

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Голубац
К.О. Голубац

4
945
400

4
945
400

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI TAČAKA
KOJE DEFINIŠU REGULACIONU LINIJU KA UL. HAJDUK VEĽKOVA

tačka br.	y	x
1372	7 550 772.65	4 945 353.70
13035	7 550 778.33	4 945 355.32
13034	7 550 795.01	4 945 365.28
13033	7 550 818.38	4 945 378.20

ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI TAČAKA
KOJE DEFINIŠU GRAĐEVINSKE LINIJE PRIZEMĽJA

tačka br.	y	x
G1	7 550 777.34	4 945 361.06
G2	7 550 791.15	4 945 369.60
G3	7 550 791.46	4 945 369.03
G4	7 550 796.45	4 945 371.79
G5	7 550 796.14	4 945 372.36
G6	7 550 813.65	4 945 382.04
G7	7 550 812.70	4 945 383.76
G8	7 550 813.42	4 945 384.16
G9	7 550 811.41	4 945 387.81
G10	7 550 810.46	4 945 389.23
G11	7 550 807.31	4 945 388.07
G12	7 550 801.81	4 945 385.03
G13	7 550 801.13	4 945 386.25
G14	7 550 798.20	4 945 384.63
G15	7 550 797.61	4 945 385.69
G16	7 550 794.08	4 945 383.73
G17	7 550 793.65	4 945 384.51
G18	7 550 789.97	4 945 382.47
G19	7 550 790.60	4 945 381.33
G20	7 550 789.26	4 945 380.59
G21	7 550 791.01	4 945 377.84
G22	7 550 789.37	4 945 375.54
G23	7 550 787.43	4 945 380.06
G24	7 550 783.50	4 945 377.89
G25	7 550 784.09	4 945 378.83
G26	7 550 781.15	4 945 375.21
G27	7 550 781.83	4 945 373.98
G28	7 550 776.32	4 945 370.54
G29	7 550 776.57	4 945 370.49
G30	7 550 773.67	4 945 368.89
G31	7 550 774.37	4 945 367.33

4
945
350

4
945
350

У Голупцу 03.06.2023.године

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Извођач радова:
ГЕО-ДЕЛ "МЛАВА"
Снимање:
В.Животић, геом.

POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

ETAŽA	BGP (100%)
OSNOVA RAVNOH KROVA	14.78 m²
II SPRAT	395.16 m²
I SPRAT	395.16 m²
PRIZEMĽJE	395.16 m²
UKUPNO	1200.26 m²

POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA

ETAŽA	BGP (100%)
SUTEREN II	395.16 m²
SUTEREN I	398.22 m²
UKUPNO	793.38 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

ISKORIŠĆENOST ZEMLJIŠTA
BP prizemlja 395,16m2
P građ. parcele 1617,00m2 24,43%

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI
Ki BP nadzemnih etaža 1200,26m2
P građ. parcele 1617,00m2 0,74

APSOLUTNA KOTA TROTOARA OBJEKTA +91,67(-0,60)
APSOLUTNA KOTA PRIZEMĽJA +92,27(±0,00)
APSOLUTNA KOTA VENCA +102,56(+10,29)

ZELENE POVRŠINE 441.82 m2/27,67%:
-površine pod zelenilom 284.70 m2/17,83%/
-zelenilo u raster pločama 189.30m2 x 83%=157.12 m2/9,84%/
SAOBRAĆAJNICE I TROTOARI 744.81 m2
BROJ PARGING MESTA: 35
-35 na parceli

Legenda

- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GABARIT PRIZEMĽJA
- PLANIRANI OBJEKAT SPRATNOSTI S_{u2}+P+2
- KONTEJNER ZA ODLAGANJE SMEĆA
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ / IZLAZ U OBJEKAT
- INTERNA KOLSKO-PEŠAČKA POVRŠINA
- PARKING MESTA NA PARKING RASTERU
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- DRVEĆE

PROJEKTI BIR MS Dom POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA		M.P.
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT S _{u2} +P+2 Golubac		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Snežana Stanković dipl.inž.arh.	OSNOVNA VEŠTAČENJE:	
POTR: 200 0810 05	URBANISTIČKI PROJEKAT	
INVESTITORI: Auto prevoznik gradnja iskop prevoz	CELNI REGULATIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMĽJA I PRIKAZOM PARTNERNOG UREĐENJA	RAZMERA: 1:250 VRSTA: UP BR. LISTA: UP-06/23 LIST: 6.