

Комисија за планове општине Голубац, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чланова 65.-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), на седницама одржаним дана **03.03.2021.** и **24.03.2021.** године, сачинила је следећи

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном јавном увиду у нацрт
Плана детаљне регулације
“ДОЊА МАРИНА” у Голупцу

1. УВОДНИ ДЕО

Подаци о одлуци о изради плана и претходним активностима

Изради нацрта предметног планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу, која је објављена у “Службеном гласнику општине Голубац” број 9/19.

Наручилац и Носилац израде планског документа је Општинска управа општине Голубац, а обрађивач планског документа је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Обрађивач планског документа је доставио дана 28.12.2019. године, материјал за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу (уз допис обрађивача плана, бр. 551/19-001 од 27.12.2019. године), у штампаном и дигиталном облику.

Оглашавање материјала на рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације “ДОЊА МАРИНА” у Голупцу је објављено у листу “Данас”. Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 10.01.2020. године, закључно са 24.01.2020. године, у великој сали на првом спрату зграде Општинске управе општине Голубац, као и на интернет страни Општине Голубац, www.golubac.org.rs.

У току трајања раног јавног увида, примљене су две (2) примедбе, и то:

1. Председник општине Голубац (примедба број 1. од 16.01.2020. године);
2. Хотел Aquastar Danube, (примедба бр. 230120/1 од 23.01.2020. године).

Општинска управа општине Голубац је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 30-5/2019-03 од 29.01.2020. године.

Верификација раног јавног увида је извршена на седници Комисије за планове, која је одржана 29.01.2020. године о чему је сачињен Закључак, бр. 30/5/2019/03 од 29.01.2020. године.

У поступку израде нацрта планског документа, обављена је следећа сарадња између Носиоца израде, обрађивача плана и надлежних институција и то:

- израђен је нацрт планског документа (*прва верзија*), који је упућен управљачу државног пута, ради исходовања мишљења;

- од стране управљача државног пута, достављено је мишљење (бр. 953-7802/20-3 од 23.06.2020. године, у коме је тражена корекција саобраћајног решења, односно нису дозволили реконструкцију постојећег прикључка улице Гуванске на државни пут IB реда број 34. због близине постојећег моста на државном путу;
- након додатних консултација са управљачем државног пута, од стране обрађивача плана урађена је корекција нацрта планског документа (*друга верзија*) и планиран директан приступ са државног пута за локацију планираног хотела;
- нацрт планског документа (*друга верзија*) је упућен управљачу државног пута, ради исходавања мишљења;
- од стране управљача државног пута је прибављено мишљење (бр. 953-7802/20-5 од 29.09.2020. године), у коме се управљач генерално сагласио са саобраћајним решењем (уз обавезу Комисије за планове општине Голубац да преконтролише поступање обрађивача плана, по изнетим сугестијама и примедбама), чиме је окончана сарадња Носиоца израде и обрађивача плана, са управљачем државног пута;
- од стране Носиоца израде, достављен је допис/сагласност обрађивачу плана, на дефинитивни обухват предметног планског документа, бр. 30-5/2019 од 13.11.2020. године.

Након испуњења услова за обављање стручне контроле нацрта планског документа, односно доношења Прве измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Голубац, који је обављен у "Службеном гласнику општине Голубац", број 11/2020 од 19.12.2020. године, од стране обрађивача планског документа, нацрт Плана детаљне регулације "ДОЊА МАРИНА" у Голупцу је достављен дана 18.01.2021. године (уз допис обрађивача плана, бр. 14/21-001 од 15.01.2021. године).

Уз нацрт Плана детаљне регулације, достављен је и допис "Поступање обрађивача по примедбама које су стигле у току трајања раног јавног увида у Плана детаљне регулације "ДОЊА МАРИНА" у Голупцу", бр. 14-1/21-001 од 15.01.2021. године (а на основу чл. 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „Службени гласник РС“, број 32/19).

Стручна контрола нацрта планског документа је обављена на седници Комисије за планове која је одржана 22.01.2021. године, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана, бр. 30-6/2019 од 22.01.2021. године.

Обрађивач плана је, након поступања по предметном Извештају, доставио коригован нацрт плана (уз допис обрађивача плана, бр. 33/21-001 од 29.01.2021. године).

Проверу поступања обрађивача плана је извршило Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско - правне послове, о чему је сачињен Акт о провери, бр. 30-6/2019 од 29.01.2021. године.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о јавном увиду је објављен у листу "Данас" дана 29.01.2021. године.

Јавни увид је обављен у трајању од 30 дана, почев од 29.01.2021. године, закључно са 01.03.2021. године.

У току трајања јавног увида, није било писаних примедби.

У току трајања јавног увида, примљено је мишљење надлежне институције, и то:

1. мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 65/2-2021 од 12.02.2021. године (заведено на писарници 18.02.2021. године) – без примедби.

Након обављеног јавног увида, а до одржавања затворене седнице стигло је:

1. мишљење, Завод за заштиту природе Србије, бр. 020-3140/4 од 03.03.2021. године (заведено на писарници 04.03.2021. године).

Мишљење управљача државног пута је прибављено пре стручне контроле нацрта плана и поступка јавног увида.

3. ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 03.03.2021. године, са почетком у 12 часова.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је дана 24.03.2021. године.

Подаци о присутним члановима Комисије и другим лицима

Седници Комисије за планове одржаној дана 03.03.2021. године присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Владика Буљубаша - председник Комисије;
2. Анђелка Туфегџић - члан Комисије
3. Бранкица Јанковић - члан Комисије
4. Горан Јецић - члан Комисије
5. Снежана Орешчанин Јовановић – члан Комисије
6. Небојша Граовац – члан Комисије
7. Зоран Радосављевић – члан Комисије

Констатовано је да Комисија за планове има кворум за рад и одлучивање.

Седници Комисије за планове одржаној дана 24.03.2021. године присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Владика Буљубаша - председник Комисије;
2. Анђелка Туфегџић - члан Комисије
3. Бранкица Јанковић - члан Комисије
4. Горан Јецић - члан Комисије
5. Снежана Орешчанин Јовановић – члан Комисије
6. Небојша Граовац – члан Комисије
7. Зоран Радосављевић – члан Комисије

Поред чланова Комисије, била је присутна и Драгана Бига, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста ("АРХИПЛАН" Д.О.О.).

Констатовано је да Комисија за планове има кворум за рад и одлучивање.

4. ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове, објављен је у Огласу о јавном увиду. О одржавању седнице Комисије за планове, сачињен је посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања јавне седнице).

5. ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници одржаној 24.03.2021. године, констатовано је да није било примедби у току трајања јавног увида, као и да су прибављена сва мишљења надлежних институција.

6. ЗАКЉУЧАК

Упућује се нацрт Плана детаљне регулације "ДОЊА МАРИНА" у Голупцу у процедуру доношења/усвајања од стране Скупштине општине Голубац.

Председник Комисије за планове

Владица Буљубаша

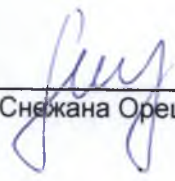
Члан Комисије за планове:

Бранкица Јанковић

Члан Комисије за планове:

Небојша Граовац

Секретар Комисије за планове



Снежана Орешчанин Јовановић

Члан Комисије за планове:

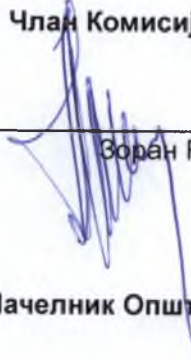
Анђелка Туфегџић

Члан Комисије за планове:



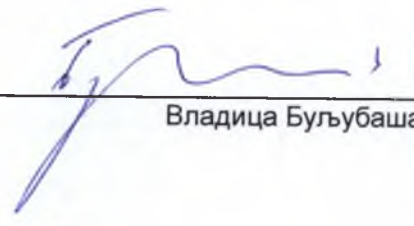
Горан Јеџић

Члан Комисије за планове:



Зоран Радосављевић

Начелник Општинске управе



Владица Буљубаша