

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Јовановић Новица из Добре

Објекат: **КОНАК 2 НА К.П. БР.
2900,2901,2902,2903,2904.2905 К.О. УСИЈЕ**

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА**

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта: Петар Павловић

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 9154 03
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 02-11/23**
Место и датум: Пожаревац, новембар 2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта	- НЕМА
0.4.	Изјава главног пројектанта	- НЕМА
0.5.	Садржај техничке документације	
0.6.	Подаци о пројектантима	
0.7.	Општи подаци о објекту	
0.8.	Сажети технички опис	
0.9.	Изјаве овлашћених лица	- НЕМА
0.10.	Копије добијених сагласности	- НЕМА

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – 02-11/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – 02-11/23

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Главни пројектант : Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 9154 03
Лични печат: Потпис:



Драган Дрндаревић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 9154 03
Лични печат: Потпис:



Драган Дрндаревић

0.7. 1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**- КОНАК 2 Су+П+Пк**

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121201 Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане
назив просторног односно урбанистичког плана:	Планом детаљне регулације туристичке зоне Винци-Усије (који је донела СО Голубац, на седници одржаној 31.03.2015.године (број 30-4/2015), „Службени гласник Општине Голубац“ број 11/2015 од 31.03.2015.године)	
место:	УСИЈЕ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п. бр. 2900,2901,2902,2903,2904,2905 КО Усије	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п. бр. 2974 КО Усије	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п. бр. 2974 КО Усије	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациони мрежу	предвиђен	
прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	предвиђен	
прикључак на ТК мрежу	предвиђен	
прикључак на гасовод	није предвиђен	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- КОНАК 2 Су+П+Пк

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА			
укупна површина парцеле:	--- m2		
укупна БРУТО надземно:	180,03 m2		
укупна БРУТО изграђена површина:	253,31 m2		
укупна НЕТО површина:	221,05 m2		
БРУТО површина приземља:	89,64 m2		
површина земљишта под објектом/заузетост:	89,64 m2		
спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+Пк		
висина објекта (венац, слеме, и др.) према информацији о локацији:	Венац:	----	--- мНМ
	Слеме:	---	--- мНМ
	Тротоар:	-0,15 / -0,30	--- мНМ
апсолутна висинска кота (венац, слеме, и др.) према ИДР	Венац:	4,28	--- мНМ
	Слеме:	8,76	--- мНМ
	подрум	2,50 м	
спратна висина :	приземље	2,60 м	
	поткровље	од 1,60 - 2.60 м	
	број функционалних јединица	1	
број станова:	0		
број локала	0		
број паркинг места:	1		
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ			
материјализација фасаде:	„Даска“ фасада		
оријентација слемена:	---		
нагиб крова:	42,0 ⁰		
материјализација крова:	Дрвена конструкција / цреп		
КОЕФИЦИЈЕНТИ			
	Према информацији о локацији	према ИДР	
процент зелених површина:	20%	50,25 %	
индекс заузетости:	50%	17.25 %	
предрачунска вредност објекта:	11,141,325 дин		
(Напомена : Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)			

0.8.1. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

- КОНАК 2 П+Пк

ЛОКАЦИЈА: Објекат се гради на катастарској парцели бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП2 и ГП1).

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Предметна парцела није изграђена и предвиђа се изградња новог објекта.

Предметна парцела није изграђена. На катастарско Топографском Плану - снимање објеката на кп.бр. 2900,2901,2902,2904,2903,2905 К.О.Усије у Усију, израђен од стране геодетске радње "ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА" - Петровац на Млави, констатовано је да се на парцелама не налазе ни један изграђен објекат.

ГП2

Објекат бр.	П(м2)	Спратности
1 Црква	86,88	П+0
2 Конак 1	82,43	П+Пк
3 Конак 2	89,64	Су+П+Пк
4 Конак 2	89,64	Су+П+Пк
5 Конак 2	89,64	Су+П+Пк
6 Конак 2	89,64	Су+П+Пк
7 Конак 3	81,84	П+Пк
8 Конак 3	81,84	П+Пк
9 Конак 3	81,84	П+Пк
10 Конак 4	52,86	П+Пк
11 Конак 5	58,74	П+Пк
12 Конак 5	58,74	П+Пк
13 Конак 5	58,74	П+Пк
14 Конак 5	58,74	П+Пк
15 Конак 5	58,74	П+Пк

укупно: 1119,95

Индекс заузетости "З"

- максимални индекс заузетости "З" на парцели 50%
- остварени $1119,95/6393,00 = 17,52\%$

Зелене површине

- минимални проценат зелене површине на парцели 50%
 - Површина објеката 1119.95м2
 - Интерне саобраћајнице и стазе = 2060,25м2
 - укупно: 3212.80м2
- остварени $(3212.80/6393)*100 = 50,25\%$

Објекат који се гради је стамбеног карактера и спратности је Су+П+Пк . У основи је правилног квадратног облика а његов максимални габарит је 8,56 x 8,56м.

Конак садржи просторије следеће намене:

у сутерену:

тераса,ходник,купатило,кухиња,трпезарија и дневна соба.

у приземљу:

улаз,предсобље,купатило,степениште,кухиња и трпезарија, дневна соба и тераса.

у поткровљу : предсобље, купатило,две терасе и две собе

Спратна висина сутерена је 250 цм а висина приземља и поткровља је 260 цм.

КОНСТРУКЦИЈА:

Темељи објекта изводе се као тракасти темељи. При пројектовању објекта примењен је класични зидани систем градње са ојачаним хоризонталним и вертикалним серкљажима.

Спољни зидови су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране и са испуном трмоизолација 5цм.

Међуспратна конструкција је дрвена, висине греде 20цм

Зидови дебљине $d=13\text{cm}$ се на спојевима укрупљују дрвеним стубовима. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	НЕТО ПОВРШИНА (m2)	БРУТО ПОВРШИНА (m2)
СУТЕРЕН	61,31	73,28
ПРИЗЕМЉЕ	82,97	89,64
ПОТКРОВЉЕ	76,77	90,39
УКУПНО:	221,05	253,31

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	221,05	m2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	253,31	m2
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	180,03	m2



Пројектант,

Драган Дрндаревић

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.
лиценца: 300 9154 04

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0.1. – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Јовановић Новица из Добре

Објекат: "КОНАК 2", Су+П+Пк, НА К.П. БР.
2900,2901,2902,2903,2904,2905 К.О. УСИЈЕ,

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **01- Пројекат Архитектуре**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА**

Пројектант: П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта: Петар Павловић

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 9154 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 02-11/23**
Место и датум: Пожаревац, новембар 2023.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 - др.закон и 52/2021 - у даљем тексту: Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу "Конак 2" на к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, КО Усије, одређује се:

Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 9154 03

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.
Пожаревац
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник:
Печат:

Петар Павловић
Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР – 02-11/23
Пожаревац новембар 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за израду Пројекта Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу "Конака 2" на к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, КО Усије

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 9154 03

Лични печат: Потпис:



Dražan Lj. Drndarević

Број техничке документације: ИДР – 02-11/23

Место и датум: Пожаревац, новембар 2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат "КОНАК 2" НА К.П. БР.
2900,2901,2902,2903,2904,2905 К.О. УСИЈЕ

Инвеститор: Јовановић Новица из Добре

ЛОКАЦИЈА: Објекат се гради на катастарској парцели бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП2 и ГП1).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарске парцеле број 2900,2901,2902,2903,2904,2905 КО Усије у улици б.б.

1. Објекат "Конак 2" је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП2 и ГП1).

- Предметна парцела се налази у туристичкој зони насеља Усије, општина Голубац.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- Парцела ГП2 је приближно правоугаоног облика са ширином фронта на источној страни од 22.45 м, ка ново формираној саобраћајници УП13, са ширином фронта на северној страни од 161,09 м, ка ново формираној саобраћајници УП41, са ширином фронта на западној страни од 44,93 м, ка ново формираној саобраћајници УП23.
- Терен на коме се парцела налази је у нагибу ка Дунаву, тј. ка истоку.
- Парцела задовољава планом прописане параметре за грађевинску парцелу за изградњу објеката туристичко смештајних капацитета пансионског и апартманског типа.

3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

- Планирана се изградња "Конак 2" чија је коначна спратност Су+П+Пк.
- Објекат садржи просторије следеће намене:
- у *сутерену*: тераса, ходник, купатило, кухиња, трпезарија и дневна соба.:
- у *приземљу*: улаз, предсобље, купатило, степениште, кухиња и трпезарија, дневна соба и тераса.

у *поткровљу*: предсобље, купатило, две терасе и две собе

Висина објекта је 8,76м.

4. КОНСТРУКЦИЈА:

Темељи објекта изводе се као тракасти темељи. При пројектовању објекта примењен је класични зидани систем градње са ојачаним хоризонталним и вертикалним серклажима.

Спољни зидови су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране и са испуном трмоизолација 5цм. Међуспратна конструкција је дрвена, висине греде 20цм

Зидови дебљине $d=13\text{cm}$ се на спојевима укрућују дрвеним стубовима. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

- Фасадни зидови су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране са испуном термоизолација 5цм. споља завршно обрађени бојом за дрво. Сокла објекта обложена каменом.
- Кровни покривач је фалцовани цреп преко летви, паропропусне фолије, ОСБ плоча и рога.
- Спољна столарија је дрвена, застакљена двоструко ниско емисионим стаклом дебљине $d=4+12+4\text{mm}$, пуњеним аргоном. Солбанк је од дрвета у боји, са нагибом од прозора.
- Унутрашња врата су дуплошперована.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

- Подови у целом објекту су, у зависности од намене просторија: дрво и керамичке плочице.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

- Зидови и плафони се боје бојом за дрво. У купатилу се поставља керамика на зидовима целом спратном висином, док се плафон боји полудисперзијом. У Купатилима се поставља керамика на висини од 1,5м.

6. ИЗОЛАЦИЈЕ:

I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и то:

- **Хоризонтална хидро изолација мокрог чвора:**
 - Сика Прооф ® А премаз за подземне конструкције
- **изолација крова**
 - Хидроизолација крова
 - Изолит ФЛЕКС 1К еластични премаз, за изолацију око олука

II Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима, примењени су следећи термоизолациони материјали: стиропор и УРСА ДФ 40.

На конструкцији према тавану:

- стаклена вуна $d = 14$ цм

На фасадним зидовима са спољне стране:

- Стиропор, дебљине 12 цм

У подовима на тлу:

- УРСА ДФ 40 $d = 8$ цм

7. ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале се опшивају поцинкованим пластифицираним лимом, дебљине 0,60 мм, развијене ширине 33 и 45цм.

Све лимарске радове извести у духу важећих прописа и стандарда.

8. ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено централно грејање .

Све просторије имају природно проветравање

9. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

1. Електроинсталације

Потребан је прикључак за "Конак 2" на НН мрежу према условима надлежних установа. Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

• Планирани капацитети електричне енергије су:

Јединица	Мерни уређај	ком	Pinst(kW)	Pj(kW)	Ij(A)	NN prekida i /os.osnove A
Стан	Трофазно	1	25	17,25	25	25

- Планирана инсталисана снага објекта: $P_i = 25,00 \text{ kW}$
- Планирана једновремена снага објекта: $P_j = 17,25 \text{ kW}$

2. Водовод и канализација

Потребан је прикључак инсталација водовода и канализације стамбеног објекта на спољну мрежу према условима надлежних установа.

Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 25 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø150

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина објекта

"КОНАК 2"

Апартман 1

<i>СУТЕРЕН</i>			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / П /
1.	ТЕРАСА	Керамика	3,84 м ²
2.	ХОДНИК	Керамика	2,32 м ²
3.	КУПАТИЛО	Керамика	3,69 м ²
4.	КУХИЊА	Керамика	4,04 м ²
5.	ТРПЕЗАРИЈА	Керамика	5,66 м ²
6.	ДНЕВНА СОБА	Керамика	11,07 м ²
УКУПНО НЕТО:			30,60 м ²

Нето површина основе = 30,60 м²

Бруто површина основе = 36,64 м²

Апартман 2

<i>СУТЕРЕН</i>			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / П /
1.	ТЕРАСА	Керамика	3,95 м ²
2.	ХОДНИК	Керамика	2,32 м ²
3.	КУПАТИЛО	Керамика	3,69 м ²
4.	КУХИЊА	Керамика	4,04 м ²
5.	ТРПЕЗАРИЈА	Керамика	5,66 м ²
6.	ДНЕВНА СОБА	Керамика	11,07 м ²
УКУПНО НЕТО:			30,71 м ²

Нето површина основе = 30,71 м²

Бруто површина основе = 36,64 м²

Апартман 3

<i>ПРИЗЕМЉЕ</i>			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / П /
1.	СТЕПЕНИЦЕ	Керамика	9,22 м ²
2.	ПРЕДСОБЉЕ	Керамика	3,49 м ²
3.	КУПАТИЛО	Керамика	4,46 м ²
4.	СТЕПЕНИШТЕ	Керамика	4,73 м ²
5.	ОСТАВА	Керамика	2,51 м ²
6.	КУХИЊА	Керамика	6,66 м ²
7.	ТРПЕЗАРИЈА	Керамика	10,63 м ²
8.	ДНЕВНА СОБА	Керамика	25,60 м ²
9.	ТЕРАСА	Керамика	15,67 м ²
УКУПНО НЕТО:			82,97 м ²

Нето површина основе = 82,97 м²

Бруто површина основе = 89,64 м²

ПОТКРОВЉЕ			
Број	Просторија	Обрада пода	Нето корисна површина / Пк/
1.	ПРЕДСОБЉЕ	Керамика	8,30 м ²
2.	КУПАТИЛО	Керамика	4,46 м ²
3.	ТЕРАСА	Керамика	7,70 м ²
4.	СОБА	Ламинат	15,47 м ²
5.	СОБА	Ламинат	14,46 м ²
6.	ТЕРАСА	Даска	5,96 м ²
7.	СОБА	Ламинат	14,46 м ²
8.	ТЕРАСА	Даска	5,96 м ²
		УКУПНО НЕТО:	76,77 м ²

Нето површина основе = 76,77 м²
Бруто површина основе = 90,39 м²

Нето објекта = 221,05 м²
Бруто објекта = 253,31 м²



Пројектант,

Драган Дрндаревић

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.
лиценца: 300 9154 04

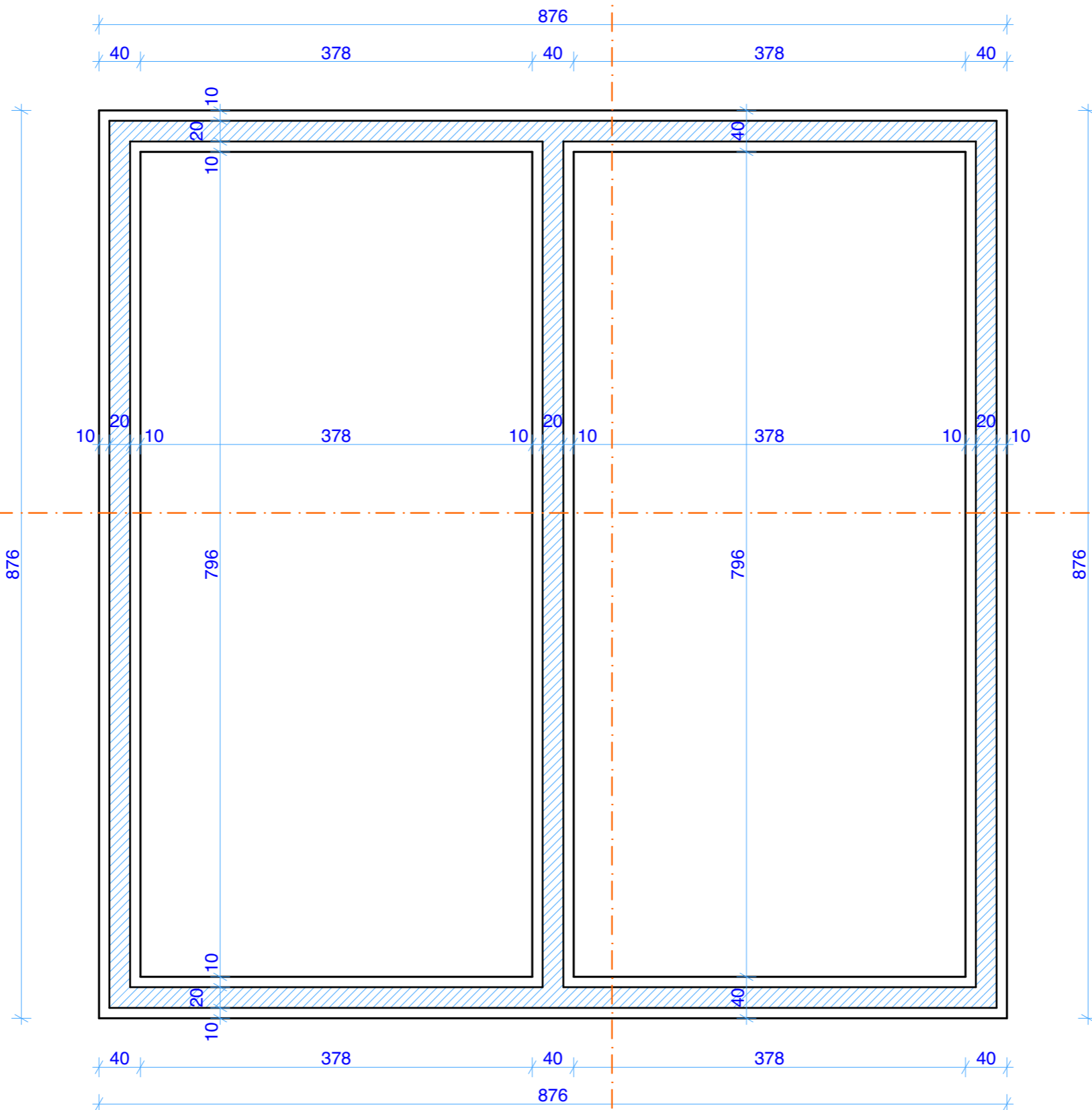
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:



КТП - СИТУАЦИЈА P=1:500

КОНАК 2 Су+П+Пк

01. СИТУАЦИЈА	P=1:500
1. ОСНОВА ТЕМЕЉА.....	P=1:50
2. ОСНОВА СУТЕРЕНА	P=1:50
3. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА.....	P=1:50
4. ОСНОВА ПОТКРОВЉЕ	P=1:50
5. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:50
6. ПРЕСЕК А-А	P=1:50
7. ИЗГЛЕДИ.....	P=1:100

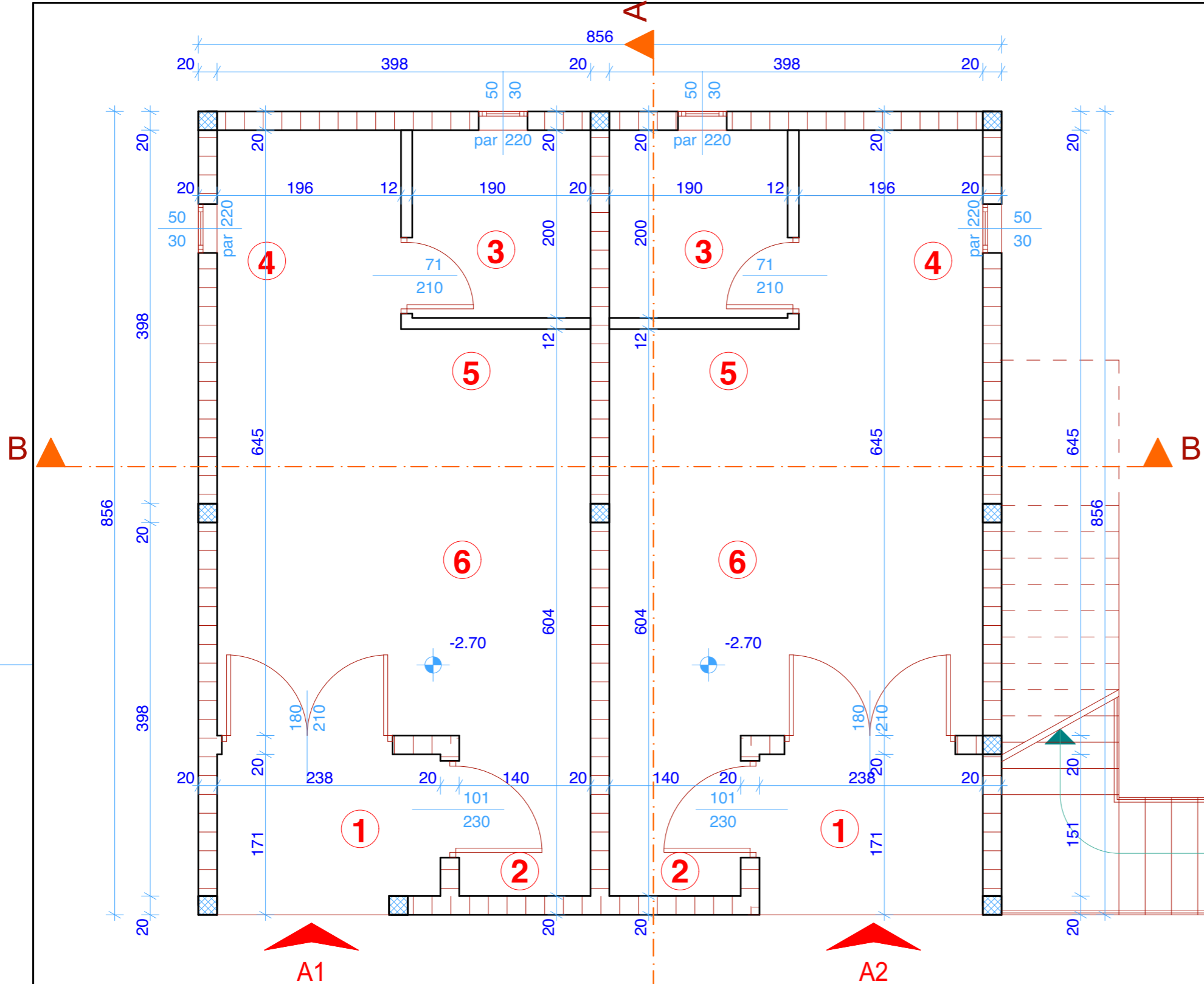


LEGENDA MATERIJALA

-  — armiran beton
-  — nearmiran beton
-  — sendvič zid d = 13 cm
-  — drvo d = 8 cm
-  — tanpon šljunka d = 10 cm
-  — hidroizolacija d = 0.5 cm



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac			
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre			
Mesto gradnje: Usije	k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /	K.O. Usije		
Objekat:	KONAK 5 P+Pk		
Crtež:	OSNOVA TEMELJA		
Tehn. dnevnik: 02-11/23	Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:50	Datum: novembar 2023. Crtež broj: 1



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- sendvič zid d = 13 cm
- drvo d = 8 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

APARTMAN- A2

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	TERASA	ker. pl.	3.95
2	HODNIK	ker. pl.	2.32
3	KUPATILO	ker. pl.	3.69
4	KUHINJA	ker. pl.	4.04
5	TRPEZARIJA	ker. pl.	5.66
6	DNEVNA SOBA	ker. pl.	11.07

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	30.71
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	36.64

APARTMAN- A1

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	TERASA	ker. pl.	3.84
2	HODNIK	ker. pl.	2.32
3	KUPATILO	ker. pl.	3.69
4	KUHINJA	ker. pl.	4.04
5	TRPEZARIJA	ker. pl.	5.66
6	DNEVNA SOBA	ker. pl.	11.07

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	30.60
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	36.64

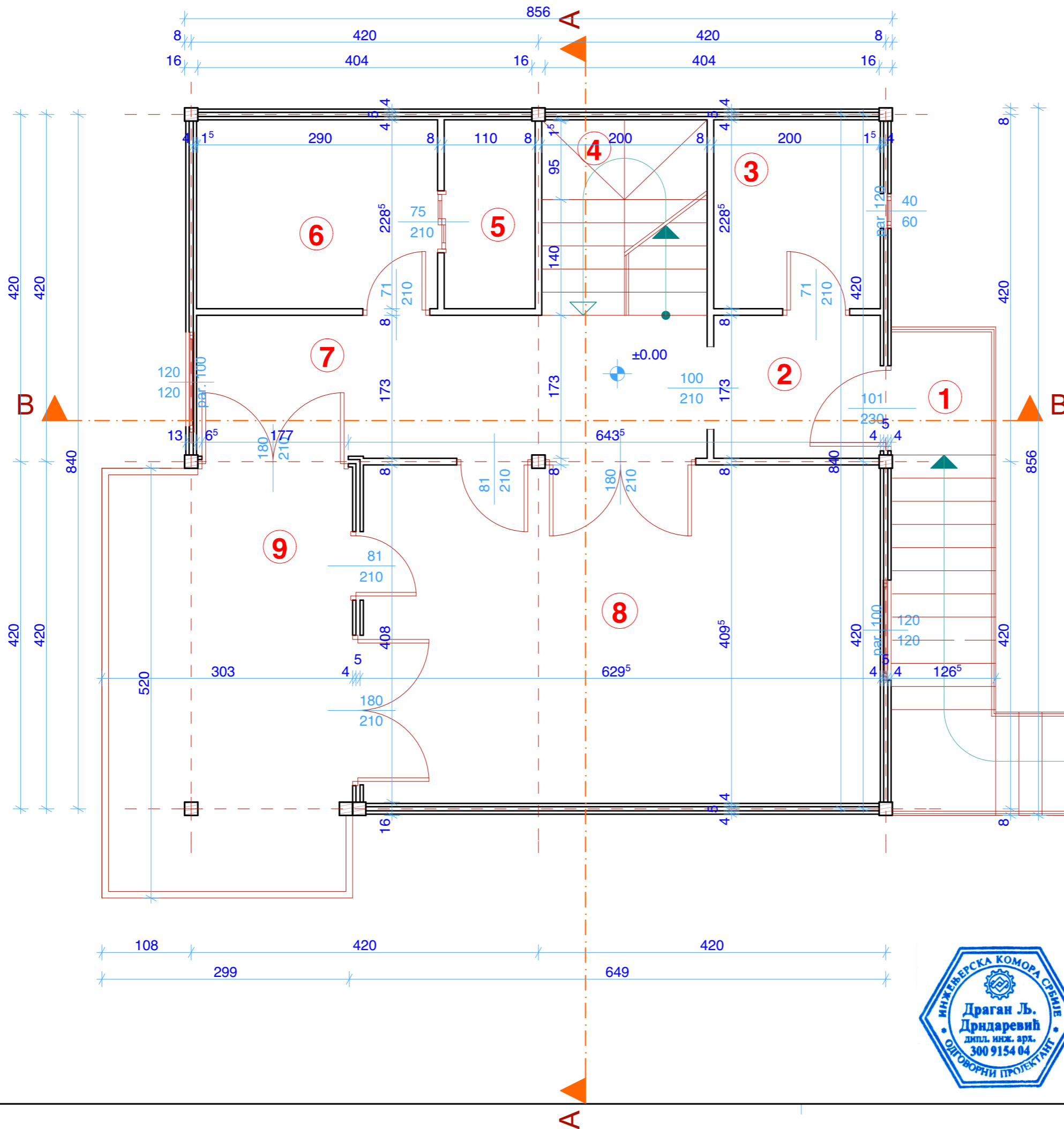


P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Jovanović Novica iz Dobre
 Mesto gradnje: Usije k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905
 ulica: / K.O. Usije
 Objekat: **KONAK 2 Su+P+Pk**

Crtež: **OSNOVA SUTERENA**

Tehn. dnevnik: 02-11/23
 Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture
 Odgovorni projektant: Dragan Drndarevic, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04
 Fazna: IDR
 Razmera: 1:50
 Datum: novembar 2023.
 Paraf: *[Signature]*
 Crtež broj: 2



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- sendvič zid d = 13 cm
- drvo d = 8 cm
- tanpon šijunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

APARTMAN- A3

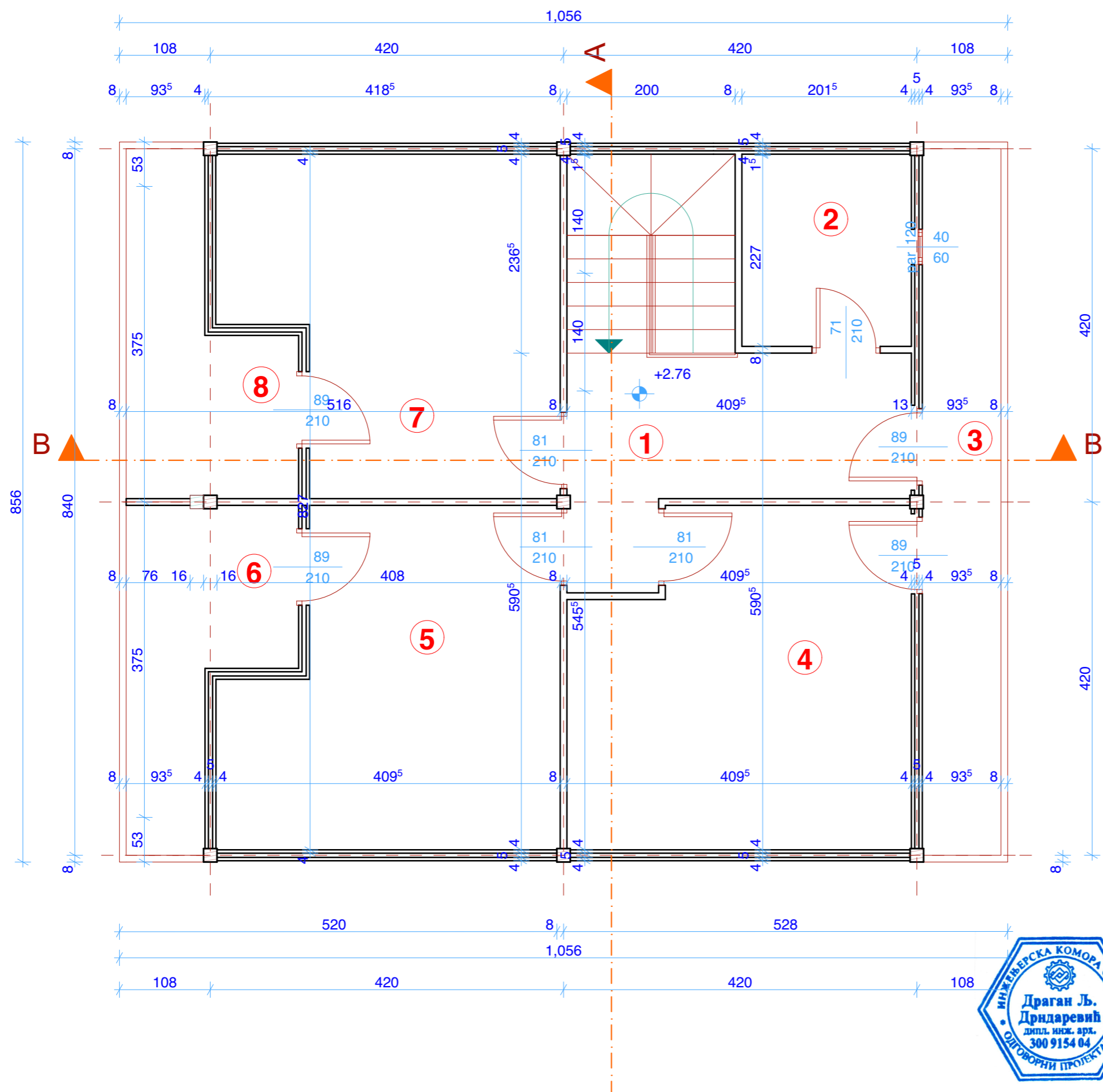
Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m2)
1	STEPENICE	ker. pl.	9.22
2	PREDSOBLJE	ker. pl.	3.49
3	KUPATILO	ker. pl.	4.46
4	STEPENIŠTE	ker. pl.	4.73
5	OSTAVA	ker. pl.	2.51
6	KUHINJA	ker. pl.	6.66
7	TRPEZARIJA	ker. pl.	10.63
8	DNEVNA SOBA	ker. pl.	25.60
9	TERASA	ker. pl.	15.67

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	82.97
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	89.64



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Jovanović Novica iz Dobre			
Mesto gradnje: Usije	k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /	K.O. Usije		
Objekat:	KONAK 2 Su+P+Pk		
Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA		
Tehn. dnevnik: 02-11/23	Odgovorni projektant: Dražan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	<i>[Signature]</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:50	Datum: novembar 2023.
			Crtež broj: 3



LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- sendvič zid d = 13 cm
- drvo d = 8 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

APARTMAN- A3

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m ²)
1	PREDOBLJE	ker. pl.	8.30
2	KUPATILO	ker. pl.	4.46
3	TERASA	ker. pl.	7.70
4	SOBA	laminat	15.47
5	SOBA	laminat	14.46
6	TERASA	drvo	5.96
7	SOBA	laminat	14.46
8	TERASA	drvo	5.96

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	76.77
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m ²)	90.39



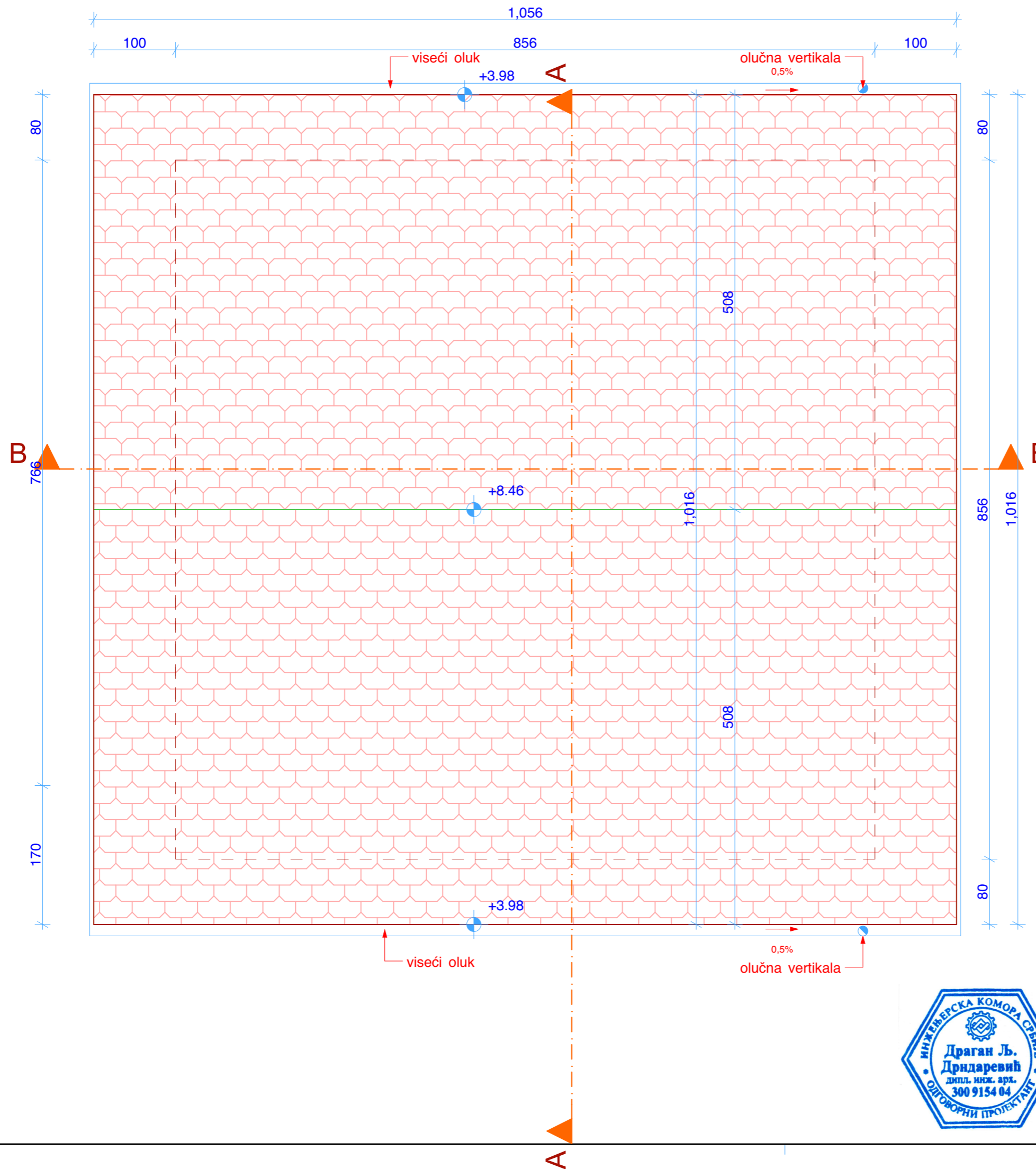
P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.
Požarevac

Investitor: Jovanović Novica iz Dobre
Mesto gradnje: Usije ulica: / k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 K.O. Usije
Objekat: **KONAK 2 Su+P+Pk**
Crtež: **OSNOVA POTKROVLJA**

Tehn. dnevnik: 02-11/23
Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04
Paraf: *[Signature]*

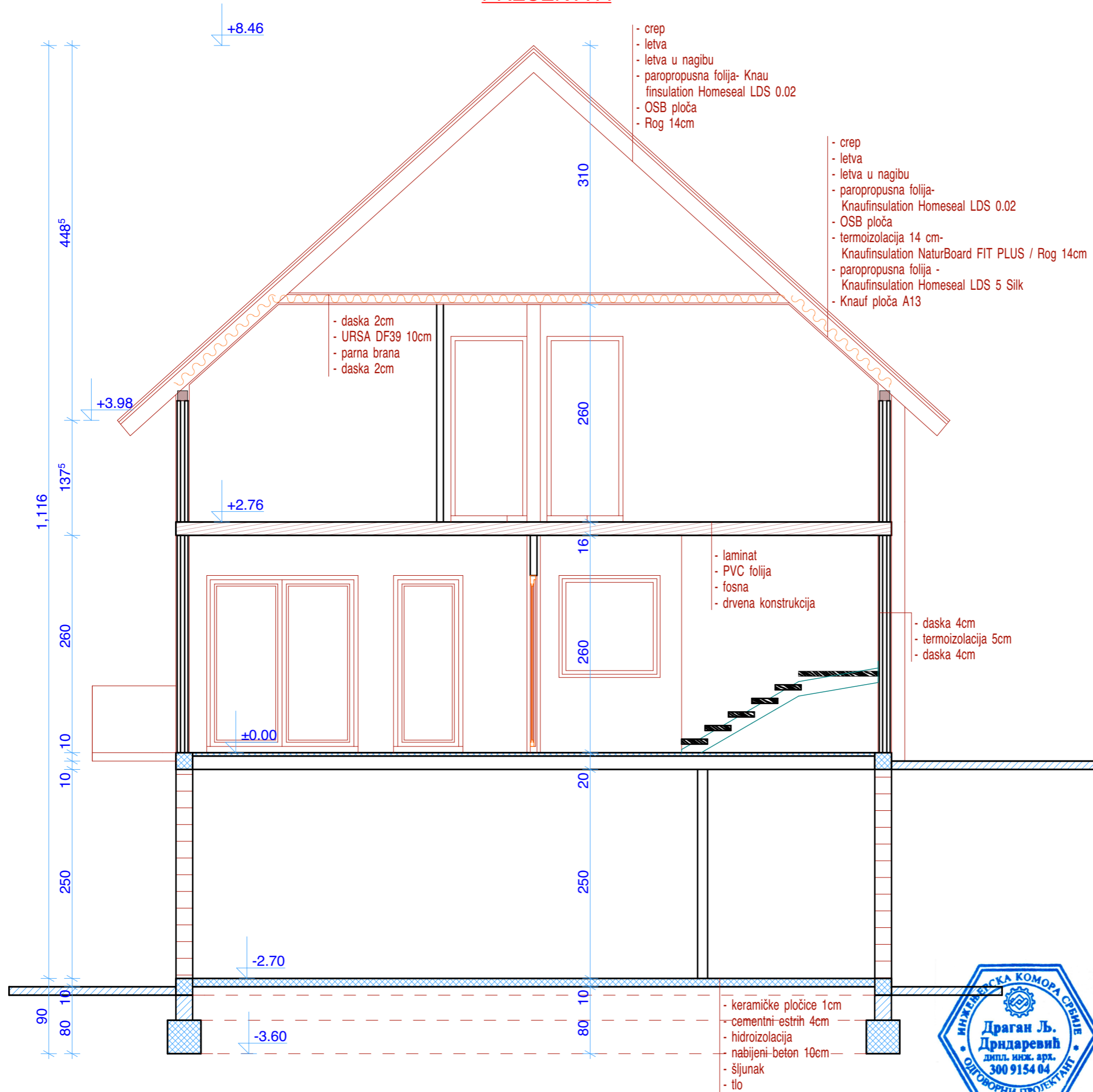
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture
Faza: IDR
Razmera: 1:50
Datum: novembar 2023.
Crtež broj: 4





P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac				
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre				
Mesto gradnje: Usije		k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /		K.O. Usije		
Objekat: KONAK 2 Su+P+Pk				
Crtež: OSNOVA KROVA				
Tehn. dnevnik: 02-11/23		Odgovorni projektant: Dragan Drndarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04		Paraf: <i>[Signature]</i>
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:50	Datum: novembar 2023.	Crtež broj: 5

PRESEK A-A



LEGENDA MATERIJALA

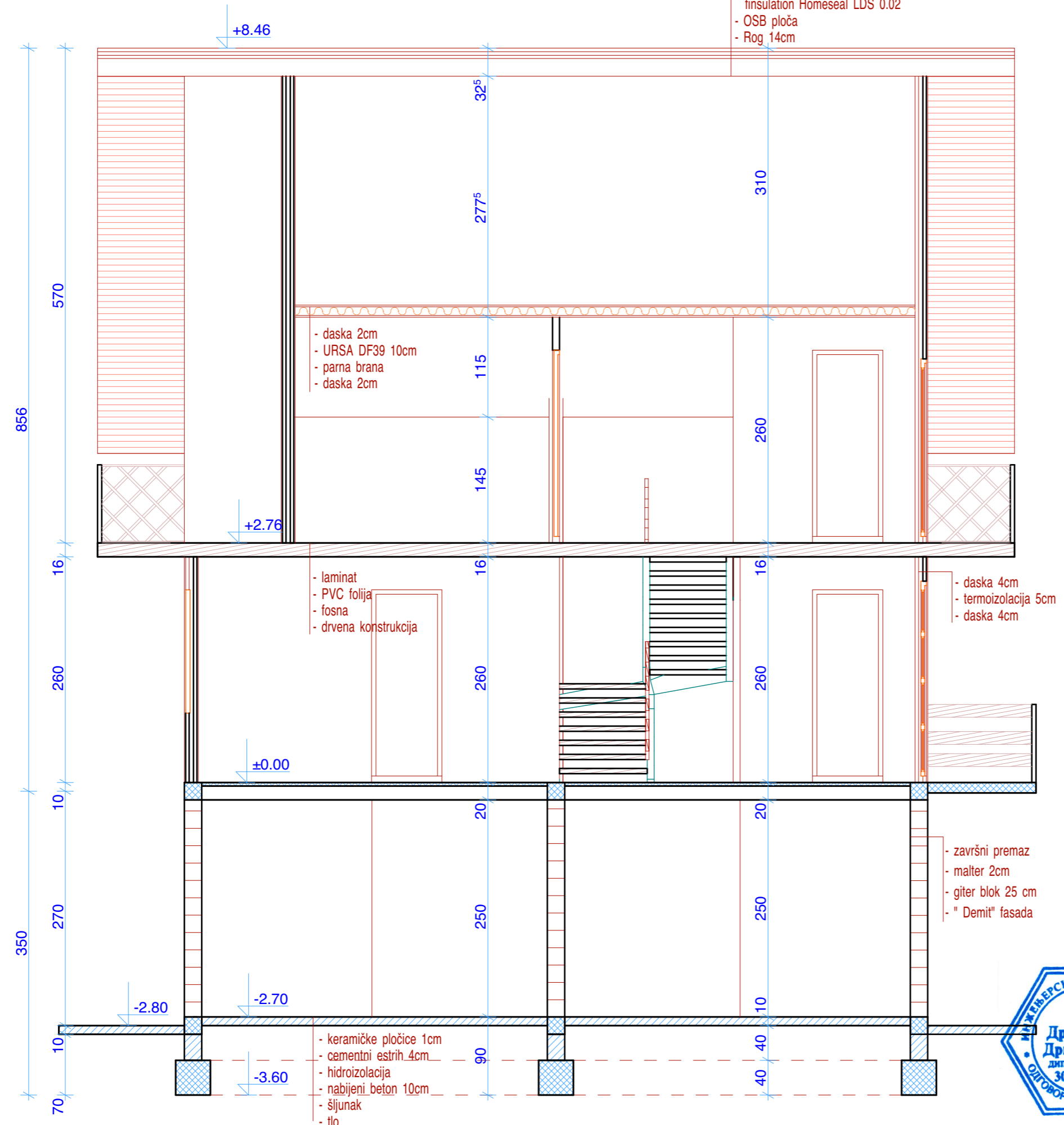
- amiran beton
- nearmiran beton
- sendvič zid d = 13 cm
- drvo d = 8 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O. Požarevac				
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre				
Mesto gradnje: Usije		k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /		K.O. Usije		
Objekat: KONAK 2 Su+P+Pk				
Crtež: PRESEK A-A				
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:		
02-11/23	Dragan Drndarević, dipl.inž.arh.			
	licenca br. 300 9154 04			
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
01 - projekat arhitekture	IDR	1:50	novembar 2023.	6

PRESEK B-B

- crep
- letva
- letva u nagibu
- paropropusna folija- Knau finsulation Homeseal LDS 0.02
- OSB ploča
- Rog 14cm



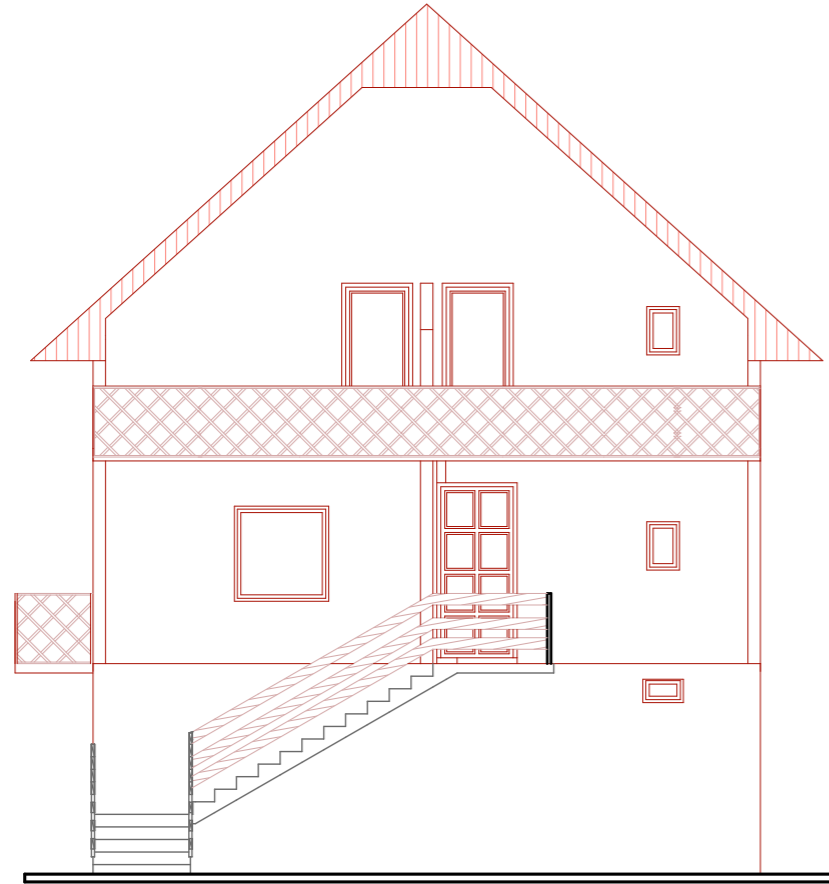
LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- sendvič zid d = 13 cm
- drvo d = 8 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm

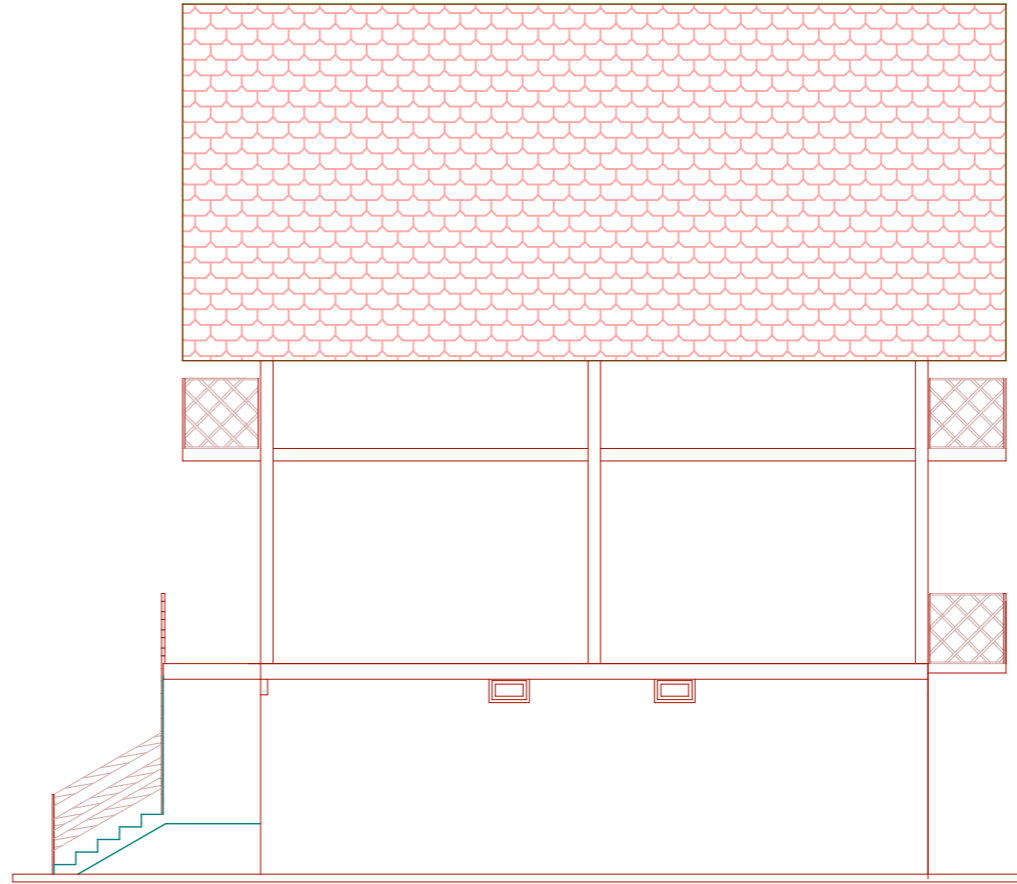


P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre				
Mesto gradnje: Usije		k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /		K.O. Usije		
Objekat: KONAK 2 Su+P+Pk				
Crtež: PRESEK B-B				
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:		
02-11/23	Dragan Drndarevic, dipl.inž.arh.			
		licenca br. 300 9154 04		
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
01 - projekat arhitekture	IDR	1:50	novembar 2023.	7

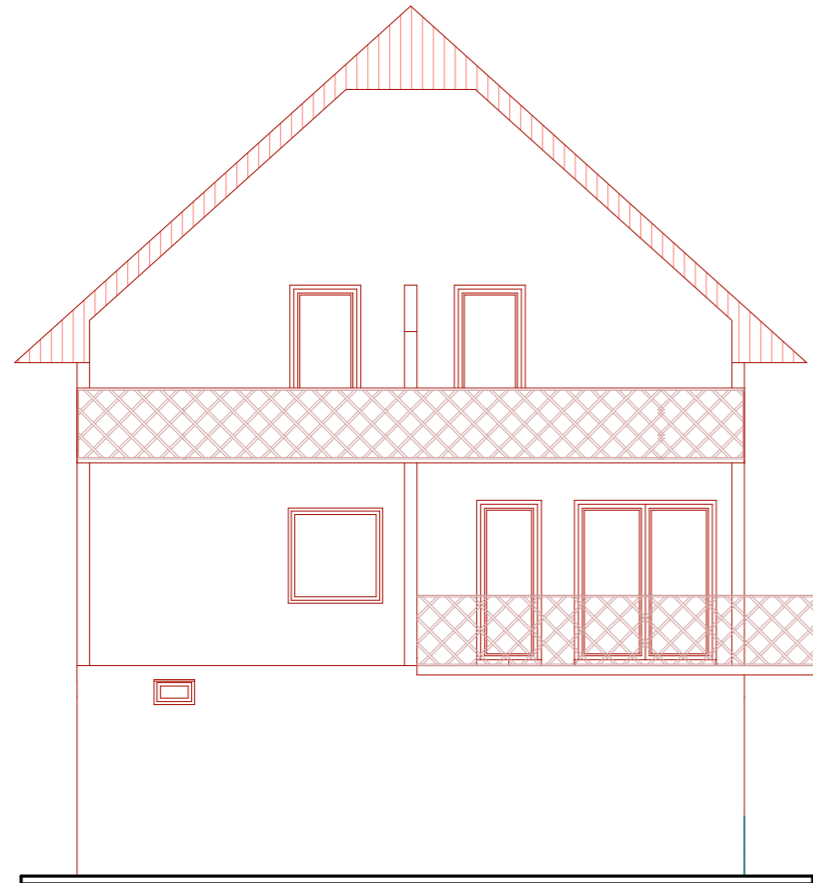
IZGLED 1



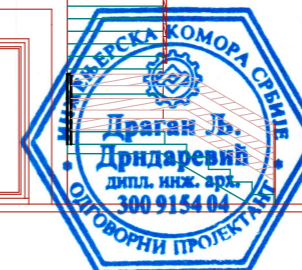
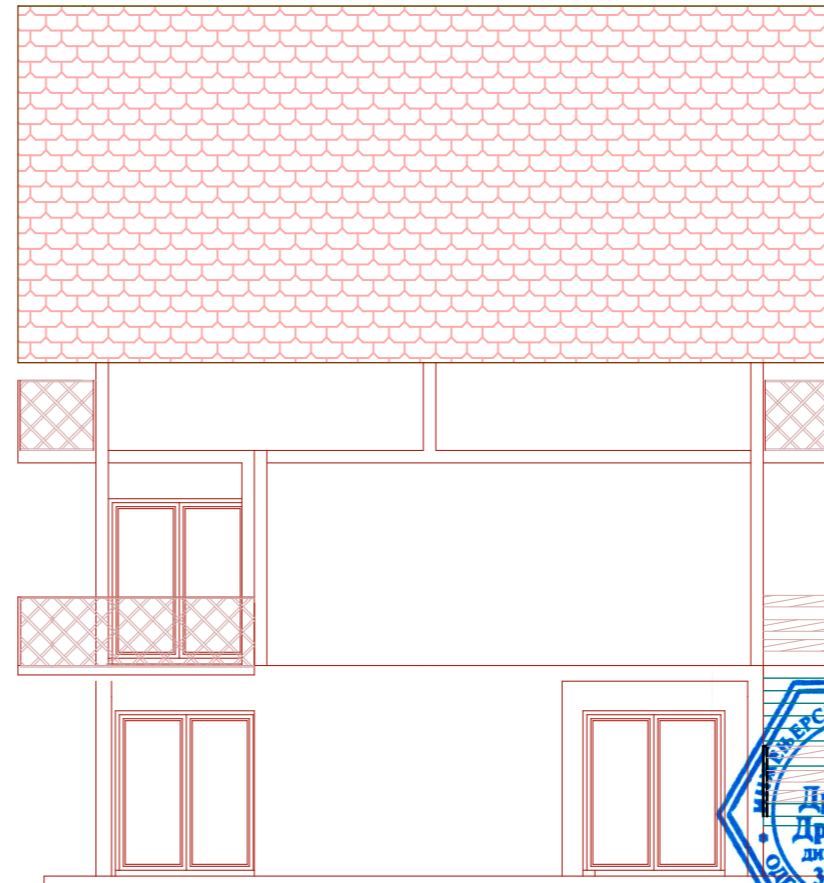
IZGLED 2



IZGLED 3



IZGLED 4



P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac				
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre				
Mesto gradnje: Usije		k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /		K.O. Usije		
Objekat: KONAK 2 Su+P+Pk				
Crtež: IZGLEDI				
Tehn. dnevnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:		
02-11/23	Dragan Drndarevic, dipl.inž.arh.			
licenca br. 300 9154 04				
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:	Crtež broj:
01 - projekat arhitekture	IDR	1:100	novembar 2023.	8