

На основу члана 99. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 5, члана 10 став 10 и члана 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3 став 1 тачка 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), и члана 40. Статута Општине Голубац ("Сл. гласник Општине Голубац" бр.1/2019 и 10/2019), Скупштина општине Голубац на седници одржаној дана 25.04.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о укидању статуса својства пута и отуђењу дела кп.бр. 1848 К.О. Житковица и прибављању у јавну својину дела кп.бр. 1846 К.О. Житковица непосредном погодбом

I

Утврђује се да је престала потреба коришћења некатегорисаног пута на кп.бр. 1848 К.О. Житковица у површини од 148м², те се наведеној катастарској парцели у површини од 148м² укида својство добра у општој употреби и сада представља неиграђено замљиште у јавној својини општине Голубац.

ПРИСТУПА СЕ размени непокретности која ће се обавити кроз отуђење из јавне својине општине Голубац непосредном погодбом удела од 148/394 катастарске парцеле број 1848 К.О. Житковица, површине 148м² те уступање исте у својину Редић Драгославу из Житковице и прибављање од именованог у јавну својину општине Голубац удела од 196/1428 на кп.бр. 1846 у К.О. Житковица површине 196м², ради привођења прибављене непокретности планираној намени.

II

Тржишна вредност непокретности из члана 1 овог Решења утврђене су по основу Процене Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одсека за контролу Пожаревац број 080-464-08-00076/2023-0000 од 09.02.2023. године и за обе непокретности износи 400,00 динара по квадратном метру, односно:

- за део кп.бр. 1848 К.О. Житковица површине 148м² који се уступа из јавне својине, укупно 59.200,00 динара;
- за део кп.бр. 1846 К.О. Житковица површине 196м² који се прибавља у јавну својину, укупно 78.400,00 динара.

IV

Овлашћује се Председник општине да са Редић Драгославом из Житковице код надлежног јавног бележника потпише писани уговор којим ће се предметна размена регулисати.

V

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Голубац".

Образложење

Подносилац је поднео овом органу захтев за размену катастарских парцела, у коме је навео да се на његовој катастарској парцели број 1846 К.О. Житковица налази део насељског пута и да је парцела планским актима општине планирана за те намене, док се на делу катастарске парцеле број 1848 која је у јавној својини општине Голубац и која је у катастар непокретности уписана као некатегорисани пут, налази његова породична кућа.

У захтеву је навео да због тога захтева и предлаже да се изврши замена предметних катастарских парцела.

Увидом у податке РГЗ за кп.бр. 1846 К.О. Житковица утврђено је да је предметна катастарска парцела уписана као својина Редић (Илије) Драгослава из Житковице.

Увидом у податке РГЗ за кп.бр. 1848 К.О. Житковица утврђено је да је предметна катастарска парцела уписана као државна својина Републике Србије са правом коришћења Општине Голубац, те да постоје услови да се предметна катастарска парцела упише у катастар непокретности као јавна својина општине Голубац, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о јавној својини. Такође, утврђено је да у катастру непокретности на предметној парцели постоји уписан објекат – некатегорисани пут, површине 354м².

Овај орган прибавио је процену пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности Пожаревац, из ког је утврђена тржишна вредност непокретности које су предмет размене.

Увидом у сателитски снимак РГЗ утврђено је да се на катастарској парцели број 1846 К.О. Житковица налази део насељског пута док се на делу катастарске парцеле број 1848 која је у јавној својини општине Голубац и која је у катастар непокретности уписана као некатегорисани пут, налази стамбени објекат.

Обзиром на наведено, а у циљу усаглашавања фактичког и стварног стања решено је као у диспозитиву решења.

Број: 465-3/2021

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Председник СО
Александар Ђукић,с.р.