

На основу члана 86. Став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Голубац и образовању Привременог органа општине Голубац („Службени гласник РС“, број 94/23), члана 27.став 10. а у вези са чланом 10. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 203 и 214. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015 - др. закон, 92/2016, 104/2016 - др. закон, 113/2017 - др. закон, 41/2018, 95/2018 - др. закон, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Голубац („Сл.гласник општине Голубац“ бр. 1/19 и 10/19), а у складу са Уредбом о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене – марине у Голупцу („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2020 и 77/2022), поступајући у складу са захтевом Републичке дирекције за имовину Републике Србије број:465-10/2022 од 29.08.2022. године, Привремени орган општине Голубац, на својој седници одржаној дана 12.01.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о преносу права јавне својине на земљишту и објектима лучког подручја

Члан 1.

„ **ПРЕНОСИ СЕ** право јавне својине, са општине Голубац на Републику Србију без накнаде, у целини, на:

- кп.бр. 7360/4, земљиште под зградом и другим објектом, Варош, површине 6741м², уписана у лн.бр. 4877 за К.О. Голубац,
 - кп.бр. 6030/1, земљиште под зградом и другим објектом, Цара Душана 1, површине 62м²,
 - кп.бр. 6030/1, земљиште под зградом и другим објектом, Цара Душана 1, површине 38м²,
 - кп.бр. 6030/1, земљиште под зградом и другим објектом, Цара Душана 1, површине 167м²,
 - кп.бр. 6030/1, земљиште уз зграду и други објекат, Цара Душана 1, површине 500м²,
 - кп.бр. 6030/1, остало вештачки створено неплодно земљиште, Цара Душана 1, површине 2627м², цела велика 3394м², све уписано у лист непокретности број 2644 за К.О. Голубац,
 - кп.бр. 7360/2, земљиште под зградом и другим објектом, Варош, површине 736м², уписана у лист непокретности број 4877 за К.О. Голубац.
 - кп.бр. 6030/1, објекат број 1 – Цара Душана бр. 34, Објекат пословних услуга, површине у основи 62м²,
 - кп.бр. 6030/1, објекат број 2 – Цара Душана 38, Помоћна зграда, површине у основи 38м²,
 - кп.бр. 6030/1, објекат број 3 – Цара Душана, Помоћна зграда, површине у основи 167м²,
- сви уписани у лист непокретности број 2644 за К.О. Голубац.

Члан 2.

Пренос права својине на непокретности из члана 1 овог решења врши се из разлога што је Влада Републике Србије утврдила лучко подручје посебне намене - марине у Голупцу на наведеним катастарским парцелама и њиховим деловима.

Члан 3.

Након доношења закључка Владе Републике Србије о прибављању непокретности из члана 1 овог решења у јавну својину Републике Србије, Уговор о преносу права јавне својине са општине Голубац на Републику Србију, и уме општине Голубац потписаће Председник општине Голубац.

Члан 4.

Ступањем на снагу овог Решења престају да важе Решења Скупштине општине ГОлубац број 464-10/2022 од 19.09.2023. године и Привременог органа општине Голубац број 464-10/2023 од 16.11.2023. године.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, и има се објавити у "Службеном гласнику Општине Голубац".

Образложење

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обратила се захтевом бр. 464-10/2022 од 29.08.2022. године, општини Голубац са иницијативом за доношење одлуке о преносу права јавне својине на катастарској парцели број 7360/4 уписаној у лист непокретности број 4877 за К.О. Голубац, те деловима катастарских парцела број 6030/1 уписаној у лист непокретности број 2644 за К.О. Голубац и 7360/2, уписаној у лист непокретности бр.4877 за К.О. Голубац, са општине Голубац на Републику Србију, из разлога што је Влада Републике Србије Уредбом о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене – марине у Голупцу („Службени гласник Републике Србије“, број 104/2020 и 77/2022), утврдила лучко подручје посебне намене – марине у Голупцу на наведеним катастарским парцелама.

Обзиром да је одредбом члана 203. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Сл. гласник РС", бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015 - др. закон, 92/2016, 104/2016 - др. закон, 113/2017 - др. закон, 41/2018, 95/2018 - др. закон, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано да су луке и пристаништа добра у општој употреби, а одредбом члана 214. истог Закона, да су лучко земљиште и лучка инфраструктура у својини Републике Србије, као и да је одредбама члана 10. став 7. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", бр.27/11, 88/13, 105/14, 104/16, 121 и 108/2016) прописано да су добра у општој употреби у својини Републике Србије, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Решењем Скупштине општине Голубац број 464-10/2022 од 19.09.2023. године извршен је пренос непокретности у корист Републике Србије из јавне својине општине.

Након доношења Решења Скупштине општине Голубац, извршена је препарцелација непокретности на начин да су Решењем РГЗ СКн Голубац број 952-02-3-201-5546/2023 од 09.11.2023. године формиране нове катастарске парцеле које по површини и границама у потпуности одговарају подручју дефинисаном Уредбом о утврђивању лучког подручја пристаништа за посебне намене – марине у Голупцу („Службени гласник РС“, број 104/2020 и 77/2022), те је овим решењем извршена исправка првобитног решења, како би се исто усагласило са катастарским стањем.

Увидом у податке РГЗ СКН Голубац, након доношења Решења утврђено је да на предметним катастарским парцелама постоје објекти у јавној својини општине Голубац који нису пренети на Републику првобитним Решењима, те је из напред наведеном разлога донето ново Решење којим је на Републику пренето водно земљиште са припадајућим објектима, док су претходна решења стављена ван снаге.

Број:464-10/2022

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
др Небојша Мијовић,с.р.