

На основу члана 99 став 13 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 27 став 10 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 21 став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/2018), члана 40 став 1 тачка 36 Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, 1/19 и 10 19) и члана 11 став 1 и члана 32 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник општине Голубац“, бр. 9/19), Привремени орган општине Голубац, на својој седници одржаној дана 15.12.2023. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта на кп.бр. 2280/1 у К.О. Винци из јавне својине Општине Голубац по спроведеном поступку јавног надметања

I

Отуђује се грађевинско земљиште из јавне својине општине Голубац, и то удео од 590/640 на катастарској парцели број 2280/1, површине укупно 590 квадратних метара, уписано у лист непокретности број 4654 за К.О. Винци.

II

Парцела из тачке I овог Решења, отуђује се Младену Волфу (у даљем тексту: најповољнији понуђач), са пребивалиштем на адреси: Младеновац, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], као најповољнијем понуђачу по спроведеном поступку јавног надметања, под условима да:

1. трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси најповољнији понуђач;
2. најповољнији понуђач преузима грађевинско земљиште у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена.
3. најповољнији понуђач преузима обавезу да са надлежним комуналним предузећем и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друге комуналне обавезе,
4. ће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор о отуђењу) закључити по пријему уплате понуђене цене, у року од 30 дана од дана пријема решења о отуђењу,
5. ће у случају да најповољнији понуђач не уплати понуђену цену или својом кривицом не закључи уговор о отуђењу у року одређеном Решењем о отуђењу или одустане од понуде након завршетка јавног надметања, Решење о отуђењу бити стављено ван снаге и поступак оглашавања ће се поновити без права најповољнијег понуђача на повраћај депозита сагласно члану 25. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Голубац", бр. 8/2019).
6. све порезе, трошкове овере и друге дажбине које проистекну из промета предмета продаје сноси најповољнији понуђач који са Општином Голубац закључи уговор о купопродаји,
7. - депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања од стране најповољнијег понуђача представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун општине.

III

Купопродајна цена грађевинског земљишта из тачке I овог Решења износи укупно 483.000,00 динара, и иста се има умањити за износ који је најповољнији понуђач уплатио на име депозита за учешће у поступку јавног надметања у висини од 82.600,00 динара.

IV

Налаже се најповољнијем понуђачу да на име куповине грађевинског земљишта из тачке I овог Решења једнократно уплати понуђену купопродајну цену умањену за износ уплаћеног депозита, у износу од укупно 400.400,00 динара у року од 15 дана од дана пријема овог решења, на текући рачун буџета општине Голубац број **840-841151843-84**, **шифра плаћања 190**, **модел 97**, са позивом на број [REDACTED] и достави доказ о извршеној уплати.

V

На основу овог решења, странке ће закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Голубац, у року од 30 дана од дана пријема решења.

VI

Овлашћује се Председник привременог органа општине Голубац, да у име општине Голубац закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I овог Решења са најповољнијим понуђачем, односно овласти друго лице које ће у име и за рачун Општине уместо њега закључити наведени Уговор.

VII

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања и има се доставити учесницима јавног надметања за предметну катастарску парцелу, архиви и објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“.

Образложење

Привремени орган општине Голубац је донело Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Голубац јавним надметањем, заведено под бројем 463-56/2023-01 од 07.11.2023. године којим је наложено Комисији за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Голубац да спроведе поступак јавног надметања, ради отуђења предметне катастарске парцеле.

Поступајући по напред наведеном решењу, Општинска управа општине Голубац објавила је Оглас о јавном надметању за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Голубац, и исто објавила на интернет страници општине и у дневном листу “Данас”.

Комисија за спровођење поступка за располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Голубац одржала је јавно надметање и о току истог водила Записник у коме је константовано да је на одржаном јавном надметању за отуђење предметне катастарске парцеле најповољнији понуђач понудио највишу цену.

Чланом 99 став 1 Закона о планирању и изградњи прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује у поступку јавног надметања или прикупљања понуда, по тржишним условима, у складу са законом. Ставом 9 истог члана прописано је да се грађевинско земљиште отуђује лицу које у поступку јавног надметања понуди највећу цену, која се касније не може умањивати. Ставом 13 истог члана прописано је да надлежни орган, по спроведеном поступку јавног надметања доноси одлуку коју доставља свим учесницима јавног надметања. Ставом 14 истог члана прописано је да власник грађевинског земљишта које се отуђује из јавне својине и лице коме се грађевинско земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од достављања одлуке надлежног органа.

Чланом 27 став 10 Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40 став 1 тачка 36 Статута општине Голубац прописано је да Скупштина општине Голубац одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Чланом 11 став 1 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гласник општине Голубац“, бр. 9/19), прописано је да Скупштина општине Голубац доноси решење о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине, као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове Одлуке.

Сходно свему напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Дана 15.12.2023. године, у Голупцу.

Број: 463-65/2023

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
др Небојша Мијовић, с.р.