



ПРОЈЕКТНИ БИРО
„ГРАНДИМ“
Мирка Матића 1
Велико Градиште
Тел: 0642907765

269/24
2.12.2024

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

(идр)

0-ГЛАВНА СВЕСКА

Стамбено-пословни објекат - спратности П+З+Пк

Инвеститор :	Павловић Богомир
Место градње:	Градско насеље Голубац
Број кат.пар:	6751, 6752/1 и 6753 К.О. Голубац



Одговорни пројектант
Зорица Драгутиновић,
дипл. инж. грађ.
лиценца број 310 5182 03

Зорица Драгутиновић

ПРОЈЕКТНИ БИРО

„Г Р А Н Д И М“

Велико Градиште

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: Павловић Богомир из Голупца
Објекат: Стамбено-пословни објекат
Број кат.пар: 6751,6752/1,6753 КО Голубац

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)


За грађење / извођење радова: **Новоградња**

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић

Печат: Потпис:

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište



Главни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: лиценца број 310 5182 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 269/24
Место и датум: Велико Градиште, 2.12.2024 године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/2023).

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду идејног решења (ИДР) – Измена у току градње за на катастарској парцели број 6751,6752/1,6753 К.О. Голубац, одређује се:

- Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 5182 03.

Инвеститор:

Богомир Павловић



Број техничке документације: 269/24

Место и датум:

Велико Градиште, 2.12.2024 године

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗМЕНУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Главни пројектант пројекта за израду идејног решења (ИДР)- Измена у току градње, за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на к.п. број 6751,6752/1,6753 К.О. Голубац :

Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 5182 03.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења -Измена у току градње, међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.ГЛАВНА СВЕСКА
1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

број: 34/24
број: 34-1/24

Главни пројектант пројекта за измену грађевинске дозволе:

Зорица Драгутиновић дипл.инг.грађ.

Број лиценце: **310 5182 03**

Лични печат:



Потпис:

З Драгутиновић

Број техничке документације:
Место и датум:

269/24
Велико Градиште, 2.12.2024.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број:34/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број:34-1/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића број 1

Главни пројектант:

Зорица Драгутиновић, дипл. инг. грађ..

Број лиценце:

лиценца број 310 5182 03

Лични печат:



Потпис:

З Драгутиновић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Пројектни биро "Гранд ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића број 1

Пројектант архитектуре:

Зорица Драгутиновић, дипл. инг. грађ..

Број лиценце:

лиценца број 310 5182 03

Лични печат:



Потпис:

З Драгутиновић

Број техничке документације:

34/24

Место и датум:

Велико Градиште, 2.12.2024.године

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у прекинутом низу	
категирија објекта:	Класа Б,	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	112221-Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак-до 2000 m ² и П+4+Пк (ПС)
	83%	112221- стамбени објекат-вишепородично становање
	17%	123001- Зграде за трговину на велико и мало- до 400m ² и П+1
назив просторног односно урбанистичког плана:	Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац (Службени гласник општине Голубац бр. 5/13 и 1/21) и Друга измена Плана генералне регулације градског насеља Голубац – усвојено на дници скупштине општине Голубац	
место:	Градско насеље Голубац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п. број 6751, 6752/2 и 6753 К.О. Голубац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	///	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	///	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	///
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	///
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п. број 7068 - прикључак је на јавној површини - Улица Цара Лазара; К.п.бр. 6749- Улица Марка Краљевића – Голубац.
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топовод, гасовод, телекомуникације и др.):	
прикључак на електроенергетску мрежу	Пројектовано десет трофазних прикључака на електроенергетску мрежу-према условима електродистрибуције бр. 11.02.188126/2 од 12.05.2023.г.
Укупан капацитет	Пројектовано десет трофазних прикључака на електроенергетску мрежу-према условима електродистрибуције бр. 11.02.188126/2 од 12.05.2023.г.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Типски
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улаз 1 1 Стамбени простор -већи стан на 1. спрату25 KW 8 станова на осталим етажама -сваки по 11,04 KW 1 пословни простор-25 KW 1 Лифт -25 KW 1 заједничка потрошња -11,04K KW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 заједничка потрошња Грејање у објекту бит ће на чврсто гориво
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	//

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	//
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични уређаји, нису предвиђени високоосетљиви уређаји
Прикључак на водоводну мрежу	Пројектован прикључак на водоводну мрежу – према условима КЈП Голубац бр.38/1 од 6.04.2023.г.
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Пројектовано је 2литра у секунди - цев 2“
Врста прикључка	Трајни
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	потребни капацитет 2л у секунди
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи воде , нису предвиђени високоосетљиви потрошачи воде
Прикључак на канализацију мрежу	Пројектован прикључак на водоводну мрежу – према условима КЈП Голубац бр.38/1 од 6.04.2023.г.
Укупан капацитет – попречни пресек цеви	Пројектовано је прикључење на постојећу канализациону цев ПВЦ $\Phi 200$, шахтом . Прикључна канализациона цев је ПВЦ $\Phi 160$
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Попречни пресек цеви је ПВЦ $\Phi 160$
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	///
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	///
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични корисници канализације , нису предвиђени високоосетљиви корисници канализације
топловод	Пројектовано је грејање инвертер климама
гасовод	Пројектован прикључак на гасне инсталације- према условима Србијагас бр.06-07-11/1140 од 13.04.2023.г.
Телекомуникације	Пројектован прикључак на ТТ мрежу- према условима бр.272384/2-2022 од 05.07.2022.г

Локацијски услови:	Лакцијски услови	Бр. 353-26/2023 Датум: 15.05.2023.
	///	бр: датум:

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

	///	///

ПРЕТХОДНО ДОБИЈЕНЕ ДОЗВОЛЕ:

	Грађевинска дозвола	ROP-GOL-7714-CPI-3/2023(351-130/2023)од 23.05.2023. године
	///	

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број:// датум:
	број:// датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр: датум:
	///	бр: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

	Материјализација крова:	Дрвена конструкција и вучени цреп
Процент зелених површина:	Дозвољено мин. 40%	62,10(25,30%) (сви приступи унутар парцеле без паркирања у растер коцкама изведени у растеру са затрављивањем)
Индекс заузетости:	Дозвољено макс. 60%	40,25%
Коефицијент изграђености:	Дозвољено макс. 1,50	1.20
Начин грејања:	Грејање у објекту биће на чврсто гориво	
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:	78.000.000,00 РСД	

Старо стање

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	623,00m ²
	<u>Укупна БРГП надземно:</u>	1078,00m ²
	-Нови пословно-стамбени објекат	892,00m ²
	-Постојећи пословно-стамбени објекат	186,00m ²
	-постојећи помоћни објекат- руши се	16,00m ²
	<u>Укупна БРУТО изграђена површина:</u>	1078,00m ²
	-Постојећи пословно-стамбени објекат	186,00 m ²
	-постојећи помоћни објекат- руши се	16,00 m ²
	-Новопроектовани део	892,00 m ²
	<u>Укупна НЕТО површина:</u>	
-Постојећи пословно-стамбени објекат	155m ²	
- Постојећи помоћни објекат	12,00m ²	
-Новопроектовани стамбено- пословни објекат	793,28 m ²	
<u>Површина приземља укупно:</u>	155m ²	
-Постојећи стамбено-пословни објекат	12,00m ²	
-Новопроектовани стамбено-пословни објекат	793,28 m ²	
Површина земљишта под објектом/заузетост:	40,25 %	
Спратност (надземних и подземних етажа):	П+3	
Висина објекта (венац, слеме, повучени спратидр.) према локацијским условима:	венац +12,00 слеме +16,00	
Апсолутна висинска кота (слеме) према локацијским условима:	висина венца +83,05 слемена +87,05	
Спратна висина:	надземне етаже – 2,80 cm	
посебни делови објекта:	Број функционалних јединица/број станова:	9 станова
	Број пословних простора:	1 локал (пословни простор)
	Број гаража/гаражних места:	0
	Број паркинг места:	10 паркинг места
материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	Север-Југ
	Нагиб крова:	30°
	Материјализација крова:	Дрвена конструкција и вучени цреп
Процент зелених површина:	Дозвољено мин. 40%	52,10% од чега је 25,30% слободне зелене површине а остатак је паркирање у растер коцкама изведени у растеру са затрављивањем)
Индекс заузетости:	Дозвољено макс. 60%	60.00%

Коефицијент изграђености:	Дозвољено макс. 1,50	1.40
Начин грејања:	Грејање у објекту биће на чврсто гориво	
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:	80.000.000,00 РСД	

Ново стање

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	623,00m ²
	<u>Укупна БРГП надземно:</u>	1208,35m ²
	-Нови пословно-стамбени објекат	1047,77m ²
	-Постојећи пословно-стамбени објекат	186,00m ²
	-постојећи помоћни објекат- руши се	16,00m ²
	<u>Укупна БРУТО изграђена површина:</u>	1394,35m ²
	-Постојећи пословно-стамбени објекат	186,00 m ²
	-постојећи помоћни објекат- руши се	16,00 m ²
	-Новопроектовани део	1208,35 m ²
	<u>Укупна НЕТО површина:</u>	
-Постојећи пословно-стамбени објекат	155m ²	
- Постојећи помоћни објекат	12,00m ²	
-Новопроектовани стамбено- пословни објекат	1047,77 m ²	
<u>Површина приземља укупно:</u>	156m ²	
-Постојећи помоћни објекат	12,00m ²	
-Новопроектовани стамбено-пословни објекат	73,28 m ²	
Површина земљишта под објектом/заузетост:	40,25 %	
Спратност (надземних и подземних етажа):	П+3+Пк	
Висина објекта (венац, слеме, повучени спратидр.) према локацијским условима:	венац +13,60 слеме +17,00	
Апсолутна висинска кота (слеме)	висина слемена +88,65	
Спратна висина:	надземне етаже – 2,80 cm	
посебни делови објекта:	Број функционалних јединица/број станова:	9 станова
	Број пословних простора:	1 локал (пословни простор)
	Број гаража/гаражних места:	0
	Број паркинг места:	10 паркинг места
материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада
	Оријентација слемена:	Север-Југ
	Нагиб крова:	25°

	Материјализација крова:	Дрвена конструкција и вучени цреп
Процент зелених површина:	Дозвољено мин. 40%	52,10% од чега је 25,30% слободне зелене површине а остатак је паркирање у растер коцкама изведени у растеру са затрављивањем)
Индекс заузетости:	Дозвољено макс. 60%	60.00%
Коефицијент изграђености:	Дозвољено макс. 1,50	1.40
Начин грејања:	Грејање у објекту биће на чврсто гориво	
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:	80.000.000,00 РСД	

0.8. Технички опис

ИНВЕСТИТОР: Павловић Богомир из Голупца

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради на катастарским парцелама бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О. Голубац, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом плану. Објекат спада у категорију Б објекта, класификационих бројева 112221 и 123001 и спратности је: П+З+Пк. За објекат – разраду локације је изражен урбанистички пројекат – и исти је потврђен, затим је прибављена локацијска и грађевинска дозвола, израђена је измена грађевинске дозволе. Дошло је до промене важећег планског документа, те је створена могућност да се таванске просторије користе у стамбене сврхе. Овом приликом се приступа изради документације за измену у току градње како би се тавански простор претворио у стамбени простор и исти повезао са постојећим стамбеним простором на етажи спрата 3. – планирана је израда степеништа како би се стан бр. 6 на трећем спрату повезао са стамбеним простором поткровне етаже.

Површине објекта по етажама износе:

Старо стање

<u>Етажа</u>	<u>Нето површина</u>	<u>Бруто површина</u>
Приземље	168,23	175,00
Спрат 1	208,35	239,00
Спрат 2	208,35	239,00
Спрат 3	208,35	239,00
УКУПНО	793,28	892,00

Укупна бруто површина објекта је 892,00m².

Ново стање

<u>Етажа</u>	<u>Нето површина</u>	<u>Бруто површина</u>
Приземље	156,35	176,00
Спрат 1	225,71	260,90
Спрат 2	221,40	258,90
Спрат 3	224,40	258,95
Поткровље	216,91	253,60
УКУПНО	1047,77	1208,35

Укупна бруто површина објекта је 1208,35m².

Урбанистички параметри износе:

1. Индекс заузетости (проценат заузећа)

Из = 40,25 %

2. Индекс изграђености (коефицијент изграђености)

Ии = 1,90

3. Процент слободних површина

58,20%

КОНСТРУКЦИЈА: Нема никаквих промена у конструкцији објекта у односу на пројекту документацију на основу које је израђена измена грађевинске дозволе бр. ROP-GOL-7714-CCF-16/2024 од 25.06.2024

Фундаменти су пројектовани као темељ од пуне плоче ојачан темелјним гредама од армираног бетона МБ 30 армирани са +/- БРФ14(на неким местима и више а све у складу са статичким прорачуном који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу и измене грађевинске дозволе). Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршавог бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "ТРЕБИС-2". Сви спољни зидови приземља су од гитер блокова д=25 цм. Унутрашњи зидови се зидају гитер блоковима д=20цм. Међуспратна-плафон-таваница, конструкција је пројектована као армиранобетонска- етажа између приземља и 1. спрата , а са ферт испуном на свим осталим етажама . За све бетонске радове је усвојено МБ 30. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те су усвојени вертикални стубови и хоризонтални серклажи су од армираног бетона. Кров је пројектован као вишеводни.

ОБРАДА:

Унутрашња обрада зидова је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. У свим просторијама завршна обрада плафона су гипс плоче на сопственој подконструкцији. Плафони се фарбају дисперзивном бојом по избору инвеститора. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика зависно од позиције просторијау објекту и намене просторија.

СПОЉНИ РАДОВИ: Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом. Сокла се обрађује штокованим каменом. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала од поцинкованог лима. Олуци се изводе од поцинкованог пластифицираног лима у боји по избору инвеститора. Исти се изводе по ободу кровне конструкције – хоризонтале и на угловима објекта – вертикале . Тротоари око објекта су од набијеног бетона д = 10 цм, ширине 80 цм, са израдом дилатација на по 2,00 м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Грејање објекта није предвиђено овим пројектом. У објекту је предвиђено увођење водоводне, канализационе, електро и тт мреже..

Одговорни пројектант:
Зорица Драгутиновић, дипл.инг.граф.
лиценца број 310 5182 03



Зорица Драгутиновић

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Ново стање

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА(m ²)
Пословни део 1	Приземље	Пословна целина	90,02m ² (локал+остава+ канцеларија)
Стан 1	Први спрат	Стамбена целина- седмособан	197,05m ²
Стан 2	Други спрат	Двособан	49,76m ²
Стан 3	Други спрат	Трособан	58,88m ²
Стан 4	Други спрат	Двособан	38,55m ²
Стан 5	Други спрат	Двособан	54,60m ²
Стан 6	Трећи спрат+ поткровље	петособан	194,60 m ²
Стан 7	Трећи спрат	Трособан	58,80m ²
Стан 8	Трећи спрат	Двособан	38,55 m ²
Стан 9	Трећи спрат	Двособан	54,60 m ²

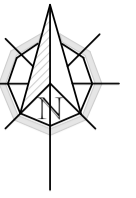
0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

НОВО СТАЊЕ

САДРЖАЈ:

1. Ситуација са основом приземља	1:150
2. Ситуација са основом кровних равни.....	1:150
3. Регулационо нивелационо-саобраћајно решење.....	1:150
4. Синхрон план инсталација	1:150
5. Основе	1:100
- Приземља	
- Спрат I	
- Спрат II	
- Спрат III	
- Поткровља	
- Кровних равни	
6. Пресеци	1:100
- Пресек А-А	
- Пресек Б-Б	
7. Изгледи	1:100
- Предњи изглед	
- Задњи изглед	
- Бочни изглед 1	
- Бочни изглед 2	

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА Р1:150



6761

УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО БЈЕКТА

P+Pk
POSTOJEĆI OBJEKAT

postojeći objekat na
susednoj parceli

6753

6750

P+0
POSTOJEĆI
OBJEKAT
koji se ruši

71.28

71.34

71.49

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

6752/2

6755

2

1

71.08

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA = granica parcele

REGULACIONA LINIJA = granica parcele

GRAĐEVINSKA LINIJA

Ulica Cara Lazara

Апсолутна кота тротоара +71.45 (-0,20)
Апсолутна кота приземља +71.65 (+/-0,00)
Апсолутна кота слемена +89.35 (+17,70)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

71.05	Апсолутна кота
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Граница парцеле
	Ивице основе спрата



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

бр катастарске парцеле/а: 6751,6752/1,6753

Катастарска општина: КО Голубац

датум: децембар 2024.

Фаза: уп

инвеститор: ПАВЛИВИЋ БОГОМИР

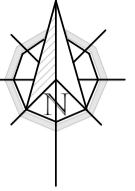
Голубац

размера: 1:150

пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03

одговорни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03





Апсолутна кота тротоара +71.45 (-0,20)
Апсолутна кота приземља +71.65 (+/-0,00)
Апсолутна кота слемена +89.35 (+17,70)

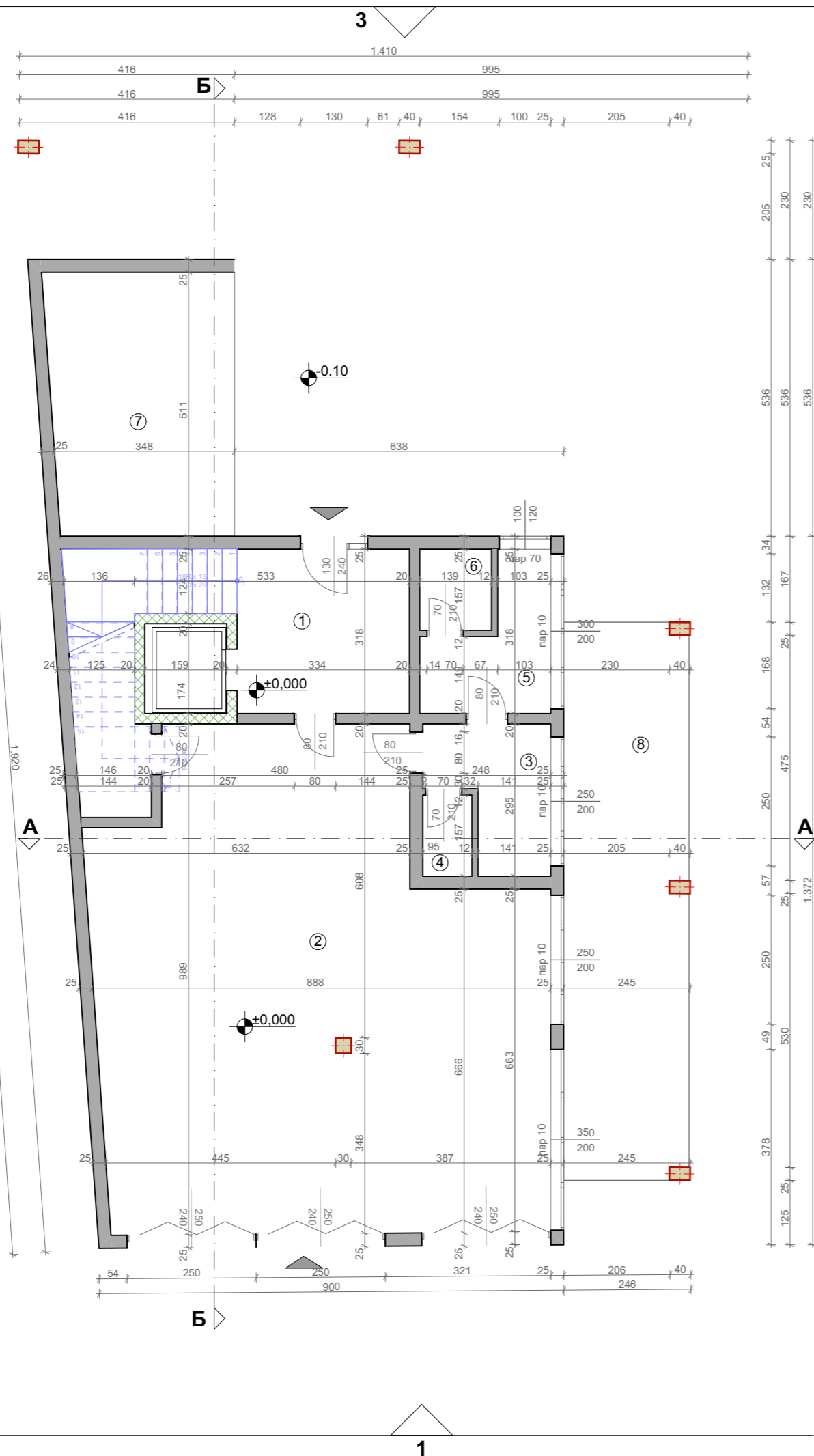
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
71.05	Апсолутна кота
- - - - -	Грађевинска линија
- - - - -	Регулациона линија
- - - - -	Граница парцеле
- - - - -	Ивице основе спрата
	Зеленило
	Пешачки прилаз
	Паркирање у растеру
	Ниско растиње



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:150	
пројектант:	Зорица Д. Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	





Назив просторије	Површина(м ²)
1 Ходник са степеништем и лифт	23.00
2 Пословни простор	75.61
3 Канцеларија	5.50
4 Тоалет	1.50
5 Канцеларија	5.53
6 Тоалет	2.18
7 надстреха	18.15
8 Тераса на тлу	25.17

Укупна нето површина пословног простора 1 = 90.02м²

Укупна нето површина 156.35
Укупна бруто површина 176.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објекат: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

бр катастарске парцеле/а: 6751,6752/1,6753 Катастарска општина: КО Голубац

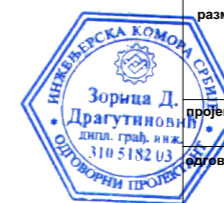
датум: децембар 2024. Фаза: УП

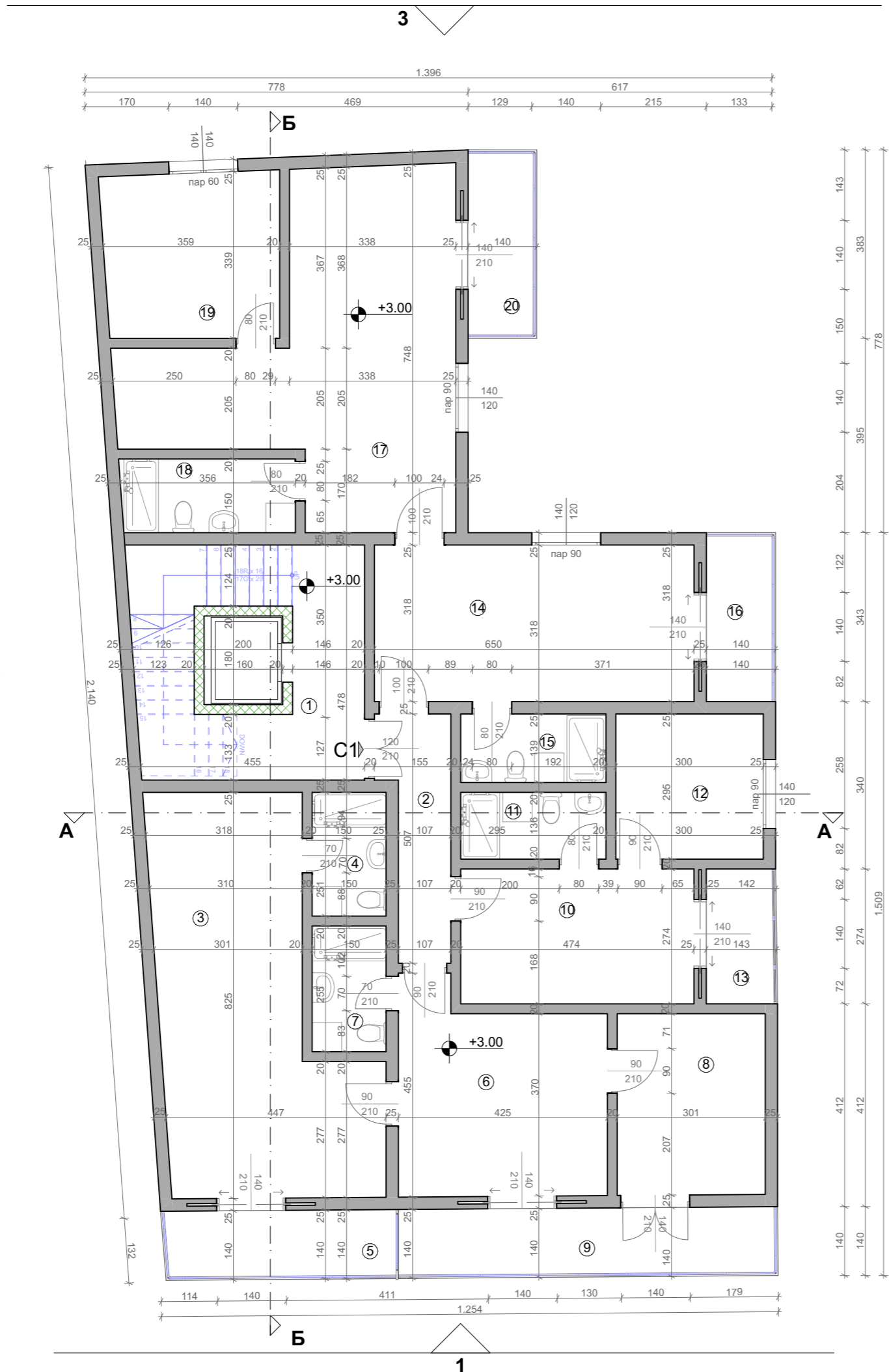
инвеститор: ПАВЛИВИЋ БОГОМИР Голубац

размера: 1:100

пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03

објектни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03






Назив просторије	Површина(м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник са степеништем и лифт	21,36
Стан 1	
2 Ходник	6.19
3 Соба	29.00
4 Купатило	3.77
5 Тераса	6.70
6 Соба	16.65
7 Купатило	3.84
8 Соба	11.27
9 Тераса	10.80
10Кухиња	13.00
11Купатило	4.00
12Соба	8.84
13Тераса	3.92
14Соба	20.91
15Купатио	4.11
16Тераса	4.83
17Соба	31.94
18 Купатило	5.30
19Соба	11.98
20Тераса	5.37
Укупна нето површина стана 1 П=202,45м²	

Укупна нето површина 225.71
Укупна бруто површина 260.90

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:100	
проектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	
архитектонски пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	





Назив просторије Површина (м²)

Заједничке просторије
1 Ходник са степеништем и лифтом 22.60

СТАН 2
 1 Дневна соба и кухиња 27.42
 2 Купатило 5.36
 3 Спаваћа соба 8.81
 4 Тераса 8.17
Укупна нето површина СТАНА 2 49.76

СТАН 3
 1 Дневна соба и кухиња 18.33
 2 Купатило 4.03
 3 Спаваћа соба 12.02
 4 Спаваћа соба 11.27
 5 Тераса 9.31
 6 Тераса 3.92
Укупна нето површина СТАНА 3 58.88

СТАН 4
 1 Дневна соба и кухиња 20.78
 2 Купатило 4.10
 3 Спаваћа соба 8.84
 4 Тераса 4.83
Укупна нето површина СТАНА 4 38,55

СТАН 5
 1 Дневна соба и кухиња 31.95
 2 Купатило 5.30
 3 Спаваћа соба 11.98
 4 Тераса 5.37
Укупна нето површина СТАНА 5 54.60

Укупна нето површина 224.40
Укупна нето површина 258.95

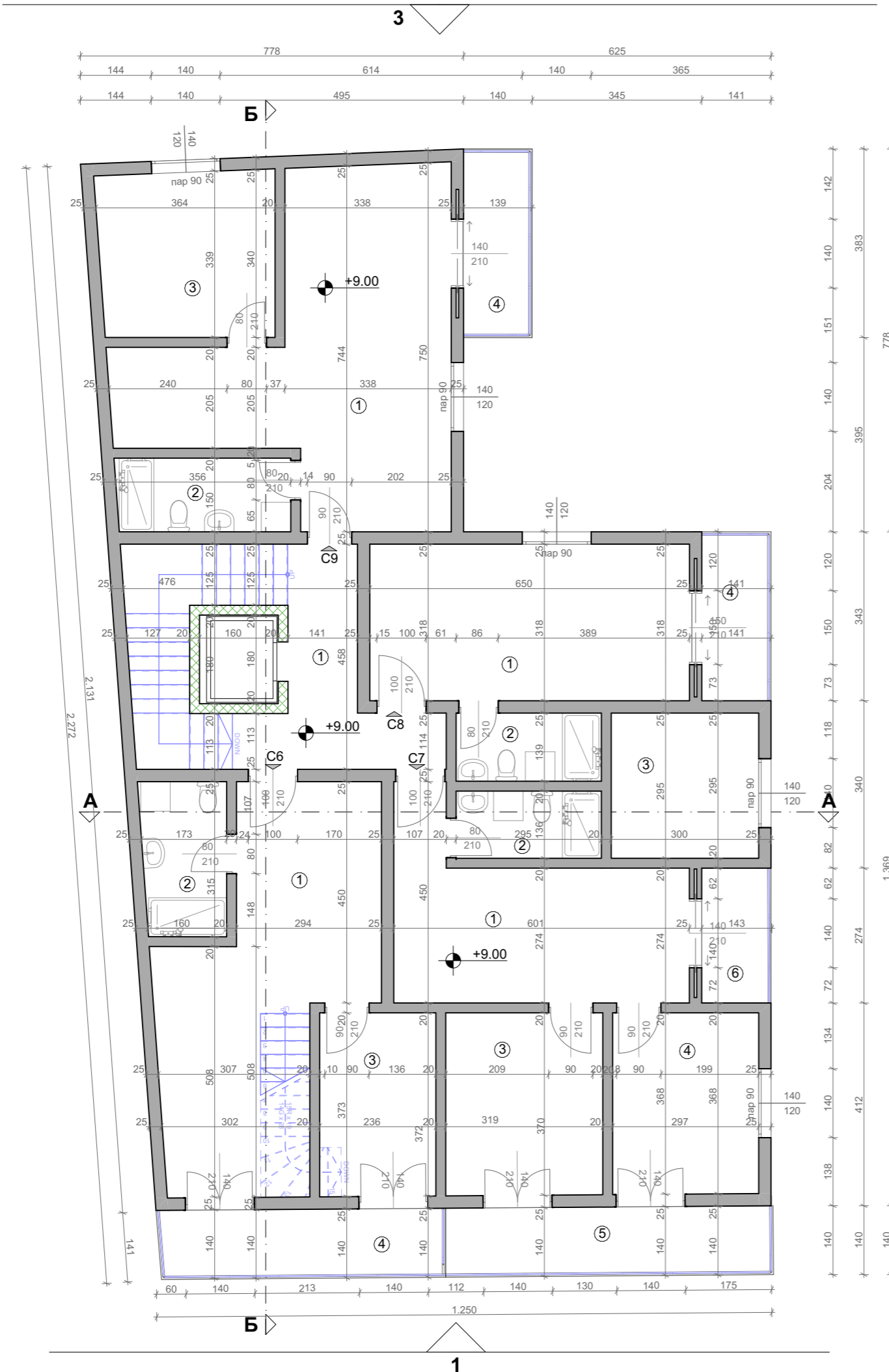
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:100	
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	
оверовни пројектант:	<i>З. Драгутиновић</i>	
	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	



Назив просторије Површина (м²)

Заједничке просторије
1 Ходник са ступеништем и лифтом 22.60

СТАН 6

1 Дневна соба и кухиња 27.42
 2 Купатило 5.36
 3 Спаваћа соба 8.81
 4 Тераса 8.17

нето површина СТАНА 6 на 3. спрату 49.76
Укупна нето површина стана 244.36

СТАН 7

1 Дневна соба и кухиња 18.33
 2 Купатило 4.03
 3 Спаваћа соба 12.02
 4 Спаваћа соба 11.27
 5 Тераса 9.31
 6 Тераса 3.92

Укупна нето површина СТАНА 7 58.88

СТАН 8

1 Дневна соба и кухиња 20.78
 2 Купатило 4.10
 3 Спаваћа соба 8.84
 4 Тераса 4.83

Укупна нето површина СТАНА 8 38,55

СТАН 9

1 Дневна соба и кухиња 31.95
 2 Купатило 5.30
 3 Спаваћа соба 11.98
 4 Тераса 5.37

Укупна нето површина СТАНА 9 54.60

Укупна нето површина 224.40

Укупна нето површина 258.95

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

бр катастарске парцеле/а: **6751,6752/1,6753**

Катастарска општина: **КО Голубац**

датум: **децембар 2024.**

Фаза: **УП**

инвеститор: **ПАВЛИВИЋ БОГОМИР**

Голубац



размера: **1:100**

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



Назив просторије	Површина(м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник	22.31
СТАН 6	
2 Соба	49.36
3 Купатило	10.60
4 Соба	18.47
5 Соба	17.76
6 Тераса	24.40
7 Тераса	51.70
Нето површина СТАНА 6 у поткровљу	194.60
Укупна нето површина стана на 3. спрату и поткровљу	244.36
Укупна нето површина	216,91
Укупна нето површина	253,60

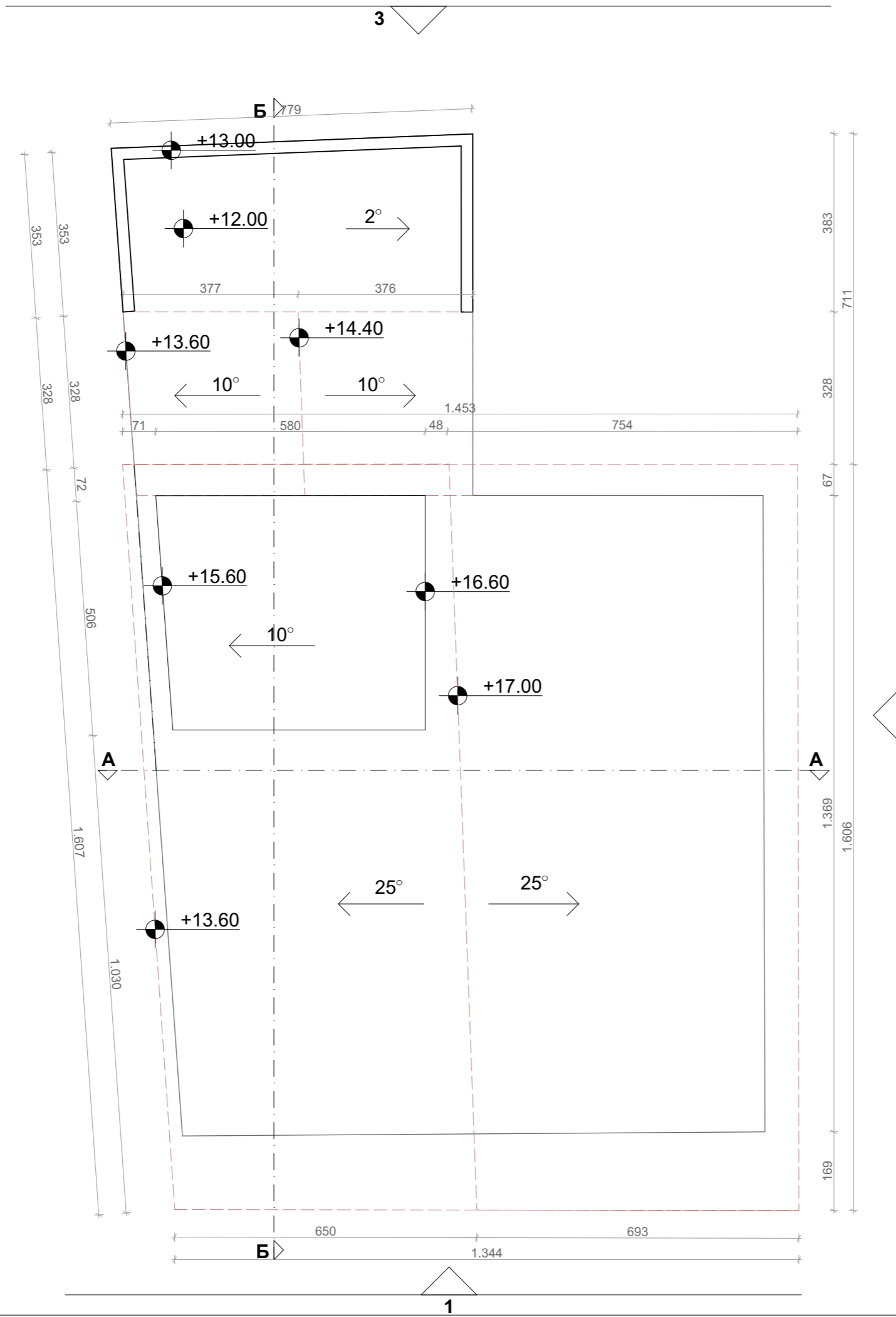
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ПОТКРОВЉА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:100	
проектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
одоборни пројектант:	<i>З. Драгутиновић</i>	
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03		





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
 тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

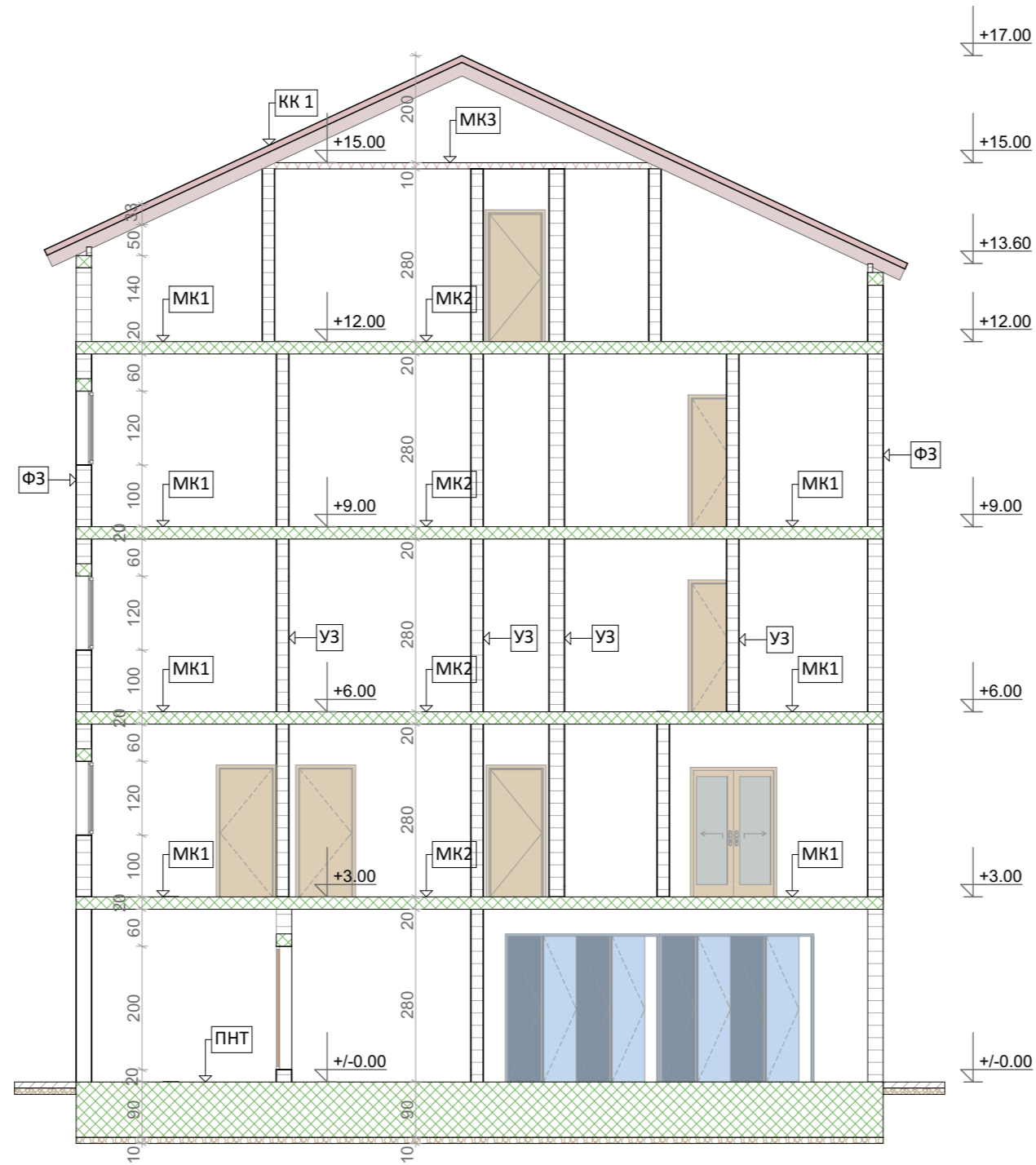
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
datum:	децембар 2024.	Фаза:	УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

размера: **1:100**



пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03**
 одобрени пројектант: *З. Драгутиновић*
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
KK 1 Кровна конструкција	ФЗ Фасадни зид
- Цреп - Дрвена конструкција - Изолација	- Малтер - Термоизолација - Хидроизолација - Гитер блок - Малтер
УЗ Унутрашњи зид	МК1 Међуспратна конструкција 1
- малтер - гитер блок - малтер	- паркет на лепку - цементна кошуца - пвц фолија - АБ плоча - малтер
МК2 Међуспратна конструкција 2	МК3 Међуспратна конструкција 3
- Керамичке плочице - Цем. естрих - Пвц фолија - АБ плоча - Малтер	- термоизолација - ПВЦ фолија - гипс-картонске плоче са челичном поткровном конструкцијом
ПНТ Под на тлу	
- Плочице 1цм - Цем. естрих 2цм - Хидроизолација - АБ плоча 90цм - Шљунак 10цм - Набијена земља - Тло	


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр. 1
 Велико Градиште
 Србија

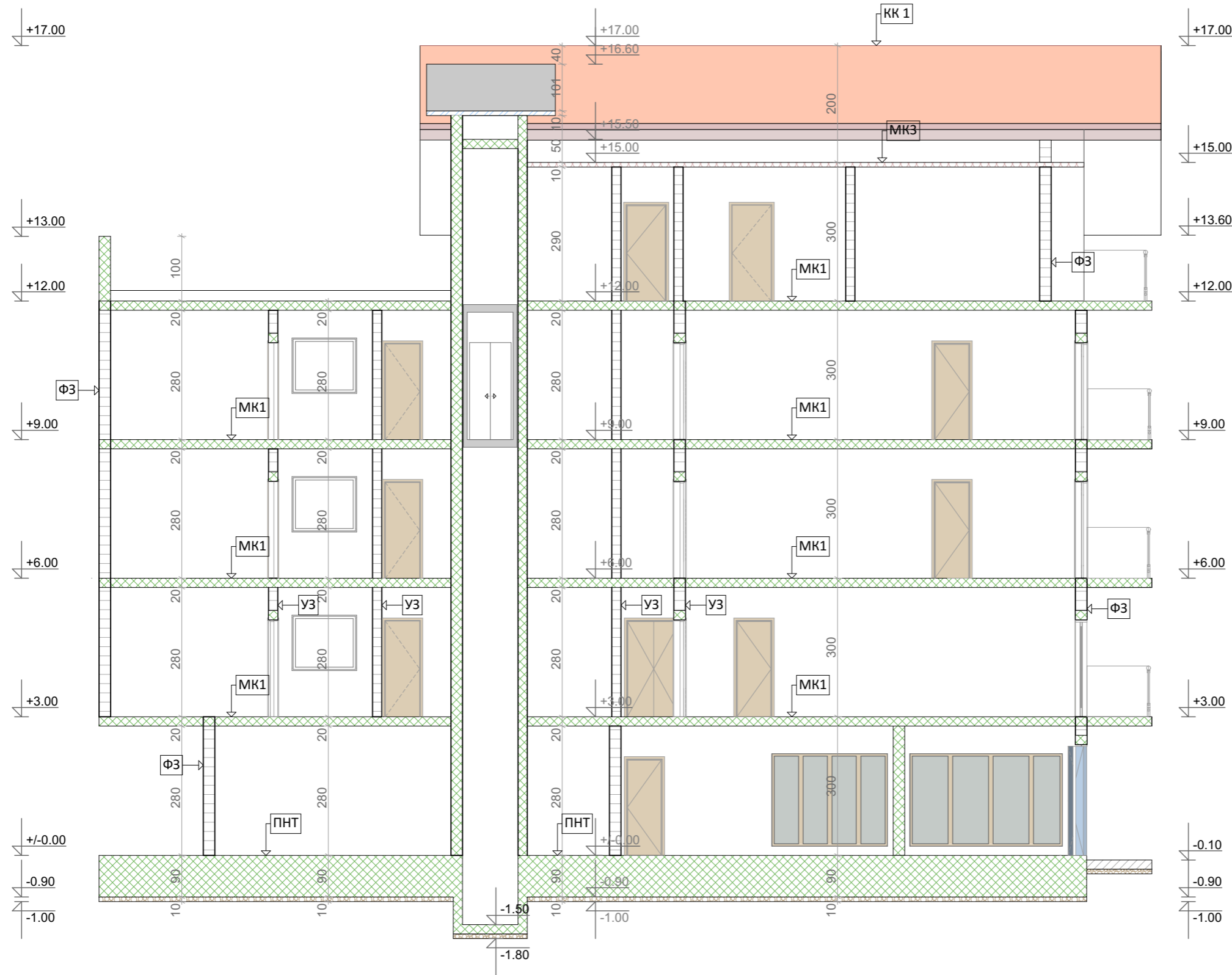
објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРЕСЕК А-А		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац



размера:
1:100

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**
 одговорни пројектант: *Зорица Драгутиновић*
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
КК 1 Кровна конструкција	ФЗ Фасадни зид
- Шреп - Дрвена конструкција - Изолација	- Малтер - Термоизолација - Хидроизолација - Гитер блок - Малтер
УЗ Унутрашњи зид	МК1 Међуспратна конструкција 1
- малтер - гитер блок - малтер	- паркет на лепку - цементна кошулица - пвц фолија - АБ плоча - малтер
МК2 Међуспратна конструкција 2	МК3 Међуспратна конструкција 3
- Керамичке плочице - Цем. естрих - Пвц фолија - АБ плоча - Малтер	- термоизолација - ПВЦ фолија - гипс-картонске плоче са челичном поткровном конструкцијом
ПНТ Под на тлу	
- Плочице 1цм - Цем. естрих 2цм - Хидроизолација - АБ плоча 90цм - Шљунак 10цм - Набијена земља - Тлу	



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРЕСЕК Б-Б		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац


размера:
1:100

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03
 одговорни пројектант: *З. Драгутиновић*
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03





Проектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

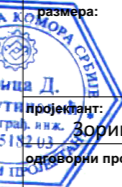
СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИЗГЛЕД 1

бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
	децембар 2024.	Фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		
		Голубац	

1:100



Зорица Д.
 Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03

размера:

одговорни пројектант: *З. Драгутиновић*

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03

+17.00
+16.60
+15.60
+14.40
+13.60
+13.00
+3.00
-0.10

+17.00
+13.60
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
-0.10



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр. 1
Велико Градиште
Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

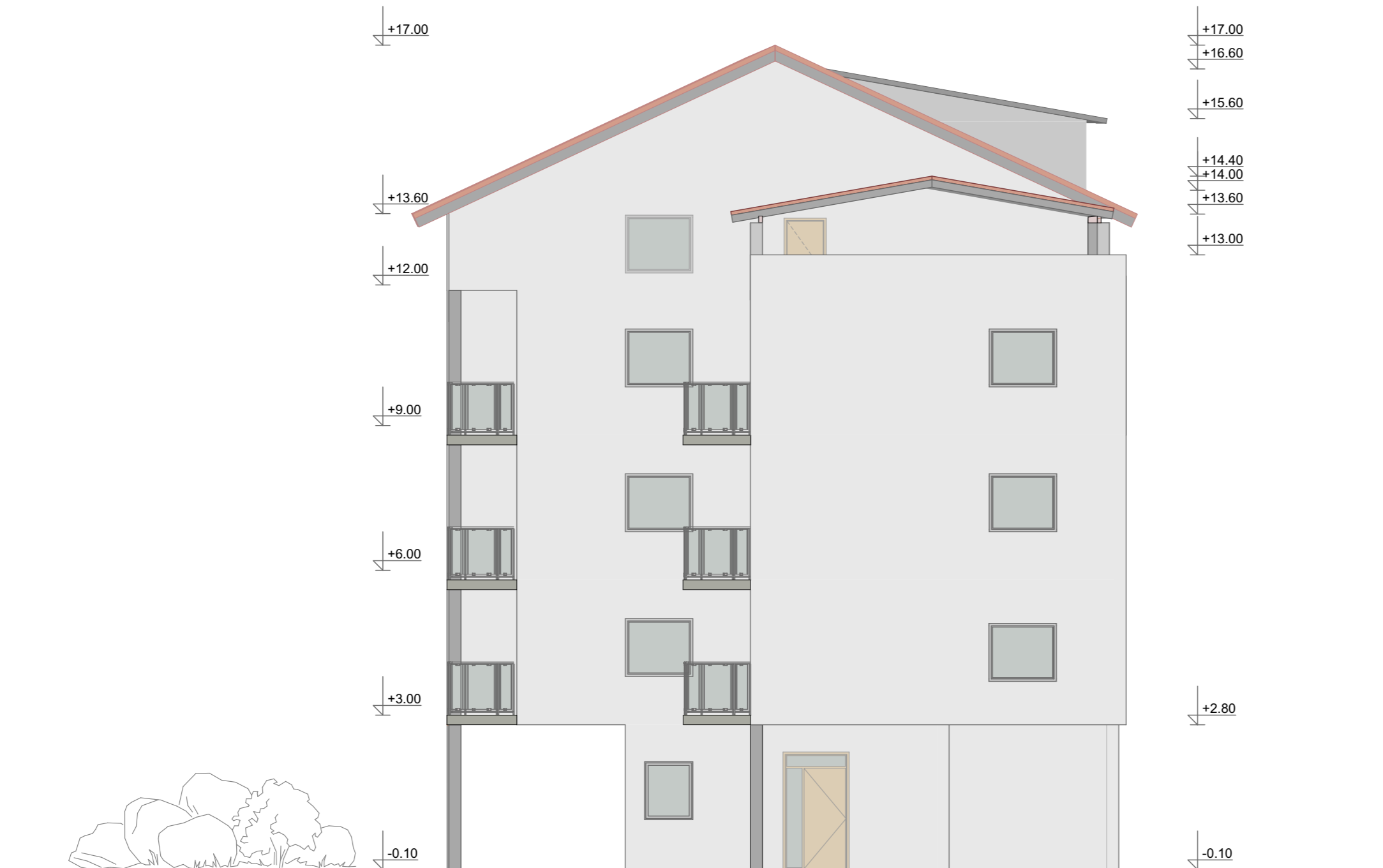
ИЗГЛЕД 2

бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
datum:	децембар 2024.	Фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

размера: **1:100**

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03





 <p>Проектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр. 1 Велико Градиште Србија</p>	
објекат:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГЛЕД 3	
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753
катастарска општина:	КО Голубац
датум:	децембар 2024.
фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР
локација:	Голубац
размера:	1:100
проектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
одговорни пројектант:	<i>Зорица Драгутиновић</i>
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	





Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
 тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИЗГЛЕД 4

бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

1:100



размера: **1:100**
 пројектант: **Зорица Д. Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**
 одобрени пројектант: *З. Драгутиновић*
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03