

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 0.1. – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Јовановић Новица из Добре

Објекат: ОБЈЕКАТ "Р" Су+П+1+Пк - РЕСТОРАН НА К.П. БР. 2900,2901,2902,2903,2904,2905 К.О. УСИЈЕ (ГП1)

Врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта: 01- Пројекат Архитектуре

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА

Пројектант: П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта: Петар Павловић

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 9154 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 02-11/23  
Место и датум: Пожаревац, новембар 2023.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 - др.закон и 52/2021 - у даљем тексту: Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта "Р" РЕСТОРАН Су+П+1+Пк на к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, КО Усије (ГП1) одређује се:

Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 9154 03

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник:

Петар Павловић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР – 02-11/23**  
Пожаревац новембар 2023.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за израду Пројекта Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта "Р"  
РЕСТОРАН Су+П+1+Пк на к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, КО Усије (ГП1).

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 9154 03

Лични печат: Потпис:



*Драган Дрндаревић*

Број техничке документације: ИДР – 02-11/23

Место и датум: Пожаревац, новембар 2023.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Објекат** "Р" Су+П+1+Пк - РЕСТОРАН НА К.П. БР.  
2900,2901,2902,2903,2904,2905 К.О. УСИЈЕ (ГП1)

**Инвеститор:** Јовановић Новица из Добре

**ЛОКАЦИЈА:** Објекат се гради на катастарској парцели бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП1).

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарске парцеле број 2900,2901,2902,2903,2904,2905 КО Усије у улици б.б.

1. Објекат "Р" РЕСТОРАН Су+П+1+Пк је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП1).

- Предметна парцела се налази у туристичкој зони насеља Усије, општина Голубац.

#### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- Парцела ГП1 је приближно правоугаоног облика са ширином фронта на источној страни од 49.40 м, ка ново формираној саобраћајници УП23, са ширином фронта на северној страни од 102,39 м, ка ново формираној саобраћајници УП42, са ширином фронта на западној страни од 46,05 м, ка улици Туманској.
- Терен на коме се парцела налази је у нагибу ка Дунаву, тј. ка истоку.
- Парцела задовољава планом прописане параметре за грађевинску парцелу за изградњу објекта туристичко смештајних капацитета пансионског и апартманског типа.

#### 3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

- Планирана се изградња објекта "Р" РЕСТОРАН чија је коначна спратност Су+П+1+Пк.

Ресторан садржи просторије следеће намене:

*у сутерену:*

спа центар, магацин, санитарне чворове, степеништа и хол.

*у приземљу:*

улазни хол, ресторан, санитарне чворове за госте, санитарне чворове за запошљене, кухињу, магацин, два гардеробера, хол, канцеларију и две терасе.

*у поткровљу:*

ходник, девет апартмана, рекреативни простор, атријум, степениште и терасу.

Висина објекта је 10,79м.

#### 4. КОНСТРУКЦИЈА:

Темељи објекта изводе се као темељна плоча. При пројектовању сутерена и приземља објекта примењен је класични зидани систем градње са ојачаним хоризонталним и вертикалним серклажима.

Међуспратна конструкција приземља и сутерена као и између поткровља и сутерена изводи се као армирана пуна плоча  $d=20\text{cm}$ . Међуспратна конструкција поткровља се изводи као класична дрвена конструкција.

Кровна конструкција је дрвена и изводи се класично са стубовима, рожњачама и роговима. Кровна конструкција изнад атријума је метална решетка.

Зидови подрума се изводе бетонским блоковима-пуниоцима са спољне стране обложени хидро и термо изолацијом, а са унутрашње стране циглом на пола. Зидови приземља су од гитер блока дебљине  $d=20\text{cm}$  и обложени са спољне стране термо изолацијом и дашчаном облогом. Спољни зидови поткровља и куле првог спрата су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране и са испуном трмоизолација  $5\text{cm}$  укупне дебљине  $d=13\text{cm}$  који се на спојевима укрућују дрвеним стубовима.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп за нагибе крова од  $35^\circ$  и  $40^\circ$ .

#### 5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

- Фасадни зидови поткровља су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране са испуном термоизолација  $5\text{cm}$ . споља завршно обрађени бојом за дрво. Сокла објекта обложена каменом. Зидови подрума се изводе бетонским блоковима-пуниоцима са спољне стране обложени хидро и термо изолацијом, а са унутрашње стране циглом на пола. Зидови приземља су од гитер блока дебљине  $d=20\text{cm}$  и обложени са спољне стране термо изолацијом и дашчаном облогом.
- Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп за нагибе крова од  $35^\circ$  и  $40^\circ$ .
- Спољна столарија је дрвена, застакљена двоструко ниско емисионим стаклом дебљине  $d=4+12+4\text{mm}$ , пуњеним аргоном. Солбанк је од дрвета у боји, са нагибом од прозора.
- Унутрашња врата су дуплошперована.

##### **Финална обрада подова у објекту је следећа:**

- Подови у целом објекту су, у зависности од намене просторија: дрво и керамичке плочице.

##### **Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:**

- Зидови сутерена и приземља се малтеришу и боје полу дисперзионом бојом. У санитарни чворовима и кухињи облажу се керамичким плочицама до плафона. Зидови и плафони поткровља се боје бојом за дрво. У купатилима поткровља се поставља керамика на зидовима целом спратном висином, док се плафон боји полудисперзијом. У Кухињама се поставља керамика на висини од  $1,5\text{m}$ .

## 6. ИЗОЛАЦИЈЕ:

### I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и то:

- **Хоризонтална хидро изолација мокрог чвора:**
  - Сика Прооф ® А премаз за подземне конструкције
- **изолација крова**
  - Хидроизолација крова
  - Изолит ФЛЕКС 1К еластични премаз, за изолацију око олука

### II Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима, примењени су следећи термоизолациони материјали: стиропор и УРСА ДФ 40.

На конструкцији према тавану:

- стаклена вуна  $d = 14$  цм

На фасадним зидовима са спољне стране:

- Стиропор, дебљине 12 цм

У подовима на тлу:

- УРСА ДФ 40  $d = 8$  цм

## 7. ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале се опшивају поцинкованим пластифицираним лимом, дебљине 0,60 мм, развијене ширине 33 и 45 цм.

Све лимарске радове извести у духу важећих прописа и стандарда.

## 8. ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено централно грејање .

Све просторије имају природно проветравање

## 9. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

### 1. Електроинсталације

Потребан је прикључак за "Конак 2" на НН мрежу према условима надлежних установа. Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

• Планирани капацитети електричне енергије су:

Јединица	Мерни уређај	kom	P <sub>inst</sub> (kW)	P <sub>j</sub> ( kW )	I <sub>j</sub> (A)	NN prekida i /os.osnove A
СПА ЦЕНТАР	Trofazno	1	32	22,4	32	32
РЕСТОРАН	Trofazno	1	32	22,4	32	32
КУХИЊА	Trofazno	1	63	44,1	63	63
АПАРТМАН	Trofazno	9	16	100,8	144	16

- Планирана инсталисана снага објекта: P<sub>i</sub> = 271 kW
- Планирана једновремена снага објекта: P<sub>j</sub> = 189,70kW

2. Водовод и канализација

Потребан је прикључак инсталација водовода и канализације угоститељског објекта на спољну мрежу према условима надлежних установа.

**Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 25 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø150**



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. Табеларни приказ површина објекта ОБЈЕКАТ "Р" - РЕСТОРАН

#### ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	<i>НЕТО ПОВРШИНА ( m2)</i>	<i>БРУТО ПОВРШИНА ( m2)</i>
<i>СУТЕРЕН</i>	<i>569,88</i>	<i>650,25</i>
<i>ПРИЗЕМЉЕ</i>	<i>629,89</i>	<i>702,34</i>
<i>ПОТКРОВЉЕ</i>	<i>599,31</i>	<i>645,16</i>
<i>КУЛА-СПРАТ</i>	<i>41,70</i>	<i>54,76</i>
<i>УКУПНО</i>	<i>1840,78</i>	<i>2052,51</i>

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1840,78	m2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2052,51	m2
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	1402,26	m2



Пројектант,

*Драган Дрндаревић*

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
лиценца: 300 9154 04

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

### **ОБЈЕКАТ "Р" РЕСТОРАН**

1. ОСНОВА СУТЕРЕНА.....	P=1:75
2. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА .....	P=1:75
3. ОСНОВА ПОТКРОВЉЕ .....	P=1:75
4. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ .....	P=1:75
5. ПРЕСЕК А-А .....	P=1:75
6. ИЗГЛЕДИ.....	P=1:75