06/2011), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној дана 12.11. 2013. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Голубац и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Голубац; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Голубац износе:

На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.

На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%.

На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге,

осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Голубац чине 3 зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата градско насеље Голубац – најопремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата викенд насеља на територији општине Голубац, као и остала места са изграђеним кућама за одмор

ТРЕЋА ЗОНА: чине непокретности на територији општине Голубац које нису обухваћене у првој и другој зони.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Голубац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,

0,40 - за непокретности у другој зони,

0,60 - за непокретности у осталим зонама.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Голубац износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“, а после ступања на снагу, објавиће се и на Интернет порталу општине Голубац.

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Голубац, Одељење за утврђивање и наплату локалних јавних прихода.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Голубац“, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Број: 436-141/2013

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ћирковић с.р

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник

Републике Србије“, број 47/2013), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 40 Статута општине Голубац („Службени лист општине Голубац“, број 7/2008),

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштина јединица локалне самоуправе утврдити елементе пореза на имовину за територију сваке јединице и објавити их на законом прописан начин у службеном листу општине и Интернет порталу општине како би се омогућила примена Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), од 1. јануара 2014. године.

IV ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа Голубац