

НАЦРТ

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Уговорне стране:

1. Општина Голубац, са седиштем у ул. Цара Лазара 15, чији је законски заступник Председник општине Голубац, др Небојша Мијовић, у својству продавца са једне стране, (у даљем тексту ПРОДАВАЦ), и

2. _____ из _____, са пребивалиштем у ул. _____,
ЈМБГ: _____, у својству купца са друге стране (у даљем тексту КУПАЦ),

дана _____.2022. године у Великом Грађашту, закључују уговор на следећи начин:

Члан 1.

Продавац продаје а купац купује у целини из јавне својине Општине Голубац неизграђено грађевинско земљиште на:

-кп.бр. _____, _____, потес _____, цела велика _____ м²,
уписана у лист непокретности број _____ за К.О. _____.

Члан 2.

Продавац и купац сагласно наводе да је продаја грађевинског земљишта из члана 1 овог уговора спроведена по поступку за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта предвиђеног Одлуком о грађевинском земљишту општине Голубац ("Сл. Гласник општине Голубац" бр. 9/19), а на основу Решења скупштине општине Голубац бр. _____ од _____.2022. године.

Члан 3.

Продавац и купац су сагласни да се непокретност ближе описана у члану 1. овог уговора продаје по купопродајној ценама од _____ динара (словима: _____ динара), што представља највишу и најповољнију цену постигнуту на јавном надметању одржаном дана _____.2022. године у просторијама седишта продавца.

Купац и продавац сагласно наводе да је купац у потпуности измирио купопродајну цену својом уплатом збира депозита за учешће на јавном надметању из претходног става овог члана у износу од _____ динара и уплате на рачун продавца од _____.2022. године по решењу Скупштине општине Голубац бр. _____ од _____.2022. године, у износу од _____ динара.

Члан 4.

Продавац и купац су сагласни да:

1. трошкове комуналног уређења и опремања непокретности, као и евентуалне трошкове промене намене земљишта на непокретности из чл. 1 Уговора сноси купац;
2. купац преузима грађевинско земљиште из члана 1 Уговора у вијеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена;
3. купац преузима обавезу да са надлежним комуналним предузећем и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друге комуналне обавезе,

Члан 5.

Уговорне стране сагласно константују да је продавац на дан закључења овог Уговора увео купца у посед непокретности из члана 1 овог Уговора, те да сва права и обавезе које настану у вези предметне непокретности прелазе на купца у моменту књижења његовог власништва над предметном непокретношћу код надлежне службе за катастар непокретности.

НАЦРТ

Члан 6.

Продавац гарантује купцу да непокретност из члана 1 овог уговора не поседује никакве терете или друге правне недостатке, те се обавезује да, уколико се касније испостави да они постоје пружи купцу помоћ и заштиту при њиховом решавању, сходно правилима заштите од евикције.

Члан 7.

Продавац је сагласан, да се без његовог даљег присуства и посебне сагласности купац може укњижити у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и уписати право својине на прибављеној непокретности код надлежне Службе за катастар непокретности Голубац (цлаусула интабуланди).

Члан 8.

Странке су сагласне да ће се за евентуални раскид Уговора примењивати правила предвиђена позитивним прописима, да је за споразумни раскид Уговора неопходна иста форма која важи за његово закључење, те да ће купац у случају раскида уговора:

- сносити трошкове овере споразума о раскиду уговора,
- сносити трошкове брисања власништва из јавних књига надлежног катастра непокретности.

Члан 9.

Уговорне стране сагласне су да трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове који проистекну из промета и укњижбе предметне непокретности у јавне књиге у потпуности сноси купац.

Члан 10.

У случају спора поводом овог уговора уговарачи ће настојати да исти реше мирним путем, а уколико то није могуће, за његово решавање биће надлежан Основни суд у Великом Градишту.

Члан 11.

Све измене или допуне овог уговора вршиће се споразumno, путем анекса уговора у форми која важи и за овај уговор.

Члан 12.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка.

ПРОДАВАЦ

(За Општину Голубац)

КУПАЦ