

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 18. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Голубац“ бр. 9/2019) Општинска управа општине Голубац, на основу Решења Општинског већа општине Голубац бр. 463-16/2021 од 21.04.2021. године о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Голубац јавним надметањем, дана 29.04.2021. године, Општинска управа општине Голубац **објављује:**

О Г Л А С
О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

I - Предмет отуђења и подаци о грађевинском земљишту

Општина Голубац, нуди у циљу отуђења (продаје), заинтересованим физичким и правним лицима градско грађевинско земљиште у јавној својини, власништво општине Голубац, и то следеће парцеле:

- 1) кп.бр. 2792, површине 301м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 2078 за К.О.Усије;
- 2) кп.бр. 2106, површине 508м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;
- 3) кп.бр. 3201/6, површине 460м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4684 за К.О. Винци;
- 4) кп.бр. 2011/4, површине 334м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4806 за К.О. Винци;
- 5) кп.бр. 2054/2, површине 497м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4684 за К.О. Винци;
- 6) кп.бр. 2741, површине 495м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;
- 7) кп.бр. 2593/3, површине 324м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 2078 за К.О. Усије;
- 8) кп.бр. 2849, површине 387м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 1798 за К.О. Усије;
- 9) кп.бр. 1030/4, површине 300м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4799 за К.О. Голубац;
- 10) кп.бр. 2794, површине 345м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4684 за К.О. Винци;
- 11) кп.бр. 1856/2, површине 360м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4805 за К.О. Винци;
- 12) кп.бр. 1940, површине 505м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4289 за К.О. Винци;
- 13) кп.бр. 2015, површине 1001м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци;
- 14) кп.бр. 2753/2, површине 227м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 1763 за К.О. Усије;
- 15) кп.бр. 3032/2, површине 286м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4766 за К.О. Винци;
- 16) кп.бр. 2081, површине 277м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4684 за К.О. Винци;
- 17) кп.бр. 2405, површине 227м², уписана као јавна својина општине Голубац у Лист непокретности бр. 4654 за К.О. Винци.

Подаци о грађевинским парцелама

Ближи урбанистички подаци и услови за катастарске парцеле које су предмет овог Решења приложени су у информацијама о локацији и изводима из катастра непокретности који су уз овај оглас објављени на интернет страници Општине Голубац, на адреси <http://www.golubac.org.rs/>.

II - Услови продаје

Трошкове комуналног уређења и опремања парцеле, трошкове овере Уговора, трошкове укњижбе и пореза на промет непокретности као и евентуалне трошкове промене намене земљишта сноси будући купац.

Купац преузима грађевинско земљиште у виђеном стању, по условима дефинисаним планским актима општине Голубац, без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена.

Изабрани купац је дужан да Планом предвиђене садржаје реализује и стави у функцију у року од 3 (три) године, рачунајући од дана правоснажности Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац који понуди највећи износ за предмет надметања и коме се отуђује грађевинско земљиште дужан је да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друге комуналне обавезе.

III - Почетна цена

3. Почена цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине поступком јавног надметања за коју је Општина Голубац спремна да отуђи предметне катастарске парцеле, одређена је по претходно прибављеној процени тржишне вредности Министарства финансија-Пореске управе-Одсека за контролу издвојених активности Пожаревац и налаза вештака грађевинске струке о вредности кп.бр. 1030/4 К.О. Голубац. Почетна цена је дефинисана узимајући тржишну цену непокретности као полазну основу, ради чега је извршена категоризација катастарских парцела и њихово сврставање у редове, узевши у обзир просечну тржишну цену, географску локацију, теренско стање земљишта и површину и комуналну опремљеност сваке конкретне парцеле, и то на следећи начин:

1) Грађевинско земљиште I класе - катастарске парцеле које ради изградње не захтевају значајне припремне радове и значајна улагања у погледу комуналног уређења, а које се налазе у викенд насељу Винци и Усије са десне стра, катастарске парцеле које се налазе у викенд насељу Винци и Усије на удаљености не већој од 150 метара од реке Дунав и катастарске парцеле у насељу Голубац, а које обухвата:

- кп.бр. 2593/3 К.О. Усије, са почетном ценом од 388.300,00 динара;
- кп.бр. 2054/2 К.О. Винци, са почетном ценом од: 596.400,00 динара;
- кп.бр. 1030/4 К.О. Голубац, са почетном ценом од: 360.000,00 динара;
- кп.бр. 2753/2 К.О. Усије, са почетном ценом од: 267.600,00 динара;

2) Грађевинско земљиште II класе - катастарске парцеле које се налазе на подручју удаљеном од 150 до 300 метара од реке Дунав у викенд насељу Винци и Усије и катастарске парцеле које ради изградње захтевају средњи степен припремних радова и улагања у погледу комуналног уређења, а које обухвата:

- кп.бр. 2106 К.О. Винци, са почетном ценом од: 431.800,00 динара;
- кп.бр. 1940 К.О. Винци, са почетном ценом од: 429.250,00 динара;
- кп.бр. 2794 К.О. Винци, са почетном ценом од: 293.250,00 динара;
- кп.бр. 2849 К.О. Усије, са почетном ценом од: 328.950,00 динара;
- кп.бр. 2792 К.О. Усије, са почетном ценом од: 255.850,00 динара;

3) Грађевинско земљиште III класе - катастарске парцеле које се налазе на подручју удаљеном преко 300 метара од Дунава, и катастарске парцеле које захтевају висок степен припремних радова и значајно улагање у погледу комуналног уређења, а које обухвата:

- кп.бр. 1856/2 К.О. Винци, са почетном ценом од: 216.000,00 динара;
- кп.бр. 2011/4 К.О. Винци, са почетном ценом од: 200.400,00 динара;
- кп.бр. 2015 К.О. Винци, са почетном ценом од: 600.600,00 динара;
- кп.бр. 2741 К.О. Винци, са почетном ценом од: 297.000,00 динара;
- кп.бр. 3201/6 К.О. Винци, са почетном ценом од: 276.000,00 динара;
- кп.бр. 3032/2 К.О. Винци, са почетном ценом од: 171.600,00 динара;
- кп.бр. 2405 К.О. Винци, са почетном ценом од: 136.200,00 динара;
- кп.бр. 2081 К.О. Винци, са почетном ценом од: 166.200,00 динара.

Лицитациони корак износи 2.000,00 динара.

IV - Време и место одржавања

Јавно надметање одржаће се у просторијама свечане сале Општине Голубац, ул. Цара Лазара бр. 15, 12223 Голубац, и то:

- за кп.бр. 2593/3 К.О. Усије, дана 31.05.2021. године у 10:00 часова;
- за кп.бр. 2054/2 К.О. Винци дана 31.05.2021. године у 11:00 часова;
- за кп.бр. 1030/4 К.О. Голубац дана 31.05.2021. године у 12:00 часова;
- за кп.бр. 2753/2 К.О. Усије дана 31.05.2021. године у 13:00 часова;

- за кп.бр. 2106 К.О. Винци дана 01.06.2021. године у 08:00 часова;
- за кп.бр. 1940 К.О. Винци дана 01.06.2021. године у 10:00 часова;
- за кп.бр. 2794 К.О. Винци дана 01.06.2021. године у 11:00 часова;
- за кп.бр. 2792 К.О. Усије дана 01.06.2021. године у 12:00 часова;
- за кп.бр. 2849 К.О. Усије дана 01.06.2021. године у 13:00 часова;

- за кп.бр. 1856/2 К.О. Винци дана 02.06.2021. године у 08:00 часова;
- за кп.бр. 2011/4 К.О. Винци дана 02.06.2021. године у 10:00 часова;
- за кп.бр. 2015 К.О. Винци дана 02.06.2021. године у 11:00 часова;
- за кп.бр. 2741 К.О. Винци дана 02.06.2021. године у 12:00 часова;

- за кп.бр. 3201/6 К.О. Винци дана 03.06.2021. године у 08:00 часова;
- за кп.бр. 3032/2 К.О. Винци дана 03.06.2021. године у 10:00 часова;
- за кп.бр. 2405 К.О. Винци дана 03.06.2021. године у 11:00 часова;
- за кп.бр. 2081 К.О. Винци дана 03.06.2021. године у 12:00 часова.

У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту или термину учесници ће о немогућности одржавања надметања и новом термину или локацији бити обавештени благовремено и на пригодан начин.

V - Услови и депозит за учешће

Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит и пријаве своје учешће подношењем потпуне пријаве Комисији за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Голубац.

Депозит за учешће у поступку јавног надметања износи 10% од дефинисане почетне цене грађевинског земљишта.

Депозит се плаћа на жиро рачун буџета Општине Голубац број **840-745151843-03**, шифра плаћања **183**, модел **97** са позивом на број **75-040**, сврха: уплата депозита за јавно надметање за кп.бр. _____ у К.О. _____ (навести број парцеле и катастарску општину).

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун општине.

Учесницима у поступку отуђења грађевинског земљишта, којима исто није отуђено одељење надлежно за послове финансија враћа депозит најкасније у року од осам дана по окончању поступка.

VI - Пријава за учешће

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, непосредно на писарници општине Голубац или путем поште на адресу: Општина Голубац, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Голубац, ул. Цара Лазара бр. 15, 12223 Голубац, најкасније до 09:30 часова дана 31.05.2021. године.

Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и телефон и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу број личне карте, матични број, телефон и потпис.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име, седиште потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција, изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа, копија личне карте за физичка лица, извод из одговарајућег регистра привредних субјеката за правна лица, оверено овлашћење за заступање ако подносилац пријаве не наступа лично.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава неће учествовати у надметању и такве пријаве биће одбачене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

VII - Правила и успешност јавног надметања

Надметање ће се одржати успешно уколико истом присуствује најмање један понуђач који прихвати почетну цену.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену.

VI II - Рок плаћања цене, закључења уговора и последице пропуштања и одустајања

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем Скупштине општине Голубац о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да понуђену цену уплати у року од 15 дана од дана пријема решења о отуђењу грађевинског земљишта на рачун буџета општине Голубац број **840-745151843-03, шифра плаћања 183, модел 97 са позивом на број 75-040.**

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се на основу решења о отуђењу отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана пријема решења о отуђењу.

У случају да најповољнији понудилац не уплати понуђену цену или не закључи уговор о отуђењу у року одређеном Решењем о отуђењу или одустане од понуде након завршетка јавног надметања решење о отуђењу ће, уколико је донето, бити стављено ван снаге и поступак оглашавања ће се поновити без права најповољнијег понудиоца на повраћај депозита сагласно члану 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Голубац", бр. 8/2019).

Лице из става 1 овог члана које је уплатило излицитирану цену има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеном за износ депозита као и износ стварних трошкова отуђења.

IX - Објављивање огласа и ближе информације

Текст овог огласа објављен је у дневном листу "Данас" и доступан је на огласној табли и интернет страници општине Голубац: <http://www.golubac.org.rs/>.

Ближи услови који се тичу јавног надметања доступни су позивом на тел. 012/678-178 или лично у просторијама Општинске управе општине Голубац соба бр. 12 на првом спрату зграде Општине голубац.

Особа за контакт, начелник општинске управе Владица Буљубаша.

Број: 463-16/2021-01, дана 29.04.2021. године.

