



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне,
инспекцијске и имовинско правне послове
Број: 354-8/2026-03
Дана: 25.02.2025. год.
ГОЛУБАЦ
А.Ј.

На основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско правне послове, грађевински инспектор Општинске управе Голубац доноси

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ОДСЕКА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

- 1) број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):
- Вршењем обилазака подручја у Националном парку Ђердап умањен је вероватан настанак штетних последица. Грађевински инспектор је имао добру сарадњу са надзорницима ЈП НП „Ђердап“. Јавношћу рада, обавештавањем заинтересованих странака, односно странака које су у сукобу са суседима, објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листи, обавештавањем јавности о постојању озбиљног ризика, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту, предузимањем превентивних инспекцијских надзора су спречене штетне последице настанак штетних последица по живот или здравље људи, имовину веће вредности.
- 2) обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивни инспекцијски надзори и друге активности усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):



Грађевински инспектор је континуирано пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивао субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања. У току 2025. године грађевински инспектор је имао свакодневно разговоре са разним странкама, грађанима где је пружао информације, обављало саветодавне разговоре и упућивао странке како да своје послове раде у законским оквирима.

На интернет страници је поставио План инспекцијског надзора као и контролне листе из области грађевинарства.

Странакама се излази у сусрет и грађевински инспектор излази на терен одмах након саме усмене пријаве телефоном или писмене пријаве, те се пријаве одмах решавају. У случају непосредне опасности по живот предузимају се хитне мере ради спречавања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности.

3) ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

- У току 2025. године грађевински инспектор је извршио 61 редовну контролу градње објекта у систему обједињених процедура и за надзиране субјекте попунио одговарајуће контролне листе, на основу којих се може закључити да је степен процењеног ризика у највећем броју случајева низак, односно да је постигнут висок ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом.

4) броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

- Грађевински инспектор је извршио два инспекцијска надзора на територији НП „Ђердап“. Грађевински инспектор је имао добру сарадњу са надзорницима ЈП НП „Ђердап“.


5) број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:

- У току 2025. године грађевински инспектор је наложио решењем две мере обуставе извођења грађевинских радова и измене грађевинске дозволе, два решење о санацији и једно решење којим је наложена забрана коришћења објекта. Није било нерегистрованих субјеката.

6) мере предузетих ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

-Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње, приликом вршења редовних инспекцијских надзора попуњаване су контролне листе и није одступљено од праксе да се у истим или сличним ситуацијама исто поступа према свим надзираним субјектима.

7) остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор:



-Око 85 % од укупног броја извршених инспекцијских надзора су редовни а око 15 % ванредни инспекцијских надзора.

8) ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

- Остварена је добра координација са другим инспекцијама у оквиру одељења за инспекцијске послове.

9) материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

-У Одељењу за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско правне послове запослен је 1 грађевински инспектор који обавља и послове комуналне инспекције. Одељење располаже са једним службеним возилом, а свим запосленима у Одељењу за потребе рада обезбеђени су рачунари.

10) придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

- Било је предмета који нису решавани у законском року из разлога што грађевински инспектор обавља и друге послове, по налогу начелника општинске управе..

11) законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

-Није био жалби на решења донета од стране грађевинског инспектора у току 2025. године.

12) поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:

- У 2025. години није било притужби на рад инспекције.

13) обуке и др. облици стручног усавршавања, са бројем тих обука и бројем инспектора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:

-У току извештајног периода грађевински инспектор је присуствовао једној обуци у организацији Мреже грађевинских инспектора.

14) иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

-Није било иницијатива од стране грађевинске инспекције.

15) мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

-Сви подаци се редовно ажурирају на сајту општинске управе општине Голубац.

16) стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

-Сви послови се углавном извршавају на време и у законском року.

17) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.

- У извештајном периоду грађевинска инспекција општине Голубац није против инвеститора и извођача радова подносила кривичне пријаве за кривично дело из члана 219 а КЗ РС- Грађење без грађевинске дозволе, нити пријаве за привредни преступ надлежном јавном тужилаштву, јер није имала такве предмете.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Предмети који нису по ЗУП-у _____	20
Предмети по службеној дужности _____	62
Предмети по захтеву странке _____	10
Укупно предмета _____	92

У току извештајног периода је, осим вршења надзора из области грађевинске инспекције, инспектор је обављао и послове комуналног инспектора као и друге послове по налогу начелника општинске управе..



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР:
Анђелка Јовановић, грађ. инж.