

На основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Голубац и образовању Привременог органа општине Голубац („Службени гласник РС“, број 94/23), члана 99. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), и члана 40. Статута Општине Голубац ("Сл. гласник Општине Голубац" бр.1/2019 и 10/2019), Привремени орган општине Голубац на седници одржаној дана 13.12.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу кп.бр. 2146 К.О. Винци и прибављању у јавну својину дела кп.бр. 1126 К.О. Винци непосредном погодбом

I

ПРИСТУПА СЕ размени непокретности која ће се обавити кроз отуђење из јавне својине општине Голубац непосредном погодбом удела катастарске парцеле број 2146 К.О. Винци, површине 964м² те уступање исте у својину Илић Дејану из Винца, и прибављање од именованог у јавну својину општине Голубац удела од $\frac{3}{4}$ на кп.бр. 1126 у К.О. Винци, површине 2797,5м², ради привођења прибављене непокретности планираној намени.

II

Тржишна вредност непокретности из члана 1 овог Решења утврђене су по основу Процене Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одсека за контролу Пожаревац број 080-464-08-00155/2021 од 15.09.2021. године и 080-464-08-00079/2023-0000 од 09.02.2023. године.

IV

Овлашћује се Председник привременог органа општине/Председник општине да са Илић Дејаном из Винца код надлежног јавног бележника потпише писани уговор којим ће се предметна размена регулисати.

V

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Голубац".

Образложење

Илић Дејан из Винца поднео је овом органу захтев за размену катастарских парцела, у коме је навео да се на његовој катастарској парцели број 1126 К.О. Винци налази сеоско гробље и да је парцела планским актима општине планирана за те намене.

У захтеву је навео да због тога захтева и предлаже да му се у замену за његову катастарску парцелу уступи одговарајућа грађевинска парцела у викенд насељу приближне вредности.

Увидом у податке РГЗ, и то сателитски снимак кп.бр. 1126 К.О. Винци, те изласком на лице места утврђено је да се на делу катастарске парцеле подносиоца налази сеоско гробље.

Подносилац захтева на лицу места прецизирао је свој захтев и навео да жели да му се у замену за део кп.бр. 1126 К.О. Винци уступи катастарска парцела број 2146 К.О. Винци.

Из Процене Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одсека за контролу Пожаревац број 080-464-08-00155/2021 од 15.09.2021. године утврђено је да је вредност кп.бр. 2146 К.О. Винци процењена на 800,00 динара по квадратном метру.

Из Процене Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одсека за контролу Пожаревац број 080-464-08-00079/2023-0000 од 09.02.2023. године утврђено је да је вредност кп.бр. 1126 К.О. Винци процењена на износ од 1.000,00 динара по квадратном метру.

Обзиром на наведено, а како су послови сахрањивања и погребних делатности послови из делокруга локалне самоуправе, то је одлучено да се предметна катастарска парцела има прибавити у јавну својину општине у замену за катастарску парцелу из наслова решења.

Број: 465-214/2022

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
др Небојша Мијовић, с.р.