

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Јовановић Новица из Добре

Објекат:

**ОБЈЕКАТ "Р" Су+П+1+Пк - РЕСТОРАН НА  
К.П. БР. 2900,2901,2902,2903,2904.2905 К.О.  
УСИЈЕ (ГП1)**

Врста техничке документације:

**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова:

**ИЗГРАДЊА**

Пројектант:

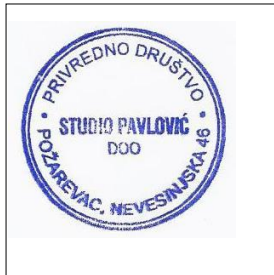
П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Одговорно лице пројектанта:

Петар Павловић

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9154 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

**ИДР – 02-11/23**

Место и датум:

Пожаревац, новембар 2023.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта	- НЕМА
0.4.	Изјава главног пројектанта	- НЕМА
0.5.	Садржај техничке документације	
0.6.	Подаци о пројектантима	
0.7.	Општи подаци о објекту	
0.8.	Сажети технички опис	
0.9.	Изјаве овлашћених лица	- НЕМА
0.10.	Копије добијених сагласности	- НЕМА

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – 02-11/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – 02-11/23

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Главни пројектант : Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 9154 03  
Лични печат: Потпис:



*Драган Дрндаревић*

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Одговорни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 9154 03  
Лични печат: Потпис:



*Драган Дрндаревић*

**0.7. 1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****- РЕСТОРАН Су+П+1+Пк**

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
категирија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121112 Хотели,мотели,гостионице са собама,пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега
назив просторног односно урбанистичког плана:	Планом детаљне регулације туристичке зоне Винци-Усије (који је донела СО Голубац, на седници одржаној 31.03.2015.године (број 30-4/2015), „Службени гласник Општине Голубац“ број 11/2015 од 31.03.2015.године)	
место:	<b>УСИЈЕ</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>К.п. бр. 2900,2901,2902,2903,2904,2905 КО Усије</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>К.п. бр. 2974 К.О. Усије</b>	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>К.п. бр. 2974 К.О. Усије</b>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на водоводну и канализациони мрежу		предвиђен
прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу		предвиђен
прикључак на ТК мрежу		предвиђен
прикључак на гасовод		није предвиђен

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

**САГЛАСНОСТИ:**

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

РЕСТОРАН Су+П+1+Пк

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА			
укупна површина парцеле:		4807	m2
укупна БРУТО надземно:		1402,26	m2
укупна БРУТО изграђена површина:		2052,51	m2
укупна НЕТО површина:		1840,78	m2
БРУТО површина приземља:		645,16	m2
површина земљишта под објектом/заузетост:		645,16	m2
спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+1+Пк		
висина објекта (венац, слеме, и др.) према информацији о локацији:	Венац:	----	--- мнм
	Слеме:	---	--- мнм
	Тротоар:	-1,20	+87,65 мнм
апсолутна висинска кота (венац, слеме, и др.) према ИДР	Венац:	4,36	+83,21 мнм
	Слеме:	9,59	+88,44 мнм
	подрум		2,40 м
спратна висина :	приземље		3,40 м
	поткровље		2,60 м
број функционалних јединица		10	
број станова:		9	
број локала		1	
број паркинг места:		22	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ			
материјализација фасаде:	Дашчана облога		
оријентација слемена:	---		
нагиб крова:	35,0 <sup>0</sup>		
материјализација крова:	Дрвена конструкција / цреп		
КОЕФИЦИЈЕНТИ			
Према информацији о локацији		према ИДР	
процент зелених површина:	20%	24,35	%
индекс заузетости:	50%	34,96	%
предрачунска вредност објекта:		86,000,000	дин
(Напомена : Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе )			

## 0.8.1. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### - РЕСТОРАН Су+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Објекат се гради на катастарској парцели бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП1).

### ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Предметна парцела није изграђена и предвиђа се изградња новог објекта.

Предметна парцела није изграђена. На катастарско Топографском Плану - снимање објеката на кп.бр. 2900,2901,2902,2904,2903,2905 К.О.Усије у Усију, израђен од стране геодетске радње "ГЕО-ДЕЛ-МЛАВА" - Петровац на Млави, констатовано је да се на парцелама не налазе ни један изграђен објекат.

### ГП1

Објекат бр.	П(м2)	Спратности
1 Ресторан	702,34	Су+П+1+Пк
2 Базен	645,50	П+0
3 Летњи бар	153,94	П+0
4 Конак 2	89,64	Су+П+Пк
5 Конак 2	89,64	Су+П+Пк

укупно: 1681,06

### Индекс заузетости "З"

- максимални индекс заузетости "З" на парцели 50%
- остварени  $1681,06/4807*100 = 34,96\%$

### Зелене површине

- минимални проценат зелене површине на парцели 20%
- Површина објеката 1681,06м<sup>2</sup>
- Интерне саобраћајнице и стазе = 1955,64м<sup>2</sup>
- укупно: 1170,30м<sup>2</sup>
- остварени  $(1170,30/4807)*100 = 24,35\%$

Објекат који се гради је угоститељског карактера и спратности је Су+П+1+Пк . У основи је правилног правоугаоног облика а његов максимални габарит је 29,15 x 25,40м.



Ресторан садржи просторије следеће намене:

*у сутерену:*

спа центар,магацин,санитарне чворове,степеништа и хол.

*у приземљу:*

улазни хол,ресторан,санитарне чворове за госте,санитарне чворове за запошљене ,кухињу,магацин,два гардеробера,хол,канцеларију и две терасе.

*у поткровљу :*

ходник,девет апартмана,рекреативни простор,атријум,степениште и терасу.

Спратна висина сутерена је 240 цм,висина приземља 340 цм и поткровља 260 цм.

#### КОНСТРУКЦИЈА:

Темељи објекта изводе се као темељна плоча. При пројектовању сутерена и приземља објекта примењен је класични зидани систем градње са ојачаним хоризонталним и вертикалним серклажима.

Међуспратна конструкција приземља и сутерена као и између поткровља и сутерена изводи се као армирана пуна плоча  $d=20\text{cm}$ . Међуспратна конструкција поткровља се изводи као класична дрвена конструкција.

Кровна конструкција је дрвена и изводи се класично са стубовима,рожњачама и роговима.Кровна конструкција изнад атријума је метална решетка.

Зидови подрума се изводе бетонским блоковима-пуниоцима са спољне стране обложени хидро и термо изолацијом ,а са унутрашње стране циглом на пола.Зидови приземља су од гитер блока дебљине  $d=20\text{cm}$  и обложени са спољне стране термо изолацијом и дашчаном облогом. Спољни зидови поткровља и куле првог спрата су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране и са испуном трмоизолација 5cm укупне дебљине  $d=13\text{cm}$  који се на спојевима укрупљују дрвеним стубовима.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп за нагибе крова од  $35^\circ$  и  $40^\circ$ .

## ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	<b>НЕТО ПОВРШИНА ( m2)</b>	<b>БРУТО ПОВРШИНА ( m2)</b>
<b>СУТЕРЕН</b>	<b>569,88</b>	<b>650,25</b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	<b>629,89</b>	<b>702,34</b>
<b>ПОТКРОВЉЕ</b>	<b>599,31</b>	<b>645,16</b>
<b>КУЛА-СПРАТ</b>	<b>41,70</b>	<b>54,76</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>1840,78</b>	<b>2052,51</b>

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1840,78	m2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2052,51	m2
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	1402,26	m2



Пројектант,

*Драган Дрндаревић*

Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
лиценца: 300 9154 04

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 0.1. – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Јовановић Новица из Добре
Објекат:	<b>ОБЈЕКАТ "Р" Су+П+1+Пк - РЕСТОРАН НА К.П. БР. 2900,2901,2902,2903,2904,2905 К.О. УСИЈЕ (ГП1)</b>
Врста техничке документације:	<b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
Назив и ознака дела пројекта:	<b>01- Пројекат Архитектуре</b>
За грађење / извођење радова:	<b>ИЗГРАДЊА</b>
Пројектант:	П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о. Пожаревац Невесињска 46
Одговорно лице пројектанта:	Петар Павловић
Печат:	Потпис: 
	
Главни пројектант:	Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 9154 03
Лични печат:	Потпис: 
	
Број техничке документације:	<b>ИДР – 02-11/23</b>
Место и датум:	Пожаревац, новембар 2023.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 - др.закон и 52/2021 - у даљем тексту: Закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта "Р" РЕСТОРАН Су+П+1+Пк на к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, КО Усије (ГП1) одређује се:

Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 9154 03

Пројектант:

П.Д. "СТУДИО ПАВЛОВИЋ" д.о.о.  
Пожаревац  
Невесињска 46

Одговорно лице / заступник:

Петар Павловић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР – 02-11/23**  
Пожаревац новембар 2023.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за израду Пројекта Архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта "Р"  
РЕСТОРАН Су+П+1+Пк на к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, КО Усије (ГП1).

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Драган Љ. Дрндаревић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 9154 03

Лични печат: Потпис:



*Драган Дрндаревић*

Број техничке документације: ИДР – 02-11/23

Место и датум: Пожаревац, новембар 2023.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**Објекат** "Р" Су+П+1+Пк - РЕСТОРАН НА К.П. БР.  
2900,2901,2902,2903,2904,2905 К.О. УСИЈЕ (ГП1)  
**Инвеститор:** Јовановић Новица из Добре

**ЛОКАЦИЈА:** Објекат се гради на катастарској парцели бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП1).

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарске парцеле број 2900,2901,2902,2903,2904,2905 КО Усије у улици б.б.

1. Објекат "Р" РЕСТОРАН Су+П+1+Пк је лоциран на катастарској парцели к.п. бр. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905 К.О. Усије у Усију у улици б.б. (на ново формираној грађевинској парцели ГП1).

- Предметна парцела се налази у туристичкој зони насеља Усије, општина Голубац.

#### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- Парцела ГП1 је приближно правоугаоног облика са ширином фронта на источној страни од 49.40 м, ка ново формираној саобраћајници УП23, са ширином фронта на северној страни од 102,39 м, ка ново формираној саобраћајници УП42, са ширином фронта на западној страни од 46,05 м, ка улици Туманској.
- Терен на коме се парцела налази је у нагибу ка Дунаву, тј. ка истоку.
- Парцела задовољава планом прописане параметре за грађевинску парцелу за изградњу објекта туристичко смештајних капацитета пансионског и апартманског типа.

#### 3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ФУНКЦИЈА

- Планирана се изградња објекта "Р" РЕСТОРАН чија је коначна спратност Су+П+1+Пк.

Ресторан садржи просторије следеће намене:

*у сутерену:*

спа центар, магацин, санитарне чворове, степеништа и хол.

*у приземљу:*

улазни хол, ресторан, санитарне чворове за госте, санитарне чворове за запошљене, кухињу, магацин, два гардеробера, хол, канцеларију и две терасе.

*у поткровљу:*

ходник, девет апартмана, рекреативни простор, атријум, степениште и терасу.

Висина објекта је 10,79м.

#### 4. КОНСТРУКЦИЈА:

Темељи објекта изводе се као темељна плоча. При пројектовању сутерена и приземља објекта примењен је класични зидани систем градње са ојачаним хоризонталним и вертикалним серклажима.

Међуспратна конструкција приземља и сутерена као и између поткровља и сутерена изводи се као армирана пуна плоча  $d=20\text{cm}$ . Међуспратна конструкција поткровља се изводи као класична дрвена конструкција.

Кровна конструкција је дрвена и изводи се класично са стубовима, рожњачама и роговима. Кровна конструкција изнад атријума је метална решетка.

Зидови подрума се изводе бетонским блоковима-пуниоцима са спољне стране обложени хидро и термо изолацијом, а са унутрашње стране циглом на пола. Зидови приземља су од гитер блока дебљине  $d=20\text{cm}$  и обложени са спољне стране термо изолацијом и дашчаном облогом. Спољни зидови поткровља и куле првог спрата су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране и са испуном трмоизолација 5cm укупне дебљине  $d=13\text{cm}$  који се на спојевима укрућују дрвеним стубовима.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп за нагибе крова од  $35^\circ$  и  $40^\circ$ .

#### 5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА:

- Фасадни зидови поткровља су "сендвич" конструкција од дасака са спољашње и унутрашње стране са испуном термоизолација 5cm. споља завршно обрађени бојом за дрво. Сокла објекта обложена каменом. Зидови подрума се изводе бетонским блоковима-пуниоцима са спољне стране обложени хидро и термо изолацијом, а са унутрашње стране циглом на пола. Зидови приземља су од гитер блока дебљине  $d=20\text{cm}$  и обложени са спољне стране термо изолацијом и дашчаном облогом.
- Кровна конструкција је класична дрвена конструкција. За кровни покривач усвојен је фалцован цреп за нагибе крова од  $35^\circ$  и  $40^\circ$ .
- Спољна столарија је дрвена, застакљена двоструко ниско емисионим стаклом дебљине  $d=4+12+4\text{mm}$ , пуњеним аргоном. Солбанк је од дрвета у боји, са нагибом од прозора.
- Унутрашња врата су дуплошперована.

##### **Финална обрада подова у објекту је следећа:**

- Подови у целом објекту су, у зависности од намене просторија: дрво и керамичке плочице.

##### **Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:**

- Зидови сутерена и приземља се малтеришу и боје полу дисперзионом бојом. У санитарни чворовима и кухињи облажу се керамичким плочицама до плафона. Зидови и плафони поткровља се боје бојом за дрво. У купатилима поткровља се поставља керамика на зидовима целом спратном висином, док се плафон боји полудисперзијом. У Кухињама се поставља керамика на висини од 1,5м.



## 6. ИЗОЛАЦИЈЕ:

### I Хидроизолација:

Хидроизолација се поставља у подовима и то:

- **Хоризонтална хидро изолација мокрог чвора:**
  - Сика Прооф ® А премаз за подземне конструкције
- **изолација крова**
  - Хидроизолација крова
  - Изолит ФЛЕКС 1К еластични премаз, за изолацију око олука

### II Термоизолација:

Приликом пројектовања у складу са постојећим прописима, примењени су следећи термоизолациони материјали: стиропор и УРСА ДФ 40.

На конструкцији према тавану:

- стаклена вуна  $d = 14$  цм

На фасадним зидовима са спољне стране:

- Стиропор, дебљине 12 цм

У подовима на тлу:

- УРСА ДФ 40  $d = 8$  цм

## 7. ЛИМАРСКИ РАДОВИ:

Олучне хоризонтале и вертикале се опшивају поцинкованим пластифицираним лимом, дебљине 0,60 мм, развијене ширине 33 и 45 цм.

Све лимарске радове извести у духу важећих прописа и стандарда.

## 8. ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

У објекту је предвиђено централно грејање .

Све просторије имају природно проветравање

## 9. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

### 1. Електроинсталације

Потребан је прикључак за "Конак 2" на НН мрежу према условима надлежних установа. Пројекат електроинсталација обухвата унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију, громобране и унутрашњу ТВ инсталацију).

• Планирани капацитети електричне енергије су:

Јединица	Мерни уређај	kom	P <sub>inst</sub> (kW)	P <sub>j</sub> ( kW )	I <sub>j</sub> (A)	NN prekida i /os.osnove A
СПА ЦЕНТАР	Trofazno	1	32	22,4	32	32
РЕСТОРАН	Trofazno	1	32	22,4	32	32
КУХИЊА	Trofazno	1	63	44,1	63	63
АПАРТМАН	Trofazno	9	16	100,8	144	16

- Планирана инсталисана снага објекта: P<sub>i</sub> = 271 kW
- Планирана једновремена снага објекта: P<sub>j</sub> = 189,70kW

2. Водовод и канализација

Потребан је прикључак инсталација водовода и канализације угоститељског објекта на спољну мрежу према условима надлежних установа.

**Планирани прикључак на водоводну мрежу је цевима пречника DN 25 а прикључак на канализациону мрежу је цевима Ø150**

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. Табеларни приказ површина објекта ОБЈЕКАТ "Р" - РЕСТОРАН

#### ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

	<i>НЕТО ПОВРШИНА ( m2)</i>	<i>БРУТО ПОВРШИНА ( m2)</i>
<i>СУТЕРЕН</i>	<i>569,88</i>	<i>650,25</i>
<i>ПРИЗЕМЉЕ</i>	<i>629,89</i>	<i>702,34</i>
<i>ПОТКРОВЉЕ</i>	<i>599,31</i>	<i>645,16</i>
<i>КУЛА-СПРАТ</i>	<i>41,70</i>	<i>54,76</i>
<i>УКУПНО</i>	<i>1840,78</i>	<i>2052,51</i>

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1840,78	m2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2052,51	m2
БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	1402,26	m2



Драган Љ.  
Дрндаревић  
дипл. инж. арх.  
300 9154 04

Пројектант,

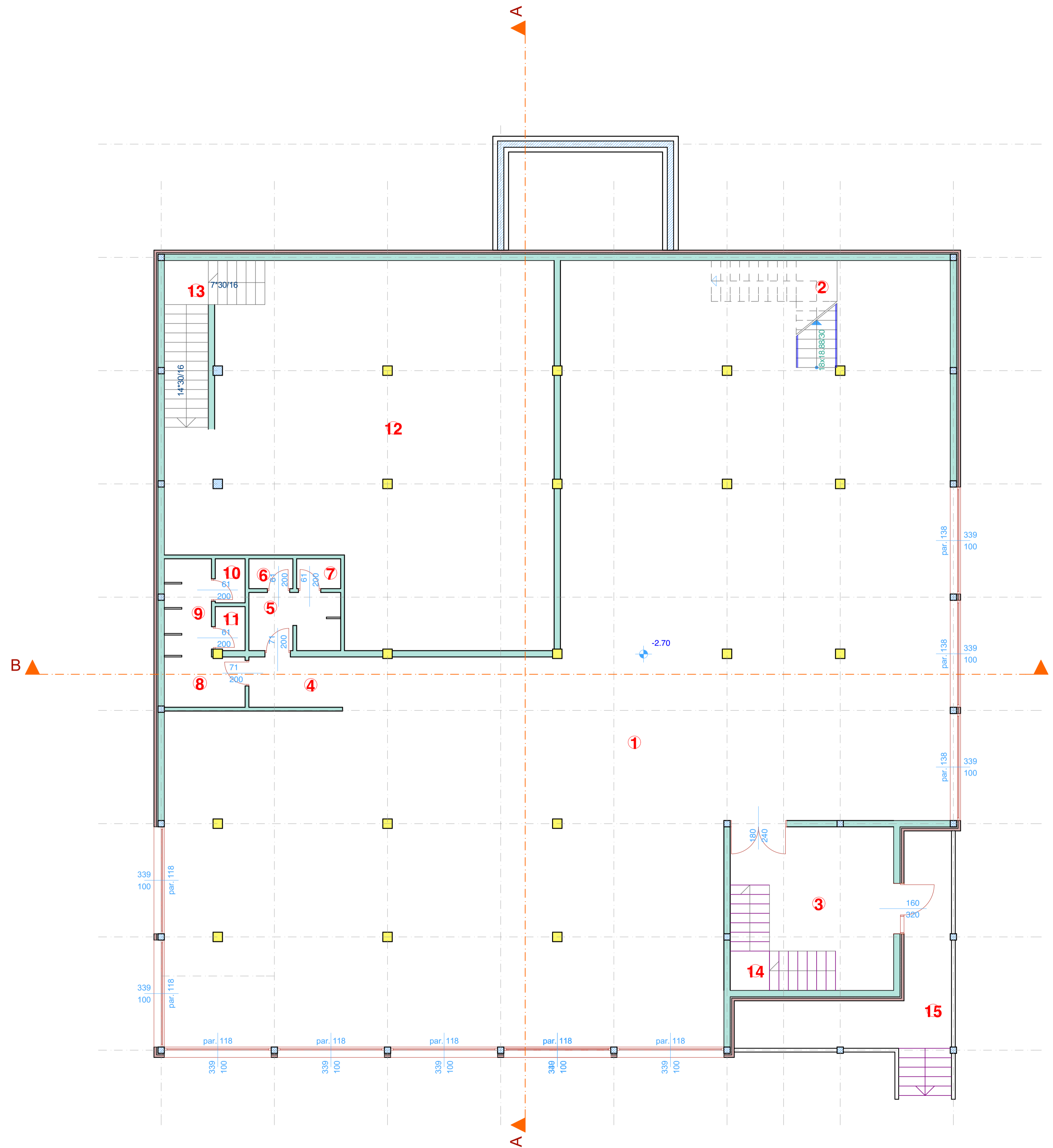
Драган Дрндаревић, дипл.инж.арх.  
лиценца: 300 9154 04

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

### **ОБЈЕКАТ "Р" РЕСТОРАН**

1. ОСНОВА СУТЕРЕНА.....	P=1:75
2. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА .....	P=1:75
3. ОСНОВА ПОТКРОВЉЕ .....	P=1:75
4. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ .....	P=1:75
5. ПРЕСЕК А-А .....	P=1:75
6. ИЗГЛЕДИ.....	P=1:75



Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	SPA CENTAR	ker. pl.	237.81
2	STEPENICE	ker. pl.	5.95
3	HOL	ker. pl.	21.81
4	HODNIK	ker. pl.	4.63
5	PREDPROSTOR-ŽEN. WC	ker. pl.	5.24
6	ŽENSKI WC	ker. pl.	1.29
7	ŽENSKI WC	ker. pl.	1.29
8	PREDPROSTOR-MUŠ. WC	ker. pl.	3.99
9	MUŠKI WC	ker. pl.	4.54
10	MUŠKI WC	ker. pl.	1.29
11	MUŠKI WC	ker. pl.	1.29
12	MAGACIN	ker. pl.	124.65
13	STEPENICE	ker. pl.	7.20
14	STEPENICE	ker. pl.	7.77
15	TREM	ker. pl.	1.55

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	569.88
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	650.25

#### LEGENDA MATERIJALA

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- giler blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- giler blok d=25cm, mineralna vuna d=10cm,
- akrilni dekorativni malter d=3cm
- lim

<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac</b>			
Investitor: Jovanović Novica iz Dobro			
Mesto gradnje: Ušje	K.o.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /	K.O. Ušje		
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT Su+P+Pk</b>			
Crtaj: <b>OSNOVA SUTERENA</b>			
Tehn. dnevnik:	Odpovorni projektant:	Paraf:	
02-11/23	Origan Omlarović, dipl.inž.arh.		
Oznaka i naziv dela projekta:	Faza:	Razmera:	Datum:
01 - projekat arhitekture	IDR	1:75	novembar 2023.
			Crtaj broj: 1



Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HOL	ker. pl.	20.95
2	RESTORAN	ker. pl.	237.81
3	HOL	ker. pl.	22.16
4	HODNIK	ker. pl.	4.63
5	PREDPROSTOR-ŽEN. WC	ker. pl.	5.24
6	ŽENSKI WC	ker. pl.	1.29
7	ŽENSKI WC	ker. pl.	1.29
8	PREDPROSTOR-MUŠ. WC	ker. pl.	3.99
9	MUŠKI WC	ker. pl.	4.54
10	MUŠKI WC	ker. pl.	1.29
11	MUŠKI WC	ker. pl.	1.29
12	PREDPROSTOR-ŽEN. WC	ker. pl.	2.72
13	ŽENSKI WC	ker. pl.	1.51
14	PREDPROSTOR-MUŠ. WC	ker. pl.	2.87
15	MUŠKI WC	ker. pl.	1.55
16	HODNIK	ker. pl.	17.28
17	ŽENSKI GARDEROBER	ker. pl.	5.96
18	MUŠKI GARDEROBER	ker. pl.	5.46
19	KANCELARIJA	ker. pl.	11.61
20	KUHINJA	ker. pl.	72.65
21	TERASA	ker. pl.	51.88
22	TERASA	ker. pl.	141.99
23	STEPENICE	ker. pl.	9.94

NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	629.89
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	702.34

**LEGENDA MATERIJALA**

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok punioc d = 25 cm i 20 cm
- gilter blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- gilter blok d=25cm, mineralna vuna d=10cm,
- akrilni dekorativni malter d=3cm
- lim

**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.  
Požarevac**

Investitor: Jovanović Novica iz Dobro  
Mesto gradnje: Ušje  
Ulica: /

K.o.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905  
K.O. Ušje

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT Su+P+Pk**

Crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Tehn. dnevnik: 02-11/23  
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture

Odpovorni projektant: Dragan Dmštarović, dipl.inž.arh.  
Licenca br. 300 3154 04  
Faza: Razmera: Datum: novembar 2023.

Paraf: /  
Crtaj: /  
Crtaj broj: 2

**APARTMAN- A7**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.27
2	KUPATILO	ker. pl.	3.63
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	8.85
4	DNEVNA SOBA	laminat	12.71
5	SOBA	laminat	7.52
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			35.98

**APARTMAN- A8**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.41
2	KUPATILO	ker. pl.	3.62
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	7.53
4	DNEVNA SOBA	laminat	13.56
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			27.12

**APARTMAN- A9**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.48
2	KUPATILO	ker. pl.	4.45
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	7.04
4	DNEVNA SOBA	laminat	11.28
5	SOBA	laminat	10.83
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			36.08

**ZAJEDNIČKE POVRŠINE**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HOL	ker. pl.	3.84
2	HODNIK	ker. pl.	2.32
3	REKREATIVNI PROSTOR	ker. pl.	3.69
4	ATRIJUM	ker. pl.	4.04
5	STEPENICE	ker. pl.	5.66
6	TERASA	ker. pl.	5.66
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			302.22

NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	
APARTMANI (m <sup>2</sup> )	297.09
ZAJEDNIČKE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	302.22
UKUPNO NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	599.31
BRUTO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )	645.16



**LEGENDA MATERIJALA**

- armiran beton
- nearmiran beton
- betonski blok puni: d = 25 cm i 20 cm
- giler blok d = 25 cm i 20 cm
- opeka d = 12 cm
- tanpon šljunka d = 10 cm
- hidroizolacija d = 0.5 cm
- armirano betonski stub
- giler blok d=25cm, mineralna vuna d=10cm,
- akrilni dekorativni mater d=3cm
- lim

**APARTMAN- A1**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.89
2	KUPATILO	ker. pl.	3.62
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	9.28
4	DNEVNA SOBA	laminat	12.05
5	SOBA	laminat	7.91
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			35.75

**APARTMAN- A2**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	3.83
2	KUPATILO	ker. pl.	4.22
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	7.67
4	DNEVNA SOBA	laminat	11.38
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			27.10

**APARTMAN- A3**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	4.22
2	KUPATILO	ker. pl.	4.55
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	6.00
4	DNEVNA SOBA	laminat	9.28
5	SOBA	laminat	11.88
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			35.93

**APARTMAN- A4**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	4.22
2	KUPATILO	ker. pl.	4.55
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	6.00
4	DNEVNA SOBA	laminat	9.28
5	SOBA	laminat	11.88
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			35.93

**APARTMAN- A5**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	4.22
2	KUPATILO	ker. pl.	4.55
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	7.19
4	DNEVNA SOBA	laminat	11.13
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			27.09

**APARTMAN- A6**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HODNIK	ker. pl.	2.35
2	KUPATILO	ker. pl.	3.62
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pl.	7.19
4	DNEVNA SOBA	laminat	11.97
5	SOBA	laminat	10.99
NETO POVRŠINA OSNOVE (m <sup>2</sup> )			36.12

**P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O.**  
Požarevac

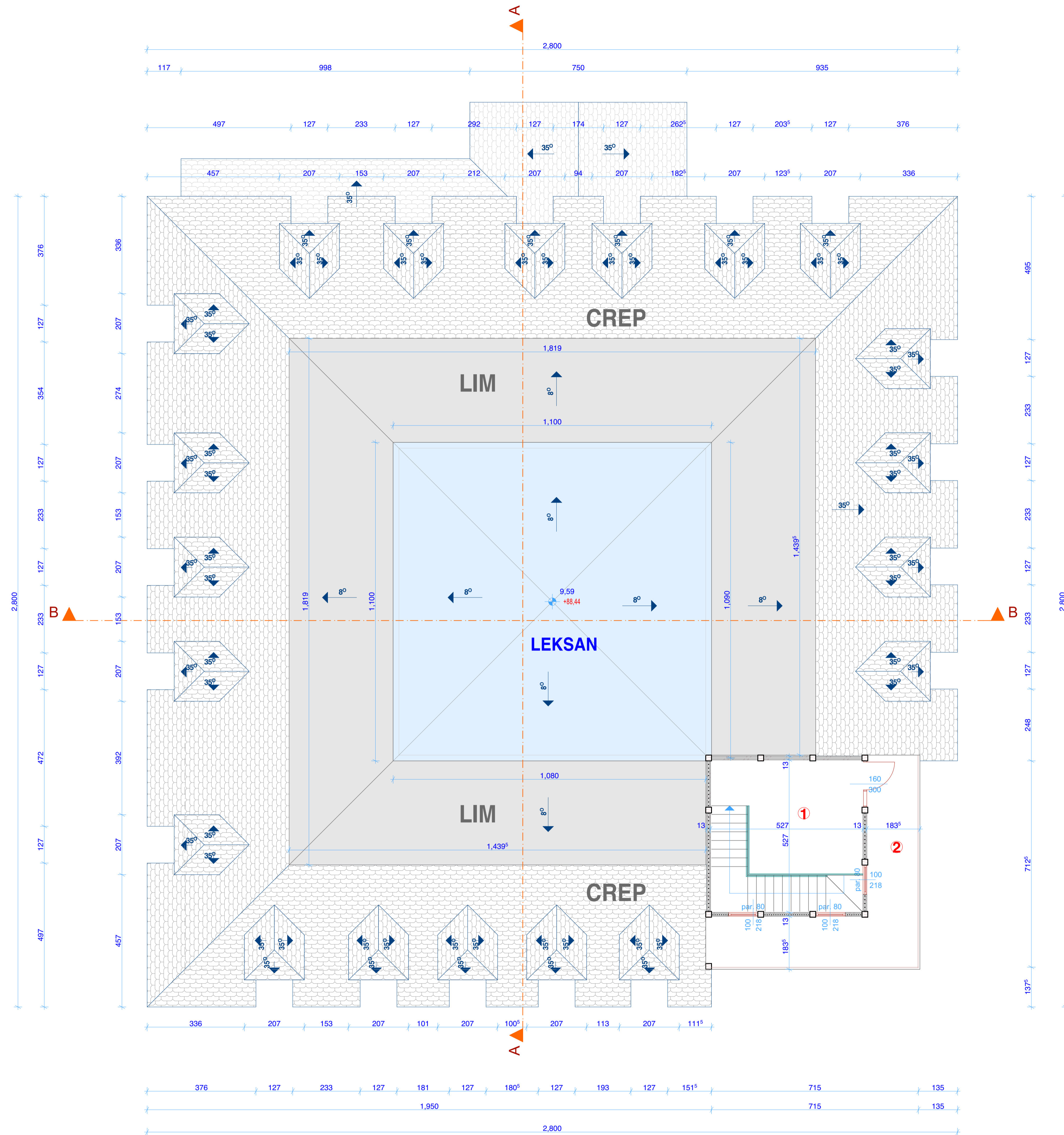
Investitor: Jovanović Novica iz Dobro  
Mesto gradnje: Ušje  
K.o.br.: 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905  
Ulica: / K.O. Ušje

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT Su+P+Pk**

Crtež: **OSNOVA POTKROVLJA**

Tehn. dnevnik: 02-11/23  
Odmovni projektant: Dragan Džitarović, dipl.inž.arh.  
Licenca br. 300 3154 04  
Paraf:

Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture  
Faza: IDR  
Razmera: 1:75  
Datum: novembar 2023.  
Crtež broj: 3



**ZAJEDNIČKE POVRŠINE**

Br.	PROSTORIJA	Pod	P (m <sup>2</sup> )
1	HOL	ker. pl.	17,92
2	TERASA	ker. pl.	23,78

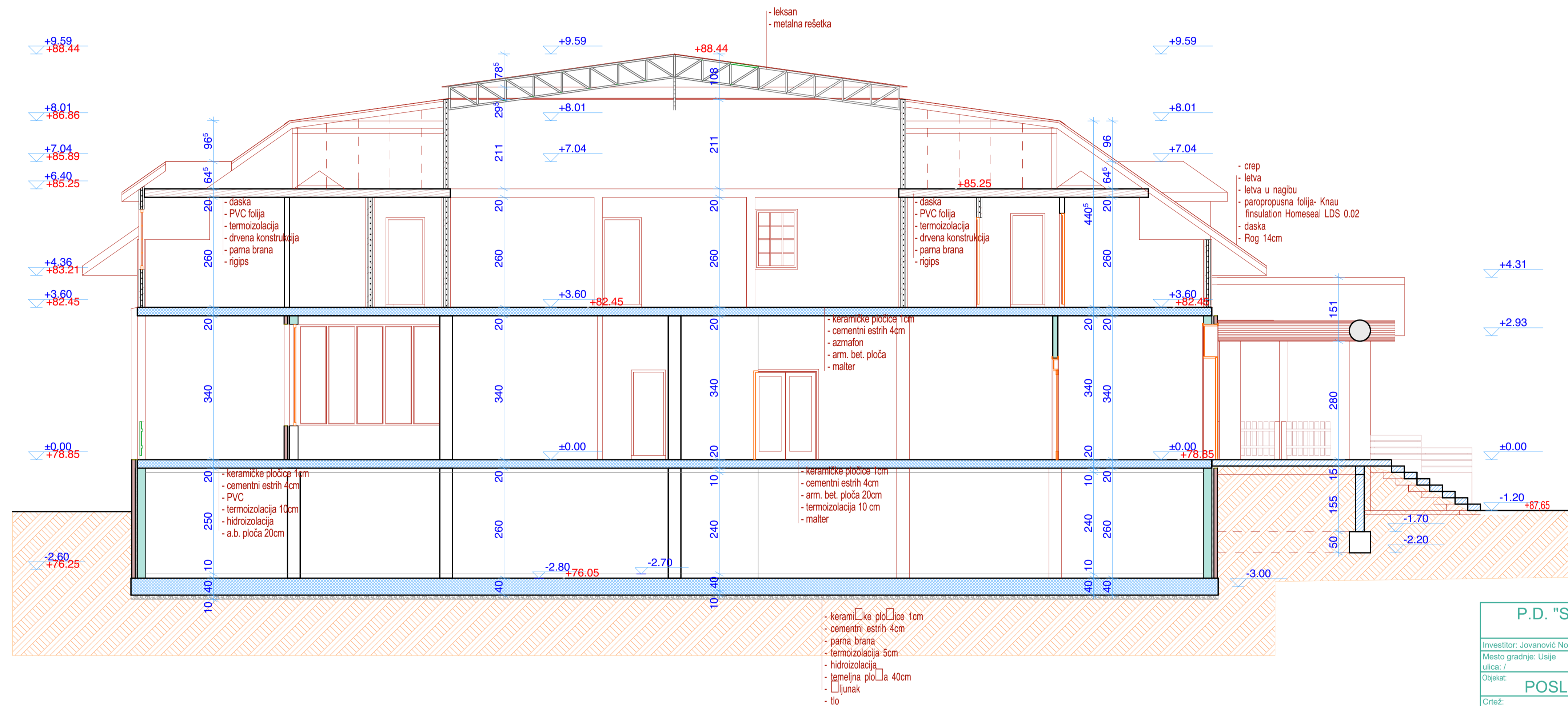
  

NETO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	41,70
BRUTO POVRŠINA OSNOVE	(m <sup>2</sup> )	54,76

<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ "D.O.O. Požarevac</b>			
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre			
Mesto gradnje: Ušje		K.o.br.: 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905	
ulica: /		K.O. Ušje	
Opisak: <b>POSLOVNI OBJEKAT Su+P+Pk</b>			
Crtič: <b>OSNOVA KROVA I 2. SPRATA KULE</b>			
Tehn. dnevnik:	02-11/23	Odgovorni projektant: Origan Omltarović, dipl.inž.arh.	Paraf:
Oznaka i naziv dela projekta:	01 - projekat arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:75
Datum: novembar 2023.		Crtič broj: 4	

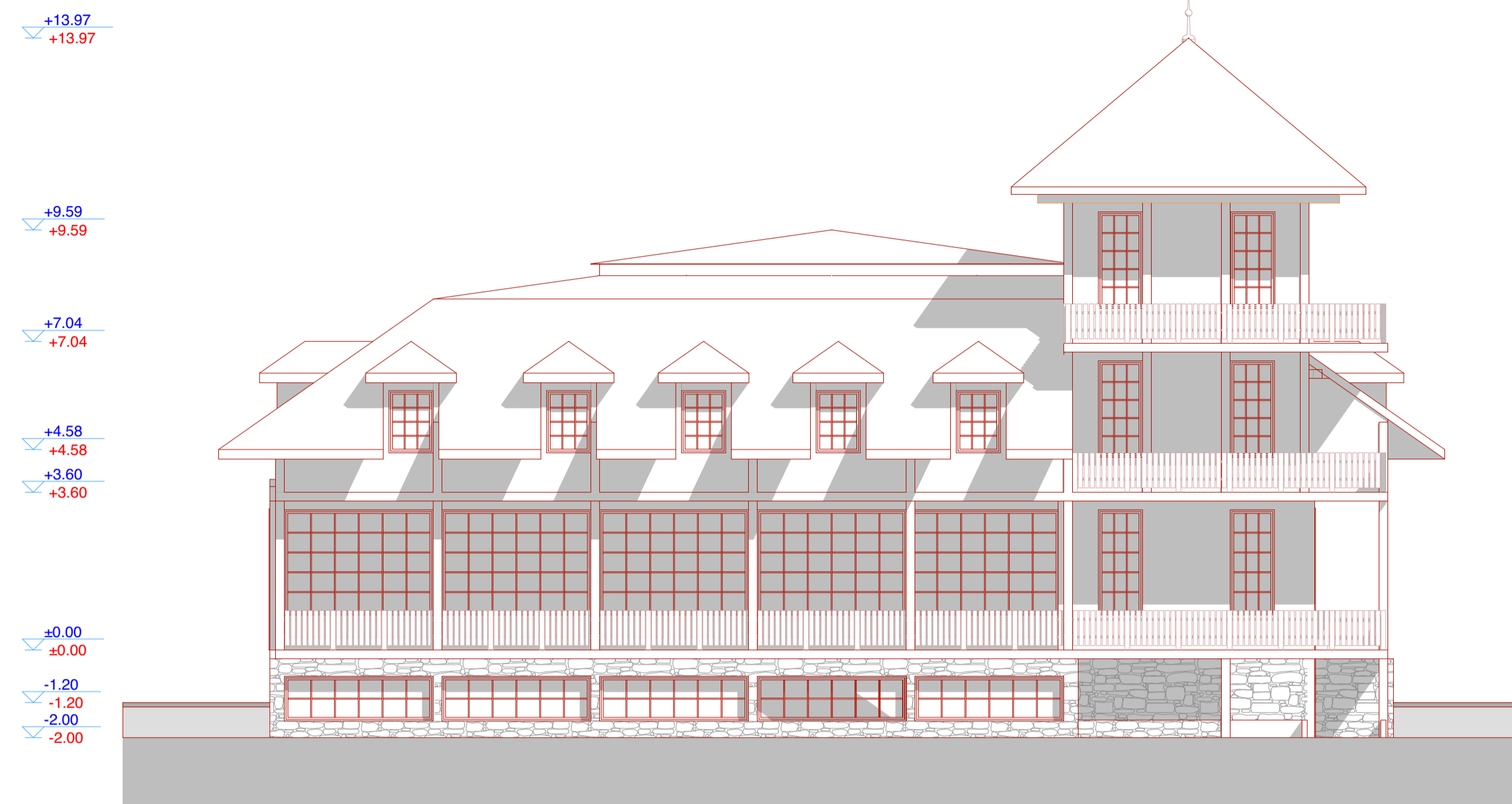


# PRESEK A-A

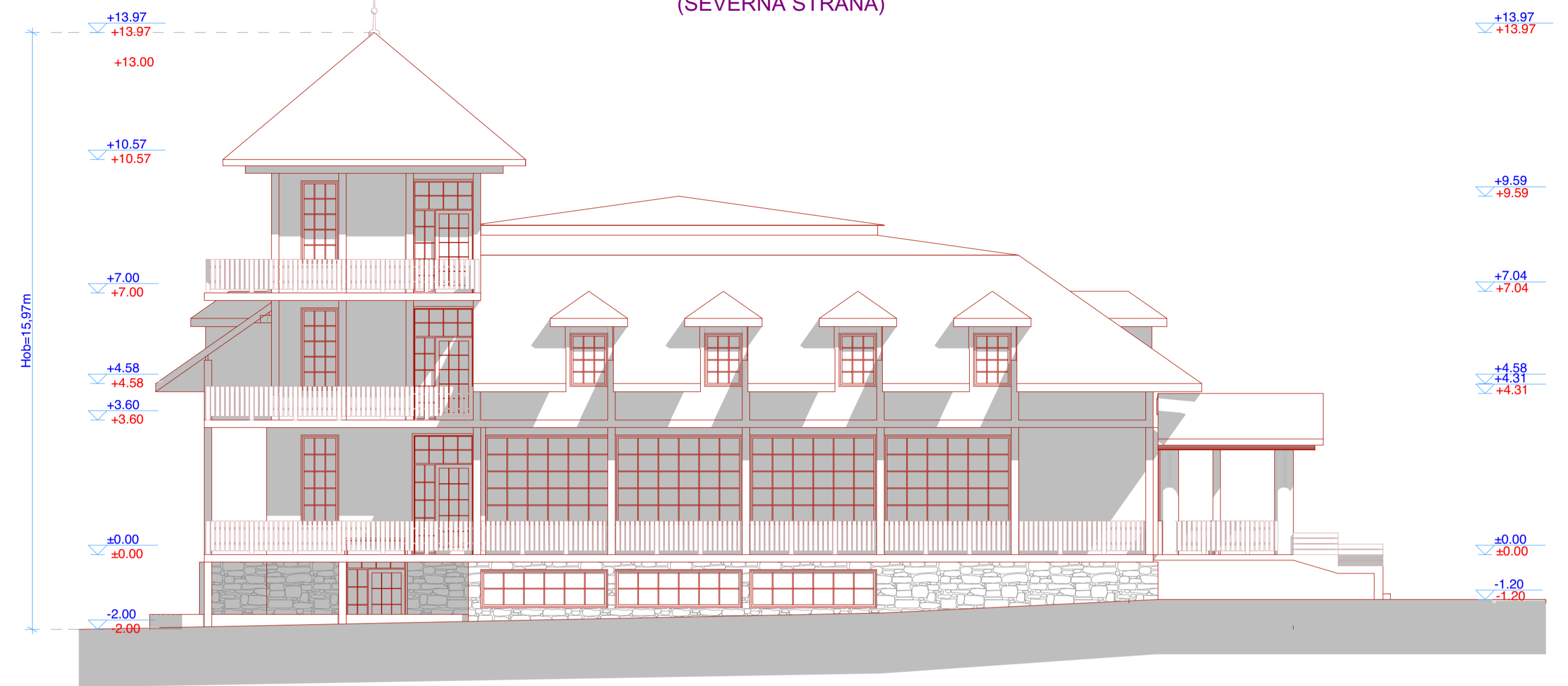


<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b>			
<b>Požarevac</b>			
Investitor: Jovanović Novica iz Dobre			
Mesto gradnje: Usje	k.p.br. 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /	K.O. Usje		
Objekat: <b>POSLOVNI OBJEKAT Su+P+Pk</b>			
Crtež: <b>PRESEK A - A</b>			
Tehn. dnevnik: 02-11/23	Odgovorni projektant: Dragan Dmđarević, dipl.inž.arh. licenca br. 300 9154 04	Paraf:	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - projekat arhitekture	Faza: IDR	Razmera: 1:75	Datum: novembar 2023. Crtež broj: 5

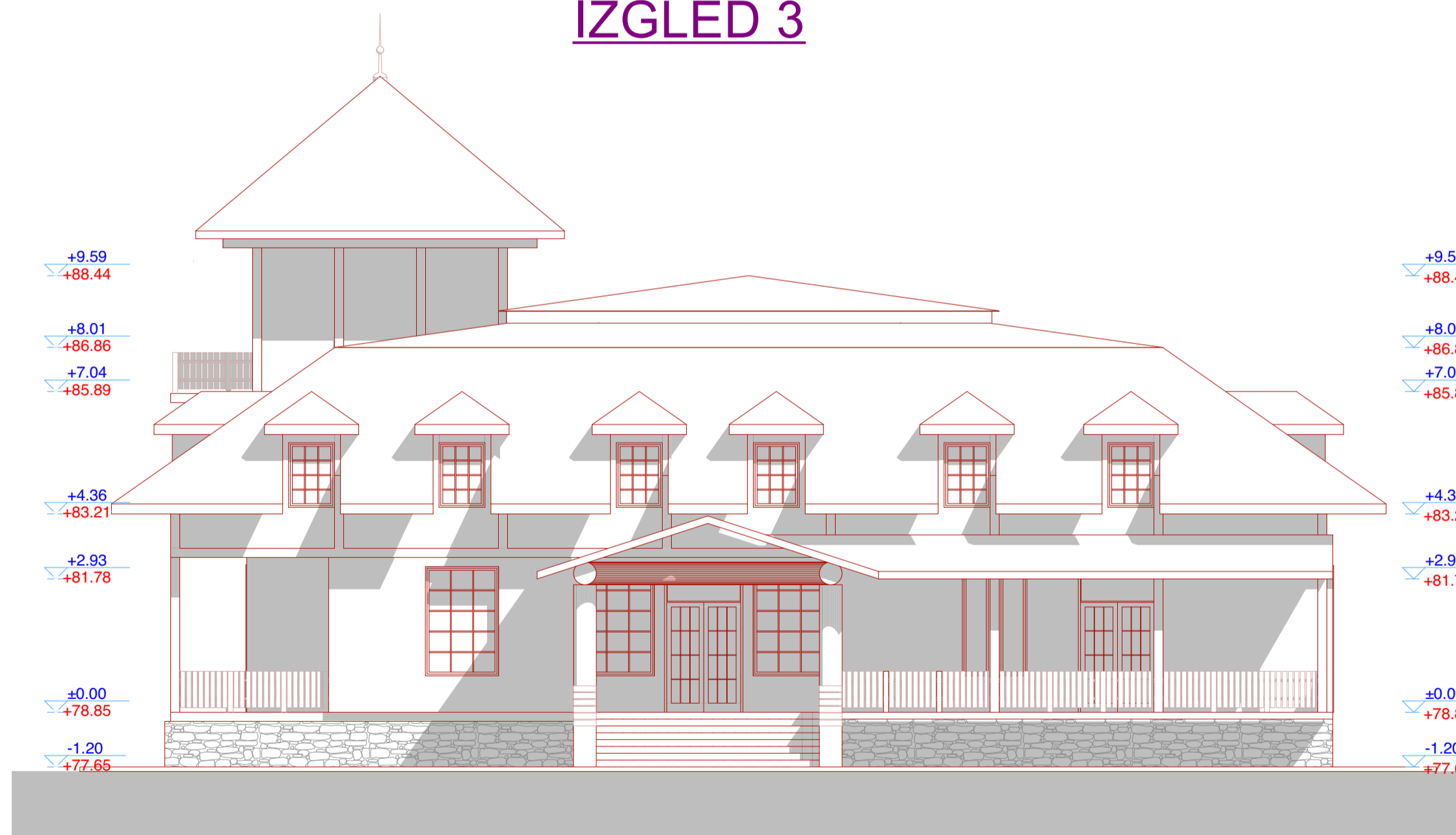
**IZGLED 1**



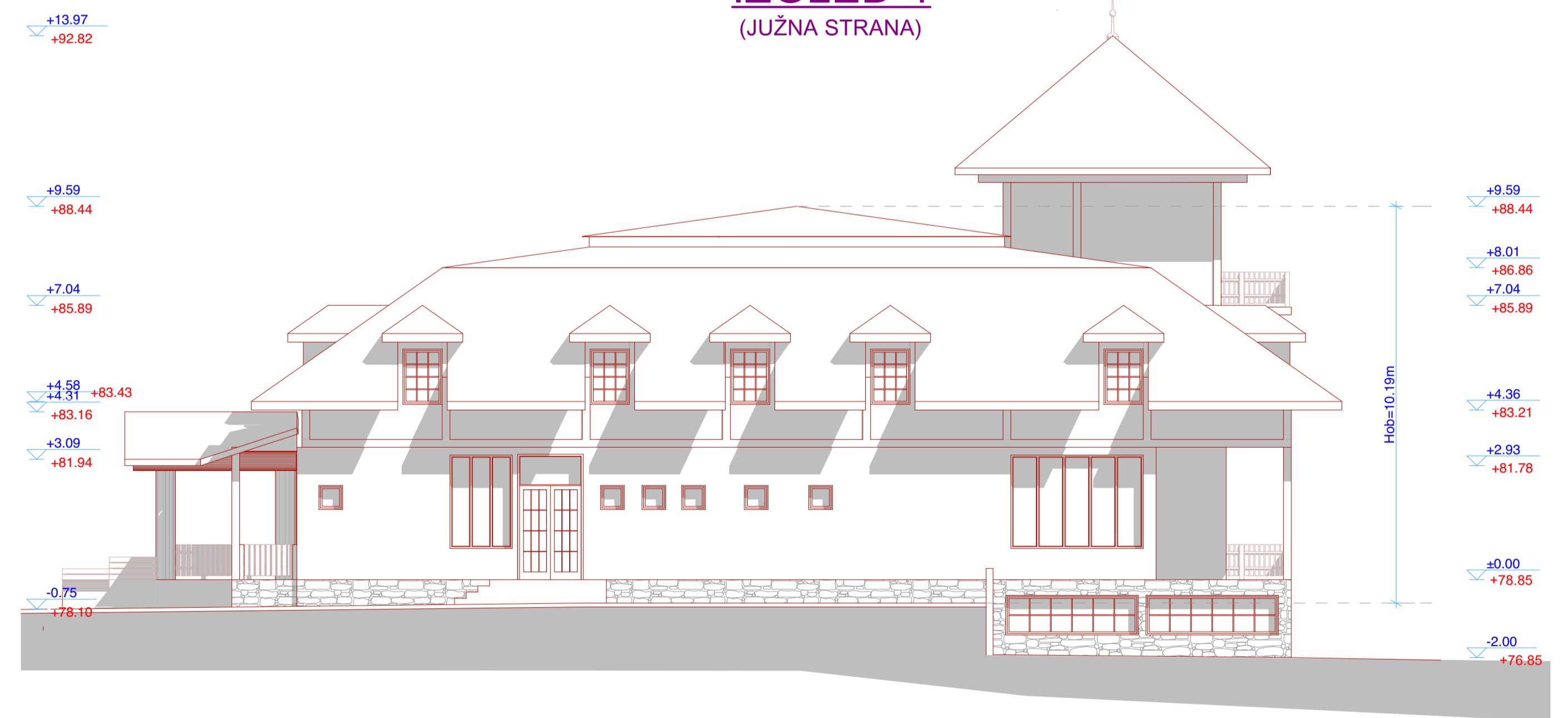
**IZGLED 2**  
(SEVERNA STRANA)



**IZGLED 3**



**IZGLED 4**  
(JUŽNA STRANA)



<b>P.D. "STUDIO PAVLOVIĆ" D.O.O.</b> <b>Požarevac</b>			
Investitor: Lovrenović Novica iz Dobre			
Mesto gradnje: Ušje	I.p.br: 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905		
ulica: /	K.O. Ušje		
<b>POSLOVNI OBJEKAT Su+P+Pk</b>			
<b>IZGLEDI</b>			
Tehni. crtežnik:	Odgovorni projektant:	Paraf:	
02-11/23	Dragan Dželošević, dipl.inž.arh.		
Opisnik i naziv dela projekta:	Faza:	Skala:	Datum:
01 - projekat arhitekture	IDR	1:50	novembar 2023.
			Crtič broj: <b>6</b>