

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и  
имовинско - правне послове  
12 223 ГОЛУБАЦ  
ул. Цара Лазара бр.15  
Број: 30-5/2019-03  
Датум: 09.04.2020. године  
ГОЛУБАЦ

**ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**

**11 000 БЕОГРАД**  
**Булевар Краља Александра бр. 282**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање података и услова из области Ваше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације "Доња марина" у Голубцу

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19 – др. закони и 9/20), подносимо захтев за издавање података и услова из области Ваше надлежности, за потребе израде Плана детаљне регулације "Доња марина" у Голубцу.

План детаљне регулације се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Доња марина" у Голубцу ("Службени гласник општине Голубац", број 9/19).

Плански основ за израду предметног планског документа је План генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", број 5/13), према коме, је на простору кп.бр. 6894/3 КО Голубац, планирана изградња туристичких капацитета.

У току је, истовремено, са израдом овог планског документа, и израда Прве измене и допуне План генералне регулације градског насеља Голубац, у коме се врши измена урбанистичких параметара за туристичке капацитете, и предвиђа се већа спратност планираних објеката.

**Опис постојећег стања**

На кп.бр. 6894/3 КО Голубац се налази простор "Доње марине", који се не користи за своју основну намену, с обзиром на то да је у односу на ток реке, марина изграђена тако да је константно изложена насипању. На делу кп.бр. 6894/3 је акваторија, а део припада приобалном земљишту.

Источно од кп.бр. 6894/3 КО Голубац се налази групација парцела породичног становања, од којих су на неким изграђени стамбени и помоћни објекти (на кп.бр. 6883, 6883, 6884, 6886, 6889, 6890 КО Голубац). Кат. парцеле број 6880, 6881, 6882, 6885 и 6887 КО Голубац су неизграђене парцеле,

Кп.бр. 6891 КО Голубац је некатегорисани пут, улица Гуванска, а кп.бр. 6894/2 је насип поред реке Дунав.

Планско подручје је са јужне стране ослоњено на градску улицу (кп.бр. 7366 КО Голубац), чија се траса поклапа са трасом државног пута IБ реда број 34. (према важећем референтном систему, деоница 03410, од почетног чвора 3409 "Голубац" у km 55+922 до крајњег чвора "Доњи Милановац" у km 107+324). У планском подручју је краћа деоница овог државног пута. Регулациони појас предметног пута је ширине око 10 – 15 m, са асфалтним коловозним застором, који је у солидном стању, ширине коловоза око 6,0 m.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2018. години

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
352	3410	Голубац – Доњи Милановац	51,4	928	29	27	17	19	71	1.09

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

### Опис планираног решења

У току је израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, аутопут Е-75 Београд – Ниш (петља "Пожаревац") - Пожаревац (обилазница) - Велико Градиште – Голубац, а према фази раног јавног увида, планирано је, у зони Голупца, да државни пут IБ реда број 34. напушта своју трасу и заобилази грађевинско подручје насеља Голубац.

Такође, у току је израда Претходне студије оправданости са Генералним пројектом изградње брзих саобраћајница IБ реда на правцима Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка и Кладово – Неготин.

Сходно наведеном, нисмо се определили да планирано обимнију реконструкцију деонице државног пута у зони овог планског документа, уважавајући следеће чињенице:

- планском и техничком документацијом ширег подручја, планира се измештање деонице државног пута IБ реда број 34. изван грађевинског подручја насеља Голубац;
- прикључци градских улица, са супротне стране предметног подручја служе за приступ до локација стамбених објеката и имају малу фреквенцију;
- постојећи прикључак (кп.бр. 6891 КО Голубац, улица Гуванска, обезбеђује приступ до неколико парцела са стамбеним објектима, а планирано је да се реконструкцијом овог прикључка (по типу раскрсница Типа 1, према важећем Правилнику) обезбеди и приступ до локације планираног хотела на кп.бр. 6894/3 КО Голубац, који ће имати капацитет, у првој фази око 50 корисника (25 двокреветних соба), односно у другој фази око 72 корисника (36 двокреветних соба), према стандардизованим типским решењима ове врсте објеката.

Реконструкција предметног прикључка захтева и реконструкцију постојећег моста-пропушта у зони прикључка.

Планира се проширење коловоза државног пута IБ реда број 34. на 7,0 m са обостраним ивичњацима и изграња тротоара са десне стране у смеру раста стационаже ширине 2,0 m. Сви прикључци на предметни државни пут планирају се у ширини коловоза од 6,0 m, са ивичним радијусима у складу са усвојеним меродавним возилом.

У складу са чл. 34. став 3. Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18-др.закон), грађевинска линија је предложена на удаљењу од 10 m од путне парцеле предметног државног пута за "туризам и угоститељство", односно на 5 m од путне парцеле предметног државног пута за "становање" (што одговара позицији изграђеног стамбеног објекта на кп.бр. 6886 КО Голубац).

У Општинској управи Голубац, лице за контакт је Снежана Орешчанин Јовановић тел: 012/678 114 а обрађивач Плана детаљне регулације је предузеће «АРХИПЛАН» Д.О.О. из Аранђеловца (особа за контакт: Драгана Бига, тел: 034/70 30 10).

ПРИЛОЗИ (у дигиталном облику):

- одлука о изради Плана детаљне регулације "Доња marina" у Голубцу;
- графички прилог

С поштовањем,

Начелник Општинске управе

  
дипл. правник Владика Буљубаша