

На основу члана 6. став 5 и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.закон и 95/2018,99/201 8одлука УС, 86/2019 ,122/2020 и 118/2021) и члана 70. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр. 1/2019),

Општинско веће општине Голубац, на седници одржаној дана 23.11.2022.године, донело је,

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕИА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**

**Члан 1**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Голубац.

**Члан 2**

На територији Општине Голубац одређене су 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

**Члан 3**

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину, на територији Општине Голубац, у **првој зони** износе за:

1) грађевинско земљиште	300 дин/м2.
2) пољопривредно земљиште	20 дин/м2.
3) шумско земљиште	20 дин/м2.
4) станове	28.410 дин/м2.
5) куће за становање	28.410 дин/м2.
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	45.000 дин/м2.
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Голубац у **другој зони** износе за:

1) грађевинско земљиште	200 дин/м2.
2) пољопривредно земљиште	20 дин/м2.
3) шумско земљиште	20 дин/м2.
4) станове	28.410 дин/м2.
5) куће за становање	28.410 дин/м2.
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	27.000 дин/м2.
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Голубац у **трећој зони** износе за:

1) грађевинско земљиште	200 дин/м <sup>2</sup> .
2) пољопривредно земљиште	20 дин/м <sup>2</sup> .
3) шумско земљиште	20 дин/м <sup>2</sup> .
4) станове	20.000 дин/м <sup>2</sup> .
5) куће за становање	20.000 дин/м <sup>2</sup> .
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	27.000 дин/м <sup>2</sup> .
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	6.000 дин/м <sup>2</sup> .

#### Члан 4

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Голубац и на интернет страни општине Голубац.

#### Члан 5

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

Број:

Доставити:

- Одељењу за утврђивање и наплату локалних јавних прихода,
- Архиви

**ПРЕСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

др Небојша Мијовић

