

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, на територији Општине Голубац, у трећој зони износе за:

1) грађевинско земљиште	200 дин/м ²
2) пољопривредно земљиште	25 дин/м ²
3) шумско земљиште	25 дин/м ²
4) станове	20.000 дин/м ²
5) куће за становање	20.000 дин/м ²
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	32.400 дин/м ²
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	6.000 дин/м ²

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“ и на веб презентацији општине Голубац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Број: 436-10/2025



Председавајући ОВ

Марко Стојаковић

Marko Stojakovic

На основу члана 6. став 5. и члана 7а, Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 –одлука УС, 47/13, 68/14 – др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24) и члана 70. Статута општине Голубац („Сл.гласник општине Голубац“ бр. 1/19 и 10/19), општинско веће општине Голубац на својој седници одржаној дана 17.11.2025. године донело је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Голубац.

Члан 2.

На територији општине Голубац одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, на територији Општине Голубац, у првој зони износе за:

1) грађевинско земљиште	300 дин/м ²
2) пољопривредно земљиште	25 дин /м ²
3) шумско земљиште	25 дин /м ²
4) станове	40.000 дин/м ²
5) куће за становање	34.000 дин/м ²
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објектекоји служе за обављање делатности	54.000 дин/м ²
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м ²

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, на територији Општине Голубац, у другој зони износе за:

2) грађевинско земљиште	200 дин/м ²
2) пољопривредно земљиште	25 дин /м ²
3) шумско земљиште	25 дин /м ²
4) станове	34.000 дин/м ²
5) куће за становање	34.000 дин/м ²
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објектекоји служе за обављање делатности	32.400 дин/м ²
7) гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м ²