



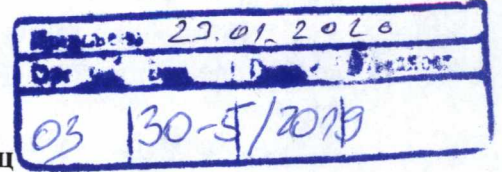
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 231

Датум: 10.01.2020.

ОПШТИНА ОПШТИНА ГОЛУБАЦ



НМ

Општинска управа Голубац

Цара Лазара 15
12223 Голубац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације „Доња марина“ у Голупцу

ВЕЗА: Ваш број: 30-5/2019 од 12.12.2019. године
Наш број: 11199 од 16.12.2019. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

План детаљне регулације „Доња марина“ у Голупцу (у даљем тексту: План).

Основ за израду плана

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доња марина“ у Голупцу („Сл. гласник општине Голубац“, број 9/19).

Планска документација вишег реда

Просторни план општине Голубац („Сл. гласник општине Голубац“, број 3/11) и План генералне регулације градског насеља Голубац („Сл. гласник општине Голубац“, број 5/13).

Стратешка документа

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је река Дунав.

- Слив: река Дунав
- Водна јединица: Дунав-Смедерево;
- Водно подручје: Дунав.

1.3 Хидролошки подаци

Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Дунав, односно горње воде „ХЕ Ђердап 1“. Максимално забележени водостај Дунава на предметном потезу је $H_{1\%}=71,13$ mm (према евиденцији Републичког Хидрометеоролошког Завода).

Десна обала реке Дунав на предметном потезу, представља високу обалу и није уређена.

Кота заштитог система узводно од предметног објекта, где почиње заштитни водни објекат (обалоутврда на десној обали Дунава са заштитном мобилном опремом) је изведена на 72,00 mm.

Подручје обухваћено планом се не налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава. Непосредно узводно је деоница ДБ.2.1. која представља реку Дунав, десну обалу код Голупца. Штићено поплавно подручје је Затворена касета „Голубац“, где је спровођење одбране од поплава у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Река Дунав је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).

1.4. Остали подаци

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја које се налази у зони за развој туризма (изградња **савремене марине и хотелског смештаја**). Напомињемо да водна акта за потребе изградње будуће марине сходно члану 117. став 1. тачка 8) Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/18-др.закон), издаје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из Плана детаљне регулације „Доња марица“ у Голупцу, урађен од стране „Архиплан“ д.о.о. Аранђеловац;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Доња марица“ у Голупцу („Сл. гласник општине Голубац“, број 9/19).

1.4.1. Опис границе плана

Границом Плана обухваћено је подручје акваторије и десне обале реке Дунав површине око 2,3 хектара у оквиру катастарске општине Голубац, непосредно низводно од насеља Голубац.

Основни циљеви израде Плана су дефинисани Просторним планом општине Голубац, у чији обухват у целости улази подручје овог Плана. Просторни план је усвојен 2011. године и представља основни плански документ за управљање и усмеравање дугорочног одрживог развоја локалне заједнице, коришћења, заштите, организације и уређења простора општине и њених природних и створених ресурса.

1.4.2. Постојеће саобраћајне површине и инфраструктурни коридори

Најважнија саобраћајница на подручју обухвата Плана, како по рангу тако и функционално је магистрални пут М-25.1 Кладово-Голубац (у обухвату Плана).

Планом је потребно планирати пешачке и бицикличке стазе дуж корита реке Дунав, односно неопходно га је усагласити са Планом детаљне регулације приобаља Дунава од туристичког места Винци – Усије до тврђаве „Голубачки град“ („Службени гласник општине Голубац“, број 2/2012), којим је предвиђен коридор бицикличко – пешачке стазе, који се води паралелно коридору наведеног државног пута.

1.4.3. Постојеће стање водовода и канализације

Простор у обухвату Плана је могуће опремити потребном инфраструктуром водовода и канализације.

Голубац се снабдева водом са изворишта „Винци“ које се налази на десној обали реке Дунав. Примарни водовод се састоји од 3 бунара, црпне станице „Винци“ потисног цевовода, резервоара „Жути брег“ и два крака гравитационог цевовода. На подручју планског обухвата могућ је прикључак на секундарну мрежу водовода.

Евакуација отпадних вода у Голупцу се врши преко главних колектора и сабирне мреже. Могућ је прикључак на јавну канализацију.

У Голупцу не постоји развијен систем за одвођење атмосферских вода, већ се оне одводе површински и делимично уводе у фекалну канализацију.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове. Такође потребно је снимити попречне профиле стања обале и речног дна у зони извођења будућих радова, ради утврђивања потреба за багеровањем вишка материјала, у размери $P = 1:100/1000$;
- 2.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- 2.4. Дефинисати диспозицију планираних објеката, у односу на десну обалу реке Дунав. Потребно је дефинисати планиране нивелационе елементе (коте уређених површина, подова хотела на обали), имајући у виду остварени степен заштите деснообалног приобаља од великих вода и изложеност плављењу при појави великих вода. Дефинисати који је утицај суспендованог наноса који ствара река Дунав као и количину депонованог наноса на предметној локацији. Приликом изградње објеката на овом простору, ризик од могућег плављења сноси инвеститор;
- 2.5. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. ЗОВ-а. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других у складу са чланом 10. ЗОВ-а;
- 2.6. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- 2.7. Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони и на реци Дунав, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:

- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
 - Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 2.8.** Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;
Дана 24.12.2016. године ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 101/2016). Одредбом члана 114. став 4. и 6. овог закона прописано је да јавним водопривредним предузећима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно град Београд, која су у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписана као носиоци права коришћења на водним објектима из члана 23. став 2. и 3. овог закона и водном земљишту у државној својини, даном ступања на снагу овог закона, престаје право коришћења на тим водним објектима и водном земљишту и уписује се јавна својина Републике Србије, као и да ће брисање права коришћења јавних водопривредних предузећа, односно упис права јавне својине Републике Србије извршити по службеној дужности орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима. Даље, чланом 9а се каже да водним земљиштем управља јавно водопривредно предузеће основано за обављање водне делатности на одређеној територији. Под управљањем водним земљиштем у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта;
- 2.9.** Водно земљиште у јавној својини сходно члану 10б Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 101/2016), може се дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања. Након спроведеног поступка давања водног земљишта у закуп, инвеститор је дужан да по добијању решења о давању у закуп и закључења уговора о закупу, регулише обавезе по основу уговора;
- 2.10.** Након израде техничке документације будуће марине, исходovati сагласност Лучке капетаније Велико Градиште;
- 2.11.** Неопходно је дефинисати техничке услове извођења радова на изградњи објеката за везивање и техничке мере заштите будуће обалоутврде, као и мере санације евентуалних оштећења водних објеката;
- 2.12.** Избор ових решења потребно је прилагодити екстремним водостајима за предметни речни профил. За пројектовање користити податак о максималној води вероватноће појаве једном у 100 година. Податак о минималном радном нивоу прибавити од надлежне капетаније;
- 2.13.** Предвидети заштиту марине при појави леда на реци Дунав (ледостај, ледоход). У случају да се пловни објекти одвоје од обале и изазову штету трећим лицима, она се мора надокнадити о трошку корисника марине;
- 2.14.** Уколико се планирају понтони за прилаз чамцима, неопходно је да ако се њихово везивање планира преко битви и анкерних блокова, техничком документацијом показати да задовољавају прописане услове за везивање, односно да је дејство хоризонталне силе у ужету $P=180 \text{ kN}$ (пропис ЈРБ), односно да при појави леда на

реци Дунав (ледостај, ледоход), не дође до оштећења понтона. У случају да се понтон одвоји од обале и изазове штету трећим лицима, она се мора надокнадити о трошку инвеститора. Дати потребне прорачуне статичке стабилности.

Ако везивање понтона помоћу ужади и битви или шорпања, не даје довољно степена слободе кретања понтона у свим временским условима и при свим променама водостаја, предвидети ослањање понтона на трајне ослонце, шипове, који ће се поставити у корито реке, а преко којих ће бити могуће да понтон, у зависности од нивоа у реци Дунав, слободно осцилира.

- 2.15. Неопходно је планирати да је потребно обезбедити одговарајуће пловне дубине у акваторији марине са приступом пловном путу. Извршити његово обележавање у складу са одредбама Закона о пловидби на унутрашњим пловним путевима.
- 2.16. Прибавити претпројектне услове Дирекције за водне путеве (Пловпут) којим ће се дефинисати наутички и други пловидбени услови.
- 2.17. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод Голупца, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја овог подручја, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. ЗОВ-а.
Уколико је потребно планирати и резервоарски простор;
- 2.18. Предвидети сепарациони систем канализација за атмосферске, санитарно-фекалне и техничке отпадне воде из будуће марине и туристичких садржаја (хотела);
- 2.19. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путни јарак или реку Дунав;
- 2.20. Оперативни платои који нису планирани за озељењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- 2.21. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 2.22. Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја канализације затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 2.23. Уколико се у оквиру будућег хотела планира кухиња са рестораном, неопходан је предtretман (сепаратор масти и уља) отпадних вода из кухиње пре упуштања у јавну канализацију, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог

испуштања у јавну канализацију. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

2.24. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011);
- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/2011);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/2016);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/2012 од 18.05.2012. године);

2.25. За све објекте водовода и канализације, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

2.26. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

2.27. Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;

2.28. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање или снабдевање авиона погонским горивом, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);

2.29. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/18-др.закон);

2.30. Обзиром да је подручје обухваћено Планом, на локацији која је већим делом под директним утицајем услова који владају на реци Дунав, будући корисници ће морати да поштују план одбране од поплава, односно при наиласку поплавног

таласа и леда потребе за планираним садржајима се морају ускладити са одлукама и упутствима општинског штаба за ванредне ситуације и Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Дунав;

- 2.31. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси будући инвеститор;
- 2.32. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.



РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ "Сава - Дунав"

Јован Бага, дипл.инж.пољ.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за заштиту вода (2х),
- РЈ „Смедерево“ Смедерево,
- А р х и в и