

ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Комисија упознаје присутне учеснике да:

1. - трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац.
2. - купац преузима грађевинско земљиште у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена.
3. - купац који понуди највећи износ за предмет надметања и коме се отуђује грађевинско земљиште дужан је да са надлежним комуналним предузећем и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друге комуналне обавезе,
4. - се избор најповољнијег понуђача врши применом критеријума највише понуђене цене,
5. - се јавно надметање сматра успешним уколико надметању приступи само један учесник који прихвати почетну цену,
6. Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да понуђену цену уплати у року од 15 дана од дана пријема решења о отуђењу грађевинског земљишта на рачун буџета општине Голубац број 840-841151843-84, шифра плаћања 290, модел 97 са позивом на број 75-040.
7. - ће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор о отуђењу) закључити са лицем коме се на основу решења о отуђењу отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана пријема решења о отуђењу.
8. - ће у случају да најповољнији понуђачне уплати понуђену цену или не закључи уговор о отуђењу у року одређеном Решењем о отуђењу или одустане од понуде након завршетка јавног надметања Решење о отуђењу, уколико је донето, бити стављено ван снаге и поступак оглашавања ће се поновити без права најповољнијег понудиоца на повраћај депозита сагласно члану 25. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Голубац”, бр. 8/2019).
9. - све порезе, трошкове овере и друге дажбине које проистекну из промета предмета продаје, као и евентуалне трошкове промене намене земљишта сноси најповољнији понуђач који са Општином Голубац закључи уговор о купопродаји.
10. - депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања од стране најповољнијег понуђача представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун општине.
11. - уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта којима исто није отуђено одељење надлежно за послове финансија враћа најкасније у року од осам дана по окончању поступка.
12. - је купац обавезан да у року од 12 месеци од дана потписивања овог Уговора на купљеној непокретности изгради објекат хотелског/мотелског типа и започне обављање делатности, у складу са наменом прописаном Планом детаљне регулације туристичке зоне „Винци-Усије“ („Службени гласник општине Голубац“, број 11/2015) и другим релевантним плановима и пројектима општине,
13. је купац обавезан да за обављање делатности након изградње објекта запосли најмање 5 радника са пребивалиштем у општини Голубац;

Комисија упознаје учеснике са правилима и током јавног надметања:

- 1) Јавно надметање отвара и води председник комисије,
- 2) Председник Комисије позива учеснике да прихвате почетну цену предмета продаје,
- 3) Уколико нико од учесника не прихвати почетну цену, поступак јавног надметања се обуставља,
- 4) Учесници који не прихвате почетну цену немају право даљег учешћа у јавном надметању,
- 5) Председник комисије позива учеснике који су прихватили почетну цену да исту увећају за лицитациони корак,
- 6) Учесници подизањем лицитационе картице прихватају увећање цене за лицитациони корак,
- 7) Прихвата се увећана цена првог учесника који подигне лицитациону картицу,
- 8) Јавно надметање се окончава када по позиву председника комисије нико од учесника два пута узастопно не увећа претходну цену за лицитациони корак.
- 9) Победником јавног надметања сматра се учесник који понуди највишу цену за предмет продаје.