

На основу члана 96. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13 и 50/13), а у складу са Одлуком и СО Голубац о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем бр.463-11 од 29.07.2014. године, Комисија СО Голубац за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем, објављује

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет давања у закуп је неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Голубац, и то:

Катастарска парцела бр.1361/21 у површини од 400 м², К.О. Кривача,
Напомена: намена-темељ стуба ветрогенератора Т 1-2, и
Катастарска парцела бр.1361/23 у површини од 1.863 м², К.О. Кривача,
Напомена: намена- комплекс трафостанице "Кривача" 110/35 kV.

Плански документ:	кп.бр. 1361/21 КО Кривача (парцеле за темеље стубова ветрогенератора) План детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача", бр.02-58/2013 од 10.09.2013. год. (објављен у "Службеном гласнику општине Голубац", бр. 6/2013)
Намена:	кп.бр. 1361/21 КО Кривача, темељ стуба ветрогенератора Т 1-2
Коефицијент изграђености и заузетости:	Индекс заузетости земљишта у односу на површину заузећа темеља је до 100%.
Посебни услови:	Планом су дефинисана оквирна правила грађења у смислу дозвољених, препоручених и условљених техничких решења ветрогенератора. Конечно техничко решење зависи од споручиоца опреме и расположивих типских решења ветрогенератора, нпр. Siemens SWT 3.0, Vestas V2.0, Nordex N117/3000 или GE 2,85/120. Као типско решење, приложено је конструктивно решење ветрогенератора типа SWT 3.0, номиналне снаге 3MW произвођача Siemens. Техничке карактеристике су: • номинална снага, 3МW • број елиса, 3 • пречник ротора, 113m • висина стуба (од тла до осе ротора), 92,5m • укупна висина (од тла до врха елисе), 147,5m Укупна висина ветрогенератора је у складу са издатим условима Директората за цивилно ваздухопловство Републике Србије, број 8/3-08-0083/2011-0002 од 11.08.2011. године, у којима је наведено да изградња ветроелектране "Кривача", уз обележавање ветрогенератора, не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја. Инвеститор је обавезан и да обезбеди техничка решења визуелног и сигналног обележавања појединачних ветрогенератора, у складу са издатим условима, као препреку за летеве (са становишта безбедности ваздушног саобраћаја) и препреку за несметану и сигурну комуникацију птица.
Степен комуналне опремљености:	Према Плану детаљне регулације, с обзиром да специфичност намене (стуб ветрогенератора) није предвиђено опремање јавном комуналном инфраструктуром, осим што је предвиђен прикључак на јавни пут

Плански документ:	кп.бр. 1361/23 КО Кривача (парцела трафостанице "Кривача" 110/35 kV) План детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача", бр.02-58/2013 од 10.09.2013. год. (објављен у "Службеном гласнику општине Голубац", бр. 6/2013)
Намена:	комплекс трафостанице "Кривача" 110/35 kV (прикључно постројење 110 kV ветроелектране "Кривача", трафостаница 110/35kV "Кривача" у којој ће се прикупљати енергија са ветрогенератора на средњепанонском нивоу 35 kV и вршити подизање на високонапонски ниво 110 kV. Постројењем трафостанице вршиће се даљинско управљање, па није предвиђен стални боравак запослених, већ повремена присутност интервентног особља).
Коефицијент изграђености и заузетости:	до 30 % (за објекте високоградње)
Посебни услови:	Удаљеност објекта од другог објекта, у оквиру грађевинске парцеле и од бочних и задње границе грађевинске парцеле - ¼ висине вишег објекта, али не мање од 5,0 m Спратност објекта - II (приземље) Висина објекта - до 7,0 m за командну зграду Висина енергетског дела постројења - у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења Саобраћајне, паркинг и манипулативне површине - до 60% Зелене, незастрте површине - мин. 10% Паркирање возила - у оквиру грађ. парцеле, ППМ/200m ² бруто површине објекта
Степен комуналне опремљености:	- прикључак на јавни пут; - остала инфраструктура, о трошку инвеститора, тј. одвођење отпадних вода безбедно се изградњом водонепропусних септичких јама/или ППОВ нијег капацитета., а водоснабдевање обезбедиће се изградњом сопственог бунара/или постављањем резервоара на предметној локацији.

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 0,50 евра по 1m², за једну годину закупа.

Неизграђено грађевинско земљиште издаје се у закуп у период од 25 година.
Рок привиђења земљишта планираној намени је 3 (три) године од дана закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта у јавној својини између Закупаца и Општине Голубац.

ЦЕНА ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Цену закупа грађевинског земљишта (закупнина) за прву годину Закупац је дужан да уплати најкасније 15 дана по закључењу уговора о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини између њега и Општине Голубац. За остале године закупа, закупца је дужан да износ закупнине уплати најкасније до 15. Септембра за текућу годину.
Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

ОБАВЕЗЕ ЗАКУПАЦА

Да прибави локациску дозволу, грађевинску и употребну дозволу, у складу са важећим планским актом.

Да изврши комплетно комунално опремање предметне локације у делу у коме иста није комунално опремљена и сноси све трошкове настале у поступку комуналног опремања, у свему према условима надлежних комуналних предузећа.

ОПШТИ УСЛОВИ, НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Јавно надметање ће се одржати уколико је пристигла једна пријава квалификованог учесника.

Право учешћа на јавном надметању имају сва домаћа и страна правна и физичка лица, под условом да су поднели захтев за добијање Локациске дозволе код Министарства за грађевинарство, инфраструктуру и саобраћај Републике Србије, а у складу са Планом детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" (на територији општине Голубац) ("Сл. Гласник Општине Голубац" 6/2013).

Учесник јавног надметања је у обавези да уз пријаву приложи гарантни износ у висини од 20% од почетног износа за укупну површину парцеле за коју се пријављује да учествује на дан уплате по средњем курсу НБС, на рачун бр.840-745151843-03.

Пријава за учешће на јавном надметању достављају се Општинској управи Голубац, улица Цара Лазара 15, у затвореној конверти са назнаком "НЕ ОТВАРАЈ-КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" и назнаком броја катастарске парцеле и катастарске општине у којој се иста налази и на коју се пријава односи, у року од 30 дана од дана објављивања огласа. (последњи дан за пријаву за учешће на јавном надметању и уплату гарантног износа је 30.10.2014. године).

Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица обавезно садржи:

1. ознаку земљишта за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања;
2. име и презиме;
3. адресу, јединствени матични број грађана и потпис;
4. потписану изјаву о прихватању свих услова из огласа;
5. копију поднетог захтева за издавање Локациске дозволе;
6. доказ о уплаћеном гарантном износу;
6. број рачуна за враћање гарантног износа.

Пријава правног лица за учешће на јавном надметању обавезно садржи:

1. ознаку земљишта за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања;
2. назив правног лица, матични број и ПИБ;
3. име и презиме директора/лица овлашћеног за поступање и његов потпис;
4. извод из АПР-а односно другог одговарајућег регистра;
5. оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;
6. оверену изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа;
7. копију поднетог захтева за издавање Локациске дозволе;
8. доказ о уплаћеном гарантном износу;
9. број рачуна за враћање гарантног износа.

Подносилац неблаговремене и неуредне пријаве не може стећи статус учесника у јавном надметању. Квалификованим учесником сматра се оно лице (физичко или правно) које је поднело пријаву у складу са елементима које пријава треба да садржи и које су наведени у овом Огласу.

Учесник јавног надметања који понуди највећу цену стиче статус закупца предметног грађевинског земљишта.

Учеснику јавног надметања коме се предметно земљиште даје у закуп, гарантни износ се заручува у цену закупа за прву годину закупа, док се осталим учесницима, по завршетку поступка надметања гарантни износ враћа у номинални износ без права на камату, у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени гарантни износ се не враћа ако:

Уплаћилац не узме учешће на јавном надметању, а не обавести Комисију писаним путем, да неће учествовати у надметању, најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања.

Ако је уплатилац учесник који понуди највећу цену на јавном надметању, а не приступи потписивању Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта у року од 10 (десет) дана по коначности решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Јавно надметање одржаће се дана 31.10.2014. године са почетком у 12,00 часова, у Скупштинској сали СО Голубац, улица Цара Лазара 15.

Конечно решење о давању у закуп грађевинског земљишта доставиће се учесницима надметања у року од 8 (осам) дана од доношења истог.

По коначности решења о давању грађевинског земљишта у закуп, у року од 10 (десет) дана пробилац-закупац дужан је да закључи уговор о давању грађевинског земљишта у закуп.

Ако закупца у року од 3 године од дана потписивања Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта, не приведе земљиште намени, Општина Голубац ће раскинути Уговор о давању земљишта у закуп, а закуподавац у том случају нема право на повраћају уплаћене закупнине.

Скупштина општине Голубац има право да до дана који претходи дану за одржавање јавног надметања да давање грађевинског земљишта у закуп, доноси одлуку којом се ставља ван снаге Одлука о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем бр.463-11 од 29.07.2014. године.

Све ближе информације у вези предметног грађевинског земљишта могу се добити у Општинској управи Голубац, ул. Цара Лазара 15, у канцеларији бр.3, или на телефон 012/678-178 или путем e-mail office@golubac.org.rs, сваког радног дана у времену од 08-14 часова.