

30-2/2024

2 На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40 .Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 1/2019 и 10/2019), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној дана 25.04.2024. године, донела је

## ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ Просторног плана општине Голубац

### Члан 1.

Доноси се Просторни план општине Голубац (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

План израђен од стране предузећа “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

#### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

##### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

###### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

###### 1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

###### 1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

###### 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ПЛАНА

###### 1.3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.

###### 1.4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

###### 1.5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### ПЛАНСКИ ДЕО

##### 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

###### 2.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

###### 2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

###### 2.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

###### 2.2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

###### 2.2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

###### 2.2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

###### 2.2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

###### 2.3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

###### 2.3.1. СТАНОВНИШТВО

###### 2.3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТРА

###### 2.3.3. СТАНОВАЊЕ

- 2.3.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ
- 2.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ
  - 2.4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО И ЛОВ
  - 2.4.2. ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДЊА
  - 2.4.3. УСЛУЖНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 2.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА
- 2.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА.
  - 2.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 2.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 2.6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 2.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура
    - 2.6.3.2. Гасоводна инфраструктура
    - 2.6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије
  - 2.6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ
  - 2.6.5. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
    - 2.6.5.1. Управљање отпадом
    - 2.6.5.2. Гробља
    - 2.6.5.3. Пијаце и други објекти
- 2.7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
  - 2.7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
  - 2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА
  - 2.7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
  - 2.7.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ
  - 2.7.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
- 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
  - 3.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - 3.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
  - 3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
  - 3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
    - 3.4.1. Грађевинско подручје насеља
    - 3.4.2. Попис парцела у оквиру границе грађевинског подручја насеља уређених овим планом / уређајне основе за насељена места
    - 3.4.3. Попис парцела у оквиру грађевинског подручја осталих насеља
    - 3.4.4. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља
    - 3.4.5. Попис парцела у оквиру границе грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја насеља

- 3.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕОСКА НАСЕЉА
  - 3.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за које плански документ садржи уређајне основе
  - 3.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи уређајне основе
- 3.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 3.6.1. Саобраћајна инфраструктура
    - 3.6.1.1. Друмски саобраћај
    - 3.6.1.2. Железнички саобраћај
    - 3.6.1.3. Водни саобраћај
  - 3.6.2. Водопривредна инфраструктура
    - 3.6.2.1. Водоснабдевање
    - 3.6.2.2. Одвођење отпадних вода
    - 3.6.2.3. Одвођење атмосферских вода
    - 3.6.2.4. Систем заштите приобаља
    - 3.6.2.5. Регулација водотокова
  - 3.6.3. Енергетска инфраструктура
    - 3.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура
    - 3.6.3.2. Гасоводна инфраструктура
  - 3.6.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура
  - 3.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
    - 3.6.5.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља
    - 3.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
- 3.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 3.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
  - 3.8.1. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине, природних добара и заштита предела
  - 3.8.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара
  - 3.8.3. Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, акцидената и ратних дејстава
  - 3.8.4. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње
  - 3.8.5. Услови и мере за обезбеђење стандарда приступачности
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
  - 4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
  - 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ
  - 4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

- 4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
    - 4.4.1. Правила грађења у зони јавних објеката
    - 4.4.2. Правила грађења у зони породичног становања
    - 4.4.3. Правила грађења у зони вишепородичног становања у центру насеља
    - 4.4.4. Правила грађења у зони верског објекта
    - 4.4.5. Правила грађења у зони индустрије и производње
  - 4.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
    - 4.5.1. Правила грађења у зони комуналних и енергетских објеката
    - 4.5.2. Правила грађења у зони трансфер станице и рециклажног дворишта
    - 4.5.3. Правила грађења у зони туризма и угоститељства
    - 4.5.4. Правила грађења у викенд зони
  - 4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 4.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА
    - 4.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас
    - 4.7.2. Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања
    - 4.7.3. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објекта комуналне и техничке инфраструктуре
    - 4.7.4. Заштитна зона око метеоролошких, хидролошких и лансирних (противградних) станица
    - 4.7.5. Заштитна зона ветрогенератора
    - 4.7.6. Заштитна зона објекта посебне намене
    - 4.7.7. Заштитна зона културних добара
    - 4.7.8. Зона клизишта
5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА
- 5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
    - 5.1.1. Смернице за израду Плана генералне регулације градског насеља Голубац и Плана генералне или детаљне регулације за насеља Брњица и Добра
    - 5.1.2. Смернице за израду Плана детаљне регулације за пословно-производну зону
    - 5.1.3. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу или доградњу започете или нове зоне и комплекса јавне намене, туризам и викенд зоне и инфраструктурне објекте/системе
    - 5.1.4. Смернице за израду Плана детаљне регулације за трасу обилазнице у зони манастира Туман (измештање деонице државног пута IIБ реда број 376. Малешево — Ракова Бара — Турија)
    - 5.1.5. Смернице за израду Плана детаљне регулације за остале линијске инфраструктурне објекте саобраћајне инфраструктуре
    - 5.1.6. Смернице за израду Плана детаљне регулације за линијске инфраструктурне објекте (водопривредна, електроенергетска

- инфраструктура и др.)
- 5.1.7. Смернице за израду Плана детаљне регулације за формирање нове локације за гробље
  - 5.1.8. Смернице за израду Плана детаљне регулације за експлоатацију минералних сировина
  - 5.1.9. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране
  - 5.1.10. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране
  - 5.1.11. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогас и др.)
  - 5.1.12. Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу мале (МХЕ) хидроелектране
  - 5.1.13. Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу пратећих садржаја јавног пута (поред постојећих државних путева и путева у општинској надлежности)
- 5.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ
  - 5.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
  - 5.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ
  - 5.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Графички део Плана садржи:

#### I. Рефералне карте

I.1. Реферална карта бр. 1 - Намена простора.....	1:25.000
I.2. Реферална карта бр. 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи.....	1:25.000
I.3. Реферална карта бр. 3 - Туризам и заштита простора.....	1:25.000
I.4. Реферална карта бр. 4 - Карта спровођења.....	1:25.000

#### II. Уређајне основе

II.1. Уређајна основа за насеље Браничево	
II.1.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.1.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.1.3. План саобраћајне, водoprивредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.2. Уређајна основа за насеље Клење	
II.2.1. Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.2.2. План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.2.3. План саобраћајне, водoprивредне, електроенергетске,	

	гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.3.	Уређајна основа за насеље Винци	
II.3.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.3.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.3.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.4.	Уређајна основа за насеље Барич	
II.4.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја.....	1:5.000
II.4.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.4.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000
II.5.	Уређајна основа за насеље Малешево.....	
II.5.1.	Катастарски план са границама грађевинског подручја	1:5.000
II.5.2.	План намене површина и елементи урбанистичке регулације.....	1:5.000
II.5.3.	План саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и електронске комуникационе инфраструктуре.....	1:5.000

#### Члан 3.

План израђен је у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Голубац, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинско – правне послове, а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

#### Члан 4.

Текстуални део Плана објавити у "Службеном гласнику општине Голубац" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Голубац.

#### Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Просторног плана општине Голубац (" Службени гласник општине Голубац " бр.3/2011)

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Голубац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ



Председник СО  
Александар Ђукић

## Образложење

Изради Просторног плана општине Голубац (са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину) се приступило на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Голубац, која је обављена у "Службеном гласнику општине Голубац", број 1/2021.

Наручилац и Носилац израде је Општинска управа општине Голубац, обрађивач планског документа је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, а обрађивач стратешке процене утицаја на животну средину је "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. из Крагујевца.

Плански документ је суфинансиран од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Оглашавање елабората на рани јавни увид, који се односи на Просторни план општине Голубац је објављено дана 17.05.2022. године. Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 17.05.2022. године, закључно са 31.05.2022. године, у згради Општинске управе Голубац, ул. Цара Лазара бр. 15, канцеларија бр. 16, као и на интернет страни Општине Голубац, [www.golubac.org.rs](http://www.golubac.org.rs).

У току трајања раног јавног увида, није било примедби, ни сугестија.

Након спроведеног раног јавног увида, Општинска управа општине Голубац је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 30-1/2021 од 10.06.2022. године, који је разматран и прихваћен на седници Комисије за планове, која је одржана 14.07.2022. године (Закључак, бр. 30-1/2021 од 14.07.2022. године).

Радна верзија Нацрта Просторног плана општине Голубац (са стратешком проценом утицаја на животну средину) је достављена уз допис обрађивача плана бр. 604/22-001 од 01.12.2022. године.

С обзиром на то да није био, у потпуности, завршен поступак прикупљања података и услова надлежних институција, текла је даља сарадња и преглед материјала од стране Носиоца израде, па је финална верзија Нацрта Просторног плана општине Голубац (са стратешком проценом утицаја на животну средину) достављена уз допис обрађивача плана бр. 121/23-001 од 03.05.2023. године.

Стручна контрола нацрта планског документа је обављена на седници Комисије за планове која је одржана 19.05.2023. године, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Просторног плана општине Голубац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, бр. 30-1/2021 од 25.05.2023. године.

Проверу поступања обрађивача планске документације је сачинила Општинска управа општине Голубац (уз консултацију електронским путем са члановима Комисије за планове), након чега је урађен Акт о провери, бр. 30-1/2021 од 29.05.2023. године.

Оглас о јавном увиду је објављен у листу "Данас" дана 03.06.2023. године.

Јавни увид је обављен у трајању од 30 дана, почев од 03.06.2023. године, закључно са 03.07.2023. године.

Обрађивач плана је доставио одговор на примедбе (допис бр. 300/23-001 од 06.07.2023. године).

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 07.07.2023. године, са почетком у 12 часова, а затворена седница Комисије за планове је одржана 14.08.2023. године, када је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, бр. 30-1/221 од 14.08.2023. године.

Проверу поступања обрађивача планске документације је сачинила Општинска управа општине Голубац (уз консултацију електронским путем са члановима Комисије за планове), након чега је урађен Акт о провери, бр. 30-1/2021 од 24.10.2023. године.

На плански документ, прибављено је решење о издавању водне сагласности, бр. 000331002 2023 14843 001 001 325 010 од 20.11.2023. године и сагласност Министарства заштите животне средине, бр. 000348817 2023 14850 004 002 501 100 од 14.11.2023. године.

На Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину издата је сагласност бр. 30-1/2023 од 12.12.2023. године.

Општинска управа општине Голубац је поднела захтев за издавање сагласности у погледу усклађености нацрта Просторног плана општине Голубац, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектору за просторно планирање и урбанизам (захтев, бр. 30-1/2021 од 14.12.2023. године), а на основу чл. 33. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано, између осталог, да се прибавља сагласност Главног републичког урбанисте, у погледу усклађености тих планова са планским документима вишег хијерархијског реда, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

Обавештени смо, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, дописом бр. 000461038 2023 14810 006 000 000 001 од 26.03.2024. године, да је комплетан предмет (поводом издавања сагласности) упућен Агенцији за просторно планирање и урбанизам.

С обзиром на то да је неизвесно када ће се окончати овај поступак, као и да је истекао рок утврђен законом од 30 дана, стекли су се услови за усвајање / доношење предметног планског документа.

С обзиром на то да је обављена комплетна законска процедура, предложено је доношење предметног планског документа од стране Скупштине општине Голубац.