

PROJEKTNİ BIRO „MS DOM“
SEDIŠTE . BRESIJE BB . SALAKOVAC . SRBIJA
ŠD 7112 . MB 62665181 . PIB 107327351
T 00381 (0)60 3532 909
projektbiro.msdom@gmail.com



0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

investitor: **GERMANOVIĆ IVICA
KRIVAČA I
RUŽANOVIĆ ČEDOMIR
GOLUBAC**

objekat: **STAMBENI OBJEKAT P+2
KP.BR. 6728 K.O. GOLUBAC,
UL. DESPOTA ĐURAĐA,
GOLUBAC**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNİ BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta: **Marija Stojanović**
pečat: potpis:

glavni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:

broj tehničke dokumentacije: **08-06/2018**
mesto i datum: **Požarevac, jun 2018.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 08-06/2018
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 08-06/2018

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

projektant: **Projektni biro "MS DOM"**
Bresije bb, Salakovac
glavni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

projektant: **Projektni biro "MS DOM"**
Bresije bb, Salakovac
odgovorni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: potpis:

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI	
tip objekta:	OBJEKAT U PREKINUTOM NIZU
vrsta radova:	nova gradnja
kategorija objekta:	B
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):
	klasifikaciona oznaka: 112221 100 % 112221 / STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA do 2000m² i P+4+Pk/Ps
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije gradskog naselja Golubac ("Službeni glasnik opštine Golubac" br.6/2013)
mesto:	GOLUBAC, OPŠTINA GOLUBAC, REPUBLIKA SRBIJA
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	6728, KO GOLUBAC
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	6728,6720, KO GOLUBAC
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet sanitarna voda $Q^{SV} = 2.5 \text{ l/s}$
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet fekalna kanalizacija $Q^{FEK} = 3.0 \text{ l/s}$
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet Ukupna instalisana snaga 49kW Jednovremena snaga 44,5kW

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI			
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	537.00 m ²	
	ukupna BRGP nadzemno:	924.39 m ²	
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	924.39 m ²	
	ukupna NETO površina:	735.63 m ²	
	površina prizemlja:	226.07 m ²	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	226.07 m ² /42.09%	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+2	
	kota ±00.00	73.28	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac	9.00
		sleme	13.02
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac	82.28
		sleme	86.31
	spratna visina:	2.80 m	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	9	
broj parking mesta:	9		
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	STO fasada	
	orijentacija slemena:	sever – jug	
	nagib krova:	30°	
	materijalizacija krova:	crep	
druge karakteristike objekta			
predračunska vrednost objekta	33 278 040,00 dinara		