

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

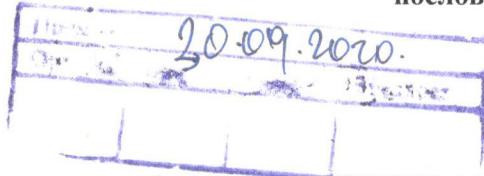
Република Србија
Општина Голубац
Општинска управа

Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне
послове

12223 – Голубац

Ул. Цара Лазара бр. 15

Поштовани,



На основу Вашег дописа бр.30-5/2019 од 09.09.2020. године, наш заводни број 953-7802/20-4 од 11.09.2020. године, тражили сте мишљење на **План детаљне регулације „Доња марина“ у Голубцу**, за шију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом **47б. и 48.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом **46., 47. и 48.** Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Носилац израде плана је Општинска управа општине Голубац, план је поверен на израду „Архиплан“ доо, ул. Кнеза Михаила 66, Аранђеловац.

Достављена документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације „Доња марина“ у Голубцу, септембар 2020. године,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

Државни пут IB реда 34 – Пожаревац - Велико Градиште - Голубац - Доњи Милановац - Поречки мост - веза са државним путем 35, број деонице 03410 од почетног чвора 3409 Голубац на km 55+922 до крајњег чвора 3410 Доњи Милановац на km 107+324. (Државни пут I реда бр. 25.1, према претходном Референтном систему путне мреже РС)

У оквиру границе плана државни пут се налази од оквирне стационаже на km 57+272 до оквирне стационаже на km 57+347. Планирани саобраћајни прикључак налази се на оквирној стационажи на km на km 57+274 са леве стране државног пута, гледајући у правцу раста стационаже.

У оквиру обухвата плана налазе се цела к.п. бр. 6880, 6881, 6882, 6894/3, 6923 и 6924 КО Голубац и делови к.п.бр. 6894/2, 6922, 6935, 7366 и 7360/1 КО Голубац.

Плански основ за израду предметног планског документа је План генералне регулације градског насеља Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр.5/13), према коме је на к.п. бр. 6894/3 КО Голубац, планирана изградња туристичких капацитета.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-7802/20-1 од 27.04.2020.године и мишљење, који су у потпуности на снази.

За израду Плана генералне регулације градског насеља Голубац издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-11330/10-2 од 02.11.2010.године, измена и допуна услова бр. 953-12498/11-1 од 08.08.2011. године, примедбе бр. 953-15006/12-1 од 24.10.2012. године, мишљење на кориговани План генералне регулације градског насеља Голубац-текст 953-1765/13-1 од 04.02.2013. године и сагласност на Нацрт плана генералне регулације градског насеља Голубац бр. 9531765/13-3 од 12.06.2013. године, који су на снази.

Претходно је обављена сарадња са ЈП „Путеви Србије“ приликом израде следећих планских и урбанистичко-техничких документа:

- План општег уређења приобаља општине Голубац услови бр. 953-576/09-1 од 31.03.2009. године и сагласност бр.953-576/09-3 20.08.2009. године,
- План детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“ услови бр.953-10593/11-1 од 11.08.2011. године, примедбе бр. 953-186 од 06.01.2012.године и мишљење на Нацрт плана бр. 953-186/12-2 од 27.04.2012. године,



- Урбанистички пројекат за комплекс марине и плаже у Голубцу, услови 953-4362/15-1 од 27.03.2015. године.
Констатујемо да плански документ, чија израда је у току – Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, аутопут Е-75 Београд-Ниш (петља Пожаревац) – Пожаревац (Обилазница) – Велико Градиште – Голубац и пројектна документација, чија израда је у току – Генерални пројекат изградње брзих саобраћајница ІБ реда на правцима Голубац – Доњи Милановац - Брза Паланка- Кладово – Неготин, нису усвојени и потврђени и да стога третман ДП ІБ реда 34 мора бити искључиво у складу са рангом, према горе наведеној Уредби о категоризацији државних путева и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, март 2020. године.

Увидом у достављени Нацрт Плана детаљне регулације „Доња мариња“ у Голубцу, јун 2020. године, наглашавамо да је коригована граница плана и позиција саобраћајног прикључка уместо на **km 57+332** на **km 57+274** где се формира четворокрака раскрсница (по типу раскрсница Типа 1, према важећем Правилнику из предметне области), са изградњом новог крака који ће служити као саобраћајни приступ до локације хотела (лево) и са реконструкцијом постојећег прикључка са десне стране државног пута, гледајући у правцу раста стационаже.

Констатујемо да план може ићи у даљу процедуру имајући у виду да је израђен у складу са горе наведеним мишљењем и условима ЈП „Путеви Србије“, уз обавезу да се приликом финализације предметног Нацрта плана коригује следеће:

1. **Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.1. Саобраћајне површине, страна 6.**, изузети став „у склопу реконструкције раскрснице, извршити и реконструкцију постојећег моста – пропуста у зони раскрснице“. /након измене границе обухвата, налази се изван границе плана/
2. **Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.1. Саобраћајне површине, Бицикличко-пешачка стаза, страна 6.**, кориговати став где стоји: „Са удаљењем слободног профила бицикличко-пешачке стазе од ивице коловоза државног пута од 1,50 m (ширина банке предметног пута)“ и у тексту опис ускладити са приказаним **попречним профилем бицикличко-пешачке стазе**, на графичком прилогу број 4. - Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима (са приказом решења саобраћајница и урбанистичке регулације површина), где је бицикличко-пешачка стаза удаљена 11,21m у односу на регулацију државног пута.
3. **Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, Б.3.1. Саобраћајне површине, стране 4- 6, допунити текст плана према условима ЈП „Путев Србије“:**
 - Елементи државног пута, геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће **прецизно дефинисана** приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.
 - Стационарни саобраћај планирати изван регулације ДП ІБ реда 34.
 - Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, у складу са планираним грађевинским подручјем према важећој планској документацији вишег реда.
4. **Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене Правила уређења и изградње, Одељак Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене, страна 14.**, у табели Парцеле јавних намена, навести да се делови к.п. бр., 6923, 6935, 7366 (Улица Карађорђева) односе на ДП ІБ реда 34.
5. Преиспитати положај постојећих и планираних аутобуских стајалишта и обавити сарадњу са надлежном Дирекцијом за јавни превоз, у циљу елиминације конфликта аутобуских стајалишта са постојећим и планираним саобраћајним прикључцима на предметној деоници државног пута, **са образложењем (констатацијом) у тексту плана.**
6. Предочити положај табле за насељено место и ограничење брзине на предметној деоници државног пута са циљем документовања предложеног проширења ДП ІБ реда 34 предвидети према



важећој законској регулативи и према Правилнику о условима које са становишта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената, као и у складу са важећим планским основом вишег реда (профил 1-1).

7. Графички прилог број 4. - Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима, на попречном профилу државног пута 1-1 приказати следеће:
- постојећи и планирани ситем одводњавања државног пута,
 - положај планиране бицикличке стазе у односу на државни пут,
 - попречни профил државног пута према постојећем стању.

Графички прилог број 6. – План мрежа и објеката инфраструктуре, укрштај планиране водоводне мреже предвидети управно у односу на државни пут.

Напомена: Констатујемо да нам нису достављени Водопривредне услове имајући у виду да се планирани садржаји налазе у оквиру инундационе површи и да намена површина није у складу са важећим ППР-ом на к.п. бр.6894/3 К.О. Голубац (текстуални извод).

Обавеза је пре упућивања предметног Нацрта плана на јавни увид извршити корекције у складу са горе наведеним, уз извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове.

Накнадно доставити на увид, један примерак коригованог документа, ЈП „Путеви Србије“ у дигиталном облику.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ**



Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- „Архиплан“ доо, 34300 Аранђеловац,
ул. Кнеза Михаила бр.66,
- ЈП „Путеви Србије“
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви