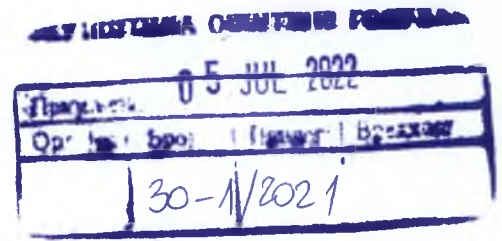




РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenickulture.rs • www.spomenickulture.rs

Број: 190/2-2022
Смедерево: 30.06.2022. године



Република Србија ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне,
Инспекцијске и имовинско – правне послове

12 223 Голубац
Ул. Цара Лазара бр.15

Предмет: израда Просторног плана општине Голубац
(са стратешком проценом утицаја на животну средину)

На основу упућеног захтева у вези издавања података и услова за потребе израде Просторног плана општине Голубац (са стратешком проценом утицаја на животну средину), обавештавамо вас о следећем:

Регионални завод је октобра месеца 2008. године израдио Студију заштите „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру просторног плана Општине Голубац“, за потребе израде Просторног плана општине Голубац. Како би студија заштите била израђена, стручњаци Регионалног завода су извршили рекогносцирање терена на територији општине Голубац на основу којег је целовито сагледано споменичко наслеђе.

Студија је обухватила: карактеристике подручја, карактеристике и вредновање наслеђа, стање наслеђа, циљеве израде плана, план заштите, табеларни приказ културног наслеђа, фото документацију и графичке прилоге.

Са становишта заштите непокретних културних добара циљеви израде плана се заснивају на општој рехабилитацији наслеђа - очувању и афирмисању вредности створених у претходним епохама и њиховом укључивању у савремене токове живота и то се односи и на појединачне објекте у оквиру обухвата плана. С обзиром на то да је од рекогносцирања терена (које представља основ за израду услова за израду просторног плана) прошло 14 година, потребно је извршити поновно рекогносцирање и реамбулацију терена и утврдити стање у коме се налазе већ препознати објекти, ради ревизије и допуне података о споменичком наслеђу, који би требало да буду саставни део планираног Просторног плана.

С обзиром на то да је Просторни план у последњој фази израде, а рекогносцирање терена није спроведено, Регионални завод ће доставити Услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите непокретних културних добара и добара који уживају претходну заштиту за израду Просторног плана општине Голубац (са стратешком проценом утицаја на животну средину), чији ће саставни део бити спискови преузети из Студије заштите израђене 2008. године, уз обавезу спровођења рекогносцирања у току наредне 2023. године и ревизију и допуну спискова. То би подразумевало да се у План угради одредба у којој ће бити наведена обавеза поштовања накнадно ревидираних спискова који би представљали допуну постојећих већ уграђених Улова. На овај начин би се неометано спровела започета процедура усвајања Просторног плана, док би културно наслеђе у оквиру обухвата плана, допуном, било реално приказано.

С поштовањем,





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 4622 309
e-mail: office@spomenickulture.rs • www.spomenickulture.rs

Број: 190/3-2022

Смедерево: 30.06.2022. године

Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, на основу члана 75. став 1. тачка 2 и члана 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) на захтев Републике Србије, Општине Голубац, Општинске управе, Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове, ул. Цара Лазара бр.15, Голубац, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ИЗРАДУ

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ (СА СТРАТЕШКОМ ПРОЦЕНОМ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ)

Утврђују се услови чувања, одржавања и коришћења и мере техничке заштите за следећа непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, која се налазе на територији општине Голубац, на катастарским општинама: **Барич, Бикиње, Браничево, Брњица, Винци, Војилово, Голубац, Двориште, Добра, Доња Крушевица, Душманић, Житковица, Клење, Кривача, Кудреш, Милешево, Миљевић, Мрчковац, Поникве, Радошевац, Сладинац, Снеготин, Усеје и Шувајић**, а у оквиру су граница обухвата Просторног плана општине Голубац.

Утврђена непокретна културна добра на територији наведених катастарских општина су:

- **Тврђава Голубац**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе од изузетног значаја Одлуком Скупштине СРС бр. 29 од 29.03.1979. године. Непокретно културно добро налази се на к.п.бр. 772/1 и 772/2 КО Голубац.
- **Црква Светог Николе у Голупцу**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Голубац бр. 633-6 од 28.12.1983. године. Непокретно културно добро налази се на к.п.бр. 506 КО Голубац. Граница заштићене околине споменика културе су к.п.бр: 584 – северно; 503, 504/1 и 502 - јужно; 604, 505 и 504/2 – источно; 603 и 500 – западно, све КО Голубац.
- **Зграда у улици Вељка Дугошевића бр. 102 у Голупцу**, утврђена за непокретно културно добро - споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-5/87 од 05. 06. 1987. године. Непокретно културно добро налази се на к.п.бр. 312/1 КО Голубац. Граница заштићене околине споменика културе су к.п.бр: 312/2, 311/1 и 310 на западној; 315/1 и 315/2 на источној; 313 на јужној и 578 - улица Вељка Дугошевића на северној страни, све КО Голубац.
- **Зграда у улици Вељка Дугошевића бр. 110 у Голупцу**, утврђена за непокретно културно добро – споменик културе Одлуком СО Голубац бр. 633-6 од 28.12.1983. године. Непокретно културно добро се налази на к.п.бр. 288 КО Голубац.



Граница заштићене околине споменика културе су к.п.бр: 578 – на северној страни; 287 и 281- са истока; 289 – са југа; 315/3 и 315/2 – са запада, све КО Голубац.

- **Стара кућа Јелице Стричевић у Радошевцу, утврђена за непокретно културно добро** – споменик културе Одлуком СО Голубац, бр. 633-4 од 16.07.1986. године. Налази се на к.п.бр. 1762 КО Радошевац.
Граница заштићене околине споменика културе су к.п.бр.1761, 1763 и 1769 КО Радошевац.
- **Локалитет Умка-Кузмин брдо у Винцима, утврђен за непокретно културно добро** – археолошко налазиште, Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 568/1 од 27.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази на путу Пожежено – Винци.
- **Локалитет Ливадица, Голубац, утврђен за непокретно културно добро** – археолошко налазиште, Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 561/1 од 26.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази на ушћу реке Ридан у Дунав, Голубац. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Брњица у Брњици, утврђен за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд бр. 560/1 од 26.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази на десној обали Брњичког потока. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Мала Орлова у Брњици, утврђен за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр.559/1 од 26.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази код извора Мале Орлове. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Чезава код Добре, утврђен је за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 557/1 од 26.05.1966. године. Археолошко налазиште је на левој обали Чезавске реке. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Турски поток код Добре, утврђен је за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 558/1 од 26.05.1966. године. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Салдум код Добре, утврђен је за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 556/1 од 26.05.1966. године. Археолошко налазиште је на обали Дунава. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Босманска река код Добре, утврђен је за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 555/1 од 23.05.1966. године. Археолошко налазиште је на ушћу Босманске реке. Локалитет је под водом.
- **Локалитет Госпођин вир код Добре, утврђен је за непокретно културно добро** – археолошко налазиште Решењем Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, бр. 566/1 од 27.05.1966. године. Археолошко налазиште се налази у клисури Босманске реке. Локалитет је под водом.
- **Црква св.пророка Јеремије, Браничево, утврђена за непокретно културно добро** – споменик културе Одлуком СО Голубац бр.633-9 од 26.12.1985.год.
Непокретно културно добро се налази на парцели 6124/2. Граница заштићене околине споменика културе су 195 и 197 КО Браничево



Добра која уживају претходну заштиту на територији наведених катастарских општина су:

Кућа Милошевића преко пута цркве, Голубац
Кућа некадашњег свештеника Милана Барнића, ул. Доситеја Обрадовића 4, Голубац
Кућа у ул. Светог Саве бр.62, Голубац
Кућа Милована Адамовића, Голубац
Кућа са кафаном Ратислава Јоцића, Голубац
Кућа у ул. Цара Душана бр.6, Голубац
Кућа у ул. Цара Душана бр.1, Голубац
Кућа у ул. Голубачки трг бр.8, Голубац
Кућа на углу Цара Лазара и Зајечарске, Голубац
Општинска зграда, Голубац
Зграда старе основне школе у ул. Цара Лазара бр.17, Голубац
Зграда старе Општине, ул. Цара Лазара бр.46, Голубац
Кућа у ул. Романовића бр.9, Голубац
Кућа Радише Пајкића, ул. Виноградска бр.3, Голубац
Кућа Милутина Ђокић, ул. Карађорђева бр.42, Голубац
Кућа у ул. Цара Лазара бр. 56, Голубац
Споменик на тргу
Спомен плоча на згради општине Голубац
Чесма на главном путу према Голубачком граду, са спомен плочом Завиши Црном, Голубац
Локалитет Купе – келтско и античко утврђење, Голубац
Подграђе голубачког града

Црква св.арх.Михаила, Барич
Кућа Светомира Грујића-деда Светина, Барич
Кућа Јелице Стевић, Барич
Кућа Радета Светозаревића и пок. Бране Миленковића, Барич
Локалитет Селиште, Барич
Локалитет Манастир, Барич
Локалитет Град –Изворац, Барич

Спомен чесма у центру, Бикиње

Капела Драгољуба Стокића на гробљу, Браничево
Зграда старе основне школе, Браничево
Кућа Живорада Ђорђевића и пок. Властимира Мишића, Браничево
Кућа Радислава Ране Илића и баба Тије, Браничево
Воденица у селу, Браничево
Старо Бикотиначко гробље, Браничево
Спомен плоча на згради МЗ, Браничево
Локалитет Селиште, Браничево
Локалитет Хумке, Браничево

Кућа Драгана Карапанцића, Брњица
Кућа Саве Карапанцића, Брњица
Кућа Андреа Стојнића, Брњица
Споменик код школе, Брњица



Кућа Светомира Динића, Винци
Кућа Предрага Ђокића – Фреда, Винци
Споменик у центру села, Винци
Спомен плоча на згради МЗ, Винци
Локалитет Жуто брдо, Винци

Кућа Перице Живковића, Војилово
Кућа Александра и Радомира Петровића, Војилово
Стара кућа Милета Милојковића – пок. Боре Станојевића, Војилово
Кућа Вукосаве Јовановић, Војилово
Кућа Љубише Обрадовића, Војилово
Кућа Љупчета Илића, Војилово
Две воденице на Туманској реци, Војилово
Непознати локалитет са налазом оставе из бронзаног доба, Војилово

Манастир Туман
Пећинска испосница и капела Св. Зосима Туманског, Двориште
Спомен плоча у центру села, Двориште
Локалитет Крушар, Двориште

Црква Св. Стефана Првовенчаног, Добра
Кућа Горана Дражића, Добра
Спомен биста Наталије Дугошевић, Добра
Споменик палим борцима код школе, Добра
Локалитет Зидинац – антички спекулум, Добра
Локалитет Кожица – праисторијско насеље, Добра
Локалитет Падина – праисторијско насеље, Добра
Локалитет Песача–праисторијско насеље, античко утврђење и средњевековна некропола,
Добра

Кућа Драге Мирковић, Доња Крушевица
Кош Миге Ђокића, Доња Крушевица
Домаћинство Миодрага Велковића, Доња Крушевица
Домаћинство Бисеније Јовановић, Доња Крушевица
Споменик у центру села, Доња Крушевица
Спомен плоча у центру села, Доња Крушевица

Салаш Ђокић Драгутина, Душманић
Споменик у центру села, Душманић
Спомен плоча на згради МЗ, Душманић

Кућа Драгољуба Ђирковића, Житковица
Стара школа, Житковица
Споменик у центру, Житковица
Спомен плоча на згради старе школе, Житковица
Три сеоска бунара, Житковица

Црква Успења пресвете Богородице, Клење
Кућа Небојше Обрадовића (Радовановић), Клење



Кућа Живка Обрадовића, Клење
Кућа Војкана Митића, Клење
Кош и магаза Војкана Митића, Клење
Кућа Живке Јоцић, Клење
Кућа Драгог и Живорада Варадина, Клење
Споменик у центру села, Клење
Непознати локалитет са налазом оставе из бронзаног доба, Клење
Локалитет Пањевац – манастириште, Клење
Локалитет Селиште, Клење
Локалитет Црквина на Селишту, Клење

Кућа Илије Макуљевића – Адама и Сенише Арсића, Кривача
Кућа Јанка Ђурића, Кривача
Кућа Милана Петровића, Кривача
Салаш Милице Митровић, Кривача
Воденица Драгутина Митровића, Кривача
Воденица Јанковића на потоку Ступањ, Кривача
Споменик у центру, Кривача

Кућа Благоја Јовановића, Кудреш
Домаћинство Варадинке Аранђеловић, Кудреш
Кућа Радета и Боре Јовановића, Кудреш
Кућа Јелице Мартиновић, Кудреш
Домаћинство Јанковић Миливоја (Баба Ђана), Кудреш
Кућа Александра Новаковића, Кудреш
Кућа са тремом и кошом Живадинке Јовановић, Кудреш
Кућа Војиславке Јовановић, Кудреш
Кућа Момира Јанковић ул. Пролетерска, Кудреш
Спомен плоча у центру, Кудреш

Кућа Радише Милосављевића, Малешево
Кућа Катарине Милић, Малешево
Спомен плоча палим борцима у Другом св. рату у центру села, Малешево

Кућа Разумене Вељковић, Миљевић
Кућа Живорада Поповића – етно кућа, Миљевић
Кућа Радославке Николић на раскрсници, Миљевић
Кућа Живорада Јовановића, Миљевић
Споменик испред Месне канцеларије, Миљевић
Локалитет Виногради, Миљевић

Домаћинство Драгог Сремца, Поникве

Кућа Бране Адамовића, Сладинац

Кућа Миље Момировић, Снеготин
Спомен обележје на Црном врху, Снеготин
Спомен плоча у центру села, Снеготин



Кућа Драгог Милошевић, Усје
Домаћинство Кадиве Богдановић, Усје
Домаћинство Јованке Ранић, Усје
Кућа сликара Јована Богићевића, Усје
Воденица на Туманској реци, Усје
Локалитет Караула – Град, римско утврђење, Усје

Спомен плоча на згради Дома културе, Шувајић
Локалитет Селиште, Шувајић

I Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара су:

- Мере техничке заштите и други радови на непокретним културним добрима могу се изводити само под условима и на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Збрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретних културних добара;
- Збрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

II Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења заштићене околине непокретних културних добара су :

- Изградња стамбених, инфраструктурних и других објеката у заштићеној околини непокретног културног добра врши се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву упућеном Заводу за заштиту споменика културе Смедерево у складу са Законом о културним добрима;
- Збрањује се отварање каменолома и извођење радова којима се мења морфологија терена и мења пејзаж у широј околини непокретног културног добра;
- Збрањује се провођење свих надземних инсталација у заштићеној околини непокретног културног добра;
- У заштићеној околини непокретног културног добра пре било каквих земљаних радова неопходна су претходна археолошка истраживања територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе Смедерево.

III Поред општих мера, посебне мере заштите обухватају заштићену околину непокретних културних добара, у којима се дозвољавају мере засноване на условима или планским решењима институција надлежних за заштиту и презентацију културних добара и заштиту природе:

- Збрањује се било каква изградња нових објеката осим објеката у функцији заштите и презентације културних добара, а уз сагласност територијално надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Збрањује се изградња индустријских објеката, индустријске инфраструктуре и хидротехничких објеката који могу девастирати непосредно окружење споменика или променити услове коришћења простора или променити микро-климатске услове, а нарочито колских путева, осим у складу са утврђеним општим условима;
- Сва градња се може вршити само уз обезбеђене услове службе заштите и уз обавезан конзерваторски надзор приликом извођења радова;



- Сва градња се може вршити уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова који су у оквиру археолошких истраживања;
- Предвидети уклањање нелегално подигнутих објеката који угрожавају суштински квалитет културно-историјског наслеђа и његовог непосредног природног окружења.

IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су:

- Извођења реконструкција, санација, адаптација, доградња и инвестиционо одржавање објеката који уживају претходну заштиту врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

V Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења потенцијалних археолошких локалитета и налаза су:

- Извођење земљаних и грађевинских радова, планирање простора за одлагање и складиштење материјала, и стварање депонија врши се према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, који се утврђују сходно законској процедури по сваком појединачном захтеву.

VI Препорука је да се Просторним планом предвиди израда одговарајућих планова нижег реда за уже градско подручје Голупца, у циљу дефинисања правила за будуће инвестиције на постојећем градитељском наслеђу, како би се створили услови за његово трајно присуство у будућем планском насељу.

VII Ове услове је неопходно уградити у Просторни план општине Голубац (са стратешком проценом утицаја на животну средину).

VIII Нацрт плана пре усвајања доставити Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на издавање законом прописаног мишљења.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

PTT 11305 SMEDEREVO 5 50g
REB05398541RS 1019 04.07.22 14h 0,00
100 007 400000001
RE 805 398 541 RS



Прима:

Станислава Тонубау
Станислава Тонубау
Сремске зр. Краљица и црчада,
Кочукалце, Шейкујево и
Шовињско Дрвбе Довале.
ул. Цара Лазара бр 15
12223 Тонубау