

На основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Голубац и образовању Привременог органа општине Голубац („Службени гласник РС“, број 94/23), члана 99. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), и члана 40. Статута Општине Голубац ("Сл. гласник Општине Голубац" бр.1/2019 и 10/2019), Привремени орган општине Голубац на седници одржаној дана 13.12.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу дела кп.бр. 2961 К.О. Винци и прибављању у јавну својину дела кп.бр. 377 К.О. Винци непосредном погодбом

I

ПРИСТУПА СЕ размени непокретности која ће се обавити кроз отуђење из јавне својине општине Голубац непосредном погодбом удела од 300/2360 на катастарској парцели број 2961 К.О. Винци, површине 300м² те уступање истог у својину Митић Драгану из Винца, и прибављање од именованог у јавну својину општине Голубац удела од 180/8340 на кп.бр. 377 у К.О. Винци, површине 180м², ради привођења прибављене непокретности планираној намени и испуњења преузетих уговорних обавеза.

II

Тржишна вредност непокретности из члана 1 овог Решења утврђене су по основу Процене Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одсека за контролу Пожаревац број 080-464-08-00762/2023 од 12.10.2023. године.

IV

Овлашћује се Председник привременог органа општине/Председник општине да са Илић Дејаном из Винца код надлежног јавног бележника потпише писани уговор којим ће се предметна размена регулисати.

V

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Голубац".

Образложење

Митић Дејан из Винца поднео је овом органу захтев за размену катастарских парцела, у коме је навео да се на његовој катастарској парцели број 377 К.О. Винци налази бунар из ког се црпи вода за насеље Винци.

Навео је да је његов отац Митић Драган са општином Голубац закључио Уговор број 352-11 од 30.09.2008. године којим се обавезао да општини уступи део своје катастарске парцеле 377 К.О. Винци површине 12x15 метара, те да се општина истим Уговором обавезала да му у замену за наведену површину у својину уступи плац од 3 ара у викенд насељу Винци.

Навео је да у замену за део своје парцеле захтева да му се из јавне својине општине уступи удео од 300/2360 од кп.бр. 2961 К.О. Винци.

Митић Драган из Винца својим дописом од 11.12.2023. године обавестио је овај орган да се слаже са предлогом његовог сина, Митић Дејана из Винца, те да се слаже да му се у својину, ради испуњења преузетих уговорних обавеза, у замену за део његове парцеле, уступи удео од 300/2360 од кп.бр. 2961 К.О. Винци.

Увидом у податке РГЗ, и то сателитски снимак кп.бр. 377 К.О. Винци, те изласком на лице места утврђено је да се на делу катастарске парцеле подносиоца налази бунар за воду.

Из Процене Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одсека за контролу Пожаревац број 080-464-08-00762/2023 од 12.10.2023. године утврђено је да је вредност кп.бр. 2961 К.О. Винци процењена на 900,00 динара по квадратном метру.

Обзиром на наведено, а како је општина преузела уговорну обавезу да подносиоцу захтева уступи грађевинско земљиште у својину у замену за део његове парцеле површине 180м², то је одлучено да се предметна катастарска парцела има прибавити у јавну својину општине у замену за катастарску парцелу из наслова решења.

Број: 465-7/2023

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
др Небојша Мијовић, с.р.