



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне "Радошевац"

СВЕСКА 1

План детаљне регулације радне зоне "Радошевац" који је донела СО Голубац, на седници одржаној 29.12.2011. године (број 30-1), Службени гласник Општине Голубац број 6/2011

децембар 2011.године



34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,

E-mail: office@arhiplan.org

Жиро рачун: 205 - 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне „РАДОШЕВАЦ“
НАРУЧИЛАЦ:	ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ“ Голубац, ул. Цара Лараза бр.15
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАРИЈА ТАБАКОВИЋ, апс.арх. ВЛАДИМИР ЦВИЈОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОШ ТОМОВИЋ, дипл.инж.арх. НАТАЛИЈА ВИЛИМОНОВИЋ, дипл.инж.арх. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера
ДИРЕКТОР:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде плана.....	1
1.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја.....	2
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	3

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима.....	3
2.2. Карактеристичне зоне.....	4
2.3. Основна намена у обухвату плана.....	4
2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене.....	4
2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	4
2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	5
2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	5
2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	6
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	6
2.5.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	8
2.5.3. Електроенергетика.....	9
2.5.4. Телекомуникације.....	10
2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	10
2.6.1. Заштита животне средине.....	10
2.6.1.2. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину	10
2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој.....	16
2.6.2. Заштита природних и културних добара.....	17
2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	18
2.6.4. Мере заштите од ратних разарања.....	19
2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње.....	19

2.7. Инжењерско – геолошки услови.....	19
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	20
3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена.....	20
3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена.....	20
3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	21
3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	23
3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита.....	23
3.1.3.2. Електроенергетика	24
3.1.3.3. Телекомуникације	25
3.1.4. Правила за регулацију водотока	26
3.1.5. Правила грађења објеката у комуналној зони	26
3.1.6. Правила грађења за спортско-рекреативни центар.....	28
3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	29
3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	29
3.2.2. Правила грађења за зону 1 – становање (повремено и стално).....	30
3.2.3. Правила грађења за зону 2 – радна зона	32
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	34
4.1. Садржај графичког дела.....	34
4.2. Садржај документације.....	34
4.3. Смернице за примену и спровођење плана.....	34
4.4. Остало.....	34

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана.....	1:2.500
2. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана.....	1:2.500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима.....	1:2.500
4. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене.....	1:2.500
5. Правила грађења и регулације.....	1:2.500
6. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне
„РАДОШЕВАЦ“**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Радосевац“ ("Службени гласник општине Голубац", бр. 3/2011) и члана 40. Статута општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр.7/2008), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној дана 29.12.2011. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
радне зоне „РАДОШЕВАЦ“**

План детаљне регулације радне зоне „Радосевац“ (у даљем тексту: план) се састоји од:
СВЕСКЕ 1. – правила уређења, правила грађења и графички део
СВЕСКЕ 2. – документација

СВЕСКА 2. – документација се не објављује али се ставља на јавни увид.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Радосевац“ број 30-5 од 15.07.2011. („Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011).

Плански основ за израду је Просторни план општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог плана, су:

- ППППН НП „Ђердап“ - верификована фаза нацрта плана;
- ППППН међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) - верификована фаза концепта плана.

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду плана је потреба да се обухваћени простор плански уреди, у циљу омогућавања издавања одговарајућих дозвола за изградњу, с обзиром да је Просторним планом општине Голубац прописана обавезна даља разрада кроз план детаљне регулације.

Циљ израде плана је стварање законских и планских услова за утврђивање правила уређења и грађења за предметно подручје, у складу са планском документацијом вишег реда.

1.3. Обухват плана и грађевинског подручја

1.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом плана обухваћена је површина од око 77,80 ха, од којих је већи део у КО Усије, а мањи део у КО Радошевац.

Граница плана креће од североисточне међне тачке к.п.бр. 1507 КО Усије. Од те тачке граница наставља на северозапад по границама парцела, обухватајући их: к.п.бр. 1507, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498/3, 1498/1, прелази преко к.п.бр. 1496 обухватајући њен јужни део, 1495, 1494/1 и 1493, све у КО Усије. Граница долази до границе регулисаног корита реке Туманске, пресеца реку, пратећи северну границу парцеле к.п.бр. 1492 КО Усије. Граница се спушта на југ, пратећи регулисано корито реке Туманске, обухватајући је. Граница плана долази до четворомеђе к.п.бр. 773, 778, 779/2 и 779/1, све у КО Усије. Од те тачке, граница наставља западно прелазећи при том преко к.п.бр. 736 КО Усије, обухватајући њен јужни део и долази до регулационе линије новопланиране улице, и наставља по северној граници к.п.бр. 735 КО Усије. Граница долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице која се улива у државни пут I реда (М 25.1). Граница наставља југоисточно пратећи државни пут I реда (М 25.1) до границе катастарских општина Радошевац и Усије. Граница, од те тачке, наставља југозападно, пратећи границу катастарских општина. Граница наставља југоисточно, прелазећи при том у КО Радошевац, преко к.п.бр. 1755 КО Радошевац, обухватајући њен северни део, пратећи новопланирану улицу у КО Радошевац, прелазећи при том преко к.п.бр.: 1752, 1771, 1774, 1775, 1777, 1782, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 1831, 1830, 1829, 1828, 1827, 1825/2, 1825/1, 1824 и 1885/1, све у КО Радошевац. Од к.п.бр. 1885/1 КО Радошевац, чији северозападни део улази у обухват плана, граница наставља североисточно, преко к.п.бр. 1883, 1882, 1878/2, све у КО Радошевац. Од крајње источне тачке к.п.бр. 1878/2 граница наставља северно, прелазећи државни пут I реда (М 25.1) и границу катастарских општина под правим углом и прелази у КО Усије. Наставља северозападно пратећи државни пут I реда (М 25.1), прелазећи при том преко следећих парцела обухватајући њихове делове: 2929, 2926, 2925, 2924, 2923, 2922 и 2921, све у КО Усије. Граница скреће североисточно пратећи нову регулацију пута Радошевац – Усије, ком припада к.п.бр. 2974 КО Усије. Граница долази до северне тачке к.п.бр. 2986 КО Усије. Од те тачке граница наставља северно пратећи регулацију улица којима припадају к.п.бр. 2986 и 2980/2 КО Усије. Граница долази до крајње североисточне међне тачке к.п.бр. 1448/1, наставља северно пратећи северну границу парцеле и долази до полазне тачке, од које је описивање и почело.

Граница плана дефинисана је и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“. Координате преломних тачака су дате у Прилогу 1. овог плана.

Граница плана је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. - „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“.

1.3.2. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је идентична граници обухвата плана.

1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка

Уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове СО Голубац, на седници одржаној 27.05.2011.године, донета је одлука о изради плана детаљне регулације (број 30-5) на седници Скупштине општине Голубац, одржаној 15.07.2011.године. Истовремено са израдом плана, одлучено је да се изради и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу одлуке број 501-17.

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Голубац, одржане 16.09.2011.године.

Концепт плана, као први корак у припреми нацрта плана је урађен на основу смерница за развој дефинисаних у Просторном плану општине Голубац, анализе и оцене постојећег стања, података и услова надлежних институција и анализе просторних могућности и потенцијала простора.

Концептом плана утврђена је прелиминарна намена површина и функционална организација простора, дефинисана кроз режим коришћења грађевинског земљишта, односно поделу на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

Грађевинском земљишту јавних намена припада:

- деоница државног пута I реда број 25.1 и остале саобраћајнице (реконструисане постојеће и планиране);
- спортски центар (изграђено фудбалско игралиште, уз могућност даље доградње простора и уређења са потребним пратећим садржајима);
- комунална зона (простор намењен за ватрогасну станицу, измештен део погона комуналног предузећа и остале комуналне намене);
- водно земљиште Туманске реке (регулисана деоница и простор намењен за наставак регулације водног тока);
- уређене зелене површине дуж тока Туманске реке.

Грађевинском земљишту осталих намена припада:

- зона становања (повременог и сталог) са компатибилним наменама, која је настала кроз процес „заокруживања“ започете зоне у источном делу планског подручја;
- радна зона, са планираним малим производним погонима, сервисима, услужним делатностима и компатибилних намена са опште дефинисаном: пословно становање, велетрговина, складишта, маркети и слично.

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима

Концепција уређења и изградње предметног подручја урађена је на основу Просторног плана општине Голубац, анализе и оцене постојећег стања, анализе просторних могућности и потенцијала простора и услова и препорука надлежних институција.

Основни задатак плана је да разради предметну зону у погледу планиране намене простора, са утврђивањем режима коришћења земљишта, односно поделом на грађевинско земљиште јавних и осталих намена.

Основни циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање и ангажовање свих просторних могућности подручја, у циљу стварања услова за развој сектора малих и средњих предузећа;
- потенцирање регионалних и пограничних потенцијала, у циљу јачања регионалног идентитета пограничног региона;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

Просторни положај локације и повољне комуникацијске везе (непосредно ослањање на државни пут I реда, близина луке „Усије“), дају реалне шансе за планирани развој и оријентацију ка малим и средњим предузећима, који треба да буду генератор развоја у наредном периоду.

2.2. Карактеристичне зоне

Планско подручје је, према урбанистичким, морфолошким и функционалним карактеристикама подељено на две карактеристичне зоне:

- ЗОНА 1 – зона становања (повременог и сталног), у којој се могу градити и компатибилне намене (занатске делатности, пословање, услужне делатности);
- ЗОНА 2 – радна зона, у којој се могу градити производни комплекси „чистих“ технологија, пословно-услужни објекти, сервиси, производни погони;
- ЗОНА 3 – спортско-рекреативни центар, која обухвата комплекс постојећег фудбалског игралишта, који ће се допуњавати пратећим садржајима, у функцији развоја спорта и компатибилних намена;
- ЗОНА 4 – комунална зона, простор намењен за развој комуналних делатности (где се може лоцирати ватрогасни дом, простор за смештај механизације и одржавања за комунално предузеће и остале комуналне намене);
- ЗОНА 5 – Туманска река са појасом заштитног зеленила.

2.3. Основна намена у обухвату плана

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата плана, у целини, припада грађевинском земљишту, које је подељено, у складу са режимом коришћења земљишта, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

У оквиру грађевинског земљишта, налази се и земљиште под водотоком – Туманском реком.

2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена

Грађевинском земљишту јавних намена припада:

- деоница државног пута I реда број 25.1 и остале саобраћајнице (реконструисане постојеће и планиране – општински путеви и улична мрежа, трасиране и димензионисане у складу са функционалним рангом и простором који опслужују);
- спортско-рекреативни центар (изграђено фудбалско игралиште, уз могућност даље доградње простора и уређења са потребним пратећим садржајима – помоћно игралиште, трибине, свлационице, угоститељство);
- комунална зона (простор намењен за ватрогасну станицу, измештен део погона комуналног предузећа и остале комуналне намене);
- водно земљиште Туманске реке (регулисана деоница и простор намењен за наставак

регулације водног тока);

- уређене зелене површине дуж тока Туманске реке.

Грађевинска парцела државног пута I реда (M-25.1), у граници обухвата плана, формирана је тако што је обезбеђен земљишни појас од око 2,0 m са леве стране пута (од крајње тачке попречног профила предметног пута) у смеру раста стационаже, односно минимално 4,0 m и више (од крајње тачке попречног профила предметног пута) са десне стране пута у смеру раста стационаже (због потребе да се омогући постављање инсталација на минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног пута).

Заштитни појас, са сваке стране државног пута број M-25.1 има ширину од 20 m, која представља површину уз ивицу земљишног појаса (путне парцеле) на спољну страну и служи за заштиту државног (јавног) пута и саобраћаја на њему. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,0 m поред државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса предметне трасе.

2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинском земљишту осталих намена припада:

- простор намењен за изградњу пословно-производних делатности, широког спектра „чистих технологија“, ослоњен на добре комуникацијске везе предметног подручја, односно простор у коме се могу градити производни погони, различите врсте пословања, сервиси, велетрговина, услуге, складишта и слично;
- простор претежно намењен становању, у коме се могу развијати и остале компатибилне делатности, примерене зони становања, без угрожавања животне средине, а имајући у виду намену околног земљишта у контактної зони плана, могу се градити и туристичко-смештајни капацитети (апартмански и пансионски).

2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Биланс површина грађевинског земљишта

Табела број 1.

Редни број	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
1	Саобраћајна инфраструктура	10,55.85	14
	1.1. државни пут I реда број 25.1.	3,38.18	5
	1.2. остале саобраћајнице	7,17.67	9
2	Комунална зона	2,04.50	3
3	Спортско-рекреативни центар	3,16.68	4
4	Регулисано корито Туманске реке	1,95.12	1.5
5	Јавно зеленило	5,37.18	7
6	ППОВ	0,18.17	0.5
	Укупно (за јавне намене)	23,27.50	30
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
6	Становање (стално и повремено)	8,26.42	10
7	Радна зона	46,26.94	60
	Укупно (за остале намене)	54,53.36	70
	УКУПНО (подручје плана)	77,80.86	100

2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање

У граници обухвата плана се налази деоница државног пута I реда број 25.1 (брана ХЕ „Ђердап“-Доњи Милановац-Голубац-Велико Градиште-Пожаревац), која се у референтном систему мреже магистралних и регионалних путева Републике Србије води као деоница број 0327, од чвора број 0322 „Голубац“ (km 109+560) до чвора број 0323 “Браничево” (km 118+645). Границом плана је обухваћена деоница дужине око 1,678 km, од стационаже km 112+143 до стационаже km 113+821.

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на обухваћеној и суседним деоницама предметног пута, на основу података ЈП „Путеви Србије“ приказан је у табели број 2.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2010.години

Табела број 2.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
385	0326	Доњи Милановац - Голубац	51,7	600	22	33	24	24	48	751
386	0327	Голубац - Браничево	9,1	1210	30	65	50	55	70	1480
387	0328	Браничево – Велико Градиште	2,6	1210	30	65	50	55	70	1480

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

По источној граници планског подручја пролази насељска саобраћајница, просечне ширине коловоза око 6,0 m а по западној граници плана пролази насељска улица за коју је карактеристично да није издвојено земљиште јавне намене и није за њу формирана одговарајућа парцела у катастру.

Планирано стање

По функционалном рангу, путна и улична мрежа у обухвату плана је подељена на:

- коридор државног пута I реда број 25.1, који повезује предметну радну зону са непосредним и ширим окружењем;
- примарне, сабирне саобраћајнице (трасиране по западној и источној граници плана са прикључењем на државни пут I реда, потом кроз средиште зоне правцем приблично запад-исток са изградњом моста преко Туманске реке и саобраћајница трасирана на левој обали Туманске реке која омогућава квалитетну саобраћајну везу са луком „Усије“), које имају функцију квалитетног саобраћајног повезивања предметне зоне и прихватања тешког, теретног саобраћаја који је од значаја за ширу просторну целину, због непосредне близине луке „Усије“ (са речно-скелским граничним прелазом), која је лоцирана северно од подручја обухваћеног планом;
- остале саобраћајнице, које омогућавају оптималну организацију предметног простора, формирају грађевинске блокове и омогућавају саобраћајну функционалност и доступност.

Планским решењем омогућен је приоритет одвијања транзитног саобраћаја на деоници државног пута I реда број 25.1 која је у обухвату плана. Предвиђено је:

- на стационажи km 112+249 реконструкција постојеће раскрснице планирањем кружне раскрснице, димензионисане за тешка теретна возила, у складу са законским прописима и стандардима, у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно/уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила и ситуационо-нивелационог решења;
- на стационажи km 113+704 предвиђена је реконструкција постојеће раскрснице, планирањем саобраћајног прикључења управно на деоницу државног пута I реда, са пуним програмом веза (за лева и десна скретања).

Овакав распоред прикључака на државни пут је настао као последица чињенице да ће у предметној зони доћи до значајног повећања саобраћајног оптерећења у планираном периоду, имајући при томе у виду просторни распоред планираних зона у оквиру предметног плана и њихов однос према државном путу као и распоред постојећих прикључака на државни пут. Имајући у виду да ће доминатни теретни саобраћај да се одвија у правцу луке „Усије“ а на основу напред наведеног, предвиђено је да се наведени прикључци на државни пут задржавају и реконструишу.

Постојећи начин прикључења локалног пута на државни пут I реда (на оквирној стационажи km 113+780-овим планом се укида) је неадекватан (с обзиром на угао прикључења) па је предвиђено решење, на стационажи km 113+704 са пуним програмом веза, са повољнијим елементима прикључења. Овим прикључком се прихвата део саобраћајног оптерећења из предметне зоне а такође он представља најкраћи пут до луке „Усије“ из правца Великог Градишта, чиме се доприноси смањењу трошкова транспорта и времена путовања теретног саобраћаја.

С обзиром на просторно пружање трасе државног пута I реда у зони прикључка, геометријски елементи у ситуационом плану и подужном профилу дозвољавају брзине кретања саобраћајног тока на државном путу једнаке граничним вредностима, а такође постоје потпуни услови прегледности у односу на место прикључка у складу са прописима.

Сагласно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011), (Прилог 3 Површинске раскрснице ванградских путева, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја) а на основу вредности меродавног саобраћајног оптерећења и рачунске брзине главног правца (државни пут I реда број 25.1), дефинисана је типологија планиране раскрснице, као трокрака раскрсница (прикључак) **ТИП 3**.

Да би се одржао континуитет саобраћајних токова на државном путу у зони прикључка, као и да би се добио висок ниво услуге у зони прикључка, саобраћајним решењем су предвиђене додатне траке за скретања према предметној зони, и то у смеру раста стационаже трака за десна скретања, а у супротном смеру додата је трака за лева скретања према предметној зони.

Саобраћајни прикључак као и примењени радијуси закривљености су адекватни за меродавна возила, па се искључивање и укључивање возила из комплекса на државни пут може одвијати под повољним саобраћајним условима. Као меродавно возило је узето теретно возило АВ, сагласно Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

Повезивање постојећих и планирних садржаја планирати у складу са чл.37. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005), само на планом предвиђеним прикључцима.

У зони обухвата плана, нису планирана аутобуска стајалишта.

Грађевинске парцеле које се налазе непосредно до коридора државног пута I реда не могу користити предметни пут за приступ на јавну саобраћајну површину, већ се усмеравају на јавне, планиране саобраћајнице у залеђу.

2.5.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

Саставни део плана су услови КЈП “Голубац”, број 296/11 од 02.12.2011.године.

Водоснабдевање

Према опредељењима из Водопривредне основе Републике Србије (“Службени гласник РС”, бр. 11/2002), општинско подручје Голупца је упућено да своје потребе за пијаћом водом задовољава ослонцем на подземне воде са свог подручја, а за дугорочну перспективу може рачунати и на изворишта воде из слива реке Млаве.

На основу планских опредељења из Просторног плана општине Голубац, с обзиром на конфигурацију терена и постојеће извориште подземне воде, градско насеље Голубац и приградска насеља поред Дунава (Винци, Усије, Радошевац, Сладинац, Војилово) се снабдевају из централног водовода, чије је главно извориште у насељу Винци, а преко дистрибутивног резервоара „Жути брег“ у Радошевцу.

Подручје радне зоне „Радошевац“ обухвата северни део насеља Радошевац а већим делом је лоцирана у насељу Усије, па је за водоснабдевање овог подручја погодан положај потисног цевовода, као и повратног дистрибутивног цевовода, који су изграђени поред пута-насељске саобраћајнице Радошевац – Усије – Винци, која пролази источном границом овог плана. Секундарна дистрибутивна мрежа је планирана као прстенаста мрежа од цеви Ø100mm (због противпожарне заштите планираних објеката) са уграђивањем противпожарних хидраната Ø80mm на међусобном размаку 100-150m.

У односу на осу потисног цевовода, по 2,5m обострано, није дозвољена изградња објеката. У даљој примени плана, обавезно је исходovati услове КЈП “Голубац” ради адекватне заштите постојећих водова, приликом изградње нових објеката.

Одвођење отпадних вода

Према Просторном плану општине Голубац и Генералном пројекту евакуације и пречишћавања отпадних вода сеоских насеља на територији општине Голубац (Институт за водопривреду "Јарослав Черни" - Београд, 2007.год.), за насеље Радошевац предвиђена је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, укупног капацитета 600 ES, са реципијентом – Туманска река.

За подручје у граници овог плана, планирана је прва фаза реализације овог уређаја, капацитета 300 ES, у северном делу плана, уз водоток-Туманску реку. Секундарна канализациона мрежа за прикупљање употребљених санитарних вода је од цеви Ø200 на деоницама где је већи пад терена, а Ø250 на деоницама са мањим подужним падом.

Конфигурација терена је условила да сабирни колектори буду са обе стране Туманске реке, а да се постројење лоцира на најсевернијем (најнижем) делу терена, тако да је сабирна мрежа гравитационог типа. Мање постројење капацитета 300 ES биће комбинованог типа, са уређајима за механичко и биолошко пречишћавање отпадних вода, уз услов да се отпадне воде из радних комплекса, претходно на посебним уређајима за предtretман у оквиру погона где настају, пречисте, како би могли да се упусте у заједничку канализацију и усмере на постројење за пречишћавање отпадних вода.

Кишна канализација

С обзиром на конфигурацију терена, јер кроз средину подручја протиче Туманска река, нема потребе да се гради цевна мрежа кишне канализације, јер се може риголама поред саобраћајница, сва атмосферска вода, најбржим путем, спровести до Туманске реке, као реципијента.

2.5.3. Електроенергетика

У планском подручју постоји изграђена трафостаница 10/0,4 kV “Усије III” прикључена каблом 10 kV на напојни 10 kV далековод који пролази планским подручјем до трафостанице 10/0,4 kV “Усије I”. Трафостаница је снаге 160 kVA и задовољава садашње потребе потрошача. Прикључни далековод је изграђен на дрвеним стубовима и мора се реконструисати до краја планског периода.

У непосредном окружењу налази се и трафостаница 10/0,4 kV “Усије I” која се делимично може користити за напајање планског подручја.

Планско подручје је мањим делом намењено за потребе становања, а већим делом за планирану радну зону.

Да би се обезбедила потребна електрична енергија за нове потрошаче, потребно је реконструисати постојеће трафостанице 10/0,4 kV “Усије III” и „Усије I” у циљу повећања снаге. Напојни далековод 10 kV такође треба реконструисати на бетонским стубовима и са Al³ проводником 3×50mm².

Поред наведених електроенергетских објеката, за потребе планиране радне зоне, треба изградити нову трафостаницу 10/0,4 kV “Радошевац 2” типа МБТС снаге 1000kVA, са трансформаторима одговарајуће снаге према достигнутој снази потрошача у првој фази. У каснијим фазама, трансформаторе треба заменити већим, који ће задовољити снагу потрошача.

Напајање трафостанице “Радошевац 2” треба извршити каблом ХНЕ 49/А 3х(1х120)mm² 10kV или сличним са постојећег 10 kV далековода предвиђеног за реконструкцију.

У свим саобраћајницама треба изградити нисконапонску надземну мрежу на бетонским стубовима и са одговарајућим пресеком проводника Al³, пожељно са кабловским снопом Х00/0-А 3х50+54,6+2х16mm².

Тиме ће се поред напајања потрошача обезбедити и напајање јавне расвете.

Јавна расвета у саобраћајницама се реализује уградњом натријумових или металхалогених светиљки на стубовима надземне мреже.

Изузетно, за потрошаче веће снаге напајање се обезбеђује директно са одговарајуће трафостанице кабловским водом типа рр00 или хр00 одговарајућег пресека.

За индивидуалне потрошаче и остале потрошаче мањих снага, прикључак се обезбеђује са надземне нисконапонске мреже кабловским снопом Х00/А 4х16mm² или каблом рр00 одговарајућег пресека, према условима надлежне електродистрибуције.

2.5.4. Телекомуникације

Дуж коридора државног пута I реда број 25.1 положен је оптички кабл, који представља главни спојни пут подручја Голупца са надређеним телекомуникационим објектима.

У близини планског подручја, северно и јужно, предвиђена је изградња MSAN Радошевац и MSAN Усије, у циљу децентрализације месних мрежа, што ће омогућити пружање широкопојасних приступа типа ADSL и OPTV.

Од планираног MSAN, са могућношћу фазне реализације, неопходно је изградити месну приступну мрежу подземним ТТ кабловима типа ТК 59 потребног капацитета, са диспозицијом у оквиру уличног профила, усклађеном са осталим комуналним инсталацијама.

Планирана приступна мрежа се гради као централизовани тип подземне ТТ месне мреже са изводима – ТТ стубићима, од којих ће се разводном подземном ТТ мрежом, потребног капацитета, вршити прикључивање свих изграђених објеката појединачно.

2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

2.6.1. Заштита животне средине

2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

Планирана радна зона Радошевац, представља извор потенцијално негативних утицаја на стање животне средине, обзиром на њен положај а у зависности од садржаја и активности које ће и њој бити организоване. Утицаји на животну средину у највећој мери ће зависити од планираних намена и заступљености одређених типова индустрије.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Смернице и мере заштите животне средине стратешких процена утицаја планова од значаја за подручје Плана, су поштоване као обавезујуће и имплементиране су у Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Радошевац“.

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у радној зони;
- спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- дефинисати и утврдити трасе транспорта опасних и штетних материја;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног /дворедног/ вишередног, једноспратног/вишеспратног), дуж приступне саобраћајнице;
- извршити пејзажно и партерно уређење свих паркинг површина;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха;
- обавезан поступак процене утицаја при реализацији пројеката, постројења, објеката, технологија и радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине.

Посебне смернице и мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је да:

- спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) објеката;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у случају да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења, стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;
- ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеђи, без обзира да ли се први пут користе или су сакупљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) исходује дозволу ресорног Министарства.

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода на планском подручју у директној је вези са заштитом овог ресурса на територији целе општине. Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује, а преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга.

Опште мере заштите површинских и подземних вода

- спречити негативне утицаје на квалитет воде у реци Дунав и Туманској реци изазваног активностима у радној зони;
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање радне зоне;
- формирати систем канализања отпадних вода које настају у радној зони и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- обезбедити да квалитет отпадних вода које се испуштају у водотоке на планском подручју не наруше прописани квалитет воде у реци Дунав;
- организовати мониторинг отпадних вода.

Посебне мере заштите површинских и подземних вода

Носиоци Пројекта су у обавези да:

- изграде погоне или уграде уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа као и да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања;
- обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- уколико испуштају отпадне воде у јавну (градску, насељску) канализацију:
 - исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију од надлежног органа општине Голубац,
 - поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода,
 - контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода,
 - достављају извештај о извршеним мерењима квартално надлежним институцијама;
- ангажују овлашћену институцију (правно лице), која врши мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама;
- корисник (власник) дела обале, у случају појаве загађивања воде у водотоку или језеру, у обавези је да без одлагања пријави загађење и обавести надлежни орган (ресорно Министарство, Министарство надлежно за заштиту животне средине, Министарство надлежно за унутрашње послове, Јавно водопривредно предузеће);
- изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде) као и да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије.

Мере заштите и коришћења подземних вода

Утврђивање и разврставање резерви минералних сировина - подземних вода у категорије и класе, израда елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања, представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса. Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;

- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;
- обавезно је управљање отпадним водама.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке обухвата спровођење техничких и биолошких мера заштите како би се умањили негативни утицаји које повишен ниво буке може имати по биљни и животињски свет и становништво у окружењу.

Мере заштите од буке и вибрација:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;
- обавезна је Процена утицаја на животну средину за пројекте-објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућих зрачења – обухвата мере заштите живота и здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства јонизујућих зрачења и мере нуклеарне сигурности, обавезне су при свим поступцима у вези са нуклеарним активностима и активностима којим се уређују услови за обављање делатности са изворима јонизујућих зрачења и нуклеарним материјалима, као и управљање радиоактивним отпадом.

Заштита од нејонизујућих зрачења – обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на планском подручју обавезно је успостављање интегралног управљање хемикалијама.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда.

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015 године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју радне зоне „Радошевац“ мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији општине Голубац као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на локацији;
- уклањање отпада вршити према врсти и категорији отпада, према извршеној категоризацији и карактеризацији, сагласно важећој Законској регулативи;
- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са законом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње

- производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада (истрашене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Управљање амбалажним отпадом

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Како би се умањили негативни утицаји прекограничног загађивања на стање животне средине и на здравље људи, неопходно је остваривати адекватну међународну сарадњу између Стране порекла (Страну или Стране под чијом надлежношћу се предвиђа припрема план или програм) и Погођене стране (Страну или Стране које ће вероватно бити погођене прекограничним ефектима плана или програма на животну средину, укључујући здравље) на очувању животне средине у зони могућих утицаја, у складу са Законом о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10), као и другим међународним конвенцијама.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја

- Свака Страна ће обезбедити консултације органа надлежних за заштиту животне

средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;

- Свака Страна ће обезбедити учешће јавности у провери планова и програма и омогућити доступност закључака јавности у средствима информисања;
- Свака Страна ће обезбедити да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животnoj средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- Свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- Тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- Свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- Обавезна процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;

2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој

Стратешком проценом утицаја на животну средину извршено је вредновање простора у оквиру Плана детаљне регулације радне зоне „Радошевац“ са аспекта карактеристика простора, утицаја из непосредног и ширег окружења, потенцијала и ограничења, а са циљем даљег одрживог развоја подручја. Општи циљеви еколошког вредновања простора у обухвату Плана детаљне регулације су:

- вредновање простора са аспекта свих хијерархијских условљености,
- дефинисање еколошке матрице за даљи одрживи развој планског подручја.

Основни циљеви еколошког вредновања простора:

- утврђивање и валоризација кључних потенцијала простора,
- идентификација постојећих просторних конфликта и ограничења,
- процена просторно-еколошких капацитета подручја Плана,
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора:

- дефинисање еколошких целина, зона и појасева,
- утврђивање услова за реализацију и спречавање просторних и еколошких конфликта,
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора на основу Плана детаљне регулације (директно) за хијерархијски ниже нивое,
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планираних целина, зона, појасева, локација, објеката, радова, делатности и осталих активности у простору.

На основу еколошке валоризације простора извршене у Стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Голубац, подручје планиране радне зоне „Радошевац“ припада еколошкој целини „Голубац-Браничево-Пек“.

Еколошка целина „Голубац – Браничево - Пек“ има очувани еколошки капацитет и могућност за реализацију пројеката широког спектра.

Услови и мере заштите:

- привређивање на еколошким принципима;
- контролисана изградња;
- реализација пројеката уз процену утицаја на животну средину;
- заштита изворишта водоснабдевања;
- заштита високобонитетног пољопривредног земљишта;
- заштита шумских комплекса и површина.

На основу просторно-положајних карактеристика, потенцијала, ограничења и садржаја који се планирају у оквиру радне зоне, подручје Плана детаљне регулације представља еколошку зону радна зона „Радошевац“.

Ову еколошку зону карактеришу различити садржаји (пословно-производне и комерцијалне делатности, становање, спортски терени, комунална зона, заштитно зеленило). Посебно осетљив појас у оквиру ове зоне, са еколошког аспекта, јесте појас око Туманске реке као и стамбени блокови уз источну границу планског подручја. Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама еколошке зоне, неопходно је да реализацију пројеката прати примена обавезних мера за умањење потенцијално негативних утицаја на стање у простору и квалитет животне средине.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- дозвољено је планирање и реализација пројеката (делатности, технологија) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље становништва, за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- обавезно је управљање комуналним отпадом;
- обавезна је заштита форланда Туманске реке од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке према зонама становања.

2.6.2. Заштита природних и културних добара

Саставни део документације плана је решење број 020-1549/2 од 30.06.2011.године, издато од Завода за заштиту природе Србије. У планском подручју нема заштићених природних добара, а обухваћено подручје се налази у приобалном појасу, на 110 m од реке Дунав и

граничи се са еколошки значајним подручјем, односно Еколошком мрежом успостављеном Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Саставни део документације плана су услови број 234/2-2011 од 18.07.2011.године, издати од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. У оквиру граница плана нема утврђених непокретних културних добара, ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од земљотреса - На основу података прибављених од Републичког сеизмолошког завода, подручје Голупца припада зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Голупца је био 8°MCS скале, као манифестација земљотреса Голубац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености подручја на простору су Голубац и Свилајнац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део плана су претходни, урбанистички услови број 217-266 од 28.06.2011.године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту у Пожаревцу.

Заштита од поплава – У циљу заштите од поплава, потребно је наставити радове и завршити регулацију Туманске реке. За реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина ширег потеза и за коначну фазу.

Саставни део плана је мишљење у поступку издавања водних услова број С/11-465 од 28.06.2011.године, издато од ЈП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“, Нови Београд.

2.6.4. Мере заштите од ратних разарања

Градско насеље – општински центар Голубац, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92), сврстано је, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености.

Заштита становништва је планирана, у угроженим рејонима, у склоништима допунске заштите (обим заштите 30 кПа), а у осталим деловима насеља заштита се планира у заклонима.

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, Инт.број 2053-2 од 24.06.2011. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизовани систем грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, број 18/97.)

2.7. Инжењерско – геолошки услови

Планско подручје се налази на алувијалној равни реке Дунав, у зони ушћа Туманске реке, са просечним котама око 77.00 mnm и источном делу, до око 87.00 mnm у западном делу.

Према основној геолошкој карти (лист „Кучево“ 1:100.000), у ширем окружењу, утврђено је присуство старијег и млађег палеозоика. Старији палеозоик представљају творевине камбријума-метаморфисане вулкано-седиментне стене: метагаброиди, гнајс-гранити, кварцити и кварци конгломерати. У ужој зони планског подручја, доминантни су метабазити и филитоиди. Ова вулканогена-седиментна заједница стена метаморфисана под условима

фације зелених шкриљаца лежи изнад најстаријих кварцита и кварцних конгломерата, а откривена је између Турије и Сене, у долини Пека. Из ове групе стена, најраспрострањенији су серицитски шкриљци, филити, кварцити и мермерисани кречњаци. Млађи палеозоик представљен је творевинама доњег карбона: гранодиорити, гранити, кварцпорфирити, аплители, пегматити и кварцне жице брњичког и нересничког плутона.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У примени овог плана, може се користити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Службени гласник РС”, број 50/2011).

3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена

3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

3.1.1.1. На графичком прилогу број 4. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“ приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима.

3.1.1.2. Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски подаци су оријентациони, јер је, за потребе израде плана, коришћена скенирана и геореференцирана катастарска подлога (1:2.500).

3.1.1.3. У складу са прописима о експропријацији земљишта (а дефинитивни подаци се утврђују у елаборату о експропријацији), у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“.

3.1.1.4. У комуналној зони, након доношења овог плана, дозвољено је урадити пројекат парцелације / препарцелације и формирати грађевинску парцелу, минималне површине 2000m², са минималном ширином фронта парцеле од 20 m.

Грађевинске парцеле јавних намена

Табела број 3.

Ред. бр.	Грађевинска парцела	Површина (ha)
Државни пут I реда		
1	ГП 1	3,68.18
Примарна саобраћајна мрежа		
2	ГП 2	0,67.53
	ГП 3	0,45.88
	ГП 4	0,70.48
	ГП 4/1	0,47.62
	ГП 5	0,32.40
Сабирне саобраћајнице		
3	ГП 6	0,19.65
	ГП 7	0,30.40
	ГП 8	0,62.75

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне
„РАДОШЕВАЦ“**

	ГП 9	0,78.29
	ГП 10	0,71.79
	ГП 11	0,65.35
	ГП 12	0,38.81
	ГП 12/1	0,16.37
	ГП 13	0,75.02
Остале саобраћајнице		
4	ГП 14	0,19.03
	ГП 15	0,18.77
	ГП 16	0,12.33
	ГП 17	0,08.43
	ГП 18	0,07.25
Остале парцеле за јавне намене		
5	ГП 19 – Спортско рекреативни центар	3,16.68
6	ГП 20 – Комунална зона	2,04.50
7	ГП 21 – Постројење за пречишћавање отпадних вода	0,18.17
8	ГП 22 – Регулисано корито Туманске реке	1,95.12
Јавно заштитно зеленило		
9	ГП 23	1,57.53
	ГП 24	0,55.54
	ГП 25	0,63.15
	ГП 26	0,28.88
	ГП 27	0,19.95
	ГП 28	0,17.01

3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Државни пут

3.1.2.1. Услови број 953-11489/2011 од 12.08.2011. године, број 953-11489/11-3 од 15.11.2011.године и број 953-11489/11-5 од 20.12.2011.године, издати од ЈП „Путеви Србије“ су саставни део овог плана.

3.1.2.2. Планом се резервише коридор за реконструкцију деонице предметног државног пута, тако да има две саобраћајне и две ивичне траке; пројектована ширина предметног пута се одређује у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

3.1.2.3. Саобраћајне траке предметног пута мора да буду широке најмање по 3,50 m, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити на 3,25 m; ширина ивичне траке на државним путевима I реда ван насеља је од 0,50 m до 1,00 m за рачунску брзину већу или једнаку вредности од 100 km/h; дозвољава се ширина ивичне траке на државним путевима I реда ван насеља од

0,35 m за рачунске брзине у интервалу од 80 до 100 km/h; за рачунске брзине мање од 80 km/h ширина ивичне траке 0,25 m.

3.1.2.4. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,50 тона по осовини.

3.1.2.5. Елементи предметног пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и други елементи) мора да омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 100 km/h, а изузетно за брзину од 80 km/h, а исти су дати према члану 69. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005).

3.1.2.6. Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005).

3.1.2.7. У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских објеката, а могу да се граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности ЈП «Путеви Србије».

За све предвиђене интервенције и постављање инсталација које се воде кроз или поред путног земљишта, потребно је обратити се ЈП «Путеви Србије» за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

3.1.2.8. Предвиђено озелењавање искључиво планирати у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима («Службени гласник РС», бр.101/2005), тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја предметног државног пута.

Општински путеви и улична мрежа

3.1.2.9. Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 3. - „План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

3.1.2.10. Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

3.1.2.11. Рачунска брзина у насељу је ($V_{рас}$) је 50 km/h, коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу – теретно возило.

3.1.2.12. Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица („Службени гласник РС“ број 18/97) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

3.1.2.13. У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана

инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државног пута I реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима.

Правила грађења за паралелно вођење

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног а минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута – ножице насипа трупа пута (или спољне ивице путног канала за одводњавање) и минимално 1,35 m испод најниже горње коте коловоза.

Правила за укрштање инсталација са државним путем

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,20m.

Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10,0m.

Заштитна цев, у случају подбушивања пута, мора бити минимално 3,0 m дужа од крајње тачке попречног профила комплетно изграђеног државног пута.

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским kotaма, пречницима и дужинама инсталација.

3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита

3.1.3.1.1. Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

3.1.3.1.2. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

3.1.3.1.3. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању.

3.1.3.1.4. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m, од врха цеви до коте терена.

3.1.3.1.5. Минимални пречник водоводне цеви треба да буде \varnothing 100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

3.1.3.1.6. На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 Д, постављају се ревизиони силази.

3.1.3.1.7. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

3.1.3.1.8. Са зауљаних површина (паркинг простор), атмосферске воде се, пре упуштања у реципијент, пречишћавају, до захтеваног нивоа, на сепаратору за уља и масти. Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

3.1.3.1.9. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.

3.1.3.2. Електроенергетика

3.1.3.2.1. Изградња и реконструкција електроенергетских објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

3.1.3.2.2. Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

3.1.3.2.3. Обавезно је поштовање важећих прописа и техничких препорука Електродистрибуције Србије и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СРЈ“, број 6/92)
- техничких препорука Електродистрибуције Србије: 1) број ТП1-типске дистрибутивне ТС x/0,4kV; 2) број ТП3-избор и полагање каблова у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV; 3) број ТП13-прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама.

3.1.3.2.4. Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

3.1.3.2.5. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод

гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

3.1.3.2.6. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

3.1.3.2.7. На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

3.1.3.2.8. У планском решењу задржана је траса постојећег далековода 10 kV трасираног поред државног пута I реда број 25.1 изван заштитне зоне предметног пута. У планском решењу, задржана је траса постојећег далековода 10 kV који се укршта са државним путем I реда број 25.1. Приликом реконструкције овог далековода, потребно је испунити следеће услове:

- обезбедити сигурносну висину висконапонског електровода изнад коловоза од најмање 9,0 m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметног државног пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;
- угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путем не сме бити мањи од 90°;
- далековод не сме да угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
- стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода, а изван заштитног појаса државног пута, у појасу контролисаних изградње, поштујући ширине заштитног појаса, у складу са чл.29. и 30. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005).

3.1.3.2.9. Планирана нисконапонска мрежа са јавном расветом, поред државног пута I реда број 25.1 мора да се пројектује у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

3.1.3.3. Телекомуникације

3.1.3.3.1. Извођач радова је у обавези да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика постојећих међумесних ТТ каблова, као и да све грађевинске радове у непосредној близини истих изводи искључиво ручним путем, без употребе механизације.

3.1.3.3.2. Пре почетка извођења грађевинских радова, потребно је извршити идентификацију и обележавање траса постојећих ТТ каблова помоћу инструмената трагача каблова, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

3.1.3.3.3. Потребно је извршити адекватну заштиту – обезбеђење постојећег оптичког кабла, у зони планираних раскрсница, пре извођења радова на изградњи планираних раскрсница, као и у случају реконструкције државног пута.

3.1.3.3.4. Месна телефонска мрежа је подземна, изводи се кабловима типа ТК 59 слободно положеним у земљу у ров димензија 0,4 × 0,8 m, преко слоја песка d=20 cm. Каблови су заштићени GAL штитницима и обележени позор траком.

3.1.3.3.5. Разводна ТТ мрежа је подземна (од извода до објекта телефонског претплатника – привредног субјекта), потребног капацитета и изводи се кабловима типа ТК 59.

3.1.3.3.6. Изводи у месној телефонској мрежи су унутрашњи ТТ изводи потребног капацитета, смештени у унутрашње изводне ормане у објектима привредних делатности.

3.1.3.3.7. Приликом полагања телекомуникационих каблова неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈПТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

3.1.4. Правила за регулацију водотока

3.1.4.1. За реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу и имајући у виду изведену регулацију, северно од планског подручја.

3.1.4.2. Објекти (мостови) на реци мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде.

3.1.4.3. Димензионисање протицајних профила водотокова река мора обезбедити прихват велике воде ($Q_{1\%}$) и контролне рачунске велике воде ($Q_{0,1\%}$).

3.1.4.4. Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградација и нарушавање стабилности косине река и канала. На местима улива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на min.30 cm изнад дна корита.

3.1.5. Правила грађења објеката у комуналној зони

3.1.5.1. Претежна намена: сервисни део комуналног предузећа, ватрогасна станица, остале комуналне намене и компатибилне намене са опште дефинисаном.

3.1.5.2. Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине.

3.1.5.3. Тип изграђености: слободностојећи објекат, односно објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

3.1.5.4. Индекс изграђености износи до 1,2.

3.1.5.5. Степен заузетости земљишта:

- до 50% под објектима високоградње;
- до 35% под саобраћајним површинама (манипулативне површине, интерни путеви, паркинг простор); дозвољена је изградња подземних гаража, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- минимално 15% под зеленим површинама.

3.1.5.6. Спратност и висина објеката: приземље са технолошки потребном висином, максимално до П+2 за административни и пратећи део; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели.

3.1.5.7. Кота пода приземља нових објеката не може бити нижа од нивелете јавне саобраћајнице; кота пода приземља код објеката са пословном наменом, може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

3.1.5.8. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

3.1.5.9. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи 4,0 m.

3.1.5.10. Слободне – зелене површине: минимално 15% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

Уређење зелених површина решити у складу са саобраћајним и архитектонско – грађевинским решењем, као и са трасама подземних инсталација. Пре почетка извођења радова треба склонити хумусни слој, сачувати га и након завршетка радова искористити за санацију локације. Пожељно је постављање хидрантске мреже у комплексу за одржавање зелених површина, а нивелационим решењем омогућити правилно отицање атмосферских вода ка сливницима. Треба садити саднице листопадног и четинарског дрвећа и жбуња и формирати травњаке од најотпорнијих травних врста. Хортикултурним уређењем простора, треба тежити стварању повољног микроклимата и пријатне просторне композиције у комплексу.

3.1.5.11. Паркирање возила, искључиво на сопственој грађевинској парцели, према критеријуму 1ПМ на 200 m² бруто површине објекта.

3.1.5.12. Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; грађевинска парцела се може ограђивати транспарентном оградом, висине до 2,20 m; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

3.1.5.13. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

Интерну саобраћајну мрежу пројектовати са минималном ширином коловоза 5,5 m за двосмерни саобраћај, односно 3,5 m за једносмерни саобраћај, уз поштовање услова из области противпожарне заштите, ради несметаног приступа возила посебне намене; носивост коловозне конструкције одредити према меродавном возилу (теретно возило), са свим припадајућим елементима и уз примену савремених коловозних конструкција.

3.1.5.14. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила

грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

3.1.5.15. Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће; поставити довољан број корпи за отпатке у оквиру партерног уређења слободних, незаузетих површина.

3.1.6. Правила грађења за спортско-рекреативни центар

3.1.6.1. Намена: отворени спортски терени (фудбалско игралиште, помоћно игралиште, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских игралишта и оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте.

3.1.6.2. Пратеће намене на грађевинској парцели: свлационице са тушевима, монтажне трибине, простор за пословање клуба са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине.

3.1.6.3. Тип изграђености: слободностојећи објекти (пратећи објекти у функцији основне намене – свлационице, санитарни чворови, угоститељски објекти).

3.1.6.4. Индекс изграђености: до 0,1 с тим што се ограничава бруто развијена грађевинска површина објекта пратеће намене на 500 m².

3.1.6.5. Степен заузетости земљишта: до 80% под спортским теренима, пешачким комуникацијама, манипулативним и паркинг површинама, заједно са објектима пратеће намене, минимално 20% под уређеним зеленим површинама.

3.1.6.6. Спратност и висина објекта пратеће намене: максимално П+1+Пк; висина надзетка у поткровљу је максимално 1,60 m.

3.1.6.7. Кота пода приземља нових објекта може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

3.1.6.8. Број објекта на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално ½ висине вишег објекта.

3.1.6.8. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи 4,0 m.

3.1.6.9. Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објекта на парцели.

3.1.6.10. Паркирање возила – минимално 2 паркинг места за аутобусе и паркинг места за

путничка возила, према критеријуму 1 ПМ за 30 посетилаца.

3.1.6.11. Ограђивање парцеле: ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи до 2,20 m од подзиде и материјализује се као транспарента. Због специфичне намене, дозвољено је поставити и транспарентну ограду веће висине, у функцији несметаног одвијања спортских активности.

3.1.6.12. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру комплекса.

3.1.6.13. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

3.1.6.14. Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираном платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће; поставити довољан број корпи за отпатке у оквиру партерног уређења слободних, незаузетих површина.

3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

3.2.1.1. Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

3.1.1.2. Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

3.1.1.3. Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

3.1.1.4. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

3.1.1.5. Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

3.1.1.6. Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог плана, постају грађевинске парцеле.

3.1.1.7. Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута.

3.1.1.8. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те

парцеле, а ако се користи за повезивање две или максимално три грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m. Уколико приступни пут користи више од три грађевинске парцеле, мора бити минималне ширине 5,0 m.

3.1.1.9. Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објект ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћанице.

3.1.1.10. Минималне величина парцела и минимална ширина фронта приказане су у табели број 3.

Минимална величина парцеле и ширина фронта

Табела број 4.

Зона	Типологија објекта	Минимална величина парцеле (m ²)	Минимална ширина фронта (m)
Зона 1 – становање (повремено и стално)	прекинути низ	250	10
	слободностојећи	300	12
Зона 1 – становање (апартмански објекти са више од 4 јединице)	слободностојећи	600	15
Зона 2 – радна зона	слободностојећи	1000	20

3.2.1. Правила грађења за зону 1 – становање (повремено и стално)

3.2.1.1. Претежна намена - породични стамбени објекти (са највише 4 стамбене јединице), а допунске намене су:

- могућност пословања/делатности у оквиру објекта или засебном објекту на парцели; пословање може бити и једина намена на парцели;
- дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; није дозвољено становање у сутерену; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
- апартмански и пансионски објекти са више од 4 јединице/апартмана.

3.2.1.2. Пратеће намене на грађевинској парцели: помоћни објекти, интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине.

3.2.1.3. Тип изграђености:

- у прекинутом низу—објект на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

3.2.1.4. Индекс изграђености:

- до 1,0 за претежно породичне објекте
- до 1,2 за апартманске објекте

3.2.1.5. Степен заузетости земљишта:

- до 40% за претежно породичне објекте
- до 50% за апартманске објекте

3.2.1.6. Спратност и висина објеката: максимално П+2; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена (уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе)

с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели, ако је кота пода приземља максимално 1,20 m од коте терена и ако је чиста висина ове етаже до 2,40 m; висина надзетка у поткровљу, максимално 1,60 m.

3.2.1.7. Кота пода приземља нових објеката не може бити нижа од нивелете јавне саобраћајнице; кота пода приземља може бити највише 1,20 m од коте терена; код објеката са нестамбеном наменом у приземљу, кота пода може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

3.2.1.8. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

3.2.1.9. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи:

- 1,50 m за претежно северну оријентацију;
- 2,50 m за претежно јужну оријентацију.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је минимално 4,0 m.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

3.2.1.10. Слободне – зелене површине: минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

3.2.1.11. Паркирање возила, искључиво на сопственој грађевинској парцели, према критеријуму:

- 1 ПМ за један стан;
- 1 ПМ на 100 m² бруто површине пословног простора или 1 ПМ за једну пословну јединицу уколико је мања од 100 m² бруто површине;
- 1 ПМ на 60% од броја апартманских / смештајних једница;
- паркирање возила се може обезбедити на отвореном паркингу простору и у оквиру гараже; уколико је гаража надземна, улази у обрачун степена заузетости и индекса изграђености.

3.2.1.12. Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; ограда се поставља на подзид висине 0,40 m; висина ограде износи 1,0 m од подзиде и материјализује се као транспарента; бочне границе парцеле се могу ограђивати „живом“ оградом; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

3.2.1.13. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле, а на грађевинској парцели може бити изграђен само један породични стамбени објекат, као главни објекат.

3.2.1.14. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

3.2.1.15. Евакуација комуналног отпада:

- за апартманске / пансионске објекте, преко 800 m² бруто, за сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 m, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће;
- за остале објекте, у оквиру парцеле, обезбедити довољан број канти за отпатке, које ће празнити надлежно комунално предузеће.

3.2.2. Правила грађења за зону 2 – радна зона

3.2.2.1. Претежна намена: пословање и привређивање, производни погони „чистих“ делатности, а допунска намена су велетрговина, маркети, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

3.2.2.2. Пратеће намене на грађевинској парцели: интерне саобраћајне и паркинг површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, пословно становање.

3.2.2.3. Тип изграђености: слободностојећи објекат, односно објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

3.2.2.4. Индекс изграђености износи до 1,2.

3.2.2.5. Степен заузетости земљишта:

- до 50% под објектима високоградње;
- до 35% под саобраћајним површинама (манипулативне површине, интерни путеви, паркинг простор); дозвољена је изградња подземних гаража, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- минимално 15% под зеленим површинама.

3.2.2.6. Спратност и висина објеката: приземље са технолошки потребном висином, максимално до П+2 за административни и пратећи део; изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, с тим да се не урачунавају у максимално дозвољену бруто грађевинску површину на парцели.

3.2.2.7. Кота пода приземља нових објеката не може бити нижа од нивелете јавне саобраћајнице; кота пода приземља код објеката са пословном наменом, може бити виша од коте терена максимално 0,20 m.

3.2.2.8. Број објеката на грађевинској парцели: није ограничен, под условом да се испоштује максимално прописани урбанистички параметри (индекс изграђености и степен заузетости земљишта), као и растојање између два објекта, које износи минимално ½ висине вишег објекта.

3.2.2.9. Положај објекта на грађевинској парцели: објекте постављати на или унутар зоне

дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекти се могу постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости парцеле.

Минимално удаљење од бочних граница суседних грађевинских парцела износи 4,0 м.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

3.2.2.10. Слободне – зелене површине: минимално 15% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели.

Уређење зелених површина решити у складу са саобраћајним и архитектонско – грађевинским решењем, као и са трасама подземних инсталација. Пре почетка извођења радова треба склонити хумусни слој, сачувати га и након завршетка радова искористити за санацију локације. Пожељно је постављање хидрантске мреже у комплексу за одржавање зелених површина, а нивелационим решењем омогућити правилно отицање атмосферских вода ка сливницима. Треба садити саднице листопадног и четинарског дрвећа и жбуња и формирати травњаке од најотпорнијих травних врста. Хортикултурним уређењем простора, треба тежити стварању повољног микроклимата и пријатне просторне композиције у комплексу.

3.2.2.11. Паркирање возила, искључиво на сопственој грађевинској парцели, према критеријуму 1ГПМ на 200 м² бруто површине објекта.

3.2.2.12. Ограђивање парцеле: дозвољено је ограђивање парцеле тако да ограда, стубови ограде и подзид буду у оквиру грађевинске парцеле; грађевинска парцела се може ограђивати транспарентном оградом, висине до 2,20 м; приликом ограђивања парцеле обезбедити саобраћајну прегледност раскрсница.

3.2.2.13. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

Интерну саобраћајну мрежу пројектовати са минималном ширином коловоза 5,5 м за двосмерни саобраћај, односно 3,5 м за једносмерни саобраћај, уз поштовање услова из области противпожарне заштите, ради несметаног приступа возила посебне намене; носивост коловозне конструкције одредити према меродавном возилу (теретно возило), са свим припадајућим елементима и уз примену савремених коловозних конструкција.

3.2.2.14. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

За грејање објекта је пожељно користити еколошки прихватљиве енергенте: пелет и брикети од дрвне биомасе, електрична енергија.

3.2.2.15. Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, запремине 1.100 l и димензија 1,45×1,37×1,20 м, на бетонираним платоу или у оквиру посебно изграђене нише, који ће празнити надлежно комунално предузеће; поставити довољан број корпи за отпатке у оквиру партерног уређења слободних, незаузетих површина.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана1:2.500
2. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана1:2.500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима.....1:2.500
4. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене....1:2.500
5. Правила грађења и регулације.....1:2.500
6. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....1:2.500

Саставни део овог плана су и:

- Прилог 1. - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2. - списак координата нових детаљних тачака.

Графички прилог са изводом из планске документације ширег подручја је саставни део документације плана.

4.2. Садржај документације

Саставни део овог плана је документација, која садржи:

- концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција);
- документација Општинске управе општине Голубац о току спровођења законске процедуре;
- оверен катастарски и топографски план;
- стратешка процена утицаја на животну средину.

4.3. Смернице за примену и спровођење плана

Овај план представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС и 24/2011), осим за подручја где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.

Овим планом прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта, за локације веће од 0,5 ха у оквиру ЗОНЕ 2 – радне зоне.

За трасе и капацитете планиране инфраструктуре у оквиру јавних површина, у зависности од додатних услова надлежних комуналних предузећа, могуће је планирати другачији распоред – синхрон план инсталација кроз урбанистички пројекат / или кроз поступак издавања Локацијске дозволе, уз поштовање услова паралелног вођења, укрштања инсталација и техничких прописа.

4.4. Остало

Овај план је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ радне зоне
„РАДОШЕВАЦ“**

општине Голубац, **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Голубац, надлежном одељењу и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству животне средине, рударства и просторног планирања.

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Голубац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ
Број: 30 - 1

П р е д с е д н и к
Скупштине општине Голубац

Драган Фуруновић

ГРАФИЧКИ ДЕО