

На основу члана 6. став 5 и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.закон и 95/2018,99/2018-одлука УС, 86/2019, 122/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 70. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, бр. 1/2019),

Општинско веће општине Голубац, на седници одржаној дана 27.11.2024.године, донело је,

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕИА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Члан 1

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Голубац.

Члан 2

На територији општине Голубац одређене су 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину, на територији општине Голубац, у **првој зони** износе за:

1) грађевинско земљиште	300 дин/м2.
2) пољопривредно земљиште	25 дин/м2.
3) шумско земљиште	25 дин/м2.
4) станове	40.000 дин/м2.
5) куће за становање	34.000 дин/м2.
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	54.000 дин/м2.
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Голубац у **другој зони** износе за:

1) грађевинско земљиште	200 дин/м2.
2) пољопривредно земљиште	25 дин/м2.
3) шумско земљиште	25 дин/м2.
4) станове	34.000 дин/м2.
5) куће за становање	34.000 дин/м2.
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	32.400 дин/м2.
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Голубац у **трећој зони** износе за:

1) грађевинско земљиште	200 дин/м2.
2) пољопривредно земљиште	25 дин/м2.
3) шумско земљиште	25 дин/м2.
4) станове	20.000 дин/м2.
5) куће за становање	20.000 дин/м2.
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	32.400 дин/м2.
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	6.000 дин/м2.

Члан 4

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“ и на веб презентацији општине Голубац.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

Број: 436-6/2024

У Голупцу, дана: 27.11.2024.године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Заменик председника општине Голубац

Марко Стојаковић



Марко Стојаковић