На основу члан 6. став 5 и члана 7а. Закона о порезима на имовину (,,Сл. Гласник РС", бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11,57/12-УС, 47/13 и 68/14-др закон и 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019,122/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 70. Статута општине Голубац (,,Службени гласник општине Голубац", бр.1/2019),

Општинско веће општине Голубац, на седници одржаној дана 30.10.2026.године, донело је,

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метар одговарајућих непокретности , по зонама , за утврђивање пореза на имовину за 2027.годину, на територији општине Голубац.

Члан 2.

На територији општине Голубац дређене се утри зоне за утврђибвање пореза а имовину у зависности од комуналне опремењености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централни деловима општине, односно са радни зонама и другим садржајима у насељу, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију.

Члан 3.

Просече цене квадратног метра за узврђивање пореза на имовину за 2027.годину, на територији општине Голубац, **у првој зони износе:**

1)	грађевинско земљиште	300 дин/м2
2)	пољопривредно земљиште	25 дин /м2
3)	шумско земљиште	25 дин/м2
4)	станове	40.000 дин/м2
5)	куће за становање	34.000 дин/м2
6)	пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објектекоји служе за обављање делатности	54.000 дин/м2
7)	гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м2

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, на територији Општине Голубац, **у другој зони износе за:**

1)	грађевинско земљиште	200 дин/м2
2)	пољопривредно земљиште	25 дин /м2
3)	шумско земљиште	25 дин /м2

4)	станове	34.000 дин/м2
5)	куће за становање	34.000 дин/м2
6)	пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објектекоји служе за обављање делатности	32.400 дин/м2
7)	гараже и гаражна места и помоћни објекти	10.000 дин/м2

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину, на територији Општине Голубац, **у трећој зони износе за:**

1)	грађевинско земљиште	200 дин/м2
2)	пољопривредно земљиште	25 дин/м2
3)	шумско земљиште	25 дин/м2
4)	станове	20.000 дин/м2
5)	куће за становање	20.000 дин/м2
6)	пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објектекоји служе за обављање делатности	32.400 дин/м2
7)	гараже и гаражна места и помоћни објекти	6.000 дин/м2

Члан 4.

Ову Одуку објавити у „Службеном гласнику општине Голубац“ и на званичној интернет презентацији општине Голубац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења , а примењиваће се од 01.јануара 2027.године.

Број: 46-27/2026

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Марко Стојаковић