

  <p>Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia</p> <p>Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno važnost proverite putem QR koda.</p>  <p>2020</p>  <p>ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification</p>  <p>Bonitetna izvrsnost</p> <p>ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAČ</p> <p>Matični broj: 17576259 Bisnode d.o.o. / 2.10.2020</p>	<p>« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66 ПИБ: 103421790; матични број: 17576259; шифра делатности: 7111 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, 70-30-12 Тел/факс: 034/70-30-10 Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16</p>
---	---

Број: 191/23-001

Датум: 29.05.2023.год.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне,
инспекцијске и имовинско – правне послове

12 223 ГОЛУБАЦ
ул. Цара Лазара бр.15

ПРЕДМЕТ: Начин поступања обрађивача по примедбама из Извештаја о извршеној стручној контроли нацрта Просторног плана општине Голубац и Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Голубац, на животну средину, бр.30-1/2021 од 25.05.2023. године

Поштовани,

Извршили смо корекције у нацрту планске документације, а према Извештају о извршеној стручној контроли, бр.30-1/2021 од 25.05.2023. године.

Примедба бр. 1	У текстуалном делу (“Уводне напомене”) не наводити податке о обрађивачима планске документације, већ нпр. временски хоризонт / временски период за који се израђује план.
Начин поступања:	У одељку “Уводне напомене”, уместо пасуса са подацима о обрађивачу плана, унета је реченица: План је израђен за временски период до 2035. године.

Примедба бр. 2	У текстуалном делу (1.1.2. Плански основ за израду плана), преформулисати да наведени просторни планови подручја посебне намене представљају релеватну планску документацију за израду Просторног плана општине.
Начин поступања:	Преформулисано је, у складу са датом примедбом.

Примедба бр. 3	У текстуалном делу (1.3. Принципи просторног развоја), дати краћи осврт о постојећем стању (изведеном на основу сада важећег ППО) и образложити разлоге за израду новог планског документа.
Начин поступања:	У одељку 1.3. додат је следећи текст: Од капиталних објеката на територији општине, у претходном периоду, посматрано у односу на период доношења Просторног плана општине Голубац (2011. година) извршена је реконструкција

	и ревитализација тврђаве “Голубачки град” и започето је грађење ветроелектране “Кривача”, а значајно су повећани и капацитети у зони манастира “Туман”. Након 2011. године, донети су просторни планови подручја посебне намене (планирање “брзе саобраћајнице”, дефинисање зона заштите у подручју НП “Ђердап”, установљавање подручја Геопарка Ђердап, дефинисање услова за међународни водни пут Е-80 – Дунав), што је условило и израду новог Просторног плана за територију општине, истовремено и са потребом да се План усклади са сада важећим, актуелним прописима.
--	--

Примедба бр. 4	У текстуалном делу (3.6.1.1. Друмски саобраћај, Пратећи садржаји јавног пута, прецизирати став “Поред планираних државних путева IБ реда - брзе саобраћајнице на траси Пожаревац – Голубац и Голубац – Доњи Милановац, размештај пратећих садржаја је одређен у постојећој планској документацији ширег подручја, односно одредиће се у планској документацији ширег подручја која је у изради” јер није јасно исказано да се ради о просторном плану подручја посебне намене.
Начин поступања:	Наведена реченица је допуњена и додато је “.... и по хијерахији вишег реда”.

Примедба бр. 5	У текстуалном делу (3.6.1.2. Железнички саобраћај и у остатку текста који се односи на железнички саобраћај), приликом одређивања растојања за грађење објекте и заштитних појасева, не користити термин “оса колосека”, већ “оса крајњег колосека”.
Начин поступања:	У наведеном одељку и у другим деловима текстуалног дела нацрта Плана, исправљено је, у складу са датом примедбом.

Примедба бр. 6	У текстуалном делу изменити назив одељка 5.1. тако да гласи: “Смернице за спровођење Плана”.
Начин поступања:	Назив одељка је исправљен, у складу са датом примедбом.

Примедба бр. 7	У текстуалном делу (одељак 5.1. стр. 189), преиспитати и прецизирати могућност израде “Урбанистичког пројекта за изградњу пратећих садржаја поред државних путева и путева у општинској надлежности, уколико се налазе у оквиру грађевинског земљишта одређеног овим Планом (уз примену параметара дефинисаних у одељцима 4.5.3. и уз примену критеријума за избор локација и правила из одељка 5.1.13.)” - јер се наведено не може односити на пратеће садржаје поред планираних државних путева, “брзих саобраћајница” и са исправком у овом одељку уградити и текст и одељку 5.1.13, на стр. 194, као и на рефералној карти бр. 4. - “Карта спровођења”.
Начин поступања:	Исправљено је и прецизирано, тако што је наведено да се односи на пратеће садржаје поред “постојећих државних путева и путева у општинској надлежности” (а имајући у виду да се грађење пратећих садржаја поред планираних државних путева - “брзих саобраћајница” дефинише просторним планом подручја посебне намене).

Примедба бр. 8	У плану је наведено да се спровођење плана спроводи „Издавањем локацијских услова у грађевинском подручју осталих насеља, до израде уређајних основа, на основу општих и посебних правила уређења и грађења из овог Плана и пописа парцела које припадају грађевинском земљишту“ – Потребно је дефинисати на који начин ће се уређајне основе накнадно урађене интегрисати у план – Дати и попис насеља за која ће се тек радити уређајне основе.
Начин поступања:	У одељку 5.1. додат је следећи пасус: За сеоска насеља (Бикиње, Војилово, Двориште, Доња Крушевица, Душманић, Житковица, Кривача, Кудреш, Миљевић, Мрчковац, Поникве, Радошевац, Сладинац, Снеготин и Шувајић) за која нису урађене уређајне основе у овом Плану, оне ће бити израђене и донете у посебном поступку, путем допуне Просторног плана. Приликом израде уређајних основа, биће коначно дефинисан и одређен попис парцела које припадају грађевинском земљишту.
Примедба бр. 9	На графичком прилогу Плана – План намене површина, означене су две потенцијалне локације за изградњу соларних електрана. – Уколико се исте могу градити и на другим локацијама у обухвату просторног плана, потребно је то написати у текстуалном делу плану, уз дефинисање на ком земљишту и зонама заштите природе.
Начин поступања:	Допуњен је одељак 5.1.10. Смернице за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране и додат следећи текст: На рефералној карти број 1. обележене су две потенцијалне зоне за соларне електране, али се не ограничава изградња ове врсте објекта, на пољопривредном у шумском земљишту у обухвату Плана, према прописима из области планирања и изградње, уз услов да се испуне услови заштите животне средине и обезбеди прикључење на електроенергетски систем.
Примедба бр. 10	У текстуалном и графичком делу Плана, јасно дефинисати сва ограничења у појасу будуће брзе саобраћајнице чији је положај у плану приказан на основу Генералног пројекта.
Начин поступања:	Извршена је допуна у одељку 4.7.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас и додат следећи текст: До израде и усвајања планског документа, у коридору планираног државног пута IB реда - “брзе саобраћајнице”, деоница од Голупца до Доњег Милановца (који је преузет из Генералног пројекта изградње брзих саобраћајница IB реда на правцима Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка и Кладово – Неготин, 2020. година и приказан на рефералној карти број 1.) није дозвољена изградња објекта.
Примедба бр. 11	У графичком делу плана – Реферална карта 4 – Карта спровођења, наведено је да је предвиђена израда Плана детаљне регулације „за изградњу или доградњу започете или нове зоне и комплекса јавне намене, производно-пословне и туристичке и викенд зоне, инфраструктурне објекте/системе, за које је неопходно прецизније

	дефинисати правила уређења и грађења и одредити површину за јавне намене; - Потребно је у циљу прецизности дефинисати које су то започете зоне комплекси.
Начин поступања:	Преформулисано је тако да гласи: „изван грађевинског земљишта дефинисаног овим Планом – за доградњу започете или изградњу нове зоне и комплекса јавне намене, производно-пословне и туристичке и викенд зоне, инфраструктурне објекте/системе, за које је неопходно прецизније дефинисати правила уређења и грађења и одредити површину за јавне намене”;

Примедба бр. 12	У текстуалном делу плана јасно нагласити да на подручју плана није дозвољена изградња постројења за прераду опасног и неопасног отпада и изградња складишта за наведени отпад.
Начин поступања:	Додато је у одељку 5.1. Смернице за спровођење плана.

Примедба бр. 13	Поменути шта се дешава са медицинским отпадом из постојећих или планираних домова здравља.
Начин поступања:	У текстуалном делу Плана, унете су корекције у одељцима 2.6.5.1. и 3.8.1. У текстуалном делу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, унете су корекције у одељцима 1.4. и 3.4.10.

Примедба бр. 14	Ускладити текстуални и графички део Плана у погледу зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.
Начин поступања:	У одељку 2.6.2. Водопривредна инфраструктура, додат је следећи текст: На рефералној карти број 2. приказане су зоне санитарне заштите изворишта “Винци” (зона II и III изворишта) и изворишта “Клење” (зона II и III изворишта), на основу расположиве документације, односно израђених елабората, с тим да поступак за установљавање зона санитарне заштите још увек није окончан.

Примедба бр. 15	Преиспитати управљање отпадом и извршити усаглашавање са важећом законском регулативом из предметне области.
Начин поступања:	У текстуалном делу Плана, унете су корекције у одељцима 2.6.5.1. и 3.8.1. У текстуалном делу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, унете су корекције у одељцима 1.4. и 3.4.10.

Примедба бр. 16	У текстуалном делу (4.4.2. Правила грађења у зони породичног становања) допунити и дати правила удаљења економских објеката у односу на стамбени објекат и кориговати удаљеност позиције ограде (тако да се не поставља на регулациону линију, већ на удаљењу од мин. 1,5 m од регулационе линије, уколико је ширина пута мања од 6,0 m).
Начин поступања:	Допуњен је одељак 4.4.2. у складу са датом примедбом.

Примедба бр. 17	Унети критеријум за ограничавање градње (нпр. у насељу Миљевић је евидентирано клизиште, урађена је делимична санација, а није комплетно санирано земљиште).
Начин поступања:	Додат је нов одељак 4.7.8. Зона клизишта и унета ограничења у складу са примедбом.

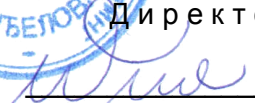
С поштовањем,

Обрађивачи:

- Драгана Бига, д.и.а.
- Маја Срећковић, д.и.а.



Директор,


Драгана Бига, д.и.а.