

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Примљено	13. 01. 2020
Општина	
Број	30-5/2019

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 30-5/2019 од 12.12.2019. године Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, ул. Цара Лазара бр. 15, Голубац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голубцу, дана 08. 01. 2020. године под 03 бр. 020-3639/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за „Доња marina“ у Голубцу (Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голубцу („Службени гласник Општине Голубац“, бр. 5/2013)) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у оквиру еколошки значајног подручја „Ђердап“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметним Планом обухватити простор према достављеном графичком приказу „Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голубцу.
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 4) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 5) Планом спровести мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом изградње Доње marine спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта и сл.) и свести их у законом прописане параметре;
 - 6) Планирати очување и унапређење посебних природних вредности подручја и њихово наменско коришћење. Обезбедити услове, мишљења и сагласности од свих надлежних органа, организација и установа за све радове;
 - 7) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 9) Уколико је потребно, ново озелењавање планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних (алохтоних) врста: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен),

Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 10) Дефинисати инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 11) Планом предвидети прикључење објеката на канализациону инфраструктуру;
 - 12) Планом предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. Максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација и деградација простора природних и полуприродних станишта;
 - 13) Планом предвидети да се све активности на изградњи објеката на обали морају изводити тако, да не изазивају негативне последице на корито реке Дунав, и да не нарушавају њен природни амбијент;
 - 14) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
 - 15) Инжењерскогеолошку реонизацију терена извести уз уважавање геоморфолошких, геолошких, хидрогеолошких и геотехничких параметара. Марина мора бити статички стабилна и обезбеђена од речне струје, удара таласа, ветрова, ледених санти и речног наноса, као и од високих подземних вода и плавлјења Дунава;
 - 16) Предвидети да се у току радова на изградњи марине максимално умањи могућност одроњавања, изазивања нестабилности тла, инжењерско-геолошких појава и процеса као и додатне ерозије;
 - 17) Планом предвидети забрану изградње објеката од стакла и коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне;
 - 18) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 19) Дефинисати све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
 - 20) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Пре усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. став 1. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.12.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020-3639/1, Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Доња марина“ у Голубцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације за „Доња марина“ у Голубцу на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Доња марина“ у Голубцу („Службени гласник Општине Голубац“, бр. 5/2013).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се подручје обухваћено Планом не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у оквиру еколошки значајног подручја „Ђердап“ (бр. 28) еколошке мреже Републике Србије. Еколошком мрежом на овом простору обухваћено је Међународно значајног подручја за птице (Important Bird Area, ИВА - Ђердап RS041ИВА).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

