



**СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА
„ЈЕЛЕНСКА СТЕНА“**

- СВЕСКА 1. -

*План детаљне регулације површинског копа "Јеленска стена"
је донела СО Голубац, на седници одржаној 29.12.2011. године
(Одлука број 30-2)*



децембар 2011. година



**34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,**

Е-mail: office@arhiplan.org

Жиро рачун: 205 - 134175 - 16;

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ површинског копа „ЈЕЛЕНСКА СЕНА“</p> <p>- СВЕСКА 1. -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ:</p>	<p>ОПШТИНА ГОЛУБАЦ Голубац, ул. Цара Лараза бр.15</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p>«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАРИЈА ТАБАКОВИЋ, апс.арх. ВЛАДИМИР ЦВИЈОВИЋ, дипл.инж.грађ. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p>ДИРЕКТОР:</p>	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде плана.....	1
1.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја.....	2
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	2

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима.....	3
2.2. Карактеристичне целине и зоне.....	7
2.3. Основна намена у обухвату плана.....	7
2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене.....	8
2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	8
2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	8
2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	9
2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	9
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	9
2.5.2. Комунална инфраструктура.....	11
2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	13
2.6.1. Заштита животне средине.....	13
2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину	13
2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој	18
2.6.2. Заштита природних и културних добара.....	19
2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	20
2.6.4. Мере заштите од ратних разарања.....	21
2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње.....	21
2.7. Инжењерско – геолошки услови.....	21
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	22
3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена.....	22
3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена.....	22

3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	22
3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	24
3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	25
3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	25
3.2.2. Правила грађења за ЦЕЛИНУ 2.....	26
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	27
4.1. Садржај графичког дела.....	27
4.2. Садржај документације.....	27
4.3. Смернице за примену и спровођење плана.....	28
4.4. Остало.....	28

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. План намене површина са поделом на целине у обухвату плана.....	1:1.000
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима и план парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене.....	1:1.000
4. Правила грађења и регулације.....	1:1.000
5. Планирана рекултивација земљишта.....	1:1.000
6. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Решење Агенције за привредне регистре**
- **Лиценца одговорног урбанисте**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
2. План намене површина са поделом на целине у обухвату плана..... 1:1.000
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима и план парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене..... 1:1.000
4. Правила грађења и регулације..... 1:1.000
5. Планирана рекултивација земљишта..... 1:1.000
6. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре..... 1:1.000