

На основу члана 96. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13 и 50/13), а у складу са Одлуком и СО Голубац о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем бр.463-11 од 29.07.2014. године, Комисија СО Голубац за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем, објављује

## ОГЛАС

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет давања у закуп је неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Голубац, и то :

Катастарску парцелу бр.1361/18 у површини од 400 м<sup>2</sup>, К.О. Кривача,

Напомена: намена-темељ стуба ветрогенератора Т 1-1

Катастарску парцелу бр.400/2 у површини од 400 м<sup>2</sup>, К.О. Двориште,

Напомена: намена-темељ стуба ветрогенератора Т 1-9

кп.бр. 1361/18 КО Кривача и кп.бр.400/2 К.О. Двориште (парцеле за темељ стубова ветрогенератора)	
Плански документ:	План детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача", бр.02-58/2013 од 10.09.2013. год. (објављен у "Службеном гласнику општине Голубац", бр. 6/2013)
Намена:	кп.бр. 1361/18 КО Кривача, темељ стуба ветрогенератора Т 1-1 и кп.бр.400/2 К.О. Двориште темељ стуба ветрогенератора Т 1-9
Коефицијент изграђености и заузетости:	Индекс заузетости земљишта у односу на површину заузећа темеља је до 100%.
Посебни услови:	<p>Планом су дефинисана оквирна правила грађења у смислу дозвољених, пренурчених и условљених техничких решења ветрогенератора.</p> <p>Конечно техничко решење зависи од испоручиоца опреме и расположивих типских решења ветрогенератора, нпр. Siemens SWT 3.0, Vestas V2.0, Nordex N117/3000 или GE 2,85/120.</p> <p>Као типско решење, приказано је конструктивно решење ветрогенератора типа SWT 3.0, номиналне снаге 3MW произвођача Siemens.</p> <p>Техничке карактеристике су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• номинална снага, 3MW</li> <li>• број елиса, 3</li> <li>• пречник ротора, 113m</li> <li>• висина стуба (од тла до осе ротора), 92,5m</li> <li>• укупна висина (од тла до врха елисе), 147,5m</li> </ul> <p>Укупна висина ветрогенератора је у складу са издатим условима Директората за цивилно ваздухопловство Републике Србије, број 8/3-08-0083/2011-0002 од 11.08.2011. године, у којима је наведено да изградња ветроелектране "Кривача", уз обележавање ветрогенератора, не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.</p> <p>Инвеститор је обавезан и да обезбеди техничка решења визуелног и сигналног обележавања појединачних ветрогенератора, у складу са издатим условима, као препреку за летење (са становишта безбедности ваздушног саобраћаја) и препреку за несметану и сигурну комуникацију птица.</p>
Степен комуналне опремљености:	Према Плану детаљне регулације, с обзиром да специфичности намене (стуб ветрогенератора), није предвиђено опремање јавном комуналиом инфраструктуром, осим што је предвиђен прикључак на јавни пут

Почетни износ за отуђење грађевинског земљишта износи 0,50 евра по 1м<sup>2</sup>, за једну годину закупа.

Неизграђено грађевинско земљиште издаје се у закуп на период од 25 година.

Рок привиђења земљишта планираној намени је 3 (три) године од дана закључена Уговора о закупу грађевинског земљишта у јавној својини између Закупца и Општине Голубац.

#### ЦЕНА ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Цену закупа грађевинског земљишта (закупнина) за прву годину Закупац је дужан да уплати најкасније 15 дана по закључењу уговора о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини између њега и Општине Голубац. За остале године закупа, закупца је дужан да износ закупине уплати најкасније до 15. Септембра за текућу годину.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Да прибави локациску дозвољу, грађевинску и употребну дозвољу, у складу са важећим планским актом.

Да изврши комплетно комунално опремање предметне локације у делу у коме иста није комунално опремљена и сноси све трошкове настале у поступку комуналног опремања, у свему према условима надлежних комуналних предузетаца.

#### ОПШТИ УСЛОВИ, НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Јавно надметање ће се одржати уколико је пристигла једна пријава квалификованог учесника.

Право учешћа на јавном надметању имају сва домаћа и страна правна и физичка лица, под условом да су поднели захтев за добијање Локациске дозволе код Министарства за грађевинарство, инфраструктуру и саобраћај Републике Србије, а у складу са Планом детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" (на територији општине Голубац) ("Сл. Гласник Општине Голубац" 6/2013).

Учесник јавног надметања је у обавези да уз пријаву приложи гарантни износ у висини од 20% од почетног износа за укупну површину парцеле за коју се пријављује да учествује на огласу за давање у закуп грађевинског земљишта, уплатом у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС, на рачун бр.840 745151843-03.

Пријаве за учешће на јавном надметању достављају се Општинској управи Голубац, улица Цара Лазара 15, у затвореној коверти са назнаком "НЕ ОТВАРАЈ-КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" и назнаком броја катастарске парцеле и катастарске општине у којој се иста налази и на коју се пријава односи, у року од 30 дана од дана објављивања огласа. (последњи дан за пријаву за учешће на јавном надметању и уплату гарантног износа је 26.11.2014. године).

Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица обавезно садржи:

1. ознаку земљишта за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања;
2. име и презиме;
3. адресу, јединствени матични број грађана и потпис;
4. потписану изјаву о прихватању свих услова из огласа;
5. копију поднетог захтева за издавање Локациске дозволе;
6. доказ о уплаћеном гарантном износу;

6. број рачуна за враћање гарантног износа.

Пријава правног лица за учешће на јавном надметању обавезно садржи:

1. ознаку земљишта за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања;
2. назив правног лица, матични број и ПИБ;
3. име и презиме директора/лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
4. извод из АПР-а односно другог одговарајућег регистра;
5. оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;
6. оверену изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа;
7. копију поднетог захтева за издавање Локациске дозволе;
8. доказ о уплаћеном гарантном износу;
9. број рачуна за враћање гарантног износа.

Подносилац неблаговремене и неуредне пријаве не може стећи статус учесника у јавном надметању. Квалификованим учесником сматра се оно лице (физичко или правно) које је поднело пријаву у складу са елементима које пријава треба да садржи и које су наведени у овом Огласу.

Учесник јавног надметања који понуди највећу цену стиче статус закупца предметног грађевинског земљишта.

Учеснику јавног надметања коме се предметно земљиште даје у закуп, гарантни износ се зарачунава у цену закупа за прву годину закупа, док се осталим учесницима, по завршетку поступка надметања гарантни износ враћа у номиналним износу без права на камату, у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени гарантни износ се не враћа ако:

Уплатилац не узме учешће на јавном надметању, а не обавести Комисију писаним путем, да неће учествовати у надметању, најмање 24 сата пре заказаног почетка јавног надметања.

Ако је уплатилац учесник који понуди највећу цену на јавном надметању, а не приступи потписивању Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта у року од 10 (десет) дана по окончању решења о давању у закуп грађевинског земљишта.

Јавно надметање одржаће се дана 27.11.2014. године са почетком у 12,00 часова, у Скупштинској сали СО Голубац, улица Цара Лазара 15.

Конечно решење о давању у закуп грађевинског земљишта доставиће се учесницима надметања у року од 8 (осам) дана од доношења истог.

По окончању решења о давању грађевинског земљишта у закуп, у року од 10 (десет) дана проваилац-закупац дужан је да закључи уговор о давању грађевинског земљишта у закуп.

Ако закупца у року од 3 године од дана потписивања Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта, не приведе земљиште намени, Општина Голубац ће раскинути Уговор о давању земљишта у закуп, а закуподавац у том случају нема право на повраћај уплаћене закупине.

Скупштина општине Голубац има право да до дана који претходи дану за одржавање јавног надметања за давање грађевинског земљишта у закуп, доноси одлуку којом се ставља ван снаге Одлука о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем бр.463-11 од 29.07.2014. године.

Све ближе информације у вези предметног грађевинског земљишта могу се добити у Општинској управи Голубац, ул. Цара Лазара 15, у канцеларији бр.3, или на телефон 012/678-178 или путем e-mail office@golubac.org.rs, сваког радног дана у времену од 08-14 часова.