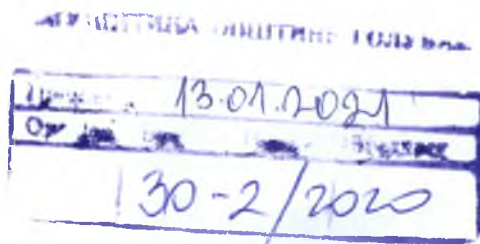


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/2015 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 30-5/2019 од 01.12.2020. године Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, ул. Цара Лазара бр. 15, Голубац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голупцу, дана 12.01. 2021. године под 03 бр. 020-3140/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје у обухвату Плана детаљне регулације за „Доња marina“ у Голупцу (Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голупцу; „Службени гласник Општине Голубац“, бр. 5/2013) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у оквиру еколошки значајног подручја „Ђердап“ и еколошког коридора од међународног значаја - река Дунав еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметним Планом обухватити простор према достављеном графичком приказу „Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голупцу.
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 4) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 5) Планирати спровести мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом изградње „Доње marine“ спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта и сл.) и свести их у законом прописане параметре;
 - 6) Планирати очување и унапређење посебних природних вредности подручја и њихово намењено коришћење. Обезбедити услове, мишљења и сагласности од свих надлежних органа, организација и установа за све радове;
 - 7) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);

- 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 9) Уколико је потребно, ново озелењавање планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних (алохтоних) врста: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 10) Дефинисати инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 11) Планом предвидети прикључење објеката на канализациону инфраструктуру;
 - 12) Планом предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. Максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација и деградација простора природних и полуприродних станишта;
 - 13) Планом предвидети да се све активности на изградњи објеката на обали морају изводити тако да не изазивају негативне последице на корито реке Дунав, и да не нарушавају њен природни амбијент;
 - 14) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
 - 15) Инжењерскогеолошку реонизацију терена извести уз уважавање геоморфолошких, геолошких, хидрогеолошких и геотехничких параметара. Марина мора бити статички стабилна и обезбеђена од речне струје, удара таласа, ветрова, ледених санти и речног наноса, као и од високих подземних вода и плавлeња Дунава;
 - 16) Предвидети да се у току радова на изградњи марине максимално умањи могућност одроњавања, изазивања нестабилности тла, инжењерско-геолошких појава и процеса као и додатне ерозије;
 - 17) Планом предвидети забрану изградње објеката од стакла и коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне;
 - 18) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 19) Дефинисати све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
 - 20) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине и предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Пре усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Издавањем овог Решења престаје да важи Решење за издавање услова заштите природе бр. 020-3639/2 од 8.01.2020. године.
7. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.12.2020. године Захтев заведен под 03 бр. 020-3140/1, Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Доња мариња“ у Голупцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације за „Доња мариња“ у Голупцу на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Доња мариња“ у Голупцу („Службени гласник Општине Голубац“, бр. 5/2013). Прелиминарна граница планског подручја обухвата подручје површине 2,50 ха у оквиру катастарске општине Голубац и њоме је обухваћено подручје које се налази у зони туризма. Границе предметног Плана су из новембра 2020. године, и проширене су у односу на границе Плана детаљне регулације „Доња мариња“ у Голупцу из децембра 2019. године, а за чију израду је Завод претходно издао Решење за издавање услова заштите природе бр. 020-3639/2 од 8.01.2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се подручје обухваћено Планом не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Међутим, подручје се налази у оквиру еколошки значајног подручја „Ђердап“ (бр. 28) у чијем је обухвату Међународно значајно подручје за птице (Important Bird Area, IBA - Ђердап RS041IBA), као и у оквиру еколошког коридора од међународног значаја – река Дунав са обалским појасом еколошке мреже Републике Србије.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на занисник Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2