

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81-09-испр.64/10,-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19), члана 29. став 4. Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104-16- др.закон,108/16,113/17 95/18) члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр.1/19 и 10/19) и Одлуке о могућности откупа сусвојинског удела на грађевинском земљишту које је у јавној својини општине Голубац („Сл.гласник општине Голубац“, бр.18/2015 и 3/2023), поступајући по захтеву Пајић Драгомира из Жабара, ул. Кнеза Милоша бр. 123, за куповину сувласничког удела општине Голубац, Скупштина општине Голубац на својој седници, одржаној дана 29.02.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ

о отуђењу дела катастарске парцеле бр. 2460 у К.О. Винци у јавној својини Општине Голубац

I

Делимично се усваја захтев те се подносиоцу захтева отуђује се из јавне својине општине Голубац сувласнички удео од 24/432 површине 24 квадратних метара на катастарској парцели број 2460 у К.О. Винци, а по утврђеној цени која износи 700 динара по квадратном метру.

II

Одбија се захтев за куповину сувласничког удела општине Голубац од 8/432, у површини од 8 квадратних метара као неоснован.

III

Овлашћује се Председник општине Голубац, да у име општине Голубац са подносиоцем захтева закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I овог Решења.

Образложење

Подносилац захтева предложио је да се из јавне својине општине Голубац отуђи сувласнички удео општине на катастарској парцели из тачке I овог решења.

Катастарска парцела из тачке I овог решења сувласништво је Општине Голубац и подносиоца захтева.

По прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове Општинске управе општине Голубац утврђено је да није могућ откуп целокупне предметне парцеле обзиром да се један њен део налази у коридору саобраћајнице.

Предметна катастарска парцела према планским актима општине Голубац једним својим делом представља површину јавне намене, која у површини наведеној у тачки 2 диспозитива одог решења представља трасу планиране саобраћајнице.

Чланом 99 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Чланом 100 став 1 тачка 6б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити из јавне својине непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 2 став 1 Одлуке о могућности откупа сусвојинског удела на грађевинском земљишту које је у јавној својини општине Голубац („Сл.гласник“ општине Голубац, бр.18/2015 и

3/2023) имају власници грађевинског земљишта који се на територији општине Голубац налазе у сувласничким односима поводом предметног грађевинског земљишта. Ставом 2 истог члана прописано је да се неће одобрити откуп сувласничког удела уколико надлежни орган Општинске управе да мишљење да се на сувласничком уделу општине Голубац може формирати посебна катастарска парцела.

Обзиром на све напред наведено, овај орган налази да је захтев подносиоца делимично основан, те је исти усвојио у делу у коме се захтева куповина дела парцеле који планским актима општине није планиран као површина јавне намене, те је нашао да се део предметне парцеле може отуђити у смислу члана 100 став 1 тачка бб Закона о планирању и изградњи.

Поступајући орган налази да је део захтева који се односи на куповину дела предметне парцеле који је планским актима планиран као површина јавне намене неоснован из разлога што би отуђење планиране површине јавне намене неминовно било противно члану 99 став 6 Закона о планирању и изградњи, те је захтев у овом делу одбио.

У складу са свим напред наведеним, овај орган је решио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема Решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Број: 463-9/2024

Председник СО
Александар Ђукић, с.р.