

Број: 30-5/2019-03
Датум: 29.01.2020.године.
ГОЛУБАЦ

Општинска управа општине Голубац, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), припремила је следећи

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном раном јавном увиду
Плана детаљне регулације
“ДОЊА МАРИНА” у Голупцу

1. УВОДНИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу, која је обављена у “Службеном гласнику општине Голубац”, број 9/19.

Наручилац и Носилац израде плана детаљне регулације је Општинска управа општине Голубац, а обрађивач планског документа је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Обрађивач планског документа је доставио дана 30.12.2019. године, материјал за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу (уз допис обрађивача плана, бр. 551/19-001 од 27.12.2019. године), у штампаном и дигиталном облику.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Оглашавање материјала на рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу је објављено у листу “Данас”. Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 10.01.2020. године, закључно са 24.01.2020. године, у згради Општинске управе Голубац, ул. Цара Лазара бр. 15, у великој сали на првом спрату, као и на интернет страни Општине Голубац, www.golubac.org.rs.

У току трајања раног јавног увида, достављена су примедбе:

1. Примедба број бр. 1. од 16.01.2020. године. , од стране Председника општине Голубац. Примедба се односи на проширење обухвата плана, измештање коридора шетно бицикличке стазе деоница VI, у обухвату плана и измену урбанистичких правила која су прописана ПГР градског насеља Голубац, с обзиром на чињеницу да је ПГР у процедури израде Прве измене и допуне, при чему ће се створити могућност усклађивања ова два планска документа.
2. Примедба бр. 2 од 23.01.2020. године, поднета од стране ХТП “ПЛАЖА” д.о.о. Београд, Цара Лазара 3, као заинтересованог инвеститора за изградњу хотелског комплекса на предметној локацији. Примедба се односи на измештање трасе шетно бицикличке стазе деоница VI, у обухвату плана и измену урбанистичких правила која су прописана ПГР градског насеља Голубац.

3. ЗАКЉУЧАК

Овај извештај о обављеном раном јавном увиду, доставља се Комисији за планове СО Голубац, ради разматрања и усвајања.

Обрађивач


Снежана Орешчанин Јовановић



Начелник Општинске управе


Владица Буљубаша

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ

Комисија за планове

Број: 30/5/2019/03.

Датум: 29.01.2020.године

ГОЛУБАЦ

Комисија за планове СО Голубац, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), на седници одржаној **29.01.2020.** године, донела је следећи

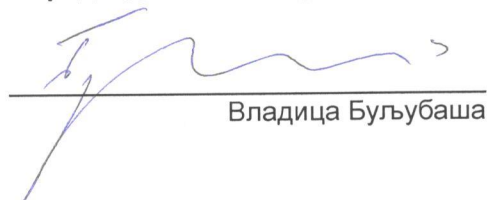
ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду, који се односи на План детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу, припремљен од стране Општинске управе општине Голубац, бр. 30-5/2019-03 од 29.01.2020. године.

2. Упућује се предметни плански документ у даљу процедуру, односно поступак израде Нацрта плана, уз следеће смернице за израду нацрта планског документа, и то:

- проширити обухват плана, тако да се обухвате кп.бр. 6883, 6888, 6889, 6890 и 6891 КО Голубац, по потреби и околне парцеле, у циљу дефинисања регулационог профила улице (која обухвата кп.бр. 6891 КО Голубац);
- процедура стручне контроле нацрта плана детаљне регулације се може обавити након усвајања и ступања на снагу Прве измене и допуне Плана генералне регулације (због захтева у погледу намене површина и урбанистичких параметара);
- за комплетан обухват плана, прибавити све потребне податке и услове надлежних институција;
- преиспитати планско решење и одредити намену и начин уређења водене површине, у функцији планираног хотела.

Председник Комисије за планове


Владица Буљубаша

Начелник Општинске управе

Владица Буљубаша