

  <p>Sertifikat izdat 27. 03. 2013. g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.</p>     <p>ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC</p> <p>Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020</p>	<p><b>« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.</b> за планирање, пројектовање и консалтинг <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66 ПИБ: 103421790; матични број: 17576259; шифра делатности: 7111 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, 70-30-12 Тел/факс: 034/70-30-10 Е-mail: <a href="mailto:office@arhiplan.org">office@arhiplan.org</a> Текући рачун: 205 – 134175 – 16</p>
---	---

Број: 300/23-001

Датум: 06.07.2023. год.

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**  
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне,  
инспекцијске и имовинско – правне послове

**12 223 ГОЛУБАЦ**  
ул. Цара Лазара бр.15

**ПРЕДМЕТ:** Одговор обрађивача на примедбе у току јавног увида у нацрт Просторног плана општине Голубац и Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Голубац на животну средину

Јавни увид је обављен у периоду од 03.06.2023. године до 03.07.2023. године. У току трајања јавног увида достављене су три примедбе, за које се обрађивач изјашњава на следећи начин:

1. Подносилац примедбе:	<b>Живадин Јованчевић,</b> <b>бр. 30-1/2021 од 21.06.2023. године</b> Локација: кп.бр. 6895/2, 6895/1, 6894/4 и 6894/2 КО Голубац
Опис примедбе:	Примедба се односи на локацију планираног ППОВ за насеље Голубац и тражи се да се планирано постројење за пречишћавање отпадних вода планира ван насеља Голубац.
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се не прихвата.</b> Наведене парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/13 и 11/20), па се на основу наведеног не прихвата ова примедба, односно предметна локација се не одређује, нити прецизира нацртом Просторног плана општине Голубац. Иначе је предметна локација одређена за грађење ППОВ почев од Генералног урбанистичког плана Голупца (из 2002. године), као једино могућа, имајући у виду топографске карактеристике терена и расположив простор за лоцирање ове намене.

<b>2. Подносилац примедбе:</b>	<b>Драган Фуруновић,</b> <b>бр. 30-1-1/2021 од 03.07.2023. године</b> Локација: кп.бр. 353 и 354 КО Малешево
Опис примедбе:	Примедба се односи на кп.бр. 353 и 354 КО Малешево и тражи се да се планирају у оквиру грађевинског земљишта, јер је намера да се на њима граде објекти туристичког карактера.
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се не прихвата.</b> За насеље Малешево је урађена Уређајна основа у склопу израде нацрта Просторног плана општине. Међутим, наведене парцеле су знатно удаљене од компактног грађевинског подручја насеља Малешево, па сматрамо да је, у случају да постоји заинтересованост, потребна израда плана детаљне регулације, што је прописано у одељку 5.1. Смернице за спровођење плана. На основу наведеног, не прихвата се ова примедба.

<b>3. Подносилац примедбе:</b>	<b>Бојан Перић,</b> <b>бр. 30-1-2/2021 од 03.07.2023. године</b> Локација: кп.бр. 1893, 1918/5 и 1918/11 КО Радошевац
Опис примедбе:	Примедба се односи на кп.бр. 1893, 1918/5 и 1918/11 КО Радошевац и тражи се да се планом, преко наведених парцела планира саобраћајница – општински пут.
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се не прихвата.</b> За насеље Радошевац није рађена Уређајна основа у склопу нацрта Просторног плана општине, па се, на основу наведеног, не прихвата ова примедба.

У току трајања јавног увида, носилац израде плана је упутио захтеве за издавање мишљења/сагласности на нацрт предметног плана и стратешке процене утицаја на животну средину институцијама:

- Министарству заштите животне средине,
- Регионалном заводу за заштиту споменика културе,
- Министарству одбране,
- ЈП “Путеви Србије” и
- “Инфраструктура железнице Србије” АД,

као и обавештења о трајању јавног увида институцијама:

- ЈП “Србијашуме”,
- ЈП “НП Ђердап” и
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичкој дирекцији за воде.

Неки од њих су у својим дописима доставили и примедбе, за које се обрађивач изјашњава на следећи начин:

<b>1. Подносилац:</b>	<b>ЈП “Србијашуме”, бр. 9567 од 28.06.2023. године</b>
Опис примедбе бр. 1:	Након увида у текстуални део Плана на страни 41. у делу <i>Шуме и шумско земљиште</i> , у трећем ставу наведено је <i>"Одрживо газдовање шумама подразумева обавезу сталне заштите, одржавања, обнављања и остваривања бројних корисних функција шума, развојем система планирања и контроле газдовања, оснивањем саветодавне службе, обезбеђивањем дугорочне..."</i> , ЈП "Србијашуме" од свог оснивања обавља послове планирања и контроле газдовања шумама, као и стручно-саветодавне послове у шумама сопственика, те је дате наводе потребно исправити тако да стоји: <i>"Одрживо газдовање шумама подразумева обавезу сталне заштите, одржавања, обнављања и остваривања бројних корисних функција шума, унапређење система планирања газдовања шумама, обезбеђивањем дугорочне..."</i> .
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се текстуални део, у складу са датом примедбом.

<b>2. Подносилац:</b>	<b>ЈП “Национални парк Ђердап”, бр. 3030 од 29.06.2023. године</b>
Опис примедбе бр. 1:	УвУвидом у достављени материјал, утврђено је да обрађивачи предметног Просторног плана и Извештаја нису испоштовали ниједан услов и податак који је ЈП "Национални парк Ђердап" доставило носиоцу израде, дописом бр. 4062 од 14.09.2022. године, у којима се наводи:  <i>Приликом израде Просторног плана општине Голубац (са стратешком проценом утицаја на животну средину, обавезно је:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>поштовање одредби Закона о националним парковима ("Сл. гласник РС" бр. 84/2015),</i></li> <li>- <i>поштовање одредби Закона о заштите природе ("Сл. Гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16),</i></li> <li>- <i>поштовање одредби Просторног плана подручја посебне намене Националног парка "Ђердап" ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2013),</i></li> <li>- <i>поштовање граница Геопарка "Ђердап". На улазу у Геопарк "Ђердап" из правца Београда, поред државног пута I реда Београд - Кладово предвидети контролно - информативни пункт, односно улазна капија, у подручје Геопарка "Ђердап" са потребним функционалним садржајем,</i></li> <li>- <i>поштовање изградње контролно - информативног примарног пункта "ГОЛУБАЦ", односно улазне капије у Национални парк "Ђердап", у општини Голубац, код Голубачке тврђаве, непосредно испред самог улаза у подручје Националног парка "Ђердап" ван граница Националног парка "Ђердап" са потребним</i></li> </ul>

	<p>функционалним садржајем,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- израда и спровођење свеобухватне, тзв. просторне SWOT студије: Strengths (СНАГА), Weaknesses (СЛАБОСТИ), Opportunities (САГЛЕДАВАЊЕ ПРИЛИКА), Threats (ОПАСНОСТ) целокупног подручја општине Голубац које припада заштићеном природном добру Национални парк "Ђердап" и подручју који се односи на Геопарк "Ђердап" пре фазе тзв. раног јавног увида, а нарочито у свим фазама израде предметног Плана,</li> <li>- прибављање одговарајућих кредибилних стручних студија од значаја за израду одрживог и кредибилног Просторног плана општине Голубац, као што су, примера ради: Студија крајолика, Студија традиционалне архитектуре, Студија загађивача, Студија туристичких просторних потенцијала и друге стручне студије нарочито у обухвату подручја које припадају границама Геопарка "Ђердап" и Националног парка "Ђердап".</li> </ul> <p>Такође, носилац израде није испоштовао молбу ЈП "Национални парк Ђердап" које је у истом допису замолило „да ЈП "Национални парк Ђердап" буде званично укључено у све фазе израде предметног Просторног плана општине Голубац, као и да буде благовремено обавештавано и позивано на све седнице општинске Комисије за планове које ће разматрати све фазе израде Просторног плана општине Голубац".</p> <p>Једна од примедби су такође и да на Рефералној карти број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи и Рефералној карти број 4 - Карта спровођења нису уцртане границе Националног парка "Ђердап" и Геопарка "Ђердап", а требало би, и нису обрађене уређајне основе села Брњица, Добра и Усије (које такође припада Геопарку "Ђердап").</p>
<p>Одговор обрађивача:</p>	<p><b>Примедба се не прихвата.</b></p> <p>У предметни плански документ су унета сва планска решења и смернице из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 43/13), уз поштовање одредби поменутих закона (Закон о националним парковима и Закон о заштити природе).</p> <p>Нацрт просторног плана једнице локалне самоуправе је у свему усклађен са важећим Правилником о изради о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), којим није предвиђена израда SWOT анализе.</p> <p>Поводом наведених студија (Студија крајолика, Студија традиционалне архитектуре, Студија загађивача....) оне јесу пожељне, али нису обавезујуће, јер се нацрт планског документа базира на сада доступној и расположивој документацији, односно непостојање наведених студија не може и није разлог за одлагање израде просторног плана једнице локалне самоуправе (а овај плански документ је и суфинансиран од стране</p>

	<p>Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре).</p> <p>На рефералној карти бр. 3 – Туризам и заштита простора, унети су симболи улазних капија и у подручје Геопарка Ђердап и у подручје Националног парка Ђердап, <u>према смерницама из поменутих услова ЈП НП Ђердап, док конкретна локација улазних капија није предмет овог планског документа.</u></p> <p>Границе Геопарка Ђердап и Националног парка Ђердап нису приказане на Реф.карти бр. 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи и Реф.карти бр.4 – Карта спровођења, што је у складу са чланом 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19), којим се детаљније прописује шта се приказује на рефералним картама просторног плана јединице локалне самоуправе (а приказане су на рефералним картама бр. 1 и 3).</p> <p>Чланом 5. Одлуке о изради Просторног плана општине Голубац (“Сл.гласник општине Голубац”, бр.1/21), утврђена су насеља за која је потребно урадити уређајне основе, <u>међу којима нису обухваћена насеља Усије, Брњица и Добра.</u></p> <p>Према Реф.карти бр.4 – Карта спровођења, за насеља Брњица и Добра, прописана је израда плана генералне или детаљне регулације, што је у складу са планским решењима и смерницама из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13).</p> <p>Насеље Усије је обухваћено донетим Планом детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци – Усије до тврђаве “Голубачки град” (“Службени гласник општине Голубац“, број 2/12) и Планом детаљне регулације туристичке зоне Винци – Усије (“Службени гласник општине Голубац”, број 11/15).</p> <p>Према наведеном, не прихватају се примедбе.</p>
<p><b>3. Подносилац:</b></p>	<p><b>ЈП “Путеви Србије”,</b>  <b>бр. 953-13333/23-1 од 03.07.2023. године</b></p>
<p>Опис примедбе бр. 1:</p>	<p>На рефералној карти број 2: „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“, приказан је коридор планираног државног пута ІБ реда према Генералном пројекту изградње брзих саобраћајница ІБ реда ка правцима Голубац - Доњи Милановац - Брза Паланка и Кладово - Неготин из 2020. године. Представљени коридор је приказан без алтернативног правца који је предвиђен наведеним генералним пројектом и Елаборатом за рани јавни увид Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора брзе саобраћајнице ІБ реда на правцима Голубац-Доњи Милановац-Брза Паланка и Кладово-Неготин (обрађивач: Институт за архитектуру и урбанизам Србије).</p>

	Потребно је приказати и алтернативни правац планираног државног пута IB реда
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се наведени графички прилог.
Опис примедбе бр. 2:	У графици и тексту се наводи планирана/потенцијална траса обилазнице око манастира Тумане, за коју не постоји планска и техничка документација. Мишљења смо да детаљан опис потенцијалне обилазнице треба изоставити из текста (нпр. на странама 46. и 94.) и графике планског документа, већ исту дефинисати искључиво као коридор потенцијалне обилазнице (у тексту и графици).
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се текстуални и графички прилог, у складу са датом примедбом.
Опис примедбе бр. 3:	Сугеришемо да се текст у оквиру тачке „Остали државни путеви I и II реда“, на стр. 94, трећи пасус, коригује у смислу усклађивања са просторним и урбанистичким могућностима за изградњу сервисних саобраћајница.
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се текстуални део, у складу са датом примедбом.
Опис примедбе бр. 4:	Допунити текст на страни 95, први пасус, алинеја два, тако да гласи: „ширина коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m и дужине 40,0 m за државни пут I реда, односно 20 метара за државни пут II реда“; избрисати трећу алинеју која гласи: „даљина прегледности од минимално 120,00 m (у односу на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут)“;
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се текстуални део, у складу са датом примедбом.
Опис примедбе бр. 5:	На стр. 184. у оквиру тачке „Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем“ алинеју три пребацити након прве алинеје на коју се односи.
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се текстуални део, у складу са датом примедбом.
Опис примедбе бр. 6:	Допунити текст о приоритетним планским решењима у области развоја саобраћаја и инфраструктурних система на стр. 199, планираним брзим саобраћајницама IB реда.
Одговор обрађивача:	<b>Примедба се прихвата.</b> Кориговаће се текстуални део, у складу са датом примедбом.

ЈП “Путеви Србије” су дали позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Голубац на животну средину (бр.953-13333/23-2 од 04.07.2023. године).

“Инфраструктура железнице Србије” АД је дала позитивно мишљење на нацрт Просторног плана општине Голубац (бр.3/2023-761 од 05.07.2023. године).

Обрађивачи:

- “АРХИПЛАН” Д.О.О.
  - Драгана Бига, д.и.а.
  - Маја Срећковић, д.и.а.
- “ЕСОlogica URBO” Д.О.О.
  - Евица Рајић, дипл.еколог



Директор,

---

Драгана Бига, д.и.а