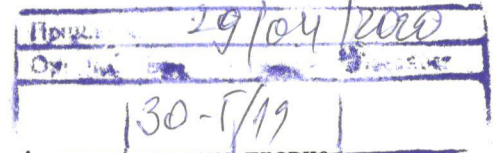




Република Србија
Општина Голубац
Општинска управа

Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне
послове



12223 – Голубац
Ул. Цара Лазара бр. 15

Поштовани,

На основу Вашег дописа бр.30-5/2019-03 од 09.04.2020. године, наш заводни број 953-7802 од 15.04.2020. године, тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голубцу**, у складу са чланом **47б. и 48.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом **46., 47. и 48.** Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).
Носилац израде плана је Општинска управа општине Голубац, план је поверен на израду „Архиплан“ доо, ул. Кнеза Михаила 66, Аранђеловац.

Достављена документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доња marina“ у Голубцу („Службени гласник општине Голубац“, бр.9/19),
- Графички прилог, Планирана намена површина, лист број 1, Р 1:500,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IB реда 34 – Пожаревац - Велико Градиште - Голубац - Доњи Милановац - Поречки мост - веза са државним путем 35, број деонице 03410 од почетног чвора 3409 Голубац на km 55+922 до крајњег чвора 3410 Доњи Милановац на km 107+324.**

(Државни пут I реда бр. 25.1, према претходном Референтном систему путне мреже РС)

У оквиру границе плана државни пут се налази од оквирне стационаже на km 57+272 до оквирне стационаже на km 57+347. Предлог саобраћајног прикључка налази се на оквирној стационажи на km 57+332.

У оквиру обухвата плана налазе се цела к.п. 6894/3 К.О. Голубац и делови к.п. 6894/2, 7360/1 и 7366 све К.О. Голубац.

Плански основ за израду предметног планског документа је План генералне регулације градског насеља Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр.5/13), према коме је на к.п. бр. 6894/3 КО Голубац, планирана изградња туристичких капацитета.

За израду Плана генералне регулације градског насеља Голубац издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-11330/10-2 од 02.11.2010.године, измена и допуна услова бр. 953-12498/11-1 од 08.08.2011. године, примедбе бр. 953-15006/12-1 од 24.10.2012. године, мишљење на кориговани План генералне регулације градског насеља Голубац-текст 953-1765/13-1 од 04.02.2013. године и сагласност на Нацрт плана генералне регулације градског насеља Голубац бр. 9531765/13-3 од 12.06.2013. године, *који су на снази.*

Претходно је обављена сарадња са ЈП „Путеви Србије“ приликом израде следећих планских и урбанистичко-техничких документа:

- План општег уређења приобаља општине Голубац услови бр. 953-576/09-1 од 31.03.2009. године и сагласност бр.953-576/09-3 20.08.2009. године,



- План детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“ услови бр.953-10593/11-1 од 11.08.2011. године, примедбе бр. 953-186 од 06.01.2012.године и мишљење на Нацрт плана бр. 953-186/12-2 од 27.04.2012. године,
- Урбанистички пројекат за комплекс марине и плаже у Голупцу, услови 953-4362/15-1 од 27.03.2015. године.

Констатујемо да плански документ, чија израда је у току – Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља Пожаревац) – Пожаревац (Обилазница) – Велико Градиште – Голубац и пројектна документација, чија израда је у току – Генерални пројекат изградње брзих саобраћајница IB реда на правцима Голубац – Доњи Милановац - Брза Паланка- Кладово – Неготин, нису усвојени и потврђени и да стога третман ДП IB реда 34 мора бити искључиво у складу са рангом, према горе наведеној Уредби о категоризацији државних путева и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, март 2020. године.

Приликом израде предметног плана обавеза је испунити следеће услове:

- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- Предметни план ускладити са **Законом о путевима** („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), у даљем тексту *Закон о путевима и предметним условима*.
- Решење у предметном плану ускладити са **решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урабанистичко-техничкој документацији**, планској документацији чија израда је у току, као и са **важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима**, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- **Доставити Извод из важећег Плана Генералне регулације градског насеља Голубац са приказом следећег:**
 - **обостраног саобраћајног повезивања - планирани саобраћајни прикључци на предметној деоници државног пута,**
 - **планиране регулационе и грађевинске линије,**
 - **планираних садржаја на к.п. бр.6894/3 К.О. Голубац (текстуални извод).**
- **Границу плана** поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника (у случајевима када се планом предвиђа дуж државног пута).
- Предложено проширење ДП IB реда 34 предвидети према важећој законској регулативи и према Правилнику о условима које са становишта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената, као и у складу са важећим планским основом вишег реда. */унети у текст плана/*
- Преиспитати положај постојеће парцеле државног пута и у складу са претходним ставом предвидети парцелу државног пута, (односно положај границе плана) у складу са чланом 2. став 35. и 36. и чланом 35. Закона о путевима.
- Графички прилог - Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења доставити са приказом *постојећег и планираног решења* израђен на подлози у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. На ситуационом решењу **обележити државни пут**, унети стационаже почетка и краја деонице државног пута у оквиру граница плана и дуж границе плана, стационаже саобраћајних прикључака и инсталација.
На графичком прилогу **приказати следеће:**
 1. Приказати карактеристичне попречне профиле државног пута, укључујући и зону моста (пропушта) са приказом предлога реконструкције.



2. Катастарску парцелу државног пута према важећем стању катастарског оператера,
3. Урбанистичку регулацију (планирану регулациону и грађевинску линију),
4. Стационаже на графичким прилозима плана повезати са стациоณาма према важећој планској документацији у циљу приказа континуитета података.

Доставити Синхрон план инсталација у складу са важећим планским основом и предметним условима.

- Доставити Водопривредне услове имајући у виду да се планирани садржаји налазе у оквиру инундационе површи.
- **Саобраћајно решење ускладити са следећим:**
 - Локација саобраћајног прикључка мора задовољити све параметре безбедности саобраћаја, у циљу постизања мањег броја раскрсница и саобраћајних прикључака обострано у односу на ДП Б реда 34, у складу са чланом 45. Закона о путевима.
 - Извршити претходну анализу позиције саобраћајних прикључка постојећих и планираних на предметној деоници државног пута, у складу са параметрима према Табели 2-01: Минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи, 2. ОСНОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилник о условима које са становишта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.
 - Удаљити локацију саобраћајног прикључка у односу на постојећи мост (пропуст) изнад канала на к.п. бр.6894/1 и 6900 К.О. Голубац на прописаном растојању које не угрожава објекат државног пута.
 - Преиспитати локацију постојећег саобраћајног прикључка са к.п. бр.6891 К.О. Голубац у складу са важећим планским основом (планирано саобраћајно решење).
 - Положај и тип саобраћајног прикључка предвидети, након накнадне, додатне анализе предложене локације истог, планиране намене и капацитета будућих садржаја, са накнадним опредељењем типа раскрснице - 3.3 Површинска раскрсница - Тип 1, 2 или 3, према горе наведеном Правилнику.
 - Према анализи будућег саобраћајног оптерећења преиспитати потребу за увођењем левих скретања, са образложењем.
 - Геометријско обликовање левих скретања ускладити са наведеним Правилником, 3.5.4. Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, са аспекта провере ширине и дужине саобраћајних трака (трака за лево скретање) и предвиђања разделних острва (хоризонтална сигнализација) на главном правцу у складу са рачунском брзином на предметној доници државног пута.
- **Повезивање постојећих и будућих садржаја** са објектом из наше надлежности планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- У складу са чланом 38. Закона о путевима на будућем саобраћајном прикључку, неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима. */унети у текст плана/*
- Приликом одређивања решења извршити увид у положај табле за насељено место и ограничење брзине на предметној деоници државног пута.
- **Обавеза је прецизирати у тексту плана све измене које се предлажу у коридору државног пута у складу са чланом 84. Закона о путевима.** */унети у текст плана/*
- Планом усмерити да се **приликом спровођења плана** и израде пројектне документације укупно саобраћајно решење, усклади са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.



- Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, у складу са планираним грађевинским подручјем према важећој планској документацији вишег реда. /унети у текст плана/
- Елементи државног пута, геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће **прецизно дефинисана** приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. /унети у текст плана/
- **Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима. /унети у текст плана/
- **Урбанистичку регулацију у коридору државног пута (ДП)** ускладити са Законом о путевима, односно изградњу објеката планирати на минималној удаљености од **20,00m** у односу на државни пут **IB реда**, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила ДП), односно путне парцеле ДП, односно у складу са важећим планским основом.
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) са поштовањем члана 32. Закона о путевима. /Услове за постављање инсталација унети у текст плана/
- ❖ Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.**
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- ❖ Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, и више у зависности од конфигурације терена.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,20-1,35m.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације **вегетације** дуж објеката из наше надлежности потребно поштовати члан 37. и 38. Закона о путевима. /унети у текст плана/
- Проблематика **постојећег и перспективног** пешачког, бицикличког и стационарног саобраћаја прикључака обострано у односу на државни пут мора бити искључиво предвиђена у складу са наведеном регулативом.
- Саобраћајне и слободне профиле **пешачких и бицикличких стаза** предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута. Правилник о условима које се аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Поглавље 3., Одељак 3.5.7. Бициклички и пешачки саобраћај. /унети у текст плана/
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације ДП IB реда 34. /унети у текст плана/



- Преиспитати положај постојећих и планираних аутобуских стајалишта и обавити сарадњу са надлежном Дирекцијом за јавни превоз, у циљу елиминације конфликта аутобуских стајалишта са постојећим и планираним саобраћајним прикључцима на предметној деоници државног пута, *са образложењем. /унети у текст плана/*
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у односу на раскрсницу (саобраћајне прикључке), смакнута, ван коловоза**, државног пута, члан 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима (приказати на графичким прилозима плана).
 - Предвидети даље функционалне везе пешачких токова са аутобуских стајалишта.
 - Локацију за изградњу стајалишта одредити у зависности од дужине прегледности у односу на уливну тачку стајалишта и у зависности од пројектне брзине.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута, потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у **складу са важећом законском регулативом.** */унети у текст плана/*
- Планским решењем обезбедити **приоритет транзит** на предметном државном путу *као заштиту јавног интереса.*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путеви Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу на деоници државног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.
- Податке о стационажама државних путева прибавити од надлежног Предузећа за путеве и надлежног надзорног органа ЈП „Путеви Србије“, којима је исти поверен на заштиту и одржавање.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити Нацрт предметног плана и допуну образложења у складу са горе наведеним условима како бисмо били у могућности да сагледамо и прецизирамо коначно саобраћајно решење и извршимо проверу испуњености предметних услова. У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Biljana Vuksanović

308959-0101957715061

Digitally signed by Biljana Vuksanović
308959-0101957715061
Date: 2020.04.24 13:30:28 +02'00'

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- „Архиплан“ доо, 34300 Аранђеловац,
ул. Кнеза Михаила бр.66,
- ЈП „Путеви Србије“
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви