

На основу члана 6 став 5 до 8 и члана 7а став 2 Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/2002-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014) и члана 60 Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр. 7/08, 6/11 и 6/14),

Општинско веће општине Голубац, на седници одржаиој дана 10.11.2014. године, донело је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИИУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и објављују просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони, за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Голубац.

Члан 2.

На територији општине Голубац одређено је 3 (три) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Голубац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Голубац износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1.Грађевинско земљиште	150 дин/м ²	100 дин/м ²	100 дин/м ²
2.Пољопривредно земљиште	/	/	/

3.Шумско земљиште	/	/	/
4.Станови	/	/	/
5.Куће за становање	/	/	/
6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/
7.Гараже и гаражна места	/	/	/

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезницима који не воде нословне књиге основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину користе цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу годину на територији општине Голубац, које у најопремљенијој зони износе:

- За пољопривредно земљиште.....10 дин/м²
- За шумско земљиште.....10 дин/м²
- За станове.....28.410 дин/м²
- За куће за становање.....28.410 дин/м²
- За пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности.....45.000 дин/м²
- За гараже и гаражна места.....10.000 дин/м².

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“ и на интернет страни општине Голубац-www.golubac.org.rs.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01. јануара 2015. године.

Број: 436-34

Дана: 10.11.2014.године

Г О Л У Б А Ц



Председајући општинског већа

Др Небојша Мијовић

[Handwritten signature in blue ink]