



ПРОЈЕКТНИ БИРО
„ГРАНДИМ“
Мирка Матића 1
Велико Градиште
Тел: 0642907765

269-1/24
2.12.2024

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

измена у току градње

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Стамбено-пословни објекат - спратности П+З+Пк

Инвеститор :	Павловић Богомир из Голупца
Место градње:	Градско насеље Голубац
Број кат.пар:	6751, 6752/1 и 6753 К.О. Голубац



Одговорни пројектант
Зорица Драгутиновић,
дипл. инж. грађ.
лиценца број 310 5182 03

Зорица Драгутиновић

1. АРХИТЕКТУРА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Павловић Богомир из Голупца
Објекат: Стамбено-пословни објекат
Број кат.пар: 6751,6752/1,6753 КО Голубац

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР) – Измена у току градње-

За грађење / извођење радова: **Новоградња**

Пројектант: Пројектни биро „Гранд ИМ“ Велико Градиште,
ул. Мирка Марића број 1

Одговорно лице пројектанта: Ивана Милошевић

Печат: Потпис:

Ivana Milošević pr
projektni biro
GRAND IM
Veliko Gradište

Ивана Милошевић

Главни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: лиценца број 310 5182 03

Лични печат: Потпис:



З Драгутиновић

Број техничке документације: 269-1/24
Место и датум: Велико Градиште, 2.12.2024 године

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта-пројекат архитектуре
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду идејног решења (ИДР)- измена у току градње за изградњу пословностамбеног објекта на катастарској парцели бр.кп. 6751,6752/1,6753 КО Голубац
, одређује се:

- Зорица Драгутиновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 5182 03.

Инвеститор: Павловић Богомир из Голупца

Број техничке документације: 269-1/24

Место и датум: Велико Градиште, 1.10.2024 године

1.5. Текстуална документација

ИНВЕСТИТОР: Павловић Богомир из Голупца

ЛОКАЦИЈА:

Објекат се гради на катастарским парцелама бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О. Голубац, на грађевинској линији у свему према ситуационом плану.

ФУНКЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА:

Димензије објекта су дате у ситуационом плану. Објекат спада у категорију Б објеката, класификационих бројева 112221 и 123001 и спратности је: П+З+Пк. За објекат – разраду локације је изражен урбанистички пројекат – и исти је потврђен, затим је прибављена локацијска и грађевинска дозвола, израђена је измена грађевинске дозволе. Дошло је до промене важећег планског документа, те је створена могућност да се таванске просторије користе у стамбене сврхе. Овом приликом се приступа изради документације за измену у току градње како би се тавански простор претворио у стамбени простор и исти повезао са постојећим стамбеним простором на етажи спрата 3. – планирана је израда степеништа како би се стан бр. 6 на трећем спрату повезао са стамбеним простором поткровне етаже.

Површине објекта по етажама износе:

Старо стање

<u>Етажа</u>	<u>Нето површина</u>	<u>Бруто површина</u>
Приземље	168,23	175,00
Спрат 1	208,35	239,00
Спрат 2	208,35	239,00
Спрат 3	208,35	239,00
УКУПНО	793,28	892,00

Укупна бруто површина објекта је 892,00m².

Ново стање

<u>Етажа</u>	<u>Нето површина</u>	<u>Бруто површина</u>
Приземље	156,35	176,00
Спрат 1	225,71	260,90
Спрат 2	221,40	258,90
Спрат 3	224,40	258,95
Поткровље	216,91	253,60
УКУПНО	1047,77	1208,35

Укупна бруто површина објекта је 1208,35m².

Урбанистички параметри износе:

1. Индекс заузетости (проценат заузећа)

Из = 40,25 %

2. Индекс изграђености (коефицијент изграђености)

Ии = 1,90

3. Процент слободних површина

58,20%

КОНСТРУКЦИЈА: Нема никаквих промена у конструкцији објекта у односу на пројекту документацију на основу које је израђена измена грађевинске дозволе бр. ROP-GOL-7714-CCF-16/2024 од 25.06.2024

Фундаменти су пројектовани као темељ од пуне плоче ојачан темелјним гредама од армираног бетона МБ 30 армирани са +/- БРФ14(на неким местима и више а све у складу са статичким прорачуном који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу и измене грађевинске дозволе). Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршавог бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "ТРЕБИС-2". Сви спољни зидови приземља су од гитер блокова д=25 цм. Унутрашњи зидови се зидају гитер блоковима д=20цм. Међуспратна-плафон-таваница, конструкција је пројектована као армиранобетонска- етажа између приземља и 1. спрата , а са ферт испуном на свим осталим етажама . За све бетонске радове је усвојено МБ 30. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те су усвојени вертикални стубови и хоризонтални серклажи су од армираног бетона. Кров је пројектован као вишеводни.

ОБРАДА: Унутрашња обрада зидова је пројектована у кречном малтеру са глетовањем и бојењем посном бојом по жељи инвеститора. У свим просторијама завршна обрада плафона су гипс плоче на сопственој подконструкцији. Плафони се фарбају дисперзивном бојом по избору инвеститора. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Под у свим просторијама је керамика зависно од позиције просторијау објекту и намене просторија.

СПОЉНИ РАДОВИ: Спољашња обрада зидова се изводи фасадном бојом. Сокла се обрађује штокованим каменом. Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала од поцинкованог лима. Олуци се изводе од поцинкованог пластифицираног лима у боји по избору инвеститора. Исти се изводе по ободу кровне конструкције – хоризонтале и на угловима објекта – вертикале . Тротоари око објекта су од набијеног бетона д = 10 цм, ширине 80 цм, са израдом дилатација на по 2,00 м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Грејање објекта није предвиђено овим пројектом. У објекту је предвиђено увођење водоводне, канализационе, електро и тт мреже..

Одговорни пројектант:
Зорица Драгутиновић, дипл.инг.граф.
лиценца број 310 5182 03

број 310 5182 03



Зорица Драгутиновић

1.6. Приказ површина објекта са наменама

Ново стање:

Старо стање: ЛЕГЕНДА НАМЕНЕ ПРОСТОРИЈА:

ПРИЗЕМЉЕ:

Назив просторије	Површина(м ²)
1 Ходник са степеништем и лифт	23.00
2 Пословни простор	75.61
3 Канцеларија	5.50
4 Тоалет	1.50
5 Канцеларија	5.53
6 Тоалет	2.18
7 надстреха	18.15
8 Тераса на тлу	25.17

Укупна нето површина пословног простора 1 = 90.02м²

Укупна нето површина 156.35
Укупна бруто површина 176.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 168,23 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 175,00 м²

ПРВИ СПРАТ

Назив просторије	Површина(м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник са степеништем и лифт	21,36
Стан 1	
2 Ходник	6.19
3 Соба	29.00
4 Купатило	3.77
5 Тераса	6.70
6 Соба	16.65
7 Купатило	3.84
8 Соба	11.27
9 Тераса	10.80
10 Кухиња	13.00
11 Купатило	4.00
12 Соба	8.84
13 Тераса	3.92

14 Соба	20.91
15 Купатио	4.11
16 Тераса	4.83
17 Соба	31.94
18 Купатило	5.30
19 Соба	11.98
<u>20 Тераса</u>	<u>5.37</u>
Укупна нето површина стана 1	П=197,05м ²

Укупна нето површина спрат1 225.71
Укупна бруто површина спрат 1 260.90

ДРУГИ СПРАТ

Назив просторије Површина (м²)

Заједничке просторије

1 Ходник са степеништем и лифтом 22.60

СТАН 2

1 Дневна соба и кухиња	27.42
2 Купатило	5.36
3 Спаваћа соба	8.81
<u>4 Тераса</u>	<u>8.17</u>
Укупна нето површина СТАНА 2	49.76

СТАН 3

1 Дневна соба и кухиња	18.33
2 Купатило	4.03
3 Спаваћа соба	12.02
4 Спаваћа соба	11.27
5 Тераса	9.31
<u>6 Тераса</u>	<u>3.92</u>
Укупна нето површина СТАНА 3	58.88

СТАН 4

1 Дневна соба и кухиња	20.78
2 Купатило	4.10
3 Спаваћа соба	8.84
<u>4 Тераса</u>	<u>4.83</u>
Укупна нето површина СТАНА 4	38,55

СТАН 5

1 Дневна соба и кухиња	31.95
2 Купатило	5.30
3 Спаваћа соба	11.98
<u>4 Тераса</u>	<u>5.37</u>
Укупна нето површина СТАНА 5	54.60

Укупна нето површина 224.40
Укупна бруто површина 258.95

ТРЕЋИ СПРАТ

Назив просторије	Површина (м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник са степеништем и лифтом	22.60
СТАН 6	
1Дневна соба и кухиња	27.42
2Купатило	5.36
3Спаваћа соба	8.81
4Тераса	8.17
нето површина СТАНА 6 на 3. спрату	49.76
Укупна нето површина стана	244.36
СТАН 7	
1 Дневна соба и кухиња	18.33
2 Купатило	4.03
3 Спаваћа соба	12.02
4 Спаваћа соба	11.27
5 Тераса	9.31
6 Тераса	3.92
Укупна нето површина СТАНА 7	58.88
СТАН 8	
1 Дневна соба и кухиња	20.78
2 Купатило	4.10
3 Спаваћа соба	8.84
4 Тераса	4.83
Укупна нето површина СТАНА 8	38,55
СТАН 9	
1 Дневна соба и кухиња	31.95
2 Купатило	5.30
3 Спаваћа соба	11.98
4 Тераса	5.37
Укупна нето површина СТАНА 9	54.60
Укупна нето површина	224.40
Укупна бруто површина	258.95

ПОТКРОВЉЕ

Назив просторије	Површина(м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник	22.31
СТАН 6	
2 Соба	49.36
3Купатило	10.60

4 Соба	18.47
5 Соба	17.76
6 Тераса	24.40
7 Тераса	51.70

Нето површина СТАНА 6
у поткровљу 194.60

Укупна нето површина стана
на 3. спрату и поткровљу 244.36

Укупна нето површина поткровља 216,91
Укупна бруто површина поткровља 253,60

Укупна нето површина објекта 1047,77
Укупна бруто површина поткровља 1208,35

Збир површина (m²):

Површине објекта по етажама износе:

<u>Етажа</u>	<u>Нето површина</u>	<u>Бруто површина</u>
Приземље	168,23	175,00

Ново стање

<u>Етажа</u>	<u>Нето површина</u>	<u>Бруто површина</u>
Приземље	156,35	176,00
Спрат 1	225,71	260,90
Спрат 2	221,40	258,90
Спрат 3	224,40	258,95
<u>Поткровље</u>	<u>216,91</u>	<u>253,60</u>
УКУПНО	1047,77	1208,35

Укупна бруто површина објекта је 1208,35m².

Број функционалних јединица

- 10 функционална јединица (9 станова+1 локал)

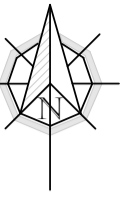
1.7. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

НОВО СТАЊЕ

САДРЖАЈ:

1. Ситуација са основом приземља	1:150
2. Ситуација са основом кровних равни.....	1:150
3. Регулационо нивелационо-саобраћајно решење.....	1:150
4. Синхрон план инсталација	1:150
5. Основе	1:100
- Приземља	
- Спрат I	
- Спрат II	
- Спрат III	
- Поткровља	
- Кровних равни	
6. Пресеци	1:100
- Пресек А-А	
- Пресек Б-Б	
7. Изгледи	1:100
- Предњи изглед	
- Задњи изглед	
- Бочни изглед 1	
- Бочни изглед 2	

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА Р1:150



6761

УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО БЈЕКТА

P+Pk
POSTOJEĆI OBJEKAT

postojeći objekat na
susednoj parceli

6753

6750

P+0
POSTOJEĆI
OBJEKAT
koji se ruši

71.28

71.34

71.49

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

6752/2

6755

+0.000
71.65

-0.20
71.45

-0.20
71.45

-0.20
71.45

GRAĐEVINSKA LINIJA

71.08

projekcija osnove sprata

REGULACIONA LINIJA = granica parcele

GRAĐEVINSKA LINIJA

Ulica Cara Lazara

Апсолутна кота тротоара +71.45 (-0,20)
Апсолутна кота приземља +71.65 (+/-0,00)
Апсолутна кота слемена +89.35 (+17,70)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

71.05	Апсолутна кота
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Граница парцеле
	Ивице основе спрата



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

бр катастарске парцеле/а: 6751,6752/1,6753 Катастарска општина: КО Голубац

датум: децембар 2024. Фаза: уп

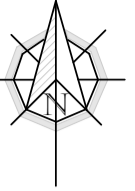
инвеститор: ПАВЛИВИЋ БОГОМИР Голубац

размера: 1:150

пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03

одговорни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03





Апсолутна кота тротоара +71.45 (-0,20)
Апсолутна кота приземља +71.65 (+/-0,00)
Апсолутна кота слемена +89.35 (+17,70)

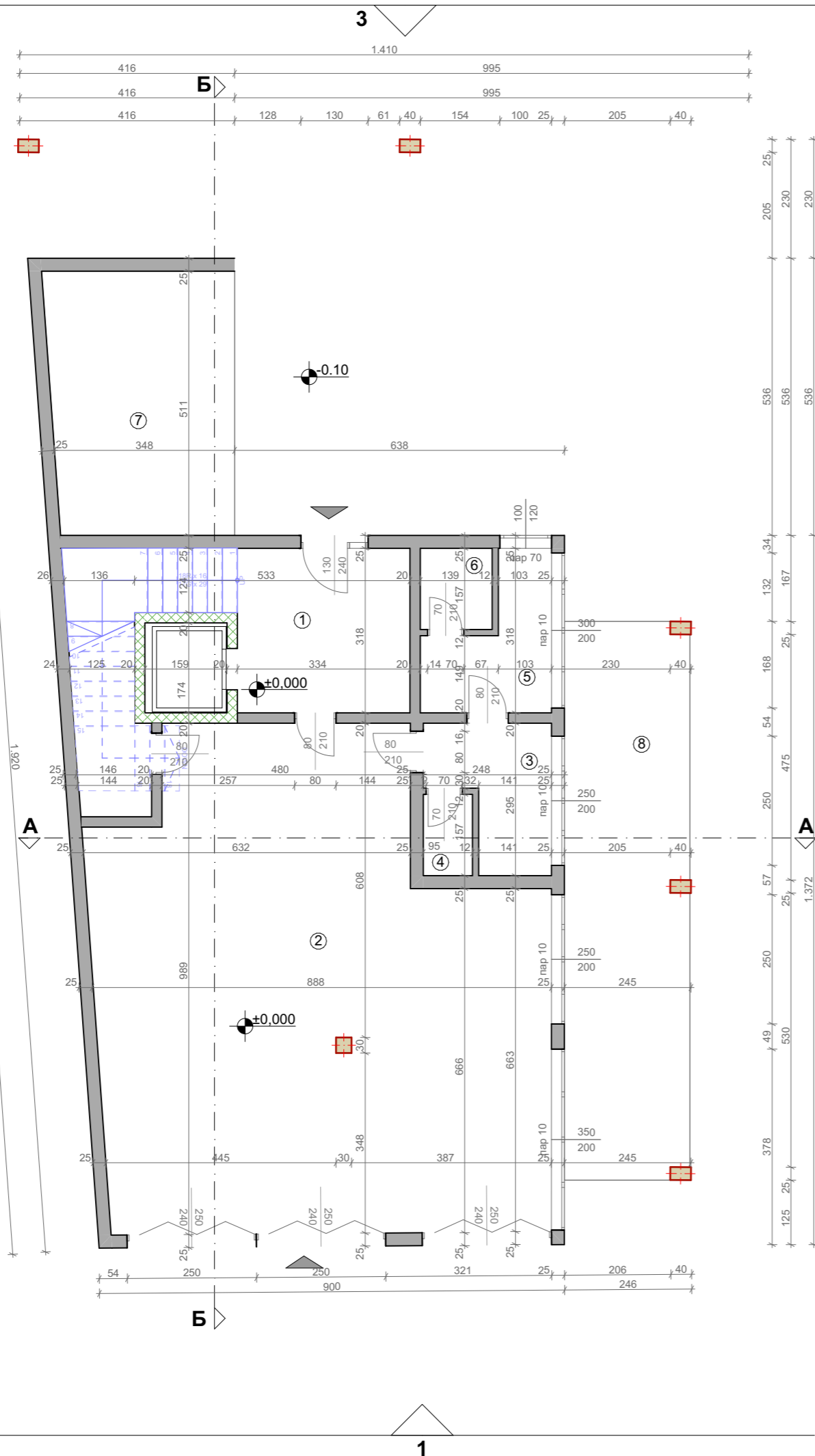
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
71.05	Апсолутна кота
- - - - -	Грађевинска линија
- - - - -	Регулациона линија
- - - - -	Граница парцеле
- - - - -	Ивице основе спрата
	Зеленило
	Пешачки прилаз
	Паркирање у растери
	Ниско растиње



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр.1
Велико Градиште
Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:150	
пројектант:	Зорица Д. Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
одговорни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	






Назив просторије	Површина(м ²)
1 Ходник са степеништем и лифт	23.00
2 Пословни простор	75.61
3 Канцеларија	5.50
4 Тоалет	1.50
5 Канцеларија	5.53
6 Тоалет	2.18
7 надстреха	18.15
8 Тераса на тлу	25.17

Укупна нето површина пословног простора 1 = 90.02м²

Укупна нето површина 156.35
 Укупна бруто површина 176.00

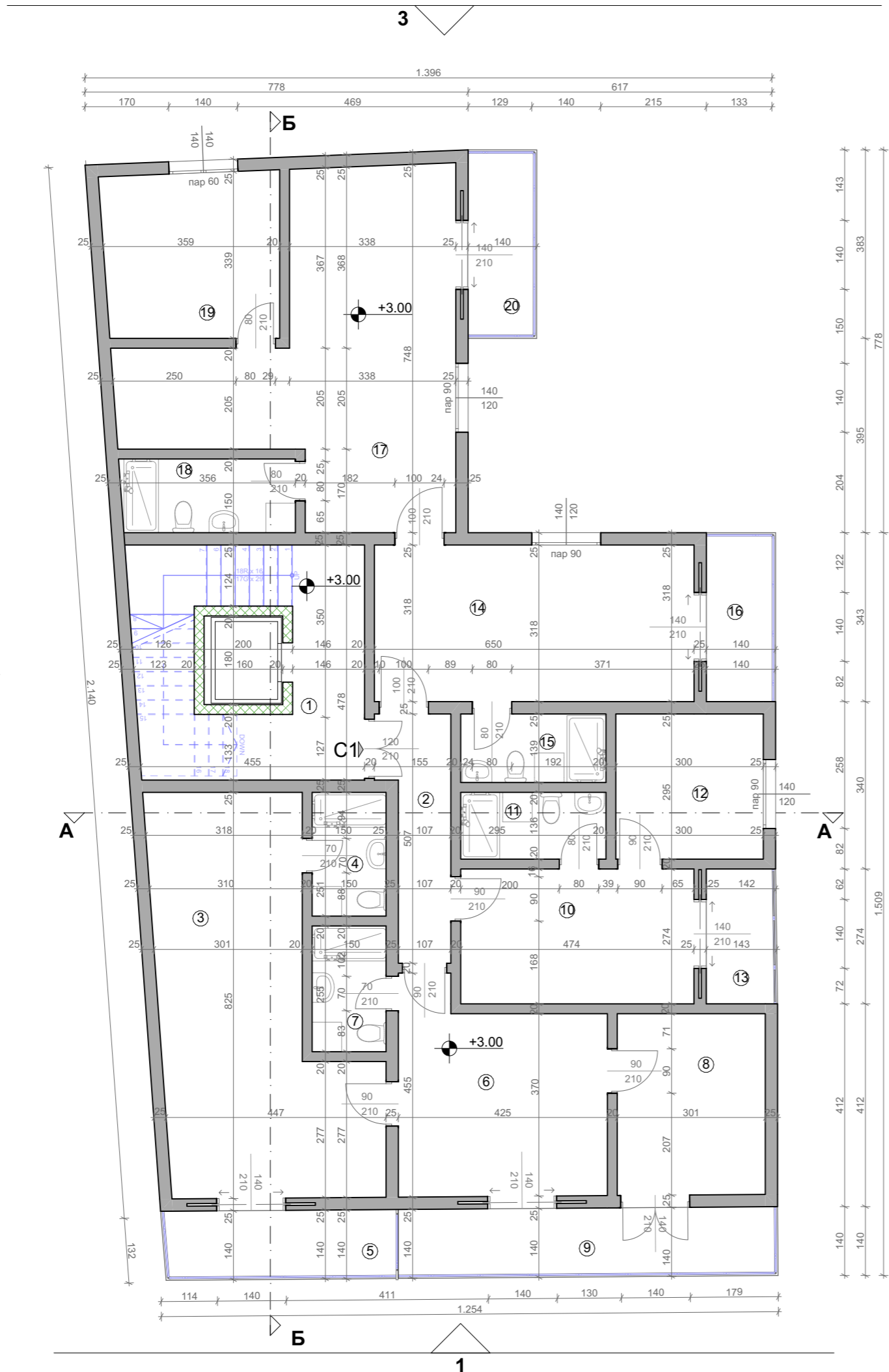
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:100	
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
објектни пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	





Назив просторије	Површина(м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник са степеништем и лифт	21,36
Стан 1	
2 Ходник	6.19
3 Соба	29.00
4 Купатило	3.77
5 Тераса	6.70
6 Соба	16.65
7 Купатило	3.84
8 Соба	11.27
9 Тераса	10.80
10 Кухиња	13.00
11 Купатило	4.00
12 Соба	8.84
13 Тераса	3.92
14 Соба	20.91
15 Купатио	4.11
16 Тераса	4.83
17 Соба	31.94
18 Купатило	5.30
19 Соба	11.98
20 Тераса	5.37
Укупна нето површина стана 1	П=202,45м²

Укупна нето површина 225.71
Укупна бруто површина 260.90

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац

др. Драгутина Драгић
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
 пројектант:
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
 одобрени пројектант:
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



Назив просторије Површина (м²)

Заједничке просторије
1 Ходник са степеништем и лифтом 22.60

СТАН 2
1 Дневна соба и кухиња 27.42
2 Купатило 5.36
3 Спаваћа соба 8.81
4 Тераса 8.17
Укупна нето површина СТАНА 2 **49.76**

СТАН 3
1 Дневна соба и кухиња 18.33
2 Купатило 4.03
3 Спаваћа соба 12.02
4 Спаваћа соба 11.27
5 Тераса 9.31
6 Тераса 3.92
Укупна нето површина СТАНА 3 **58.88**

СТАН 4
1 Дневна соба и кухиња 20.78
2 Купатило 4.10
3 Спаваћа соба 8.84
4 Тераса 4.83
Укупна нето површина СТАНА 4 **38,55**

СТАН 5
1 Дневна соба и кухиња 31.95
2 Купатило 5.30
3 Спаваћа соба 11.98
4 Тераса 5.37
Укупна нето површина СТАНА 5 **54.60**

Укупна нето површина **224.40**
Укупна нето површина **258.95**

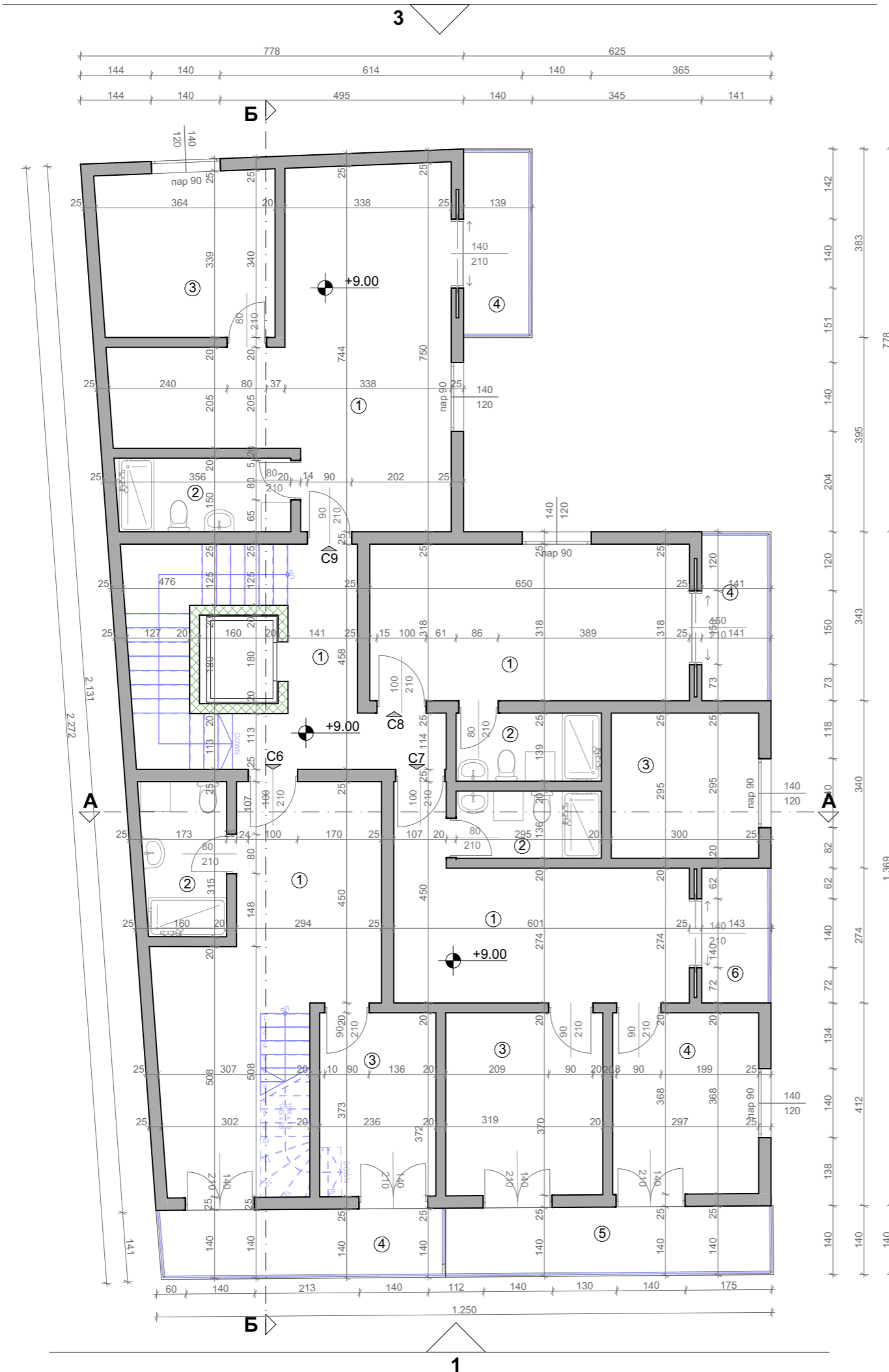
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:100	
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	
оверзорни пројектант:	<i>З. Драгутиновић</i>	
	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	





Назив просторије Површина (м²)

Заједничке просторије
1 Ходник са степеништем и лифтом 22.60

СТАН 6
 1 Дневна соба и кухиња 27.42
 2 Купатило 5.36
 3 Спаваћа соба 8.81
 4 Тераса 8.17
нето површина СТАНА 6 на 3. спрату 49.76
Укупна нето површина стана 244.36

СТАН 7
 1 Дневна соба и кухиња 18.33
 2 Купатило 4.03
 3 Спаваћа соба 12.02
 4 Спаваћа соба 11.27
 5 Тераса 9.31
 6 Тераса 3.92
Укупна нето површина СТАНА 7 58.88

СТАН 8
 1 Дневна соба и кухиња 20.78
 2 Купатило 4.10
 3 Спаваћа соба 8.84
 4 Тераса 4.83
Укупна нето површина СТАНА 8 38,55

СТАН 9
 1 Дневна соба и кухиња 31.95
 2 Купатило 5.30
 3 Спаваћа соба 11.98
 4 Тераса 5.37
Укупна нето површина СТАНА 9 54.60

Укупна нето површина 224.40
Укупна нето површина 258.95

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛИМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

бр катастарске парцеле/а: **6751,6752/1,6753**

Катастарска општина:
КО Голубац

датум: **децембар 2024.**

Фаза:
УП

инвеститор:
ПАВЛИВИЋ БОГОМИР

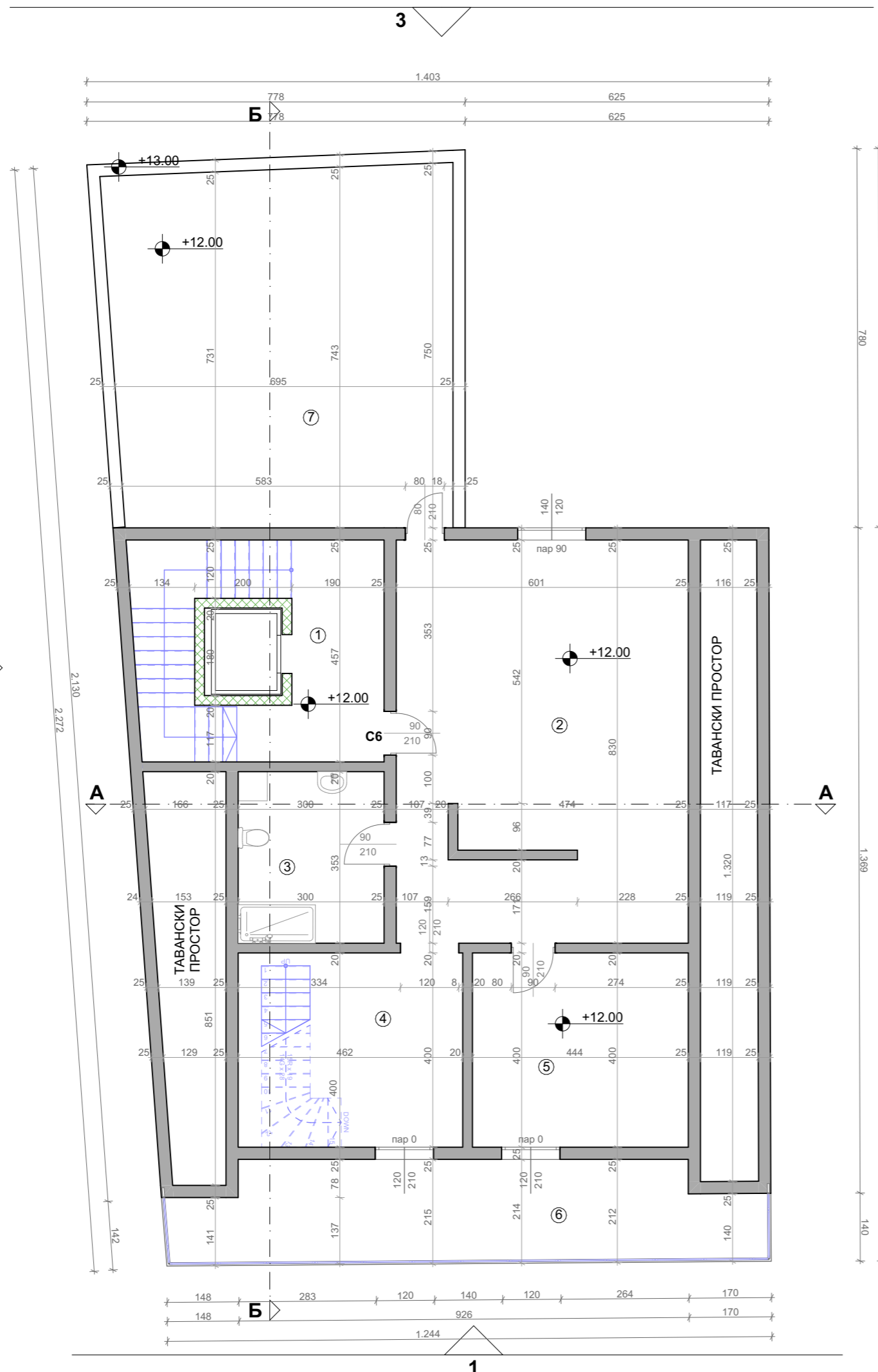
Голубац



размера:
1:100

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



Назив просторије	Површина(м ²)
Заједничке просторије	
1 Ходник	22.31
СТАН 6	
2 Соба	49.36
3 Купатило	10.60
4 Соба	18.47
5 Соба	17.76
6 Тераса	24.40
7 Тераса	51.70
Нето површина СТАНА 6 у поткровљу	194.60
Укупна нето површина стана на 3. спрату и поткровљу	244.36
Укупна нето површина	216,91
Укупна нето површина	253,60

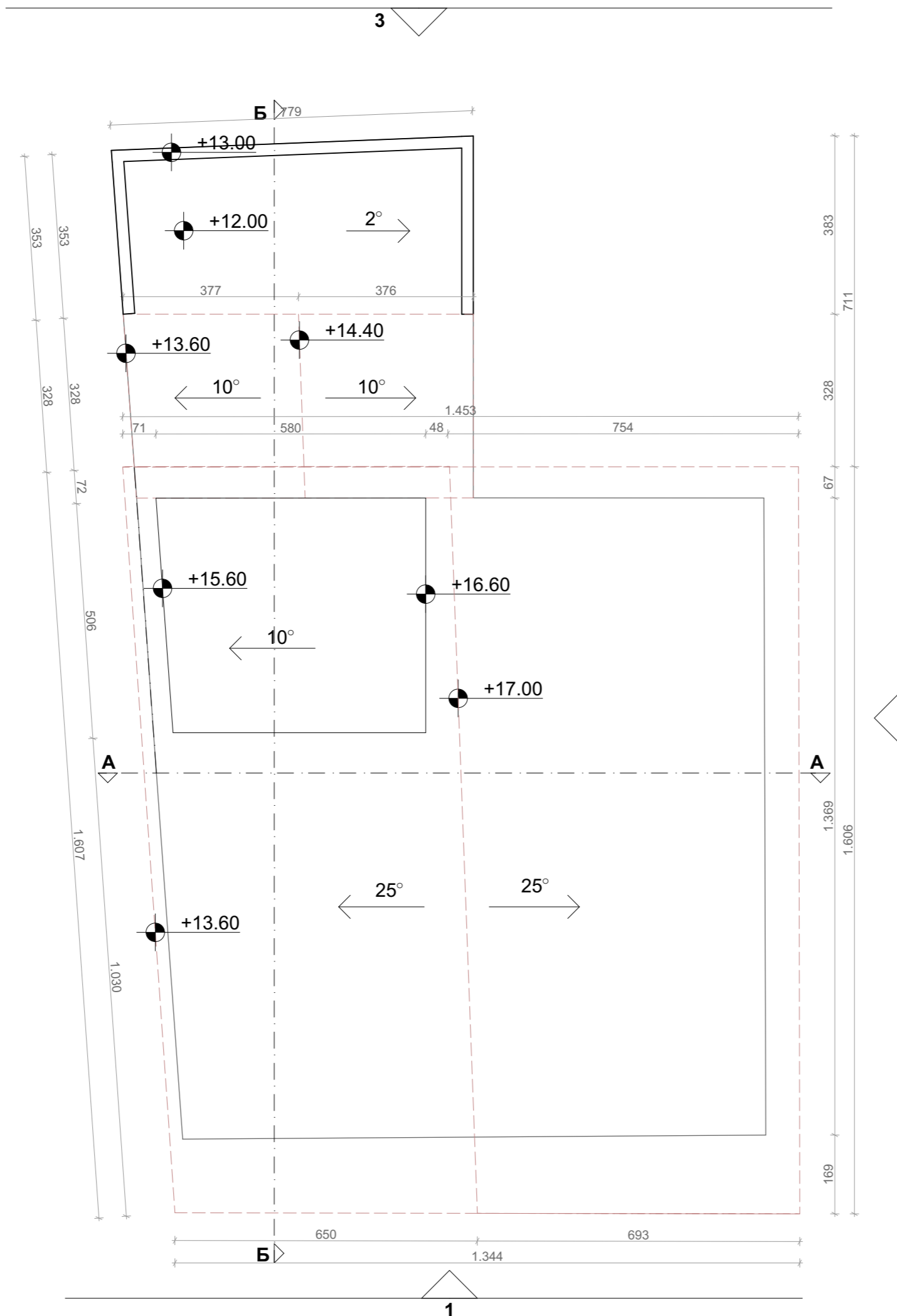
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОСНОВА ПОТКРОВЉА		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац
размера:	1:100	
проектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03	
одоборни пројектант:	<i>З. Драгутиновић</i>	
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03		





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
	Ознака просторија
	Линија пресека
	Линија изгледа
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза:	УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

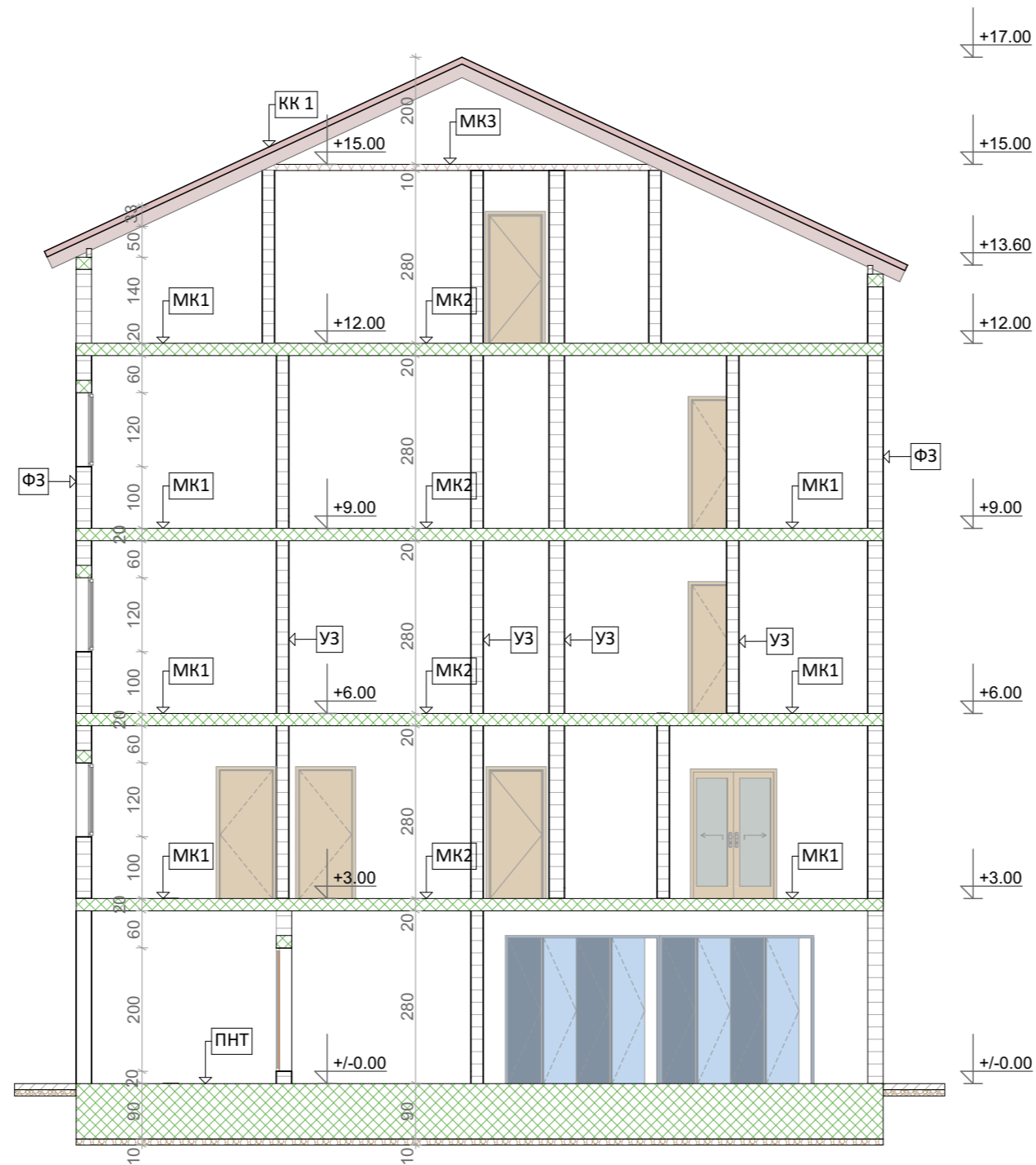
размера: **1:100**



Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03

одговорни пројектант: *З. Драгутиновић*

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:	
KK 1 Кровна конструкција	ФЗ Фасадни зид
- Цреп - Дрвена конструкција - Изолација	- Малтер - Термоизолација - Хидроизолација - Гитер блок - Малтер
УЗ Унутрашњи зид	МК1 Међуспратна конструкција 1
- малтер - гитер блок - малтер	- паркет на лепку - цементна кошуца - пвц фолија - АБ плоча - малтер
МК2 Међуспратна конструкција 2	МК3 Међуспратна конструкција 3
- Керамичке плочице - Цем. естрих - Пвц фолија - АБ плоча - Малтер	- термоизолација - ПВЦ фолија - гипс-картонске плоче са челичном поткровном конструкцијом
ПНТ Под на тлу	
- Плочице 1цм - Цем. естрих 2цм - Хидроизолација - АБ плоча 90цм - Шљунак 10цм - Набијена земља - Тлу	


Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр. 1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
 тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ПРЕСЕК А-А

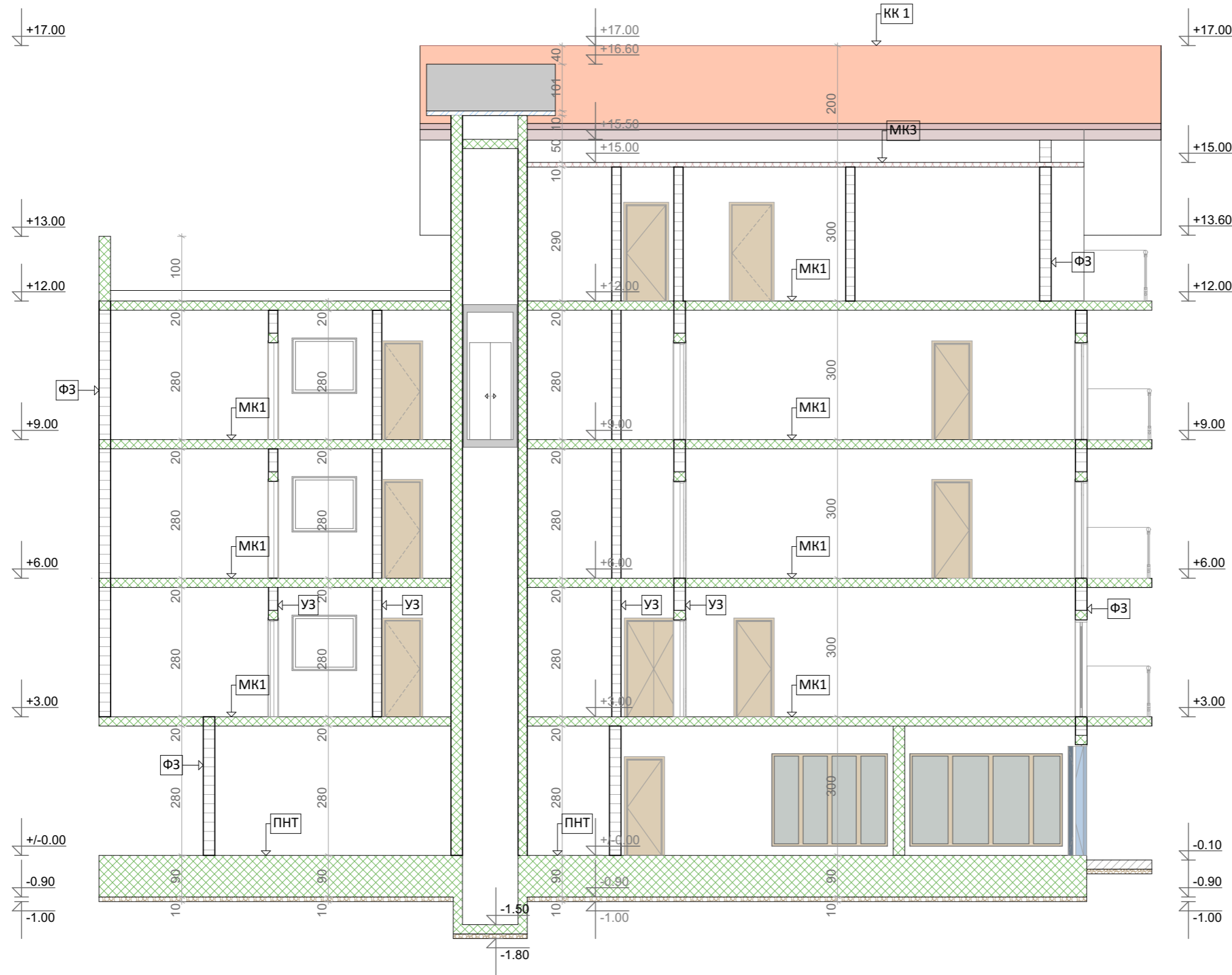
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза:	УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

1:100

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:	
	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља



пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03**
 одобрени пројектант: *З. Драгутиновић*
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:

КК 1 Кровна конструкција - Шреп - Дрвена конструкција - Изолација	ФЗ Фасадни зид - Малтер - Термоизолација - Хидроизолација - Гитер блок - Малтер
УЗ Унутрашњи зид - малтер - гитер блок - малтер	МК1 Међуспратна конструкција 1 - паркет на лепку - цементна кошулица - пвц фолија - АБ плоча - малтер
МК2 Међуспратна конструкција 2 - Керамичке плочице - Цем. естрих - Пвц фолија - АБ плоча - Малтер	МК3 Међуспратна конструкција 3 - термоизолација - ПВЦ фолија - гипс-картонске плоче са челичном поткровном конструкцијом
ПНТ Под на тлу - Плочице 1цм - Цем. естрих 2цм - Хидроизолација - АБ плоча 90цм - Шљунак 10цм - Набијена земља - Тлу	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:

	Армирани бетон
	Набијени бетон
	ЛМТ таваница
	Гитер блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Шљунак
	Набијена земља

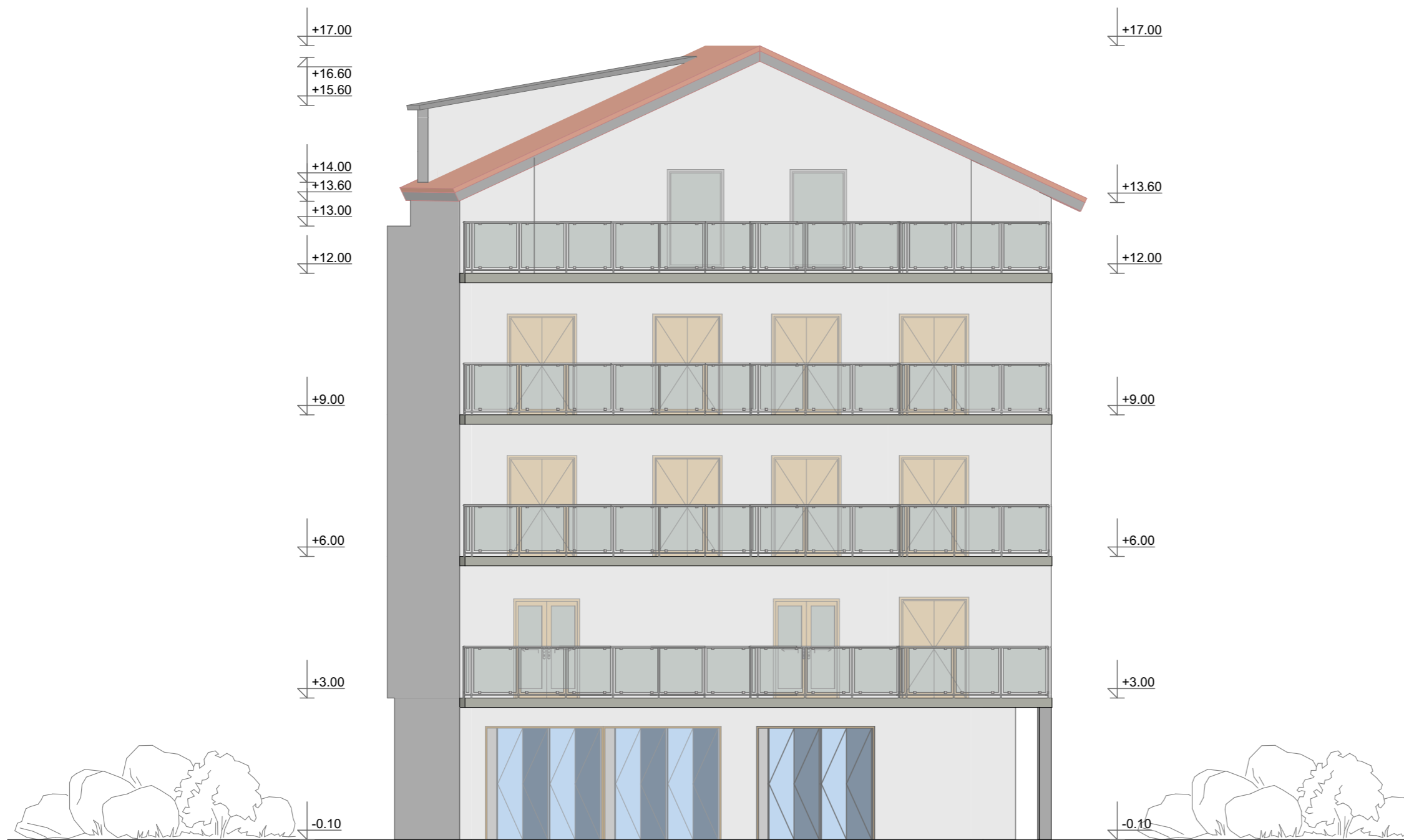

Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија


објект:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРЕСЕК Б-Б		
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина: КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза: УП
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР	Голубац



1:100

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03





Проектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИЗГЛЕД 1

<small>бр катастарске парцеле/а:</small>	6751,6752/1,6753	<small>Катастарска општина:</small>	КО Голубац
<small>инвеститор:</small>	децембар 2024.	<small>Фаза:</small>	уп
ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац	

размера: **1:100**

Зорица Д. Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03

одговорни пројектант: *З. Драгутиновић*

Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03



+17.00
+16.60
+15.60
+14.40
+13.60
+13.00
+3.00
-0.10

+17.00
+13.60
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
-0.10



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
Мирка Матића бр. 1
Велико Градиште
Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

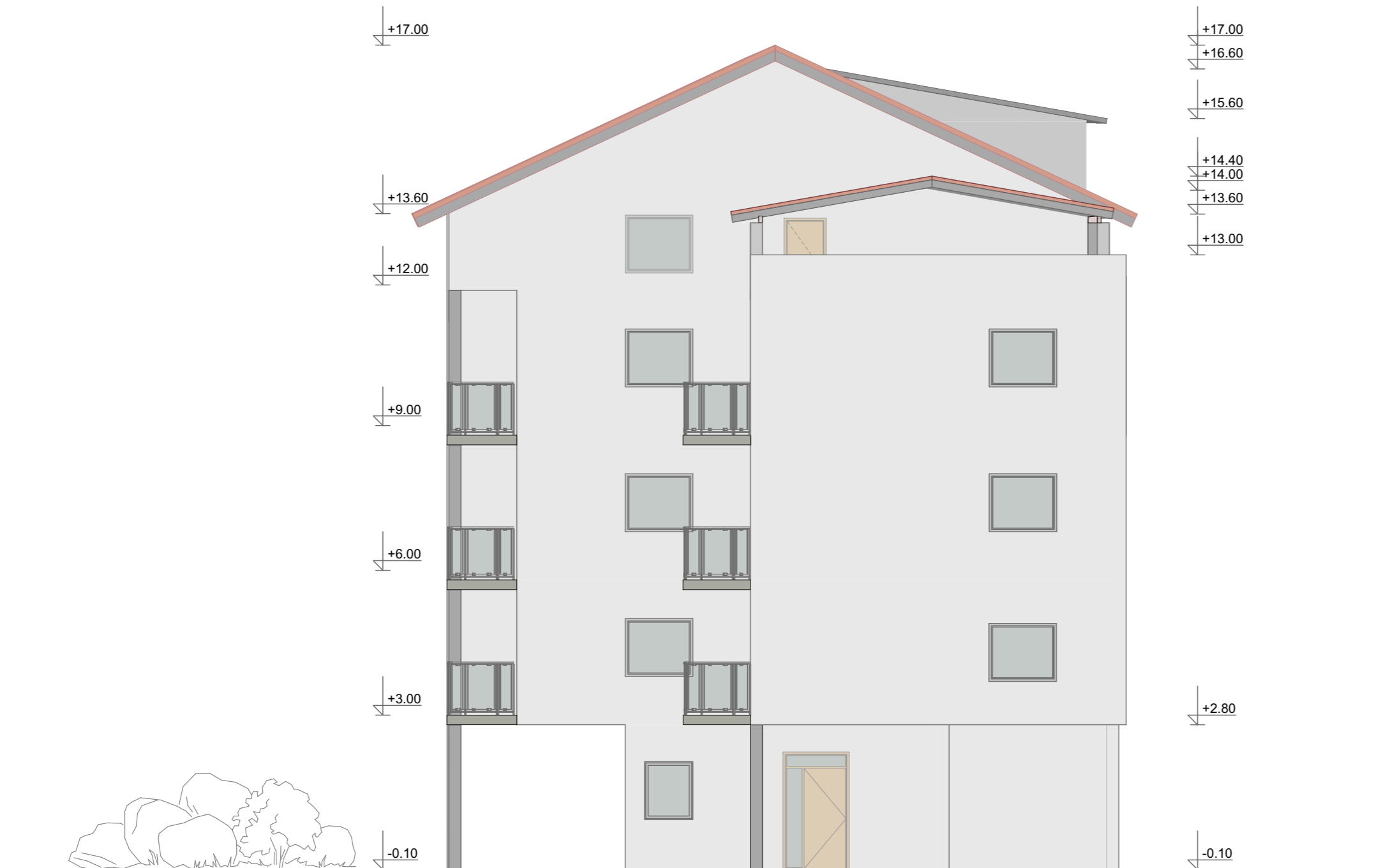
ИЗГЛЕД 2


бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
datum:	децембар 2024.	Фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

размера: **1:100**

Зорица Д. Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03





 <p>Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште Мирка Матића бр. 1 Велико Градиште Србија</p>	
објекат:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
тип пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГЛЕД 3	
бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753
катастарска општина:	КО Голубац
datum:	децембар 2024.
фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР
локација:	Голубац
размера:	1:100
пројектант:	Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03
одговорни пројектант:	<i>Зорица Драгутиновић</i>
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03	





Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште
 Мирка Матића бр.1
 Велико Градиште
 Србија

објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
 тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИЗГЛЕД 4

бр катастарске парцеле/а:	6751,6752/1,6753	Катастарска општина:	КО Голубац
датум:	децембар 2024.	Фаза:	уп
инвеститор:	ПАВЛИВИЋ БОГОМИР		Голубац

1:100



пројектант: **Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03**
 одговорни пројектант: *З. Драгутиновић*
 Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр.лиценце 310 5182 03