

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Година XX

Број 1

ГОЛУБАЦ

3. март 2021.

1

На основу члана 43. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014 и 68/2015-др. Закон, 103/2015 и 99/2016), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и члана 60. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 7/2008, 6/11 и 6/14), СКУПШТИНА ОПШТИНЕ Голубац је на седници од 02.03.2021.године, д о н е л а

### ОДЛУКУ О РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ - ( I )

#### I ОПШТИ ДЕО

##### Члан 1.

Буџет општине Голубац за 2021. годину (у даљем тексту буџет) састоји се од:

#### A. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА

у динарима

<b>1. Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине</b>	<b>360.820.000,00</b>
1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ у чему:	<b>355.920.000,00</b>
- текући приходи буџета укључујући донације и помоћи од ЕУ	355.920.000,00
1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	4.900.000,00
<b>2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине</b>	<b>376.001.322,00</b>
2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ у чему:	269.808.751,00
- текући буџетски расходи укључујући донације и помоћи од ЕУ	269.808.751,00
2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ у чему:	106.192.571,00
- текући буџетски издаци са донацијама и помоћи од ЕУ	106.192.571,00
<b>БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ</b>	<b>-15.181.322,00</b>
Примања од продаје финансијске имовине	1.000.000,00
<b>УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ</b>	<b>-14.181.322,00</b>
<b>Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА</b>	
Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	6.283.322,00
Примања од задуживања	14.070.000,00
Издаци за отплату главнице дуга	6.172.000,00
<b>НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>14.181.322,00</b>
<b>ПРОМЕНА СТАЊА НА РАЧУНУ</b>	<b>0,00</b>

Приходи и примања остварена по основу продаје нефинансијске имовине, на консолидованом рачуну трезора општине Голубац, по врстама, процењени су у следећим износима у Рачуну прихода и примања, расхода и издатака:

– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закони и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Голубац (“Службени гласник општине Голубац”, број 11/19 и 11/19), на предлог Општинског већа општине Голубац, Скупштина општине Голубац, на седници одржаној 02.03.2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Просторног плана општине Голубац (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Плана. План се доноси за подручје које обухвата административну територију општине Голубац, односно 24 целих катастарских општина. Површина подручја обухвата Плана износи око 367 km<sup>2</sup>.

Графички приказ границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда и то у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 88/10);
- Уредби о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Подунавског и Браничевског управног округа (“Службени гласник РС”, број 8/15);
- Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка “Ђердап” (“Службени гласник РС”, број 43/13);
- Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 - Дунав (Паневропски коридор VII) - “Службени гласник РС”, број 14/15.

План ће бити заснован на актуелној планској, урбанистичкој и техничкој документацији,

као и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

За израду Плана користиће се дигитални ортофото (ДОФ), топографске карте 1:25.000 и расположиве катастарске подлоге, које ће се преузети из РГЗ-СКН Голубац.

### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

### **Члан 5.**

Дугорочна визија у погледу просторног развоја општине Голубац је остваривање одрживог економског раста, конкурентности, социјалне стабилности, саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, очување и заштита природног и културног наслеђа, развијање културног идентитета и територијалне препознатљивости и функционално интегрисање у окружење.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита, контролисано и одрживо коришћење природе, природних ресурса, природног и културног наслеђа; санација, рекултивација и рехабилитација подручја са угроженијом животном средином; контрола нерационалног ширења грађевинских подручја; дефинисање грађевинских подручја насеља; израда уређајних основа насеља: Браничево и Клење (центри заједнице насеља), као и Винци, Барич и Малешево (локални центри) и услова за уређење и изградњу унутар њих; плански осмишљен развој руралног подручја заснован на повезивању са урбаним подручјем; равномерна мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва; развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима; повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром; побољшање енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије.

#### **Члан 6.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала општине Голубац са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни урванотежен и одржив просторни развој општине и свих њених насељених места, мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

#### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 10 (десет) месеци од уступања израде планског документа у складу са законом. У наведени рок није урачунато време за спровођење законске процедуре.

Средства за израду Плана биће обезбеђена из буџета општине Голубац.

#### **Члан 8.**

Носилац израде је Општинска управа општине Голубац, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, сходно члану 47. став 1. Закона о планирању и изградњи, а обрађивач Плана биће одређен у посебном поступку, сходно прописима којим се уређују јавне набавке.

#### **Члан 9.**

После доношења ове Одлуке и након избора обрађивача плана, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма општине Голубац, ће организовати упознавање јавности, у згради општине Голубац, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и траје 15 дана од дана објављивања.

#### **Члан 10.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид, у згради општине Голубац.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Голубац на животну средину, донето на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

#### **Члан 12.**

План се израђује у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и дигиталном облику.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Голубац".

Број:30-1/2021

СКУПШТИНА ОПШТИНА ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Ћирковић, с.р.

28

На основу члана 97 став 5 и 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 40 став 1 тачка 44 Статута општине Голубац ("Службени гласник општине

Голубац“ бр. 1/2019 и 10/2019), Скупштина општине Голубац на својој седници, одржаној дана 02.03.2021. године донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА  
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1**

Мења се Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени гласник општине Голубац”, број 10/2015 и 14/2016), на тај начин што се:

- у члану 8 став 1 тачка 1 Одлуке насловљеном “Коефицијент за зону (Куз)” мењају се коефицијенти тако да се:

1) Коефицијент од 0,01 за урбанистичку зону “Екстра зона”, мења коефицијентом од 0,015;

2) Коефицијент од 0,008 за урбанистичку зону “Прва зона”, мења коефицијентом од 0,012;

3) Коефицијент од 0,006 за урбанистичку зону “Друга зона”, мења коефицијентом од 0,009;

4) Коефицијент од 0,005 за урбанистичку зону “Трећа зона”, мења коефицијентом од 0,0075;

**Члан 2**

У осталом делу, Одлука остаје непромењена.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Голубац.

Број:439-9/2021

СКУПШТИНА ОПШТИНА ГОЛУБАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Ћирковић, с.р.

**29**

У складу са чланом 27, члана 29 став 4, члана 36 став 6 и члана 39 у вези члана 38 став 1 и 2 Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3 став 1 тачка 1 Уредбе о условима прибављања и

отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члану 66 став 1 тачка 15 Статута општине Голубац (“Службени гласник РС”, број 1/19 и 10/19), Скупштина општине Голубац, на својој седници, одржаној дана 02.03.2021. године, доноси:

**О Д Л У К У**

**о прибављању у јавну својину Општине  
Голубац непосредном погодбом непокретног  
културног добра на кп.бр. 6124/2 К.О.**

**Голубац**

**Члан 1.**

ПРИСТУПА СЕ покретању прибављања у јавну својину општине Голубац непосредном погодбом непокретног културног добра - споменика културе на кп.бр. 6124/2 у К.О. Голубац, и то:

- кп.бр. 6124/2, Породична стамбена зграда, Цара Лазара бр. 2/1, површине у основи 302м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 2731 за К.О. Голубац и

- кп.бр. 6124/2, Земљиште под зградом објектом, Цара Лазара бр. 2/1, површине 302м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 2731 за К.О. Голубац.

**Члан 2.**

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине да у име и за рачун општине Голубац са власником непокретности из члана 1 ове Одлуке закључи Уговор о прибављању у јавну својину непокретности непосредном погодбом.

**Члан 3.**

Непокретност из члана 1 ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Голубац ради потпуне заштите непокретног културног добра.

**Члан 4.**

Непокретност из члана 1 ове Одлуке прибавља се у јавну својину по тржишним условима, по цени коју одреди надлежна организациона јединица Пореске управе.

**Члан 5.**

Поступак прибављања у јавну својину непосредном погодбом непокретности из члана 1