

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

investitor: **AUTOPREVOZNIK GRADNJA-ISKOP-PREVOZ
IVICA GERMANOVIĆ PREDUZETNIK,
KRIVAČA**

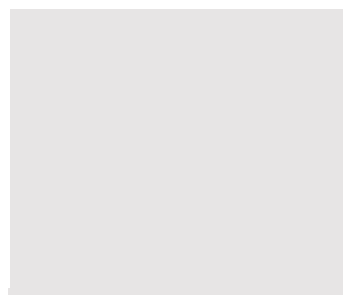
objekat: **STAMBENI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPa Su2+P+2
KP.BR. 7848 K.O. GOLUBAC,
UL. HAJDUK VELJKOVA,
GOLUBAC**

vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

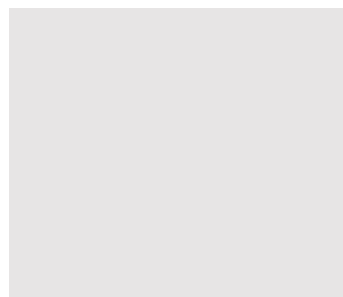
za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**

projektant: **PROJEKTNI BIRO “MS DOM”
BRESIJE BB,
SALAKOVAC**

odgovorno lice projektanta:
pečat: **Marija Stojanović
potpis:**



glavni projektant: **Jelena Tubić, dipl.inž.arh.**
broj licence: **IKS 300 K530 11**
lični pečat: **potpis:**



broj tehničke dokumentacije: **01-03/23**
mesto i datum: **Požarevac, mart 2023.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.4.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.5.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 01-03/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 01-03/23

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

projektant:	Projektni biro "MS DOM"
	Bresije bb, Salakovac
glavni projektant:	Jelena Tubić, dipl.inž.arh.
broj licence:	IKS 300 K530 11
lični pečat:	potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

projektant:	Projektni biro "MS DOM"
	Bresije bb, Salakovac
odgovorni projektant:	Jelena Tubić, dipl.inž.arh.
broj licence:	IKS 300 K530 11
lični pečat:	potpis:

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
tip objekta:	SLOBODNO-STOJEĆI OBJEKAT	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112221
	100 %	112221 / STAMBENE ZGRADE SA VIŠE OD TRI STANA do 2000m² i P+4+Pk/Ps
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije gradskog naselja Golubac ("Službeni glasnik opštine Golubac" br.6/2013 i 11/2020)	
mesto:	GOLUBAC, OPŠTINA GOLUBAC, REPUBLIKA SRBIJA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	7848, KO GOLUBAC	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet 2.45 l/sec iz lokalnog vodovoda Predviđeni priključak je preko cevi prečnika Ø40 do vodomerne šahte u kojoj su smešten vodomer Ø40 za sanitarnu vodu
priključak fekalnu kanalizaciju	predviđeni kapacitet 5,94 lit/sec koje se priključuje na lokalnu kanalizaciju u ulici Hajduk Veljkovoj i 3,96 lit/sec koje se priključuje na lokalnu kanalizaciju u ulici Njegoševoj
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđeni kapacitet maksimalna jednovremena snaga Pmaxj=240kW

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parceta:	1617.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1200.26 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1993.64 m ²
	ukupna NETO površina:	1643.46 m ²
	površina prizemlja:	395.16 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	395.16 m ² /24.43%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su2+P+2
	kota ±00.00	92.27
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac 10.29
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac 102.56
	spratna visina:	2.98 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	35
	broj parking mesta:	35
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		/
nagib krova:		2%
materijalizacija krova:		Krovna bašta
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta	107 656 560,00 dinara	