



**ПРОЈЕКТНИ БИРО**

**„ Г Р А Н Д И М “**

Мирка Матића 1

Велико Градиште



**ИЗМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
локација : КП. БР. 6751,ц**

**инвеститор : Павловић Богомир из Голупца**

## САДРЖАЈ

### **СВЕСКА 1 -УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

#### **А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији бироа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценце одговорног урбанисте, урбанисте и пројектанта идејног решења
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Пројектни задатак и изјава наручиоца

#### **Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

##### **ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и обухват урбанистичког пројекта
- 1.5. Условљености из важећег планског документа

#### **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА**

- 2.0. Грађевинска парцела
- 2.1. Намена објекта
- 2.2. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.3. Нумерички показателљи
- 2.4. Технички опис објекта
- 2.5. Приступ локацији и планирање саобраћајних површина
- 2.6. Услови за уређевање слободних зелених површина ,

#### **3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
  - 3.1.1. Снабдевање водом
  - 3.1.2. Одвођење отпадних вода
- 3.2. Електротехничка инфраструктура
- 3.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 3.4. Евакуација отпада

#### **4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

#### **5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА**

- 6.1. Мере заштите од земљотреса
- 6.2. Мере заштите од поплава
- 6.2. Мере заштите од пожара

#### **7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

#### **8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Положај локације у односу на окружење
2. Катастарско- топографски план са границом урбанистичког пројекта- обухват урбанистичког пројекта
3. Предлог препарцелације
4. Нивелационо-регулациони план са основом приземља
5. Регулационо- нивелациони план са основом приземља и приказом партерног уређења- мирујући саобраћај
6. Нивелационо-регулациони план са основом кровних равни
7. Синхрон план инсталација

## ИДР Идејно решење

0 -Главна свеска

1 Идејно архитектонско решење

8. Основа приземља
9. Основа спрата 1
10. Основа спрата2
11. Основа 3 спрата
12. Основа поткровља
13. Основа кровних равни
14. Пресек1
15. Пресек 2
16. Предњи изглед
17. Задњи изглед
18. Бочни изгледи

## ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- 01 Катастарско-топографски план
- 02 Доказ о власништву – извод из листова непокретности
- 03 Услови КЈП Голубац .
- 04 Технички услови Електродистрибуција Србије,
- 05 Услови Телеком Србија,
06. Услови Србија Гас
07. услови и локацијска дозвола за изградњу објекта  
Студије – елеборат геомеханике

**A      ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000178715237

Регистар привредних субјеката  
БП 104758/2020  
Датум, 15.09.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ивана Милошевић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Ivana Milošević pr projektни biro GRAND IM Veliko Gradište

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ивана Милошевић  
ЈМБГ: 3107001767062

Пословно име предузетника:

**Ivana Milošević pr  
projektни biro GRAND IM Veliko Gradište**

Скраћено пословно име предузетника: **Ivana Milošević pr GRAND IM**

**Пословно седиште:** Мирка Матића 1, Велико Градиште, Србија  
Број и назив поште: 12220 Велико Градиште  
Регистарски број/Матични број: **65900351**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112137318**

**Почетак обављања делатности: 15.09.2020 године**  
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

• Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: [birogrand@gmail.com](mailto:birogrand@gmail.com)

Контакт подаци: Телефон 1: +381 (0)64 2907765

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 104758/2020, за регистрацију:

Ivana Milošević pr projektni biro GRAND IM Veliko Gradište

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.cfoso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

## 2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду измене урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 6751, 6752/1 I 6753 КО Голубац, одређује се

- Душан Алексић, дипл.инг. арх..... ИКС 200 0166 03

Пројектант:

Пројектни биро „ГРАНД ИМ“  
Мирка Матића бр.1  
Велико Градиште

Одговорно лице:

Зорица Драгутиновић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

269/2024

Место и датум:

Велико Градиште, децембар 2024.

### 3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста измене урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 6751, 6752/1 и 6753К.О. Голубац

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

Да је пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), као и у складу са важећом планском документацијом и да је извршено међусобно усаглашавање делова урбанистичког пројекта у текстуалним и графичким прилозима, а према кодексу струке и важећим прописима, стандардима и нормативима из одговарајућих области.

Одговорни урбаниста: Душан Алексић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 200 0166 03



*Dusan Aleksić*

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:  
Место и датум:

269/2024  
Велико Градиште, децембар 2024.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Душан Ж. Алексић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2204953714037

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0166 03



У Београду,  
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК И ИЗЈАВА НАРУЧИОЦА

Израдити измену урбанистичког пројекта за разраду локације за катастарске парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац. Претходно поменуте парцеле чине комплекс у чијем обухвату је постојећи пословно-стамбени објекат на делу парцеле бр. 6753 КО Голубац- у катастарском оперативном евидентиран као објекат бр.1, који се приликом палнирања нове градње и израде ове измене урбанистичког пројекта у потпуности задржава, док се, објекат бр. 2 – котларница, на истој парцели, уклања –

Остатак комплекса је разматран кроз урбанистички пројекат који је потврђен и на основу ког се приступило прво пројектовању а затим и извођењу радова на изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта .

Пре почетка извођења радова прибављена је следећа документација:

- локацијска дозвола бр. ROP-GOL-7714-LOCH-2/2023 од 15.05.2023
- грађевинска дозвола бр.ROP-GOL-7714-CPI-3/2023 од 26.05.2023
- пријава извођења радова бр. ROP-GOL-7714-WA-4/2023 од 01.06.2023
- измена грађевинске дозволе бр. ROP-GOL-7714-CCF-16/2024 од 25.06.2024

Појавила се потреба – жеља инвеститора, да се таванске просторије претворе у стамбени простор и исте припоје једној стамбеној јединици спрата тако што се формира степениште унутар једне од просторија стана на 3 спрату.

Објекат у потпуности задржава постојеће габарите, постојећу спратну висину али се од објекта који је имао спратност Пр+3, формира објекат чија је спратност Пр+3+Пк Приликом израде урбанистичког пројекта за разраду локације за вишепородични стамбено-пословни објекат потребно је да буду задовољени параметри- ограничења задата важећим планским документом –План генералне регулације градског насеља Голубац-Прва и друга измена

Парцеле се налазе у КО Голубац.

Предвидети све потребне текстуалне и графичке прилоге те урбанистички пројекат израдити у складу са прибављеним условима јавних предузећа и другим карактеристичним параметрима који произилазе из специфичности локације –елабораат геомеханике .

За израду овог пројекта -измена урбанистичког пројекта, инвеститор је Павловић Богомир из Голупца

Наручилац измене урбанистичког пројекта:

Богомир Павловић



у Вел. Градишту,  
децембар 2024.године

## ИЗЈАВА

Изјављујем да сам упознат са предложеним решењем измене урбанистичког пројекта за катастарске парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац. и да сам са истим сагласан.

Наручилац измене урбанистичког пројекта:

Богомир Павловић  
Б. Павловић

у Вел. Градишту,  
децембар 2024.године

## **Б ИЗМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **1 ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1. Повод и циљ израде измене урбанистичког пројекта**

На основу захтева власника катастарских парцела број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, приступљено је изради урбанистичког пројекта.

Предмет израде измене урбанистичког пројекта представља грађевинско земљиште - кп. бр. 6751,6752/1 и 6753 КО Голубац.

Циљ израде измене урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама бр. 6751,6752/1 и 6753 КО Голубац у Голупцу на углу улица Цара Лазара и Краљевића Марка у Голупцу .

#### **1.2. Правни и плански основ за израду измене урбанистичког пројекта**

##### **Правни основ**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

##### **Плански основ**

- План генералне регулације градског насеља Голубац (Службени гласник општине Голубац бр. 6/2013)
  - Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац(Службени гласник општине Голубац бр. 11/20 и 1/21)
  - Друга измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац(Службени гласник општине Голубац бр. 14/23)

#### **1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта**

Измена урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације израђује се у циљу утврђивања локацијских услова – измена локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Пр+3+Пк на грађевинским парцелама бр. **6751,6752/1 и 6753 КО Голубац**, а које се налазе на углу улица Цара Лазара и Краљевића Марка у Голупцу.

Катастарске парцеле 6751, 6752 /1 и 6753 КО Голубац су укупно површине 626м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 772 КО Голубац. Комплекс парцела је уписан као - делом изграђено грађевинско земљиште - кп. Бр. 6753 КО Голубац а делом неизграђено грађевинско земљиште – парцеле 6751 и 6752/1 КО Голубац. Предметне парцеле остварује директни приступ са јавне саобраћајнице – улице Цара Лазара и улице Краљевића Марка, док се до постојећег стамбено-пословног објекта на делу кп. бр. 6752

КО Голубац – објекат у катастарском оперативном уписан као објекат бр.1, долази преко јавне површине – градско шеталиште.

После спровођења поступка препарцелације – како је дато на на цртежу бр. 3, новоформирана парцела по својој позицији, површини, облику, намени и опремљености испуњава услове за грађевинску парцелу за изградњу вишепородичних објеката.

Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површинама јавне намене, међним линијама према суседним парцелама .

Парцела са предње, северне стране остварује главни приступ јавној саобраћајној површини – улици Кнеза Лазара - кп бр 7068 К.О. Голубац и улици Краљевића Марка - кп бр 6749 К.О. Голубац, које представљају градско грађевинско земљиште у јавној својини, власништва Републике Србије.

На западу – бочна страна , граничи се са кп бр 6752/2 КО Голубац, која представља изграђено градско грађевинско земљиште у приватној својини, чији је власник приватно лице.

Граница обухвата измене урбанистичког пројекта је приказана на графичким прилозима и у одговарајућим размерама и представља границу катастарских парцела 6751,6752/1 и 6753 КО Голубац према суседним грађевинским парцелама.

- 1.4. Подаци о локацији и карактер простора – Планирана намена и типологија зоне

## Подаци о локацији- постојеће стање

Остало грађевинско земљиште у својини – катастарске парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, које су предмет израде измене урбанистичког пројекта су у обухвату вишег планског акта, и представљају делом изграђено грађевинско земљиште – катастарска парцела бр. 6753 КО Голубац, док су катастарске парцеле бр. 6751 и 6752/1 КО Голубац , неизграђено грађевинско земљиште.

Како се ради о постојећим грађевинским парцелама, које су као целина, довољне површине за изградњу слободностојећег објекта и како важећи плански документ – План генералне регулације градског насеља Голубац – Друга измена и допуна, предвиђа да изградњи вишепородичних стамбених објеката предходи разрада локације кроз урбанистички пројекат, приступило се изради овог урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела 6751 КО Голубац је уписана у лист непокретности бр. 772 КО Голубац, укупне површине 242м<sup>2</sup>, представља остало неизграђено грађевинско земљиште у приватној својини власника Павловић Богомира из Голупца – инвеститора ове пројектне документације.

Катастарска парцела 6752/1 КО Голубац је уписана у лист непокретности бр. 772 КО Голубац, укупне површине 116 м<sup>2</sup>, представља остало неизграђено грађевинско земљиште у приватној својини власника Павловић Богомира из Голупца – инвеститора ове пројектне документације.

Катастарска парцела 6753 КО Голубац је уписана у лист непокретности бр. 772 КО Голубац, укупне површине 268м<sup>2</sup> представља изграђено грађевинско земљиште у приватној својини власника Павловић Богомира из Голупца – инвеститора ове пројектне документације. На овој парцели постоје два објекта – објекат 1 – стамбено-пословни објекат – у чијем приземљу је ресторан Нана,

- Објекат 2- помоћни објекат – који се руши .

Главно обележје – карактеристика је локација самих парцела које представљају комплекс и које су оивичене двома јавним саобраћајницама и градским шеталиштем према реци Дунаве.

На лицу места је започела изградња стамбено-пословног објекта и то на делу катастарских парцела 6751 и 6752/1 КО Голубац, по важећој грађевинској дозволи. Приликом олујног ветра који је задесио Голубац у предходном периоду, показало се да, кровна конструкција која је била предвиђена и која је на лицу места била започета, није добро решење, и да је приликом непогода дошло до угрожавања стабилности исте (део крова је био срушен услед олује). Приступило се измени грађевинске дозволе, конструкција крова је планирана и изведена као двоводна – уместо вишеводне кровне конструкције, како је раније планирано. Приликом извођења радова испод двоводне кровне конструкције је формиран тавански простор знатне површине и волумена.

Предмет израде ове измене урбанистичког пројекта је претварање таванског простора у стамбени простор без промене волумена и габарита целокупног објекта, као и повезивање истог са стамбеном јединицом 3 спрата монтажним степеништем. На овај начин је стамбена јединица – која је иначе најмања у целом објекту, добила користан стамбени простор, а уместо некорисног тавана, формиран је користан стамбени простор.

Све карактеристике и број стамбених јединица које су биле планиране и изведене по важећој грађевинској дозволи и даље су на снази (остаје исти број стамбених и пословних јединица, задржава се исти број паркинг места, задржава се облик и волумен целокупног објекта. Једина разлика која се појављује да је уместо Пр+3 сада спратност Пр+3+Пк.

Карактеристика постојећег стања блока у целини је постојање већег броја малих безусловних парцела ( безусловних за било какву нову градњу ) те одају изглед руинираног дела града. Такође, сам центар града и веза са шеталиштем поред Дунава, даје на изузетном значају и потенцијалу локацији која се овим изменом урбанистичког пројектом разрађује, имајући у виду да је визура у правцу Дунава потпуно отворена .

С обзиром да је катастарска парцела 6753 КО Голубац изграђено грађевинско земљиште са пословно-стамбеним објектом у коме се налази ресторан „Нана“, и до сада је постојала потреба за добром комуналом опремљеношћу локације-постојећа комунална опремљеност је добра и задовољава нове потребе објекта – може да обезбеди задовољавање свих потреба које се стичу новим објектом .

**1.5.Планирано – будуће стање - Извод из плана генералне регулације градског насеља Голубац (Службени гласник општине Голубац бр. 6/2013, Прва измена и допуна (Службени гласник општине Голубац бр. 11/20 и 1/2111/20 и 1/21) и Друга измена и допуна Плана Генералне регулације градског насеља Голубац( Службени гласник општине Голубац бр. 14/23)**

**a) Приказ параметара датих у Плану генералне регулације градског насеља Голубац-друга измена и допуна плана Генералне регулације градског насеља Голубац ( Службени гласник општине Голубац бр. 14/23)**



Република Србија  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне,  
инспекцијске и имовинскоправне послове  
Број: 353-116/2024-03  
22.10.2024.године  
ГОЛУБАЦ  
Ул. Цара Лазара 15  
012/678-114  
А.Ј.

Општинска управа општине Голубац – Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, поступајући по захтеву Павловић Богомира из Голупца, ул. Жике Поповића број 40, за издавање информације о локацији, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013, 11/2020 и 14/2023), издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
за кат. парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац

- Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013, 11/2020 и 14/2023).

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Нормативи и критеријуми:

- Катастарске парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, налазе се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц.2 „ЦЕНТАР“ и припадају зони приобаља са јавним наменама Ц.2.4.
- Ова просторна целина обухвата алувијалну равну поред Дунава, где се налази централна градска зона. Након измештања коридора државног пута, створиће се услови за интензивнији развој и ревитализацију градског језгра, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста.
- Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4+Пк (максимално 6 надземних етажа) без могућности изградње више од једне етаже поткровља, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Предвиђено је унапређење



Обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно катности;

3) услужни/комерцијални објекти, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;

4) туристичко-смештајни капацитети (хотел, мотел, пансион, хостел, апарт-хотел и слично), са пратећим спортско-рекреативним и забавним садржајима у функцији развоја туризма;

5) објекти јавних служби, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске....)

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта (осим помоћног објекта), утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Применом претежне заступљене типологије објекта у блоку, приликом позиционирања објекта на бочну границу парцеле, није потребно прибављати сагласност власника суседне парцеле.

Код компактних блокова, изградња објеката је по ивици блока (не у унутрашњости блока).

За потребе изградње објекта у унутрашњости компактног блока, обавезна је израда плана детаљне регулације, минималног планског обухвата предметног грађевинског блока.

*Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију*

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.



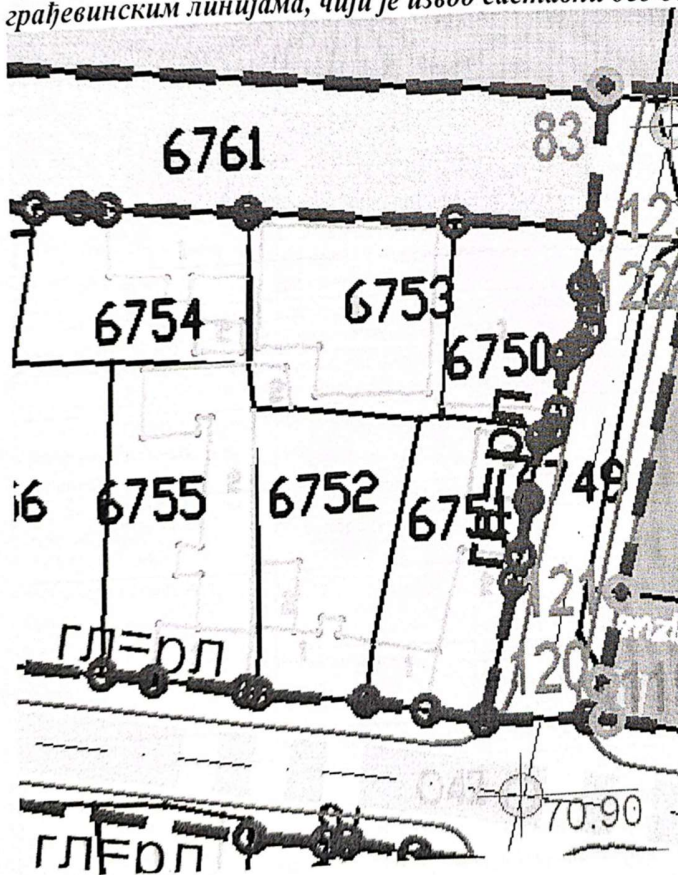
Испади на деловима објекта у компактним градским блоковима не смеју угрожавати приватност суседних отвора. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од  $45^\circ$  од најближег суседног отвора. Коту приземља објекта ускладити са котом терена и приступног пута Паркирање возила : на сопственој парцели  
Одводњавање површинских вода: кровне равни, олучне вертикале и хоризонтале пројектовати и извести тако да својом функцијом и удаљењем не угрожавају суседне парцеле и објекте на њима.

**Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:**

- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања;

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

- удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију, у складу са Листом број 6. Плана - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, чији је извод саставни део овог решења



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Пратећа намена:  | вишепородични и породични стамбени објекти   |   |  |
| Пратећа и допунска намена:   | услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене   |   |  |
| Број стамбених јединица:   | вишепородични објекти:   | 5 и више  |  |
|  | породични објекти:   | до 4  |  |
| Типологија објеката:   | слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу  |   |  |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):     | слободностојећи објекат:   | ширина фронта:  | мин. 11 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 250 m <sup>2</sup><br>оптим. 1.050 m <sup>2</sup> |
|  | у прекинутом и непрекинут. низу:   | ширина фронта:  | мин. 10 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 230 m <sup>2</sup><br>оптим. 600 m <sup>2</sup>   |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене): | слободностојећи објекат:   | ширина фронта:  | мин. 15 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 600 m <sup>2</sup><br>оптим. 2.100 m <sup>2</sup> |
|  | у прекинутом и непрекинут. низу:   | ширина фронта:  | мин. 15 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 600 m <sup>2</sup><br>оптим. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):                         | слободностојећи објекти:   | мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију   |  |
|  |  | мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију   |  |
|  | прекинути низ:   | 0 m и 2,5 m   |  |
| непрекинути низ:   | 0 m  |   |  |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):                     | слободностојећи објекти:   | мин. 4,0 m  |  |
|  | прекинути низ:   | 0 m и 4,0 m   |  |
|  | непрекинути низ:   | 0 m   |  |
| Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:   | мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)   |   |  |
| Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:  | минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)  |   |  |
| Положај објекта у односу на наспрамни објекат:   | минимално ½ висине вишег објекта   |   |  |
| Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:  | 20%  |   |  |
| Највећи дозвољени индекс заузетости:   | Породични објекти:   | 50%   |  |
|  | Вишепородични објекти:   | 60%   |  |
| Максимална спратност објекта:  | Породични објекти:   | до П+2 (максимално 3 надземне етаже), уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етаже |  |
|  | Вишепородични објекти:   | до П+4+Пк (максимално 6 надземних етажа) без могућности изградње више од једне етаже поткровља  |  |
| Паркирање возила:  | на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана   |   |  |
| Напомена:  | За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, без повећања висине слемена и венца објекта. Дозвољава се отварање кровних баца тако да највиша тачка кровне баце не буде виша од највише тачке крова. Дозвољава се и изградња помоћних објеката. |   |  |



**Дефинисање горе наведених параметара представља непосредни повод за израду овог измее урбанистичког пројекта.**

**Имајући у виду предходно речено а и чињеницу да се не ради о формирању нових парцела већ само о могућностима градње на кп. Бр. .6751, 6752/1 6753 КО Голубац** које ће бити препарцелисане – биће укинута граница између парцела те ће од истих бити формирана једна нова парцела на којој је будући објекат позициониран тако да задовољи све услове дате у информацији о локацији

### **1.5. ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЛОКАЦИЈЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ**

Нумерички показатељи -Приказ параметара

#### **намена и површина објекта- новопроектовано стање**

Катастарске парцеле Бр. .6751, 6752/1 КО Голубац представљају - неизграђено грађевинско земљиште док је на парцели 6753 КО Голубац изграђен објекат (објекат који је у катастру непокретности Голубац уписан као објекат бр. 1- стамбено пословна зграда , са површином основе приземља од 186м2) и помоћни објекат ( објекат који је у катастру непокретности Голубац уписан као објекат бр. 2 -помоћни објекат, са површином основе приземља од 16 м2) , Све горе наведене парцеле припадају просторној целини Ц.2- ЦЕНТАР и припада зони приобаља са јавним наменама Ц.2.4 где је постојеће стање у простору претежно становање са пословањем.

На грађевинској парцели, која ће се формирати у поступку препарцелације катастарских парцела бр. 6751,6752/1 и 6753 КО Голубац, по захтеву инвеститора је планирана градња вишепородичног стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу који ће дати следеће карактеристике :

- проценат заузећа : 60 %

При чему је површина постојећих објеката који се задржавају :

-186 м2 стамбено-пословна зграда

-16м2 помоћна зграда

УКУПНО НОВИ ОБЈЕКАТ У ОСНОВИ ЈЕ 171,5м2 –организован је тако да је у приземљу формиран улаз за стамбени део објекта и 1 локал. Локал је преко магацинског простора и задњег излаза добио и могућност за двоструку евакуацију у случају непредвиђених околности(земљотрес, пожар...)

#### **- удаљеност грађевинске од регулационе линије- границе парцеле :**

Грађевинска линија приземља је од регулационе линије удаљена најмање 1,52м и то према улици Кнеза Лазара док је удаљење грађевинске линије од регулационе линије у приземљу према улици Краљевића Марка 3,33м

На овај начин је омогућено формирање паркиралишта и несметан прилаз објекту са главне улице – Оваквим померањем грађевинске линије приземља је омогућен несметан прилаз објекта са већ постојећег тротоара и коришћење тротоара као јавне површине у пуној својој ширини .

**-процент незастртих зелених површина : 25,30%**

Имајући у виду да ће се паркирање које се делом планира на отвореном простору бити спроведено у предходно изведеним растерима и уз обавезно затрављење истих – проценат зелених површина је знатно већи али овом приликом није узет у обрачун

**- постојање и број паркинг места :** предвиђено је 1 паркинг место за сваку стамбену јединицу и за локал, те укупан број паркинг места износи 10 и то димензија 5,0x2,5м паркинг места у дворишту зграде .

Прилаз паркинг местима је из бочне улице – Улице Краљевића Марка и то тако да се паркинг места од 1 до 10 паркирају на делу парцеле у нивоу приземља. Између растера и према границама комплекса извршити озелењавање адекватним засадима трајног растиња и где је могуће садњом дрвећа .

### **Начин уређења слободних и зелених површина -Концепција организације простора**

Главни колски и пешачки приступ парцелама а и будућем вишепородичном стамбено-пословном објекту која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, се реализује са саобраћајница – улице у насељеном месту и то улица Краљевића Марка, док се улаз у пословни део –локал, обезбеђује са Ул. Цара Лазара – тротоар који је саставни део улице . Формирање површина за паркирање возила је предвиђено унутар парцеле на делимично отвореном уређеном паркиралишту које се има спровести дуж фронта објекта а према улици Марка Краљевића - 7 паркинг места, док се три паркинг места формирају у дворшном делу објекта.

Све слободне површине су предвиђене за озелењавање.

Пешачки приступ објекту обезбеђује се на следећи начин :

-Главни пешачки улаз у објекат као и приступна рампа за улаз инвалидним лицима се обезбеђује из приземља објекта – са улице Краљевића Марка

-Главни пешачки приступ објекту који је по структури пословни простор у приземљу се обезбеђује улазом у пословни део објекта из Ул. Цара Лазара преко тротоара који је у саставу саобраћајне површине ове улице .

Комуникација унутар објекта :

Лифт обезбеђује вертикалну комуникацију између свих етажа објекта. Такође, све етаже објекта су међусобно повезане и армирано-бетонским степеништем.

## **2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

### **2.1. Грађевинска парцела**

Комплекс парцела које чине катастарске парцеле 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац је површине 6,2бари и уписане су у лист непокретности 772 КО Голубац. Предметна парцела остварује директни приступ са јавне саобраћајнице – преко улице Цара Лазара и преко улице Краљевића Марка и по својој позицији, површини, облику, намени и опремљености, испуњава услове за грађевинску парцелу за изградњу вишепородичних објеката.

Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама .

## **2.2. ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **Хоризонтална регулација**

Регулациона линија према улици Кнеза Лазара и Улици Краљевића Марка је уједно и граница катастарских парцела које представљају комплекс парцела а које су предмет разраде кроз овау измену урбанистичког пројекта.

План генералне регулације градског насеља Голубац (Службени гласник општине Голубац бр. 6/2013), Прва измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац ( Службени гласник општине Голубац бр. 11/20 и 1/21) и Друга измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Голубац ( Службени гласник општине Голубац бр. 14/23), дозвољава да се регулациона и грађевинска линија до саобраћајница могу поклопити – грађевинска линија =регулациона линија и да се објекти на суседним парцелама могу градити у прекинутом или непрекинутом низу.

До улице Кнеза Лазара планирана је градња ( објекат је тако и изведен), тако да грађевинска линија хоризонталне пројекције свих надземних етажа буде једнака регулационој линији.

Удаљеност планираних од околних објеката, по правилу које је дефинисано планским документом од 0,00 до 4,00 м, и приликом градње (и приликом прибављања постојеће правоснажне грађевинске дозволе) користила се чињеница да је дозвољена градња на међи у прекинутом или непрекинутом низу. Примењен је прекинут низ објеката јер се објекат налази на углу – на сучељавању две улице -те тако улице врше прекид градње у низу.

Објекат је планиран тако да задовољи горе наведена минимална удаљења , па су остварена удаљења следећа:

-од регулационе линије према улици Кнеза Лзара удаљење је 0,10м

-од суседних бочних парцела, удаљење је 0,00м (приликом изведбе остварено удаљење је до 15 цм и служи да би се омогућило постављање сваколике потребне изолације и фасаде која ће служити сврси до момента изградње објекта на суседној катастарској парцели бр. 6752/2 КО Голубац, при чему се објекат може поставити у непрекинутом низу.

-од задње границе парцеле удаљење није релевантно јер је инвеститор уједно и власник суседне катастарске парцеле, а објекат који се задржава на овој парцели је стечена обавеза – објекат је са грађевинском и употребном дозволом уписан у лист непокретности као објекат бр. 1.

### **Висинска регулација и нивелација**

Висина новог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објеката прописаном важећим планским документом и правилником.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена крова, и одређује се у односу на слеме објекта постављеном према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота терена је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Планирана је, и на лицу места изведена, нивелација пода приземља на коти +/-0,00 . У објекат се, у пословни део као и у стамбени део, улази са нивоа уређеног терена који је на коти -0,10цм . Планира се уређење околног терена око објекта како би се испоштовала кота уређења терена.

Вертикална комуникација унутар објекта се планира АБ степеништем и лифтом.

Све висине објекта у односу на коту висине пода приземља дате су на графичким приказима овог урбанистичког пројекта

### **2.3. Приступ и смештај возила**

За вишепородичне стамбене објекте, паркирање се обезбеђује искључиво у оквиру граница парцеле, при чему је неопходно обезбедити једно паркинг место за једну стамбену јединицу. Неопходан паркинг, односно, гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Планирано је да за сваку стамбену и пословну јединицу – локал ( а има укупно 10 јединица) буде обезбеђено једно паркинг место унутар парцеле.

### **2.4. Нумерички показатељи**

-Површина грађевинске парцеле -новоформирана парцела-после извршене препарцелације износи 626м<sup>2</sup>

-брuto површина приземља: = 176м<sup>2</sup>

- НЕТО површина : 1047,77 м<sup>2</sup> = нето надземно објекта

- Укупна нето површина свих етажа: 1047,77м<sup>2</sup>

- Површина објекта : БРГП надземно 1208,35м<sup>2</sup>

### **2.5 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

Намена објекта: Вишепородични стамбено-пословни објекат .

Класификација објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15) планирани објекат разврстава се у класу Б који носи класификациону ознаку 112221.

Хоризонтални габарит: На комплексу катастарских парцела – кп. бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, лоциран је вишепородични стамбено-пословни објекат спратности Пр+3, сложене основе , у типологији објекат у прекинутом низу .

Спољне димензије етажа су сложене, са површинама датим у нумеричким показатељима – предходно поглавље.

Инвеститор је приступио изради ове измене урбанистичког пројекта како би тавански простор који је настао приликом изградње двоводног крова , преиначио у стамбени простор који је физички везан монтажном дрвеним степеништем за стамбену јединицу трећег спрата – стан бр. 6.

Вертикални габарит: Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу Пр+3 претходно а сада, после Друге измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Голубац ( Службени гласник општине Голубац бр. 14/23), дозвољено је Пр+3+Пк , при чему спратна висина свих надземних етажа износи 2,80 м.

Функција: На предметној грађевинској парцели планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта.

Колски улаз на парцелу је из улице Краљевића Марка која бочно са источне стране тангира комплекс. Пешачки улаз пословном делу је из улице Кнеза Лазара а споредни из дворишног дела парцеле. Пешачки улаз стамбеном делу је такође из дворишта. На стамбеним етажама налазе се укупно 9 стамбених јединица од чега је на првом спрату планирана само једна јединица са више соба ( и има је користити вишебројна породица инвеститора). На осталим етажама планира се још 8 мањих стамбених јединица које су у промету. Укупан број станова је 9 .

Архитектонска обрада и обликовање објекта:

Архитектонско решење је у типологији и форми објекта у прекинутом низу . Изградња објекта се планира од чврстих материјала који су тренутно у употреби (бетон, армирани бетон, челик, опекарски блокови) на традиционалан начин.

Обрада фасаде предвиђена је од трајних материјала.

Унутрашња обрада простора прилагођена је потребама садржаја, са високим естетским квалитетом. Унутрашњост објекта се одликује добром организацијом простора.

Комуникацијама унутар објекта остварена је функционалност и доступност свим планираним садржајима

## 2.5.ОГРАДА

Ограда комплекса није планирана , нарочито имајући у виду намену простора приземља – пословни простор

## 3.УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ – у складу са прибављеним условима носиоца јавних овлашћења

Објекат је прикључен на јавну **водоводну и канализациону** мрежу према условима на основу којих је објекат грађен.

- **Саобраћајна инфраструктура:** постоји и у потпуности је изведена .
- **Електроенергетско напајање :** Постоји изведена како спољна тако и унутрашња електродистрибутивна мрежа , која за сада, није прикопчана на нови напојни вод али је у плану да се прикључење новог објекта изведе по већ важећим прибављеним условима.
- **Гас :** није предвиђено прикључење објекта на ову инфраструктуру. У случају стварања могућности за прикључење и јављањем потребе за истим, биће посебним пројектом планирана и изведена на лицу места и биће третиран као недостајућа инфраструктура.

3.2.Одвођење атмосферских вода

Одвод атмосферских вода није планиран. Један део атмосферских вода разливаће се директно у зелене површине на парцели, а један део путем ригола одводиће се до сливника на парцели.

Наведени, дати услови нису довољни за израду техничке документације, те је обавеза инвеститора да у даљем поступку прибави услове за одвод атмосферске воде у случају да иста изађе из парцеле.

Предлог је да се уређењем јавне површине –обезбеди каналисање кишне канализације која би се на исти или сличан начин кроз остале јавне површине –улице, одвела до водне површине – реке Дунав, а да се при томе не угрози већ адекватно унапреди саобраћајно решење градских улица. Ово би , иначе био предмет неке нове пројектне документације.

### 3.3. Телекомуникациони системи

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу пројектовати, планирати и извести у свему према техничким условима издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације. Као последица захтева које стамбени објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. ФТТХ (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цеви ПВЦ Ø110 мм од окна у саобраћајници до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПВЦ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110мм полупречник кривине треба да износи  $R > 5м$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

### 3.4. Евакуација отпада :

Врши се на територији целе општине па тако и за комплекс на ком је грађен објекат и то на начин да су на рубу парцеле – према саобраћајници која тангира парцелу са севера,

планиране локације за постављање канти на бази дневне евакуације чврстог комуналног отпада.

#### **4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У оквиру предметне локације, на кп.бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, се **не налазе** објекти са споменичким вредностима, за које је потребно претходно прописати и спровести мере чувања кроз документацију, према техничким условима надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

#### **5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Земљотреси: Планирати конструктивни систем објекта како би се у потпуности обезбедила стабилност објекта за 8. зону сеизмичких дејстава – зона којој припада локација – потез на којој се врши градња овог објекта.

Поплаве: Имајући у виду природно окружење као и регулацију високих вода на територији насеља Голубац, која је палнирана каналисањем потенцијалних бујичних вода које нису непосредно везане за парцелу јер је иста денivelисана – у већем је нагибу – није планирана никаква друга заштита од високих вода за предметни објекат. Објекат је, постављен тако да задовољава потребе нужне одбране у случају поплава.

Мере заштите од пожара : Планирати одбрану од пожара у складу са важећим Законом о заштити од пожара, правилима струке и другим законским регулативама које се примењују приликом пројектовања овакве врсте објеката. Предмет заштите од пожара је до пројектне документације за добијање грађевинске дозволе као и за извођење радова те се овде неће посебно разматрати. Такође, како је за изградњу објекта прибављена грађевинска дозвола и објекат започет у складу са истом то је начин заштите од пожара дат кроз елаборат заштите од пожара.

#### **7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ РАДОВИ**

Зарад израде овог урбанистичког пројекта од стране инвеститора израђено је геолошко испитивање терена израдом одговарајућег броја сондажних геолошких бушотина и на основу истог је израђен елаборат геолошких радова који је саставни део овог урбанистичког пројекта .

#### **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На предметној локацији није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај стамбеног објекта, се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“ бр.114/2008).

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се типске посуде. Инвеститор је у обавези да набави и постави одговарајући број канти а минимално 2 или на други начин реши евакуацију чврстог комуналног отпада.

Све слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са

формирањем травњака и украсног зеленила.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

## 9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

На кп.бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гласник РС”,бр. 61/2011) и Правилником о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Сл.гласник РС”,бр.69/2012, 44/2018-др.закон и 111/2022).

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу објекта код којег су примењени грађевински ЕЕ системи;
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и сезонском нивоу;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину,као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засењености односно заштите од претераног загревања;
- користити обновљиве изворе енергије-соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада,итд.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## 10. МЕРЕ КОЈИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приступ објекту: Планирано је да се приступ објекту обезбеди на начин да не угрози маневрисање инвалидних лица , а то се остварује висинском нивелацијом околног терена -у односу на околни терен објекат је са подом приземља подигнут за 0,1м – тако да се ова денивелација савладава без икаквих накнадних изведби рампи за инвалидна лица или сличних делова објекта већ само благим уздицањем терена на месту непосредног приступа објекту.

На стази и на улазном делу у пословни простор се, у току израде завршне обраде горњег слоја – застора , планира постављање тактилних плоча – вођица за слабовидне особе као и

израда неклизајуће форме завршне обраде застора .

## 10. СПРОВОЂЕЊЕ – СМЕРНИЦЕ

Овај урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта .

Одговорни урбаниста:

*Dušan Aleksić*



## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

## САДРЖАЈ:

|   |       |
|---|-------|
| 1. Локација урбанистичког пројекта .....                  | 1:200 |
| 2. Обухват урбанистичког пројекта.....                    | 1:200 |
| 3. Предлог препарцелације .....                           | 1:200 |
| 4. Регулационо-нивелациони план са основом приземља ..... | 1:200 |
| 5. Приказ партерног уређења и саобраћајно решење .....    | 1:200 |
| 6. Синхрон план инсталација .....                         | 1:200 |

## Ц- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0 -Главна свеска

1 Архитектура

Основе .....

|              |       |
|--------------|-------|
| Основе ..... | 1:100 |
|--------------|-------|

- Приземља
- I Спрата
- II Спрата
- III Спрата
- Поткровља
- Кровних равни

Пресеци .....

|               |       |
|---------------|-------|
| Пресеци ..... | 1:100 |
|---------------|-------|

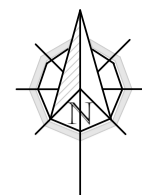
- Пресек А-А, пресек Б-Б,

Изгледи .....

|               |       |
|---------------|-------|
| Изгледи ..... | 1:100 |
|---------------|-------|

- Предњиизглед
- Задњи изглед
- Бочни изглед 1
- Бочни изглед 2

ЛОКАЦИЈА ПБЈЕКТА - ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ



ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА-УЖИ ПРИКАЗ ОКРУЖЕЊА



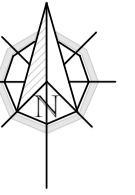
Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште  
 Мирка Матића бр.1  
 Велико Градиште  
 Србија

|  |                           |                                    |
|--|---------------------------|------------------------------------|
| објект:  | СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ |                                    |
| тип пројекта:  | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ     |                                    |
| ЛОКАЦИЈА ПРЕДМЕТА РАЗРАДЕ КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ У УЖЕМ И ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ |                           |                                    |
| бр катастарске парцеле/а:  | 6751,6752,6753            | Катастарска општина:<br>КО Голубац |
| датум:   | септембар 2024.           | Фаза:<br>уп                        |
| инвеститор:  | ПАВЛИВИЋ БОГОМИР          | Голубац                            |

размера: **1:150**

пројектант:  
Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ./ бр.лиценце 310 5182 03  
 одговорни пројектант:  
 Душан Алексић, дипл.инж.арх./ бр.лиценце 200 0166 03  
*Dusan Alexic*





6761

P+Pk  
POSTOJEĆI OBJEKAT

postojeći objekat na  
susednoj parceli

6753

6750

P+0  
POSTOJEĆI  
OBJEKAT  
koji se ruši

71.28

71.34

71.49

6752/2

6752/1

6751

6755

4318

4317

71.08

3330

3331

71.05

Ulica Cara Lazara

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

|       |   |
|-------|---|
| 71.05 | Апсолутна кота                          |
|       | граница обухвата урбанистичког пројекта |
|       | Граница парцеле                         |



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште  
Мирка Матића бр.1  
Велико Градиште  
Србија

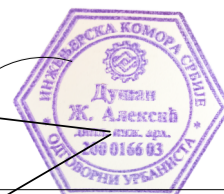
објект: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
тип пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

|                           |                          |                      |            |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| бр катастарске парцеле/а: | 6751,6752,6753           | Катастарска општина: | КО Голубац |
| датум:                    | септембар 2024.          | Фаза:                | уп         |
| инвеститор:               | ПАВЛИВИЋ БОГОМИР Голубац |                      |            |

размера: **1:150**

пројектант:  
Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ./ бр.лиценце 310 5182 03  
одговорни пројектант:  
Душан Алексић, дипл.инж.арх./ бр.лиценце 200 0166 03



*Dusan Aleksić*



6761

P+Pk  
POSTOJEĆI OBJEKAT  
koji se zadržava

postojeći objekat na  
susednoj parceli

6753

6750

P+0  
POSTOJEĆI  
OBJEKAT  
koji se ruši

71.28  
4319 4320

71.34  
4296

71.49

GRANICA IZMEĐU PARCELA  
KOJA SE PRILIKOM  
PREPARCELACIJE UKIDA

GRANICA IZMEĐU PARCELA  
KOJA SE PRILIKOM  
PREPARCELACIJE UKIDA

6752/2

6752/1

6751

6755

4318  
2

4317  
1 Z

71.08  
3330

3331

71.05

Ulica Cara Lazara

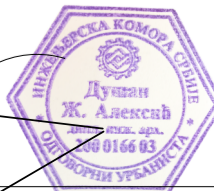
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

|       |   |
|-------|---|
| 71.05 | Апсолутна кота                          |
|       | граница обухвата урбанистичког пројекта |
|       | Граница парцеле                         |



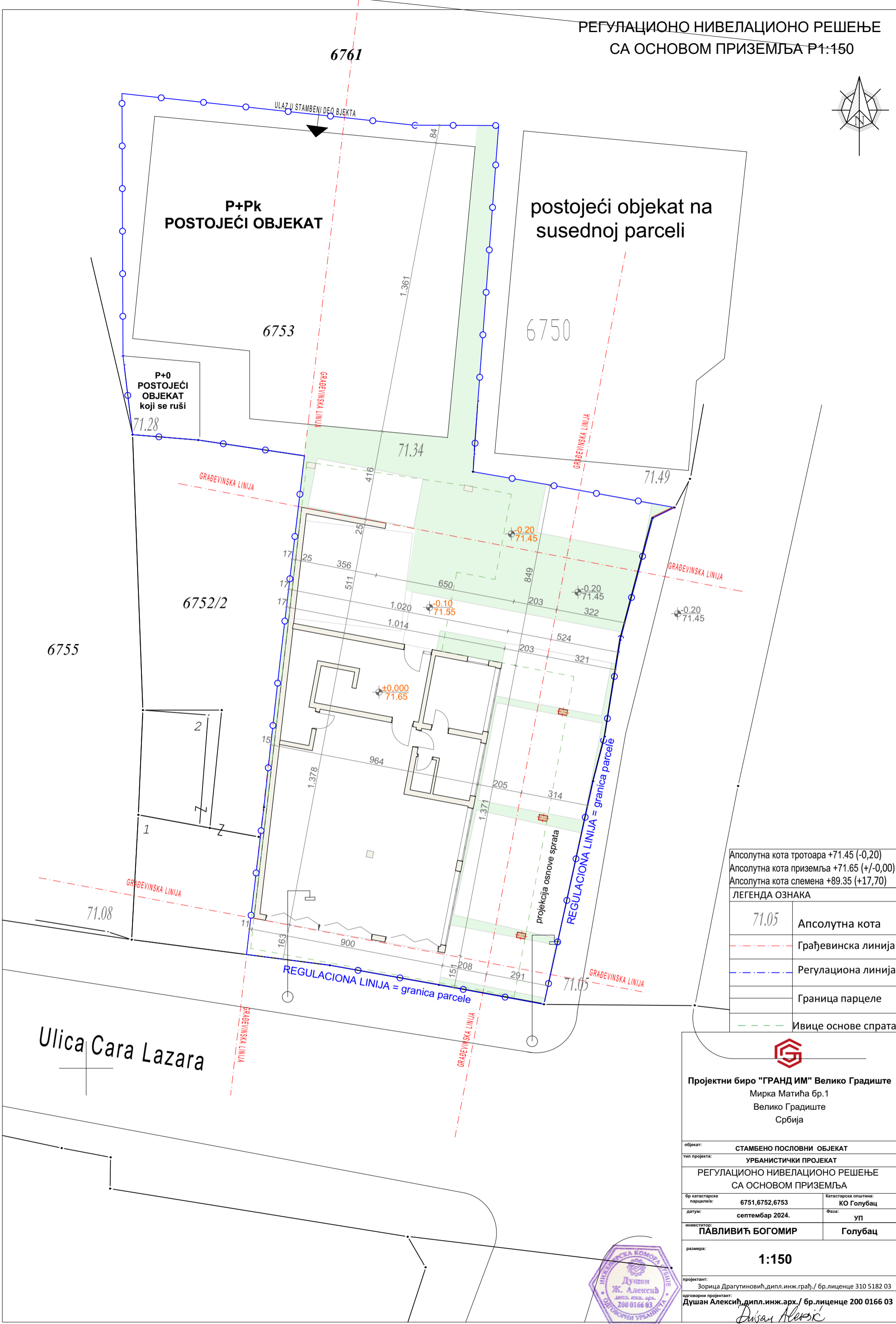
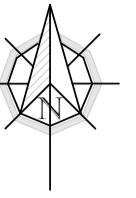
Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште  
Мирка Матића бр.1  
Велико Градиште  
Србија

|                           |   |                                    |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| објект:                   | СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ                                   |                                    |
| тип пројекта:             | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                       |                                    |
| ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ    |   |                                    |
| бр катастарске парцеле/а: | 6751,6752,6753  | Катастарска општина:<br>КО Голубац |
| датум:                    | септембар 2024.   | Фаза:<br>уп                        |
| инвеститор:               | ПАВЛИВИЋ БОГОМИР  | Голубац                            |
| размера:                  | 1:150   |                                    |
| пројектант:               | Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ./ бр.лиценце 310 5182 03 |                                    |
| одговорни пројектант:     | Душан Алексић, дипл.инж.арх./ бр.лиценце 200 0166 03        |                                    |



*Dusan Aleksić*

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА Р1:150



Апсолутна кота тротоара +71.45 (-0,20)  
Апсолутна кота приземља +71.65 (+/-0,00)  
Апсолутна кота слемена +89.35 (+17,70)

| ЛЕГЕНДА ОЗНАКА |                     |
|----------------|---------------------|
| 71.05          | Апсолутна кота      |
|                | Грађевинска линија  |
|                | Регулациона линија  |
|                | Граница парцеле     |
|                | Ивице основе спрата |



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште  
Мирка Матића бр.1  
Велико Градиште  
Србија

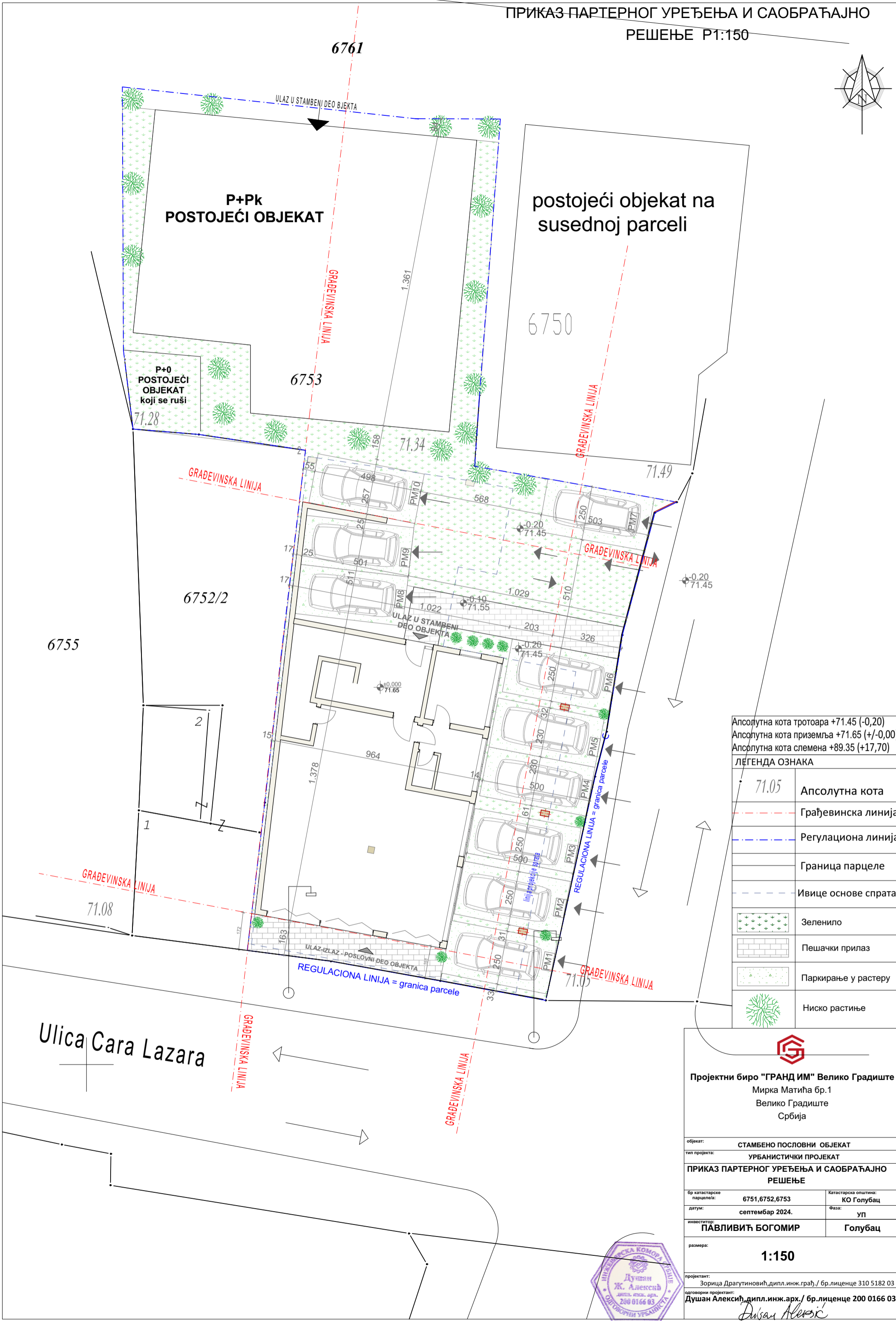
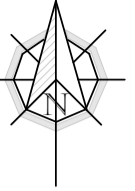
|   |                           |                                    |
|---|---------------------------|------------------------------------|
| објект:   | СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ |                                    |
| тип пројекта:   | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ     |                                    |
| РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ<br>СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА |                           |                                    |
| бр катастарске парцеле/а:                             | 6751,6752,6753            | Катастарска општина:<br>КО Голубац |
| датум:  | септембар 2024.           | Фаза:<br>уп                        |
| инвеститор:   | ПАВЛИВИЋ БОГОМИР Голубац  |                                    |

размера: 1:150

пројектант:  
Зорица Драгутиновић, дипл. инж. грађ./ бр. лиценце 310 5182 03  
одговорни пројектант:  
Душан Алексић, дипл. инж. арх./ бр. лиценце 200 0166 03  
*Dusan Alexic*



ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ Р1:150



Апсолутна кота тротоара +71.45 (-0,20)  
Апсолутна кота приземља +71.65 (+/-0,00)  
Апсолутна кота слемена +89.35 (+17,70)

| ЛЕГЕНДА ОЗНАКА |                     |
|----------------|---------------------|
| 71.05          | Апсолутна кота      |
| - - - - -      | Грађевинска линија  |
| - - - - -      | Регулациона линија  |
| - - - - -      | Граница парцеле     |
| - - - - -      | Ивице основе спрата |
|                | Зеленило            |
|                | Пешачки прилаз      |
|                | Паркирање у растеру |
|                | Ниско растиње       |



Пројектни биро "ГРАНД ИМ" Велико Градиште  
Мирка Матића бр.1  
Велико Градиште  
Србија

|   |   |                      |            |
|---|---|----------------------|------------|
| објект:                                       | СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ                                   |                      |            |
| тип пројекта:                                 | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ                                       |                      |            |
| ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ |   |                      |            |
| бр катастарске парцеле/а:                     | 6751,6752,6753  | Катастарска општина: | КО Голубац |
| датум:  | септембар 2024.   | Фаза:                | уп         |
| инвеститор:                                   | ПАВЛИВИЋ БОГОМИР Голубац                                    |                      |            |
| размера:                                      | 1:150   |                      |            |
| пројектант:                                   | Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ./ бр.лиценце 310 5182 03 |                      |            |
| одговорни пројектант:                         | Душан Алексић, дипл.инж.арх./ бр.лиценце 200 0166 03        |                      |            |



*Dusan Alexic*



ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ ПРИБАВЉАНИ У ПРЕДХОДНОЈ ПРОЦЕДУРИ

-предходни урбанистички пројекат

-предходно прибављени локацијски услови



АААЕ6067323060867

ПР-ЕНГ-01.10/01

Пожаревац, 14.11.2024

ПАВЛОВИЋ БОГОМИР

Наш број: Д.11.02-475492/УТД-24

ГОЛУБАЦ бр.

Ваш број: 19-11-2024/2

12223 ГОЛУБАЦ

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ**

Поводом Вашег захтева број Д.11.02-475492-УТД-24 од 14.11.2024. године за издавање услова за израду техничке документације за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ(СТАН И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР) СА ГРАДИЛИШТЕМ, ГОЛУБАЦ (парцела бр. 6751, 6752/1, 6753 на К.О. ГОЛУБАЦ, ), на основу увида у Ваш захтев бр. 475492/1 од 18.10.2024. год., обавештавамо Вас следеће:

За предметни објекат су издати наши услови за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ путем ЦЕОП система бр. 188126/2 од 12.05.2023. год., па сходно томе за повећање броја прикључака на ДСЕЕ и функционалних целина на предметном објекту потребно је да нам се званично обратите новим захтевом, такође кроз ЦЕОП систем, где ћете навести у измењеном Идејном решењу број прикључака са потребним одобреним снагама који су потребни за прикључење предметног објекта на ДСЕЕ.

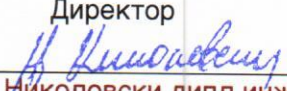
С поштовањем!

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

  
Никодин Николовски, дипл. инж. ел.

  
Никодин Николовски



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса: Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579  
Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,  
Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо. 012/678-134,  
Жиро рачун: 205-2134-88 mail adresa/ [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 66-1

Датум: 18.10.2024.

Павловић Богомир  
Голубац

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП “ ГОЛУБАЦ ” И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>.

За објекте предметне градње **постоји могућност прикључка на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ(подбушивање) и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградација одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

За објекат предметне градње **постоји Техничка могућност прикључења на канализациону инфраструктуру КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.**

#### **НАПОМЕНА:**

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С' поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководиолац  
Иван Николић инж.маш



Борислав Милошевић

Директор КЈП Голубац



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579  
Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,  
Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,  
Жиро рачун : 205-2134-88 mail adresa/ [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 66-2  
Датум: 18.10.2024.

Павловић Богомир  
Голубац

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ КЈП „ГОЛУБАЦ” ГОЛУБАЦ

Поступајући по поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>, КЈП „Голубац“ **поседује своју саобраћајну инфраструктуру.**

#### Услови за пројектовање и техничке мере заштите:

- 1.Евентуална оштећења коловоза и путних објеката у путном појасу приликом изградње предметног објекта као и враћање у првобитно стање падају на терет инвеститора;
- 2.Планиране радове, у путном појасу локалне путне мреже, извести по **правилима градње** за ту врсту посла, а по завршетку радова, у путном појасу, све вратити у **првобитно стање**;
- 3.Приликом прикључења на инфраструктуру електродистрибутивне и комуналне

инфраструктуре након ископа и постављања подземних инсталација, затрпавање вршити са потребним сабијањем земље из ископа (у слојевима од по 25 цм);

4. **Одлагање вишка материјала** након ископа вршити искључиво на депонију КЈП ГОЛУБАЦ уз новчану надокнаду за депоновање а по важећем ценовнику КЈП ГОЛУБАЦ;

5. Планираним радовима не сме доћи до **угрожавања стабилности и технички карактеристика** путне инфраструктуре;

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да **поштује опште техничке прописе при полагању каблова** у вези са дужином укопавања и дозвољеним растојањима самих каблова у истом рову, и објеката и каблова;

7. По завршетку радова **стабилност пута** не сме бити угрожена а код ископа на зеленим јавним површинама, завршни слој, површина, треба бити засејана травом или растињем у зависности од места проласка;

8. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна градња и инсталације као и само извођење грађевинских радова на изградњи предметног објекта и прикључења на путну инфраструктуру-приступних и сервисних путева, не угрожавају **функционисање саобраћаја** локалног пута и да се у сваком моменту обезбеди **адекватан приступ и проходност путне инфраструктуре** на локалном путу.

9. Предметна градња, инсталације као и друге врсте грађевинских објеката забрањено је постављати тако да угрожавају саобраћајну и путну инфраструктуру КЈП ГОЛУБАЦ;

10. О евентуалној **промени трасе** или изградњу неке друге врсте грађевинских објеката а у току важења ових услова инвеститор/извођач је дужан да промене **пријави и затражи измену** и издавање нових Техничких Локацијских услова из наше надлежности;

11. По завршетку радова на постављању инсталација, потребно је извршити **контролу квалитета** изведених радова на враћању коловоза у првобитно стање;

12. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави **Пројекат изведеног објекта**, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

13. Подземни водови се снимају приликом њиховог постављања—изградње, дакле пре

њиховог затрпавања. На основу геодетског снимања израђује се Елаборат за евидентирање постојећег објекта или водова у катастру непокретности. Само на објектима и водовима који су евидентирани на катастарском плану може се укњижити власништво или друго стварно право.

14. У време извођења радова обезбедити градилиште адекватном заштитом како би се одвијао несметан саобраћај пешака и осталих учесника у саобраћају.

#### НАПОМЕНА:

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године ,и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.  
Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш



В.Д. Директор КЈП Голубац

„Пројектни биро ГРАНД ИМ”

Ул. Мирка Матића бр. 1  
12220 Велико Градиште  
ПАК 295109

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

06-07-11/2258/1

31. 10. 2024

РН 1633/24

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, обавештавамо Вас да је на предметном подручју у изградњи:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN125 и DN90, у Ул. Горана Тошића Мачка (к.п. бр. 6749 и 6761 КО Голубац),
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN90, у Ул. Цара Лазара (к.п. бр. 7068 КО Голубац),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поменути гасовод третирати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од полнетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|  | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|--|-----------------------------------|------------------|
|  | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водовода и канализације   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова  | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида   | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих   | -                                 | 3,00             |

|  |      |       |
|--|------|-------|
| течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>   |      |       |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup> | -    | 6,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>                              | -    | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>   | -    | 5,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>             | -    | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>   | -    | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала.   | 0,20 | 0,30  |
| Од гасовода до високог зеленила  | -    | 1,50  |
| * растојање се мери до габарита резервоара   |      |       |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Голубац у току, молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже, обавестите ЈП "Србијагас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:**

Након реализације планиране изградње и стављања у функцију поменутог дистрибутивног гасовода тј. добијања употребне дозволе, обезбедили би се потребни капацитети за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју, уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Уколико након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, инвеститор буде желео да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ће да нам се обрати са Захтевом за издавање одобрења за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

#### **Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви


СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР



Владимир Лисић, дип. инж. маш.



**LEGENDA:**

 Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar

**OBRADA:** Nikola Cukanovic  
 struk.inz.geodez.

**DATUM:** 24.10.2024. g.

RAZMERA: 1:500

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 460672/2-2024

**ДАТУМ:** 17.10.2024

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе измене Урбанистичког пројекта – пренамена таванског простора у стамбени на локацији изграђеног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.... ... од 17.10.2024.

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ капацитета на које би утицала градња горе наведеног објекта.
- 2 Рок важности је годину дана.

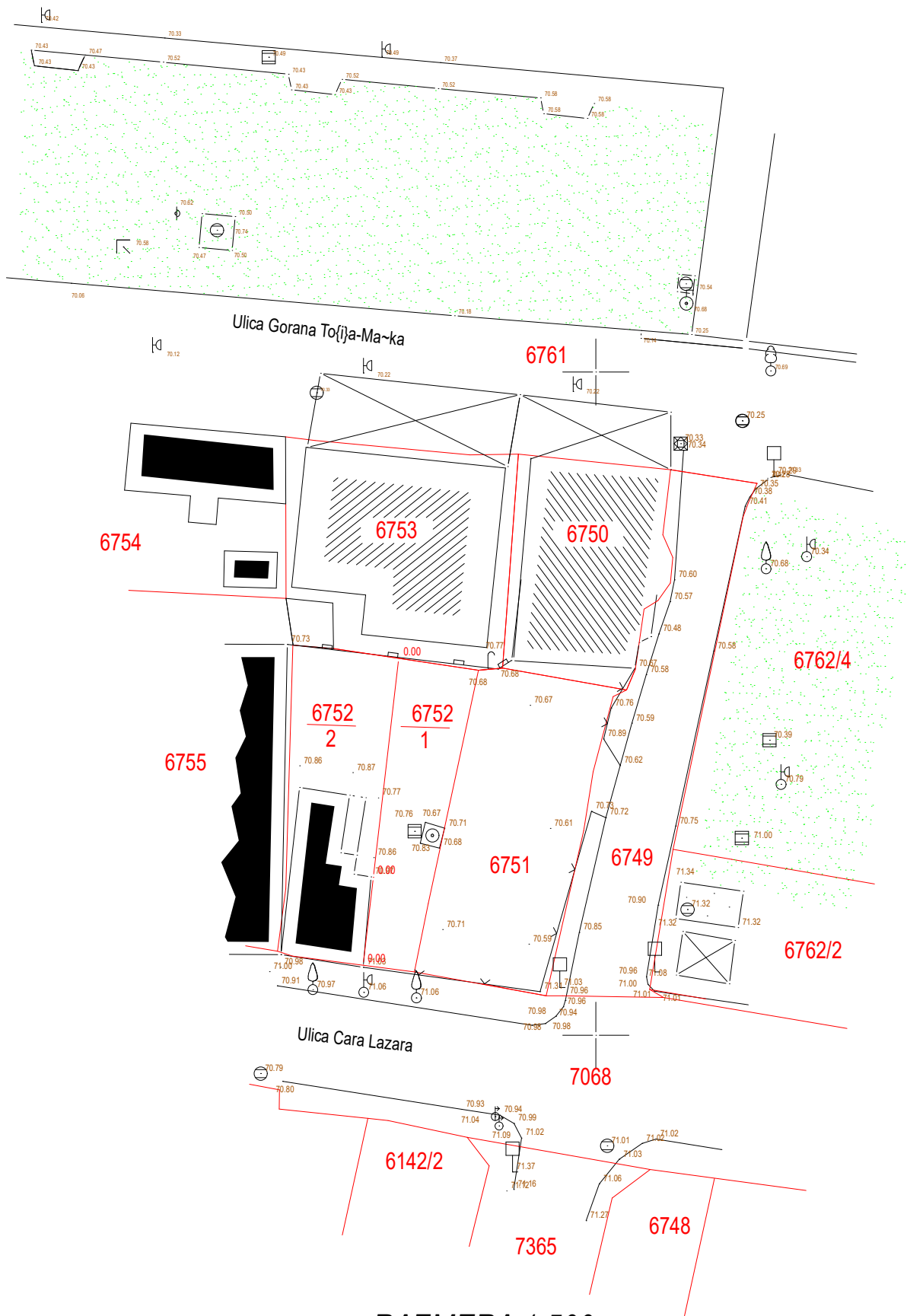
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran  
Stoimirović  
200032965

Digitally signed  
by Zoran  
Stoimirović  
200032965  
Date: 2024.10.17  
14:14:41 +02'00'

# SITUACIONI PLAN



4  
945  
650

4  
945  
650

4  
945  
600

4  
945  
600

U Golubcu 03.02.2023.godine

RAZMERA 1:500

Izvo(a~ radova:  
GEO-DEL "MLAVA"  
Snimawe:  
V.@ivoti},geom.

7  
550  
350

7  
550  
400



Одељак I

\* Број листа непокретности: 772

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 70475  
Општина: ГОЛУБАЦ  
Матични број катастарске општине: 712639  
Катастарска општина: ГОЛУБАЦ  
Датум ажурности: 13.06.2022 01:22:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ЦАРА ЛАЗАРА  
Број парцеле: 6751  
Подброј парцеле: 0  
Површина м<sup>2</sup>: 239  
Број листа непокретности: 772

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 26  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 2  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 71  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 3  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 40  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 4  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 102  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: БОГОМИР ( ЈОВАН ) ПАВЛОВИЋ  
Адреса: ГОЛУБАЦ, /  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

\* Извод из базе података катастра непокретности.

на парцели - Г лист

Цена терета \*\*\*

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Цена напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II: 1334-2022, 04.07.2022.г. у 11:38, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.07.2022 11:38:23

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ГОЛУБАЦ

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

6751/0. Површина м<sup>2</sup>: 239, Улица / Потес: ЦАРА ЛАЗАРА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 26, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 71, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 102, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта: |
|--------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
|--------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|

\* Извод из базе података катастра непокретности.

4  
0657  
060

РЕПУБЛИКА  
КОСОВА

ЦЕНТРАЛНА  
КАДАСТАРСКА  
АГЕНЦИЈА



|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 26 | ПОРОДИЧНА<br>СТАМБЕНА<br>ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА<br>ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |
| 71 | ПОРОДИЧНА<br>СТАМБЕНА<br>ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА<br>ГРАДЊУ                  |
| 40 | ПОМОЋНА ЗГРАДА                  | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА<br>ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Снежана Јовановиќ  
Београд Граднице  
Мирна Манада 1/1

УМБ-751353-2022

Датум 04.07.2022. (четвртак) јула дана године  
деветнаестогодина у 14:30 часова часова у  
градској дворци манада 1. у Београд  
Градници, извршено у 1. делу и извршено за  
потребе страног.

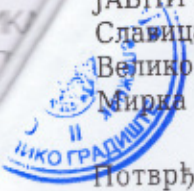


\* Извод из базе података катастра непокретности.

КА

РЕПУБЛИКА  
К.О. ВЕЛ

4  
957  
860



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - П:1334-2022  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

**УОП - П:1334-2022**

Дана 04.07.2022. (четвртог јула две хиљаде двадесетдруге) године, у 11:39 (једанаест часова и тридесет девет минута ), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)

70

4  
957  
71



Одељак I

\* Број листа непокретности: 772

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 70475  
Општина: ГОЛУБАЦ  
Матични број катастарске општине: 712639  
Катастарска општина: ГОЛУБАЦ  
Датум ажурности: 13.06.2022 01:22:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ЦАРА ЛАЗАРА  
Број парцеле: 6752  
Подброј парцеле: 1  
Површина м<sup>2</sup>: 116  
Број листа непокретности: 772

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 25  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 2  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 91  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: БОГОМИР ( ЈОВАН ) ПАВЛОВИЋ  
Адреса: ГОЛУБАЦ, /  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II: 1335-2022, 04.07.2022.г. у 11:43, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.07.2022 11:42:58

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ГОЛУБАЦ

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

6752/1, Површина м<sup>2</sup>: 116, Улица / Потес: ЦАРА ЛАЗАРА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 91, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица:      | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта:  | Статус објекта:  |
|-------------|-------------|----------------|---------------------------|---------------------------|--|
| ЦАРА ЛАЗАРА | 5           |                | 25                        | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА |

### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - II:1335-2022  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

**УОП - II:1335-2022**

Дана 04.07.2022. (четвртог јула две хиљаде двадесетдруге) године, у 11:43 (једанаест часова и четрдесет три минута ), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

\* Број листа непокретности: 772

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            |  |
|-----------------------------------|--|
| Матични број општине:             | 70475                                  |
| Општина:                          | ГОЛУБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 712639                                 |
| Катастарска општина:              | ГОЛУБАЦ                                |
| Датум ажуриности:                 | 13.06.2022 01:22:00                    |
| Подаци о парцели - А лист         |  |
| Потес / Улица:                    | ГОРАНА ТОШИЋА                          |
| Број парцеле:                     | 6753                                   |
| Подброј парцеле:                  | 0                                      |
| Површина м <sup>2</sup> :         | 268                                    |
| Број листа непокретности:         | 772                                    |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 1                                      |
| Врста земљишта:                   | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  |
| Површина дела:                    | 186                                    |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 2                                      |
| Врста земљишта:                   | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  |
| Површина дела:                    | 16                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле             |  |
| Број дела:                        | 3                                      |
| Врста земљишта:                   | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  |
| Површина дела:                    | 66                                     |
| Култура:                          | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ     |
| Имаоци права на парцели - Б лист  |  |
| Назив:                            | БОГОМИР ( ЈОВАН ) ПАВЛОВИЋ             |
| Адреса:                           | ГОЛУБАЦ, /                             |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                               |
| Удео:                             | 1/1                                    |
| Терети на парцели - Г лист        |  |
| *** Нема терета ***               |  |
| Напомена (терет парцела):         |  |
| *** Нема напомена ***             |  |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II: 1336-2022, 04.07.2022.г. у 11:44, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.07.2022 11:44:12

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ГОЛУБАЦ

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

6753/0, Површина м<sup>2</sup>: 268, Улица / Потес: ГОРАНА ТОШИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 186, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 66, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица:        | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м <sup>2</sup> : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта:                  |
|---------------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ГОРАНА ТОШИЋА | 10          |                | 186                       | СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| ГОРАНА ТОШИЋА |             |                | 16                        | ПОМОЋНА ЗГРАДА           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - П:1336-2022  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - П:1336-2022

Дана 04.07.2022. (четвртог јула две хиљаде двадесетдруге) године, у 11:45 (једанаест часова и четрдесет пет минута ), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





**PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA**  
**GeoProjektning**

Ниш, Ул. Јована Ристића бр.11/28; Телефон: 018/4511-861,018/4521-275/; 064/21-71-659; E-mail: ratomirvojicic@yahoo.com

Evidentni broj 16-10/22

# ELABORAT

**GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA  
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+3  
NA K. P. 6751/1-2, I 6753 KO GOLUBAC**

Niš, oktobra 2022 godine

**GEOTEHNIČKI ELABORAT**

Investitor: Pavlović Bogomir - Golubac  
Objekat: stambeno-poslovni na k.p. 6751/1-2 i 6753  
KO GOLUBAC  
Vrsta tehničke dokumentacije: PGD – projekta za građevinsku dozvolu  
Naziv i oznaka dela projekta: geotehnički elaborat  
Za građenje/izvođenje radova: za građenje  
Projektant: Geoprojekting d.o.o.  
preduzeće za geološka istraživanja  
Jovana Ristića 11/28, Niš  
Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, direktor  
Potpis:



Saradnik: Ana Rakić dipl.ing.geologije  
Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, dipl.ing.geologije

Broj licence: 391 0428 15  
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16 - 10/22


Mesto i datum: Niš, 21.017.2022.

### **1.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA**

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018-izmena i dopune, 31/2019 i 37/2019-dr.zakoni i odredbi o sadržini , načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glabnik RS, br. 73/2019) kao

## OVLAŠĆENO LICE

za izradu **GEOTEHNIČKOG ELABORATA** koji služi kao deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za stambeno-poslovni objekat na k.p. 6751/1-2 i 6753 KO GOLUBAC, određuje se:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Vojičić Ratomir d.i.geologije | 391 O428 15   |
| Projektant:                   | Geoprojekting doo, preduzeće za geološka istraživanja<br>Jovana Ristića 11/28, Niš  |
| Odgovorno lice/zastupnik:     | Vojičić Ratomir, direktor   |
| Potpis:                       |  |
| Broj tehničke dokumentacije:  | 16 - 10/22  |

### 1.2. IZJAVA ODVLAŠĆENOG LICA GEOTEHNIČKOG ELABORATA

Odgovorni projektant geotehničkog elaborata koji je deo **PROJEKTA ZA  
GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za stambeno-poslovni objekat na k.p. 6751/1-2 i  
6753 KO GOLUBAC

**Vojičić Ratomit d.i.geologije**

**IZJAVLJUJEM**

1. da je elaborat u svemu prema lokacijskim uslovima,
2. da je elaborat uskladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
3. da je elaborat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenih osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Ovlašćeno lice geotehničkog elaborata: Vojičić Ratomir, d.i.geologije  
Broj licence: 391 O428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16 - 10/22

**SADRŽAJ**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. UVOD .....   | 6                                   |
| 2. GEODETSKI RADOVI .....                               | 7                                   |
| 3. TERENSKI RADOVI .....                                | 7                                   |
| 4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA.....                      | 7                                   |
| 4.1. Analiza granulometrijskog sastava.....             | 8                                   |
| 4.2. Stepen neravnornosti tla.....                      | 8                                   |
| 4.3. Trogli dijagram granulometrijskog sastava.....     | 9                                   |
| 4.4. Koeficijent vodopropustljivosti .....              | 9                                   |
| 4.5. Osnovne fizičke osobine tla.....                   | 9                                   |
| 4.6. Aterbergovi parametri tla.....                     | 10                                  |
| 4.7. Fizičko-mehanički parametri tla .....              | 11                                  |
| 5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI .....                       | 11                                  |
| 6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA.....             | 12                                  |
| 7. GEOMORFOLOGIJA TERENA.....                           | 12                                  |
| 8. SEIZMČKI USLOVI.....                                 | 13                                  |
| 9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA .....        | 13                                  |
| 9.1. Geostatički proračun .....                         | 13                                  |
| 9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje..... | 13                                  |
| 10. ZAKLJUČAK.....                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

## ***Grafička dokumentacija:***

### **PRILOZI : *Terenska istraživanja i ispitivanja***

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| T/1       | Situacija                            |
| T/2 - T/4 | Istražne bušotine                    |
| T/5       | Inženjersko – geološki presek terena |
| 1         | Satelitski snimak                    |
| 2         | Geološka karta                       |
| 3         | Seizmološka karta                    |

### **PRILOZI : *Laboratorijska ispitivanja***

|          |   |
|----------|---|
| L/1-L/3  | Dijagram granulometriskog sastava                                       |
| L/4      | Plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla            |
| L/5      | Trougli dijagram  |
| L/6-L/8  | Opit direktnog smicanja   |
| L/9-L/11 | Opit konsolidacije u edometru   |
| L/12     | Pregled rezultata laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla |

## 1. UVOD

Na osnovu zahteva Naručioca, Izvođač, tj. preduzeće za geološka istraživanja GEOPROJEKTING d.o.o. iz Niša se obavezuje da za Naručioca izvrši odovarajuća getehnička istraživanja i ispitivanja u svemu prema Zahtevu Investitora.

Zahtevom Naručioca predviđeni su sledeći istražni radovi i laboratorijska ispitivanja:

- istražno bušenje,
- kartiranje jezgra istražnih bušotina,
- uzorkovanje tla,
- laboratorijska ispitivanja i
- izrada geotehničkog elaborata.

Za stambeno-poslovni objekat na k.p. 6751/1-2 i 6753 KO GOLUBAC, sačinjen je program i način izrade geotehničkog elaborata, koji treba da posluži kao podloga za glavni arhitekosko-građevinski projekat.

U okviru izrade geotehničkog elaborata navedeni zadatak je izvršen kroz:

- prethodna istraživanja i proučavanja postojeće dokumentacije o terenu i objektu,
- terenska istraživanja i ispitivanja izvođenjem dve istražne bušotine, motornom bušaćom garniturom, rotacionom metodom, uz terensku inženjersko - geološku klasifikaciju litoloških slojeva, izbor i uzimanje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja,
- kompleksna laboratorijska ispitivanja,
- ocenu geotehničkih pokazatelja svojstava tla u kome se izvodi fundiranje budućeg objekta,
- proračun dozvoljenog opterećenja tla sa podacima dobijenih laboratorijskim ispitivanjima, za pojedine oblike i veličine temeljnih stopa,
- izradu geotehničkog elaborata sa prikazom i ocenom inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, seizmičkih i geomehaničkih uslova ispitivane mikrolokacije.

Navedena istraživanja i ispitivanja su izvedena u skladu sa savremenom stručnom praksom i saznanjima iz oblasti geotehnike, kao i važećim zakonskim i tehničkim normativima, od kojih navodimo:

- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima RS (Sl. Glasnik Republike Srbije br. 101/2015),

- Standardi iz oblasti "Geomehanička ispitivanja" "SRPS EN ISO 17892-1:2015 do SRPS EN ISO 17892-5:2017".

Autor geotehničkog elaborata je Vojičić Ratimir, dipl. ing. geologije.

## **2. GEODETSKI RADOVI**

Geodetsko snimanje konkretne lokacije je izvršila stručna služba Investitora.

Apsolutne kote istražnih bušotina skinute su sa date situacije i prikazane tabelarno.

| Redni broj | Istražna bušotina | Apsolutna kota bušotine |
|------------|-------------------|-------------------------|
| 1          | B – 1             | 71,05                   |
| 2          | B – 2             | 71,31                   |

## **3. TERENSKI RADOVI**

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno bušenje,
- kontinualno jezgrovanje,
- inženjersko-geološko kartiranje lezgra,
- odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja.

Istražno bušenje je izvedeno odgovarajućom bušaćom garniturom, rotacionom metodom uz primenu minimalne količine vode neohodne za hlađenje bušaćeg pribora.

Sukcesivno sa napredovanjem procesa istražnog bušenja vršeno je inženjersko-geološko kartiranje bušotina i odabir reprezentativnih uzoraka tla.

Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vode, što u konkretnom znači povoljnost, jer će se budući objekat fundirati u suvom.

Terenski istražni radovi su izvedeni pod nadzorom stručnog lica Izvođača radova.

## **4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA**

Na uzetim reprezentativnim uzorcima tla izvršena su odgovarajuća laboratorijska ispitivanja u skladu sa srpskim standardima. Radi klasifikacije i

definisanja fizičko-mehaničkih svojstava na odabranim uzorcima tla izvršena su sledeća ispitivanja:

a. klasifikacija tla

- granulometrijski sastav (SRPS EN ISO 17892-4:2017),
- Aterbergove granice konsistencije (SRPS EN ISO 17892-12:2018),

b. fizička svojstva tla

- sadržina vode (SRPS EN ISO 17892-1:2015),
- specifična težina (SRPS EN ISO 17892-3:2016),
- zapreminska težina (SRPS EN ISO 17892-2:2015),

c. mehanička svojstva

- čvrstoća smicanja (SRPS CEN ISO 17892-10:2019)
- stišljivost tla (SRPS EN ISO 17892-5:2017).

#### **4.1. Analiza granulometrijskog sastava**

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-4:2017 a u konkretnom su primenjene:

- metoda sejanja i
- metoda hidrometrisanja.

Granulometrijski sastav tla daje veoma važne i pouzdane podatke o njegovim fizičkim osobinama a prikazuje se linijama granulometrijskih krivih gde ordinate pokazuju težinski udeo čvrstih čestica predstavljenih apscisom.

Analizom dobijenih rezultata uočava se da je procenat učešća frakcija različit. Dominira procenat učešća prašinstih frakcija, prisutne su u intervalu od 79,00 – 80,00%, glinovite frakcije imaju učešće od 12,50 – 16,00%, dok je procenat zastupljenosti peskovite komponente takođe u malom intervalu od 5,00 - 7,50%.

Rezultati navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/1 – L/2) u grafičkom delu geotehničkog elaborata.

#### **4.2. Stepen neravnomernosti tla**

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazani i stepeni neravnomernosti tla određeni računskim putem po obrascu Allen Hazena:

$$U = d_{60} / d_{10}$$

gde je:

$d_{60}$  – prečnik zrna koji odgovara ordinatii 60%

$d_{10}$  – prečnik zrna koji odgovara ordinatii 10%

Prema vrednostima dobijenih rezultata stepena neravnomernosti ispitivana tla svrstavamo u grupu tla umereno neravnomernog sastava.

### **4.3. Trougli dijagram granulometrijskog sastava**

Za sitnozrna tla koja sadrže čvrste čestice manje od 2 mm klasifikacija se na osnovu njihovog granulometrijskog sastava, uglavnom, vrši po najnovijem trouglom dijagramu američkog biroa za tlo (Public Roads Administration).

Rezultati ispitivanja na ovaj način prikazani su na trouglim dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/3) a prema vrednostima dobijenih rezultata tretirane uzorke svrstavamo u prašinstu ilovaču i prašinu.

### **4.4. Koeficijent vodopropustljivosti**

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazane i vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti tla određeni računskim putem po obrascu USBR-a:

$$K_f = 0,36 \times d_{20}^{2,3}$$

$d_{20}$  – prečnik zrna koji odgovara ordinati 20%

Prema vrednostima dobijenih rezultata vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti, ispitivana tla svrstavamo u grupu tla male vodopropustljivosti.

### **4.5. Osnovne fizičke osobine tla**

U okviru ovih ispitivanja određene su:

- sadržina vode,
- specifična težina i

- zapreminska težina

a dobijeni rezultati prikazani na prilogu br. L/9) (tabelarni prikazi rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla).

Sadržina vode je određena po SRPS EN ISO 17892-1:2015 pomoću električne sušnice pri temperature od 105<sup>0</sup> u trajanju od 24h a vrednosti su:

$$w = 22,51 - 22,62\%$$

Spescifična težina je određena po SRPS EN ISO 17892-3:2016 metodom Gej-Lisakovog piknometra i dobijeni su sledeći rezultati:

$$\gamma_s = 26,61 - 26,68 \text{ kN/m}^3$$

Zapreminska težina je određena po SRPS EN ISO 17892-2:2015 metodom cilindra poznate zapremine a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\gamma_v = 18,11 - 19,04 \text{ kN/m}^3$$

#### **4.6. Aterbergovi parametri tla**

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-12:2018 a u konkretnom su određene:

- granice tečenja i
- granice plastičnosti.

Granica tečenja je određena Kasagrandeovom treskalicom a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\omega_L = 39,50 - 42,60\%$$

Granica plastičnosti je određena metodom valjanja a dobijeni su sledeći rezultati:

$$\omega_p = 18,86 - 18,98\%$$

Rezultati ispitivanja su prikazani tabelarno na prilogu br. L/4 (plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla).

\

## 4.7. Fizičko-mehanički parametri tla

U okviru ovih ispitivanja su određeni:

- ugao unutrašnjeg trenja
- kohezija tla i
- moduli stišljivosti.

Elementi unutrašnjeg otpora tla – ugao unutrašnjeg trenja i kohezija tla, određeni su metodom direktnog smicanja sa sprečenim bočnim širenjem po SRPS CEN ISO 17892-10:2019 a dobijeni rezultati prikazani su na priložima br. L/5 – L/6 (dijagram direktnog smicanja).

Vrednosti dobijenih rezultata je:

$$c = 10 - 16 \text{ kN/m}^2$$
$$\varphi = 20^{\circ}00' - 20^{\circ}15'$$

Moduli stišljivosti je određen po SRPS EN ISO 17892-10:2019 metodom edometra sa vertikalnim opterećenjem od 100, 200 i 400 kN/m<sup>2</sup>

Dobijena vrednost prikazana je na priložima br. L/7 – L/8 (opit konsolidacije u edometru).

Prema vrednostima dobijenih rezultata ispitivano tlo svrstavamo u grupu srednje stišljivih tla a po normama naših propisa za fundiranje.

Rezultati svih navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima i tabelama, a u grafičkom delu geotehničkog elaborata (pr. br. L/1- L/9).

## 5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI

Makroskopskim kartiranjem nabušenog jezgra i upoređivanjem sa rezultatima dobijenih laboratorijskim putem, utvrđen je litološki sastav terena ilustrovan priložima br. T/2 - T/3 (istražne bušotine).

Istražni prostor je izgrađen od sedimentnih tvorevina dobrih geoteničkih karakteristika.

Litološki članovi koji ušestvuju u geološkog građi terena su sledeći:

- humus,

- peskovita glina braon boje,
- peskovita, mestimično šljunkovita glina i
- podinska peskovita glina.

Podinu ispitivanog terena predstavlja peskovita glina dok je u povlati prašinasta glina braon boje.

Navedene litološke članove svrstavamo u poluvezane i nevezane sedimentne tvorevine. Glinovite tvorevine su poluvezane sedimentne tvorevine, dok je podinski šljunak raznih granulacija nevezana sedimentna tvorevina.

Za nas je najinteresantniji sloj prašinate gline braon boje, u kome izvodimo fundiranje budućeg objekta. Isti je dobrih geotehničkih karakteristika.

Sa inženjersko-geološkog aspekta konkretna mikrolokacija predstavlja povoljnu i stabilnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.).

Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu gde se iskop može obavljati i krampom, trnokopom, budakom i ašovom.

Litološki članovi koji učestvuju u geološkoj građi terena prezentovani su presecima istražnih bušotina prilozi br. T/2 - T/3, sa nazivom, opisom, simbolom i apsolutnim kotama pojavljivanja, kao i debljinom prostiranja.

## **6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA**

Hidrogeološke prilike koje vladaju na konkretnom terenu uslovljene su hidrogeološkim funkcijama postojećih stenskih masa, reljefom terena, kao i režimom površinskih voda, a takođe i atmosferskog taloga.

Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, ispitivani teren izgrađuju hidrogeološki izolatori predstavljeni glinama.

## **7. GEOMORFOLOGIJA TERENA**

Ispitivana mikrolokacija je sa malim hipsometrijskim razlikama, te je tako i tretirana u elaboratu.

Od geomorfoloških oblika u konkretnom je prisutna velika rečna dolina Dunava.

## 8. SEIZMČKI USLOVI

Kako seizmička mikrorejzonizacija same mikrolokacije nije izvršena, to se ovim elaboratom prezentuju opšti podaci na osnovu Seizmičke karte za povratni period od 475 godina. Prema tim podacima konkretna mikrolokacija leži u zoni 2 sa maksimalnom horizontalnim ubrzanjem 0,10 g na tlu tipa A.

## 9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA

U pogledu sastava i sklopa terena, inženjersko-geološki uslovi su povoljni.

Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.). Isto tako, nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa tako da se nesmetano može pristupiti izgradnji budućeg objekta.

### 9.1. Geostatički proračun

Proračun dozvoljenog opterećenja tla urađen je po "Eurocod - u" za temelje oblika ploče.

#### 9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje

##### Proračun temelja samca

##### Ulazni podaci

Datum : 2.9.2022.

##### Postavke

Standard - EN 1997 - DA3

##### Materijali i standardi

Betonske konstrukcije : EN 1992-1-1 (EC2)

Koeficijenti EN 1992-1-1 : standard

##### Sleganje

Metoda proračuna : Proračun koristeći edometarski modul

Ograničenje uticajne zone : prema procentu Sigma,Or

Koeficijent ograničenja uticajne zone : 10,0 [%]

##### Plitko fundiranje

Metoda provere : prema EN 1997

Proračun za drenirane uslove : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)

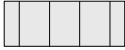

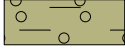
Proračun uzgona : Standard

Dozvoljena ekscentričnost : 0,333  
 Proračunski pristup : 3 - faktorisanje dejstava (GEO, STR) i redukovanje parametara tla

| Parcijalni faktori za dejstva (A) |              |            |          |            |          |
|-----------------------------------|--------------|------------|----------|------------|----------|
| Stalna proračunska situacija      |              |            |          |            |          |
|                                   |              | Stanje STR |          | Stanje GEO |          |
|                                   |              | Nepovoljno | Povoljno | Nepovoljno | Povoljno |
| Stalna dejstva :                  | $\gamma_G =$ | 1,35 [-]   | 1,00 [-] | 1,00 [-]   | 1,00 [-] |

| Parcijalni faktori za parametre tla (M)                             |                 |          |  |
|---|-----------------|----------|--|
| Stalna proračunska situacija  |                 |          |  |
| Parcijalni faktor za ugao unutrašnjeg trenja :                      | $\gamma_\phi =$ | 1,25 [-] |  |
| Parcijalni faktor za efektivnu koheziju :                           | $\gamma_c =$    | 1,25 [-] |  |
| Parcijalni faktor za nedreniranu smičuću čvrstoću :                 | $\gamma_{cu} =$ | 1,40 [-] |  |
| Parcijalni faktor sigurnosti za rezultat opita pritiskne čvrstoće : | $\gamma_v =$    | 1,40 [-] |  |

### Osnovni parametri tla

| Br. | Naziv                                   | Šrafura   | $\phi_{ef}$<br>[°] | $c_{ef}$<br>[kPa] | $\gamma$<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | $\gamma_{su}$<br>[kN/m <sup>3</sup> ] | $\delta$<br>[°] |
|-----|---|---|--------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 1   | Humus                                   |    | 14,00              | 8,00              | 18,00                            | 9,00                                  |                 |
| 2   | Peskovita glina braon boje              |   | 20,33              | 10,00             | 18,12                            | 9,20                                  |                 |
| 3   | Peskovita, mestimično šljunkovita glina |  | 20,67              | 16,00             | 19,23                            | 9,80                                  |                 |

Sva tla se smatraju nekoherentnim za proračun pritiska tla u mirovanju.

### Parametri tla

#### Humus

Zapreminska težina :  $\gamma = 18,00 \text{ kN/m}^3$   
 Ugao unutrašnjeg trenja :  $\phi_{ef} = 14,00^\circ$   
 Kohezija tla :  $c_{ef} = 8,00 \text{ kPa}$   
 Edometarski modul :  $E_{oed} = 4,50 \text{ MPa}$   
 Zapreminska težina u zasićenom stanju :  $\gamma_{sat} = 19,00 \text{ kN/m}^3$

#### Prašinasta glina braon boje

Zapreminska težina :  $\gamma = 18,11 \text{ kN/m}^3$   
 Ugao unutrašnjeg trenja :  $\phi_{ef} = 20^\circ$   
 Kohezija tla :  $c_{ef} = 10,00 \text{ kPa}$   
 Edometarski modul :  $E_{oed} = 7,00 \text{ MPa}$   
 Zapreminska težina u zasićenom stanju :  $\gamma_{sat} = 19,20 \text{ kN/m}^3$

#### Šljunkovita glina braon boje

Zapreminska težina :  $\gamma = 19,23 \text{ kN/m}^3$   
 Ugao unutrašnjeg trenja :  $\phi_{ef} = 20,67^\circ$   
 Kohezija tla :  $c_{ef} = 16,00 \text{ kPa}$   
 Edometarski modul :  $E_{oed} = 9,00 \text{ MPa}$   
 Zapreminska težina u zasićenom stanju :  $\gamma_{sat} = 19,80 \text{ kN/m}^3$

### Temelj

Tip temelja: trakasti temelj

Dubina od površine originalnog terena  $h_z = 0,80$  m  
 Dubina fundiranja  $d = 0,80$  m  
 Debljina temelja  $t = 0,40$  m  
 Nagib terena nakon izvođenja  $s_1 = 1,00$  °  
 Nagib dna temelja  $s_2 = 0,00$  °

### Nadsloj tla

Tip: unos zapreminske težine

Zapreminska težina tla iznad temelja =  $0,00$  kN/m<sup>3</sup>

### Geometrija konstrukcije

#### Tip temelja: trakasti temelj

Ukupna dužina trakastog temelja =  $6,00$  m

Širina trakastog temelja (x) =  $1,00$  m

Širina stuba u x pravcu =  $0,40$  m

Zadato opterećenje se razmatra po jedinici dužine duž temelja.

Zapremina trakastog temelja =  $0,40$  m<sup>3</sup>/m

Zapremina iskopa =  $0,80$  m<sup>3</sup>/m

Zapremina nasutog materijala =  $0,24$  m<sup>3</sup>/m

### Materijal konstrukcije

Zapreminska težina  $\gamma = 0,00$  kN/m<sup>3</sup>

Proračun betonske konstrukcije sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

### Beton: C 20/25

Čvrstoća na pritisak cilindra  $f_{ck} = 20,00$  MPa

Čvrstoća na zatezanje  $f_{ctm} = 2,20$  MPa

Modul elastičnosti  $E_{cm} = 30000,00$  MPa

### Podužna armatura: B500B

Granica razvlačenja  $f_{yk} = 500,00$  MPa

### Poprečna armatura: B500B


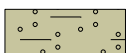
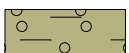
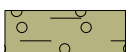
Granica razvlačenja  $f_{yk} = 500,00$  MPa

### Geološki profil i zadata tla

#### Informacije o poziciji

Visinska kota terena =  $274,28$  m

### Geološki profil i zadata tla

| Br. | Debljina sloja<br>t [m] | Dubina<br>z [m] | Nadmorska visina<br>[m] | Zadato tlo                  | Šrafura   |
|-----|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|---|
| 1   | 0,30                    | 0,00 .. 0,30    | 188,43 .. 188,13        | Humus                       |  |
| 2   | 2,90                    | 0,30 .. 3,00    | 188,13 .. 185,23        | Prašinasta glina braon boje |  |
| 3   | 3,00                    | 3,00 .. 6,00    | 185,23 .. 179,23        | Šljunak raznih granulacija  |  |
| 4   | -                       | 6,00 .. ∞       | 179,23 .. -             | Šljunak raznih granulacija  |  |

### Opterećenje

| Br. | Opterećenje |           | Naziv             | Tip         | N<br>[kN/m] | M <sub>y</sub><br>[kNm/m] | H <sub>x</sub><br>[kN/m] |
|-----|-------------|-----------|-------------------|-------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
|     | novo        | izmenjeno |                   |             |             |                           |                          |
| 1   | Da          |           | Opterećenje br. 1 | Proračunsko | 100,00      | 0,00                      | 0,00                     |

| Br. | Opterećenje |           | Naziv             | Tip            | N<br>[kN/m] | M <sub>y</sub><br>[kNm/m] | H <sub>x</sub><br>[kN/m] |
|-----|-------------|-----------|-------------------|----------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
|     | novo        | izmenjeno |                   |                |             |                           |                          |
| 2   | Da          |           | Opterećenje br. 2 | Eksploataciono | 71,43       | 0,00                      | 0,00                     |

### Globalna podešavanja

Tip proračuna : proračun za drenirane uslove

### Postavke proračunske situacije

Proračunska situacija : stalna

## Provera Br. 1

### Provera slučaja opterećenja

| Naziv             | Sop. tež.<br>povoljno | e <sub>x</sub><br>[m] | e <sub>y</sub><br>[m] | σ<br>[kPa] | R <sub>d</sub><br>[kPa] | Iskorišćenost<br>[%] | Zadovoljava |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| Opterećenje br. 1 | Da                    | 0,00                  | 0,00                  | 100,00     | 184,34                  | 54,25                | Da          |
| Opterećenje br. 1 | Ne                    | 0,00                  | 0,00                  | 100,00     | 184,34                  | 54,25                | Da          |

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Izračunata sopstvena težina temelja samca  $G = 0,00$  kN/m

Izračunata težina nasipa preko temelja  $Z = 0,00$  kN/m

### Provera vertikalne nosivosti

Oblik raspodele kontaktnog napona : pravougaoni

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Parametri klizne površi ispod temelja:

Dubina klizne površi  $z_{sp} = 1,17$  m

Dužina klizne površi  $l_{sp} = 3,07$  m

Proračunska nosivost temeljnog tla  $R_d = 184,34$  kPa

Ekstremni kontaktni napon  $\sigma = 100,00$  kPa

### Nosivost u vertikalnom pravcu ZADOVOLJAVA

#### Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope  $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope  $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet  $e_t = 0,000 < 0,333$

### Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

#### Provera horizontalne nosivosti

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Otpornost tla: u miru

Proračunata veličina otpora tla  $S_{pd} = 2,83$  kN

Horizontalna nosivost  $R_{dh} = 40,47$  kN

Ekstremna horizontalna sila  $H = 0,00$  kN

### Nosivost u horizontalnom pravcu ZADOVOLJAVA

### Nosivost temelja ZADOVOLJAVA

## Provera Br. 1

### Sleganje i rotacija temelja - ulazni podaci

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Proračun je sproveden uzimajući u obzir koeficijent  $\kappa_1$  (uticaj dubine temelja).

Napon u temeljnoj spojnici se razmatra od kote izvedenog terena.

Izračunata sopstvena težina temelja samca  $G = 0,00 \text{ kN/m}$   
Izračunata težina nasipa preko temelja  $Z = 0,00 \text{ kN/m}$

Sleganje srednje tačke podužne ivice = 4,4 mm

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 1 = 7,1 mm

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 2 = 7,1 mm

(1-max.pritisnuta ivica; 2-min.pritisnuta ivica)

## Sleganje i rotacija temelja - rezultati

### Krutost temelja:

Izračunati ponderisani prosečni modul deformacije  $E_{def} = 3,42 \text{ MPa}$

Temelj je krut u podužnom pravcu ( $k=561,59$ )

Temelj je krut po širini ( $k=561,59$ )

### Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope  $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope  $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet  $e_t = 0,000 < 0,333$

### Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

#### Ukupno sleganje i rotacija temelja:

Sleganje temelja = 7,1 mm

Dubina uticajne zone = 2,88 m

Rotacija po širini temelja = 0,000 ( $\tan^*1000$ ); (0,0E+00 °)

## Dimenzionisanje Br. 1

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

### Provera podužne armature temelja u pravcu x

6 preč. 16,0 mm, z.sloj 40,0 mm

Širina poprečnog preseka = 1,00 m

Visina poprečnog preseka = 0,40 m

Procenat armiranja  $\rho = 0,34 \% > 0,13 \% = \rho_{min}$

Položaj neutralne ose  $x = 0,05 \text{ m} < 0,22 \text{ m} = x_{max}$

Proračunski moment  $M_{Rd} = 174,31 \text{ kNm} > 4,50 \text{ kNm} = M_{Ed}$

### Poprečni presek je ZADOVOLJAVAJUĆI.

#### Provera temelja samca na proboj

Normalna sila u stubu = 100,00 kN

#### Maksimalna otpornost po obimu stuba

Sila koja se prenosi na tlo = 40,00 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 60,00 kN

Razmatrani obim stuba  $u_0 = 2,00 \text{ m}$

Smicanje po obimu stuba  $v_{Ed,max} = 0,09 \text{ MPa}$

Otpornost po obimu stuba  $v_{Rd,max} = 2,94 \text{ MPa}$

#### Kritični presek bez armature za smicanje

Sila koja se prenosi na tlo = 75,20 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 24,80 kN

Rastojanje preseka od stuba = 0,18 m

Obim preseka  $u = 2,00 \text{ m}$

Smičući napon u preseku  $v_{Ed} = 0,04 \text{ MPa}$

Nosivost na smicanje preseka bez armature za smicanje  $v_{Rd,c} = 1,53 \text{ MPa}$

$v_{Ed} < v_{Rd,c} \Rightarrow$  Armatura nije potrebna

### Provera temelja samca na proboj ZADOVOLJAVA

## 10. ZAKLJUČAK

Na osnovu terenskih istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i analizom dobijenih podataka, u konkretnom izvodimo sledeće zaključke:

1. Istraživani teren je sa malim hipsometrijskim razlikama te je tako i tretiran u elaboratu.
2. Obim radova obuhvata izvođenje dve istražne bušotine, raspoređene kao na prilogu br. T/1.
3. Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju litološki članovi dobrih geomehaničkih karakteristika.
4. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko - geoloških nestabilnosti.
5. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki izolatori predstavljeni glinama.
6. Fundiranje konkretnog objekta izvodi se u sloju prašinate gline braon boje dobrih geomehaničkih karakteristika.
7. Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu.
8. Proračun nosivosti temeljnog tla je izveden po Eurocod-u a detaljno prikazan u tački 9.1.1. elaborata.
9. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za izgradnju novoprojektovano stambeno-poslovnog objekta na k.p. 6751/1-2 i 6753 KO GOLUBAC.

**Autor elaborata:**

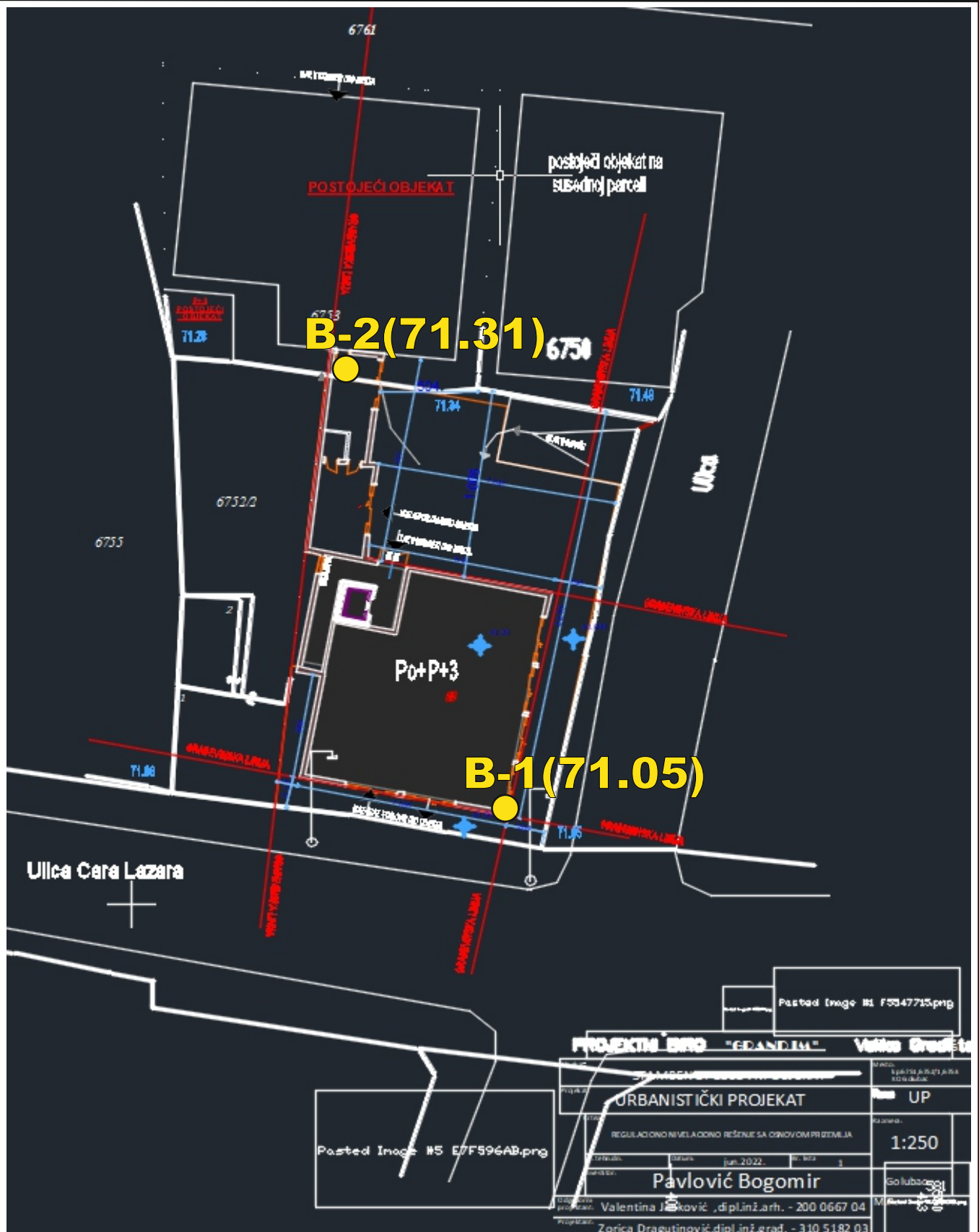
Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije



# SITUACIJA

**OBJEKAT:** stambeno-poslovni Po+P+3

**LOKALNOST:** Golubac, k. p. 6751 i 6752/1



# ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 1

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**PPV :** -

**KORDINATE :**

**NPV :**

x =

**KARTIRAO :** Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije



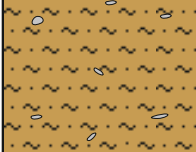

y =

**CRTAO :** Branko Vojičić, dipl. ing. el.

**KOTA :**

**RAZMERA :** 1 : 100

z = 71.05 m

| Dubina sloja (m) | Debljina sloja (m) | Litološki stub (grafička oznaka)  | PPV<br>NPV (m) | AC<br>Litološki simbol | LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)             |
|------------------|--------------------|---|----------------|------------------------|---|
| - 0,70           | 0,70               |    |                | N                      | <b>nasip</b>  |
| - 2,90           | 2,10               |   |                | CI                     | <b>glina, peskovita, braon boje</b>                         |
| - 3,50           | 4,35               |  |                | CI                     | <b>glina, peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje</b> |
| - 8,00           | 4,50               |  |                | CI                     | <b>glina, peskovita, braon boje</b>                         |

# ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 2

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**PPV :** -

**KORDINATE :**

**NPV :**

x =

**KARTIRAO :** Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije



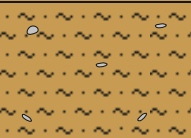

y =

**CRTAO :** Branko Vojičić, dipl. ing. el.

**KOTA :**

**RAZMERA :** 1 : 100

z = 71.31 m

| Dubina sloja (m) | Debljina sloja (m) | Litološki stub (grafička oznaka)  | PPV<br>NPV (m) | AC<br>Litološki simbol | LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV<br>(O p i s j e z g r a)          |
|------------------|--------------------|---|----------------|------------------------|---|
| - 0,50           | 0,50               |    |                | N                      | <b>nasip</b>  |
| - 1,50           | 1,00               |   |                | CI                     | <b>glina, peskovita, braon boje</b>                         |
| - 2,40           | 0,90               |  |                | CI                     | <b>glina, peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje</b> |
| - 8,00           | 5,60               |  |                | CI                     | <b>glina, peskovita, braon boje</b>                         |

# INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PRESEK TERENA

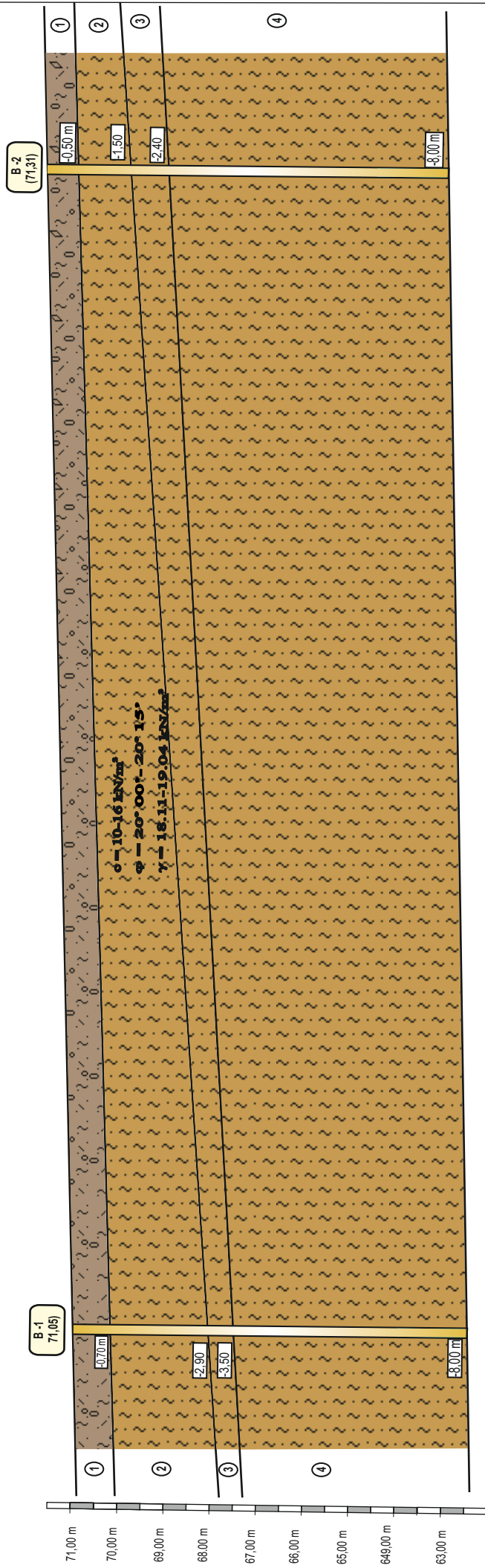
OBJEKT: stambeno-poslovni Po+P+3

LOKALNOST: Golubac, k. p. 6751/1-2 i 6753

## LEGENDA

|   |    |  |
|---|----|--|
| ① | N  | - nasip                                    |
| ② | Cl | - glina, prašnasta, braon boje             |
| ③ | Cl | - glina, peskovita, mestimično šljunkovita |
| ④ | Cl | - glina, prašnasta, braon boje             |

- Istražna bušotina sa apsolutnom kotom terena  
 - Litološka granica slojeva



## SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

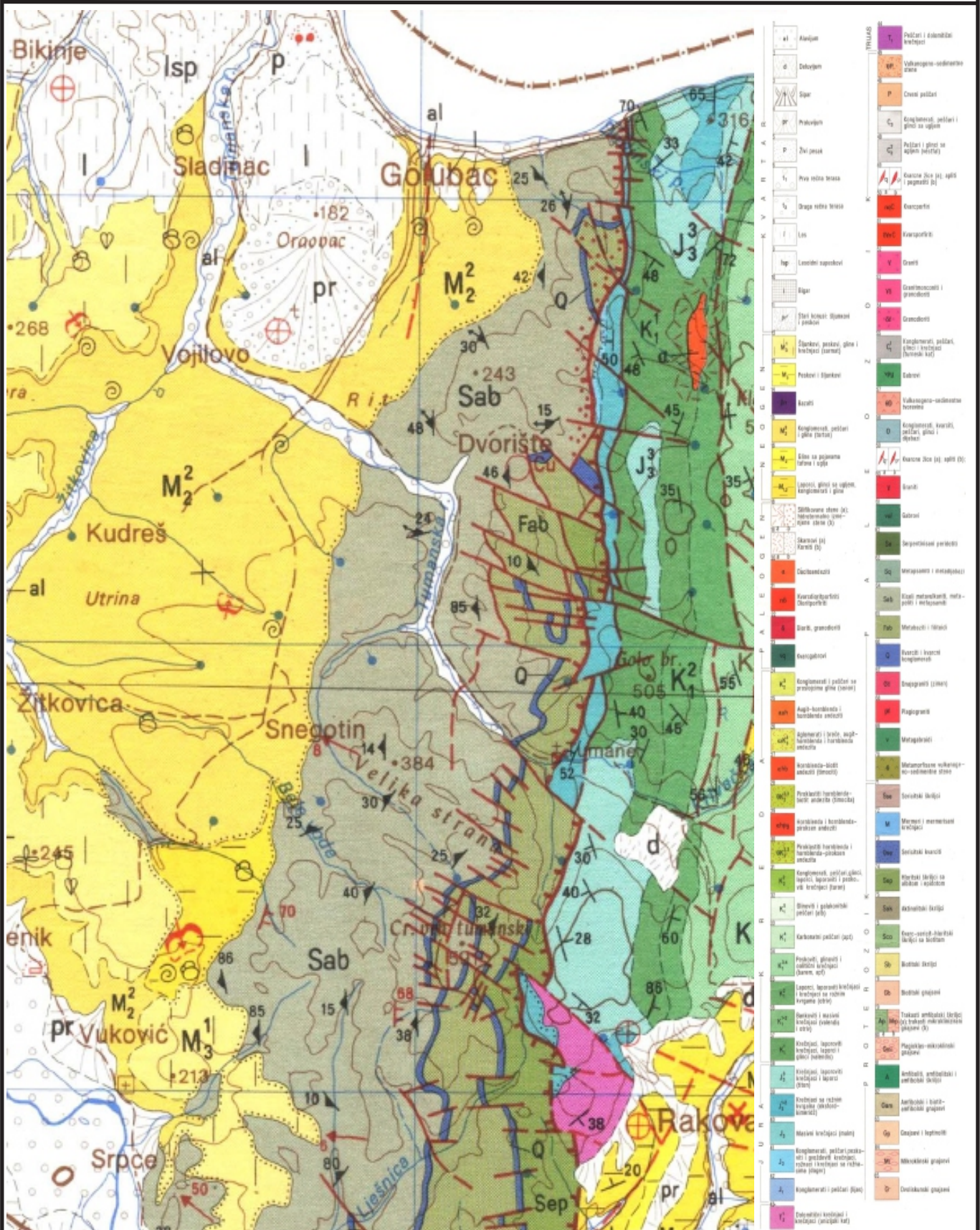
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*



# GEOLOŠKA KARTA

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

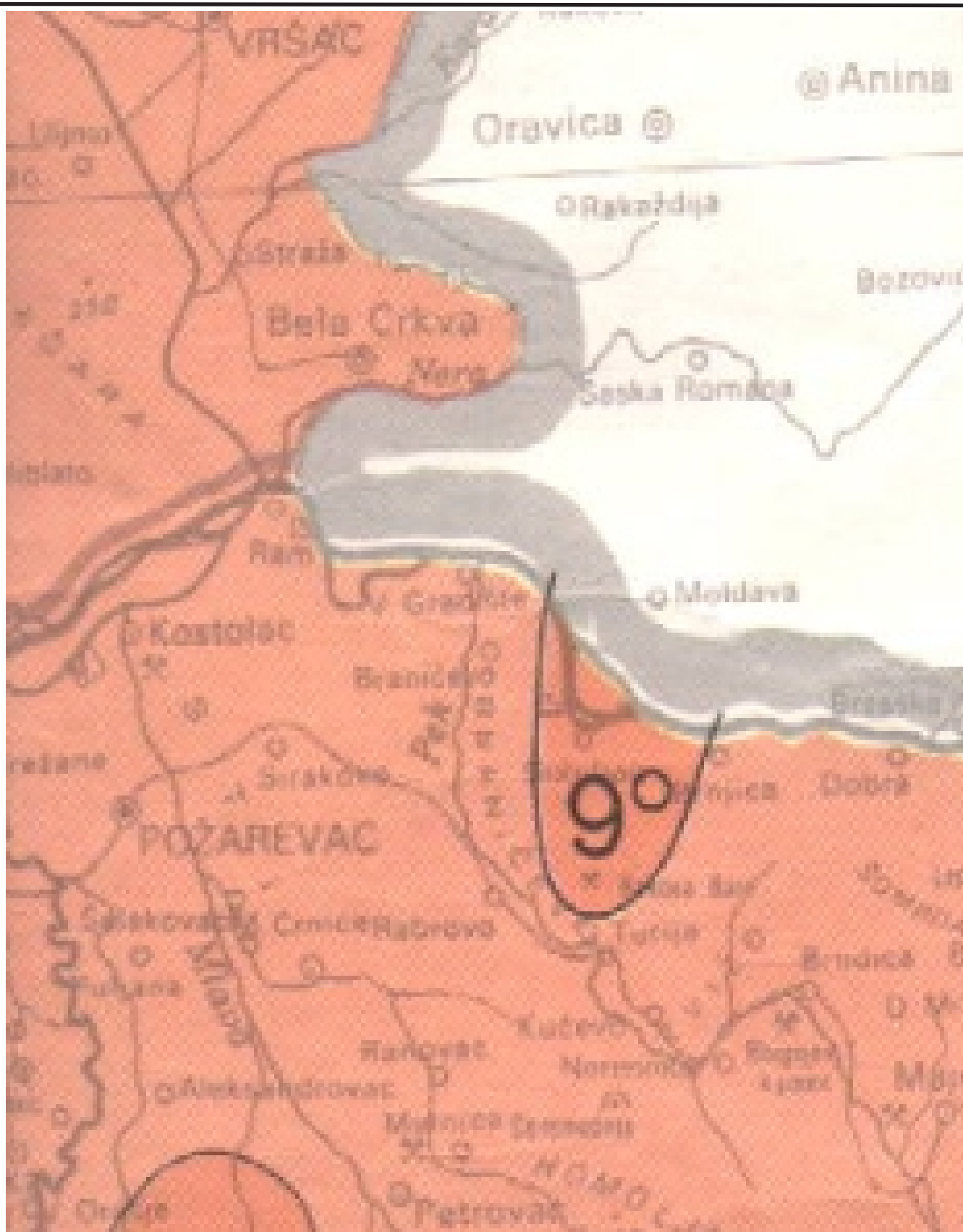


# SEIZMOLOŠKA KARTA

R 1 : 1 000 000

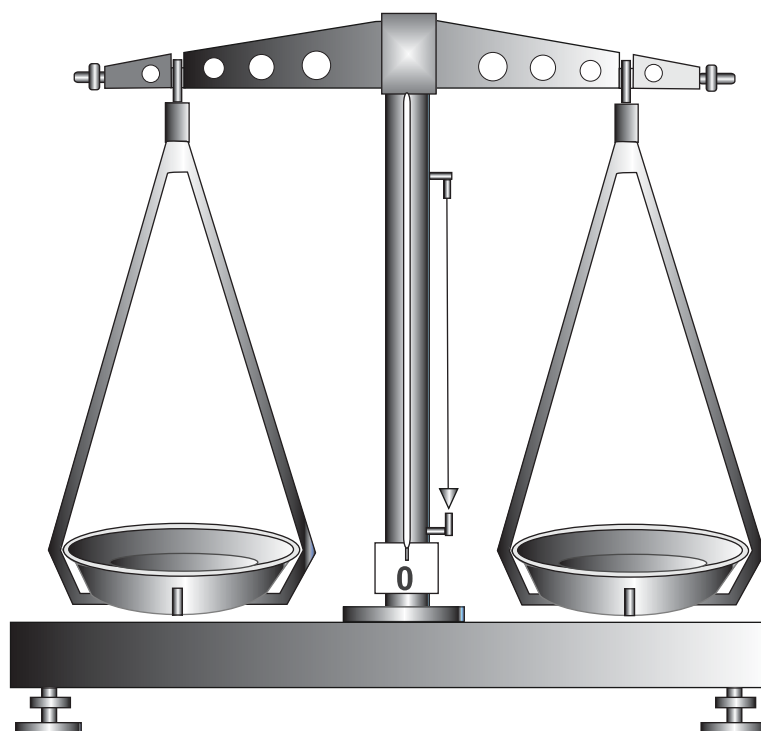
**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*



**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*



PRILOZI :

***Laboratorijska dokumentacija***

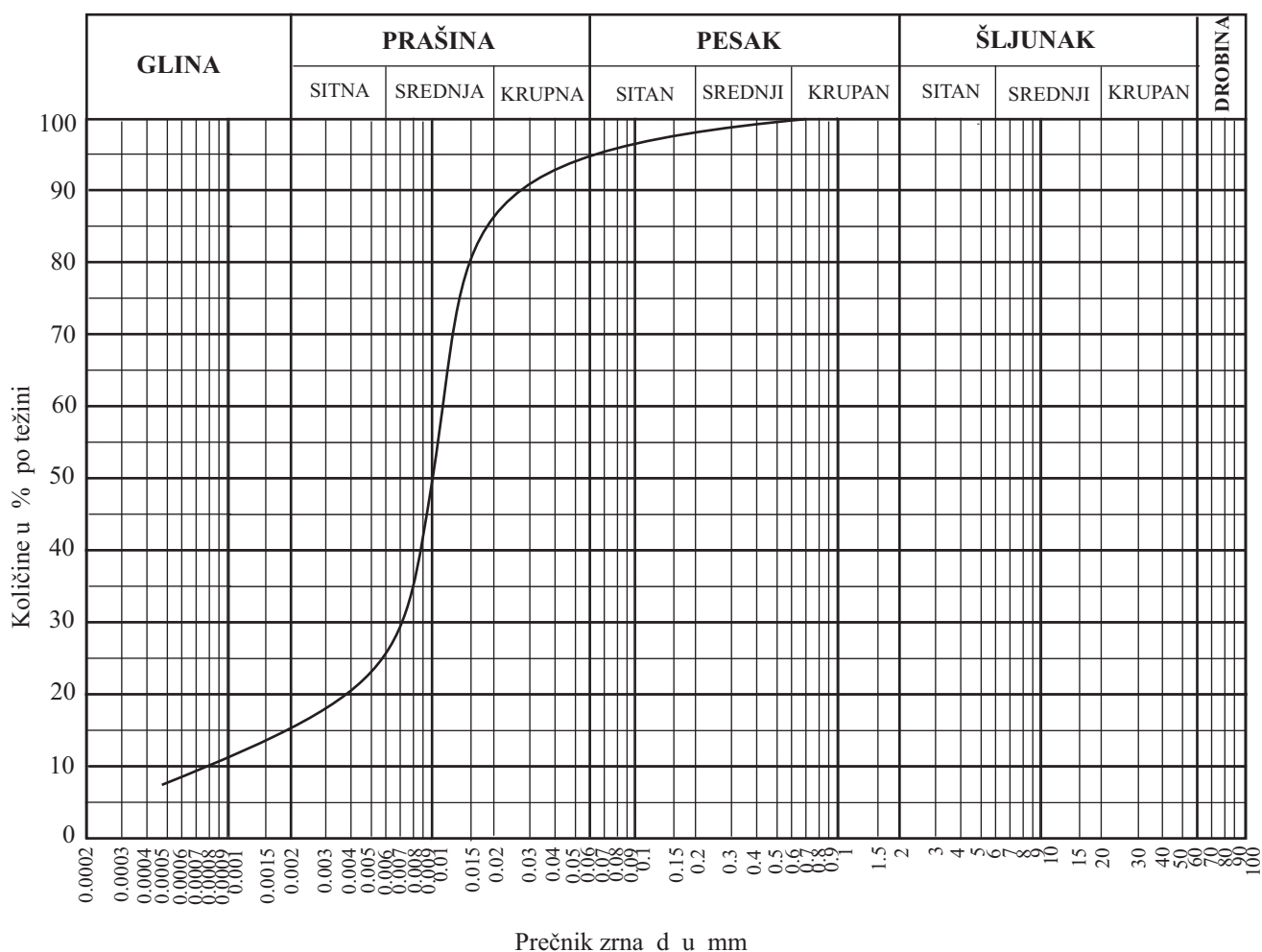
# DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS CEN ISO 17892-17:2014)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

| Redni broj | UZORAK                  | STEPEN NERAVNOMERNOSTI<br>$C_u (d_{60} / d_{10})$ | KOEFICIJENT VODOPRO-<br>PUSTLJIVOSTI PO USBR-u<br>$K_f (cm/sec.)$ |
|------------|-------------------------|---|---|
| 1          | <i>B-1(1,00-1,30 m)</i> | <i>10.77</i>                                      | <i><math>2.6 \times 10^{-7}</math></i>                            |
| 2          |                         |   |   |
| 3          |                         |   |   |
| 4          |                         |   |   |
| 5          |                         |   |   |



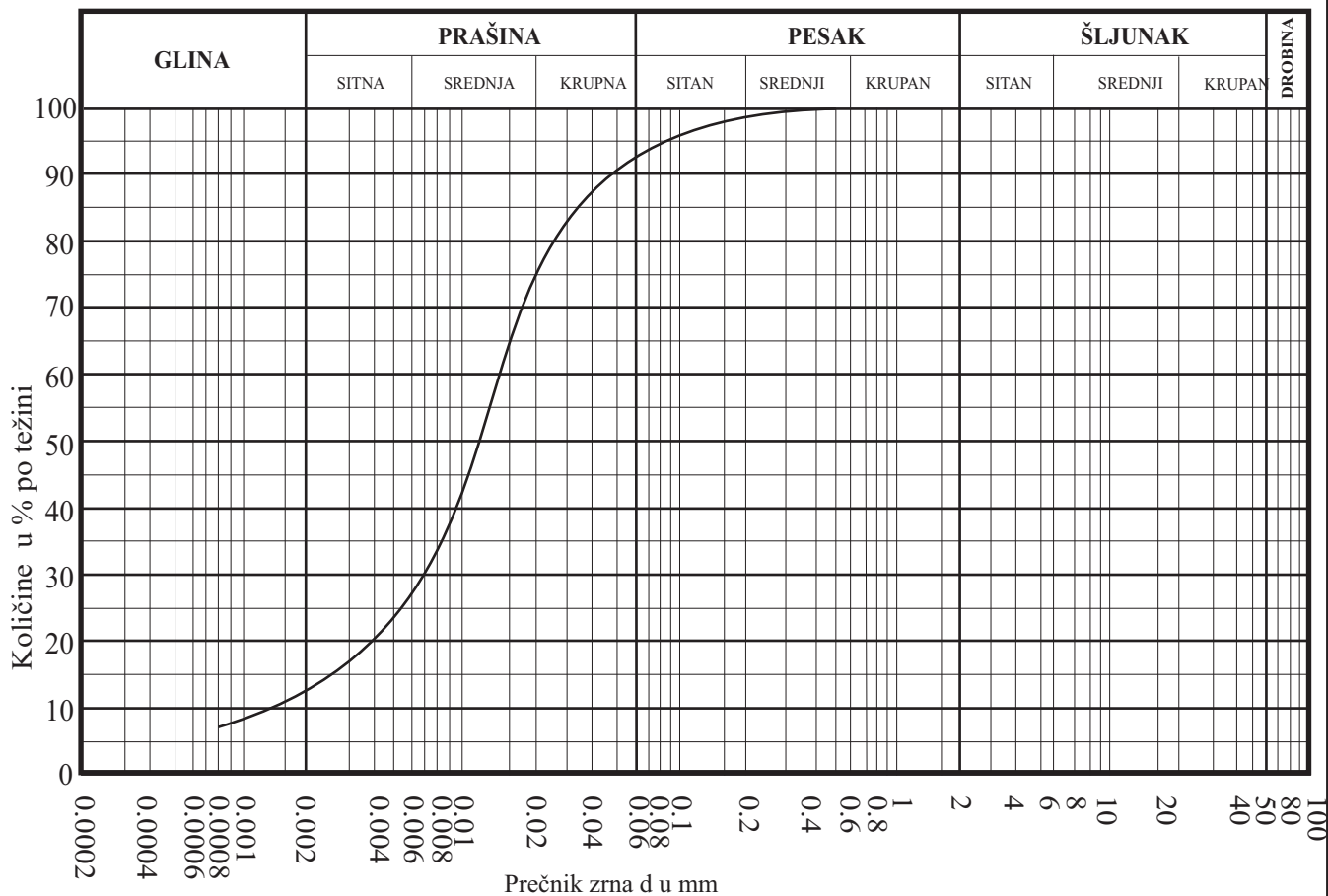
# DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS CEN ISO 17892-17:2014)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

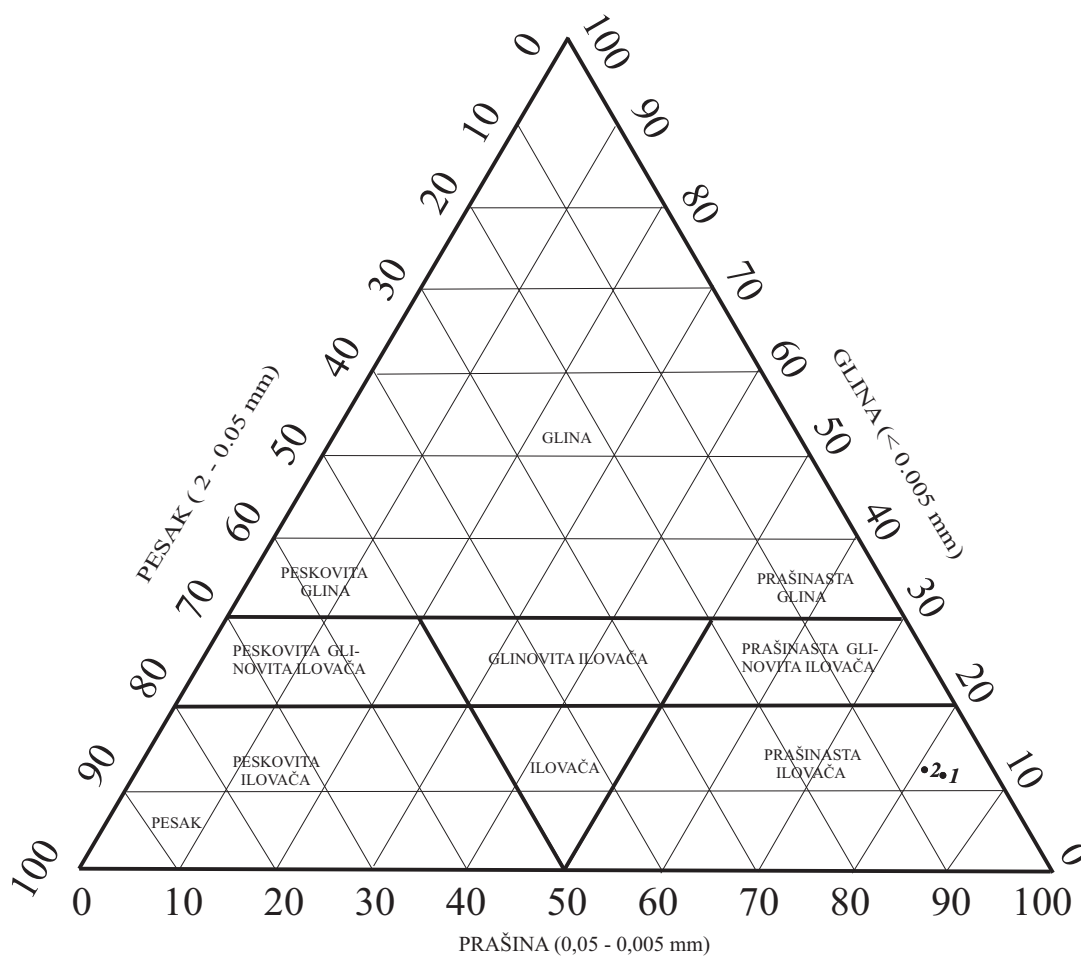
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

| Redni broj | UZORAK                   | STEPEN NERAVNOMERNOSTI | KOEFICIJENT VODOPRO- PUSTLJIVOSTI PO USBR-u |
|------------|--------------------------|------------------------|---|
|            |                          | $Cu(d_{60}/d_{10})$    | $K_f(\text{cm/sec})$                        |
| 1          | <i>B - 2(2.50-2.80m)</i> | <i>12.82</i>           | <i><math>1.3 \times 10^{-7}</math></i>      |
| 2          |                          |                        |   |
| 3          |                          |                        |   |
| 4          |                          |                        |   |



**TROUGLI DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA**

(KLASIFIKACIJA AMERIČKOG BIROA ZA ZEMLJIŠTE)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3***LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

## LEGENDA:

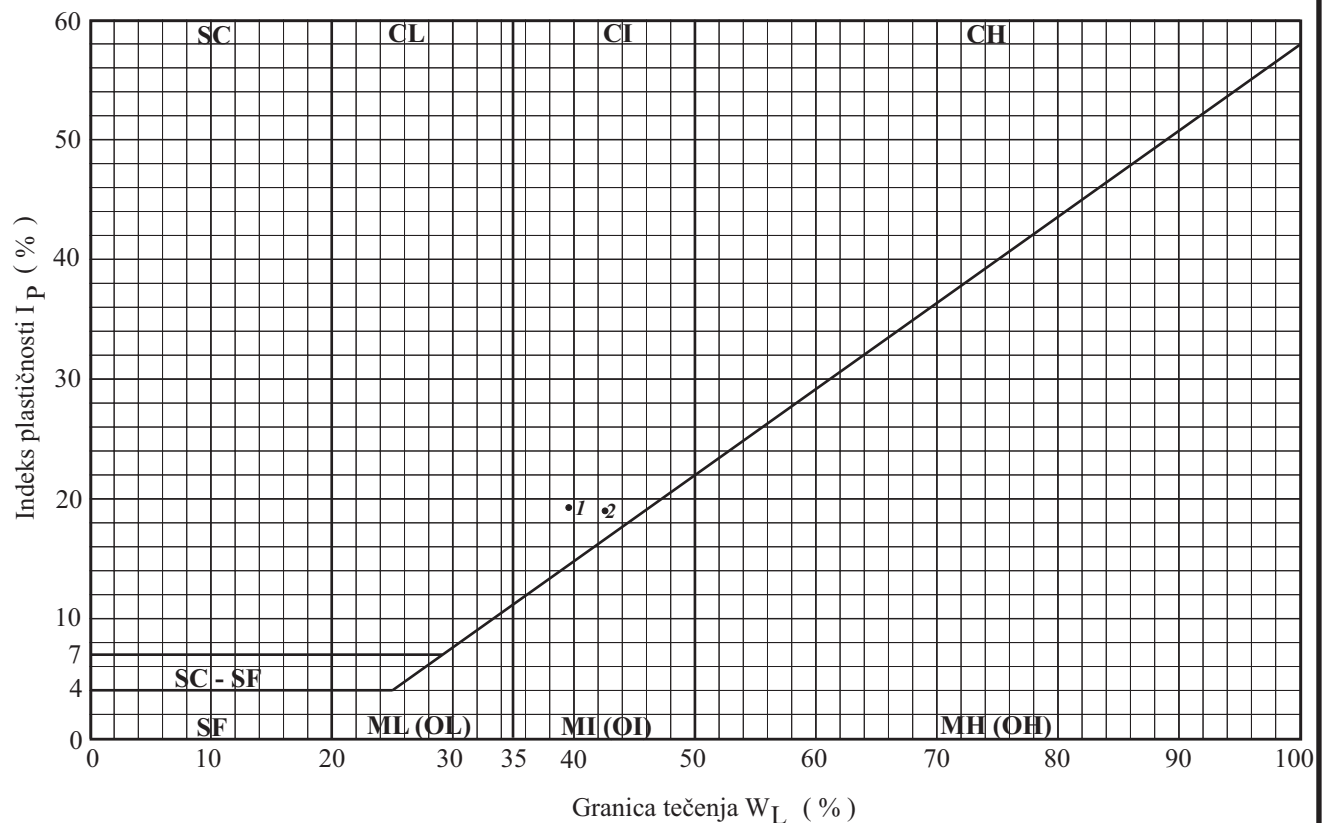
| Redni broj | UZORAK                  | KLASIFIKACIJA TLA         |
|------------|-------------------------|---------------------------|
| 1          | <i>B-1 (1.00-1.30m)</i> | <i>prašinasta ilovača</i> |
| 2          | <i>B- 2(2.50-2.80m)</i> | <i>prašinasta ilovača</i> |
| 3          |                         |                           |
| 4          |                         |                           |
|            |                         |                           |

**GRANICE PLASTIČNOSTI**

(SRPS CEN ISO 17892-12:2016)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3***LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

| Redni broj | UZORAK           | W <sub>L</sub><br>(%) | W <sub>P</sub><br>(%) | W<br>(%) | I <sub>P</sub><br>(%) | I <sub>1</sub> | I <sub>c</sub> | Konzistencija<br>(Stanje) | AC<br>Klasifikacija<br>(Simbol) |
|------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1          | B-1(1,00-1,30 m) | 39,50                 | 18,98                 | 22,62    | 20,52                 | 0,177          | 0,823          | Tvrde plastičnosti        | CI                              |
| 2          | B-2(2.50-2,80 m) | 42.60                 | 18.86                 | 22.51    | 23.74                 | 0.154          | 0.846          | Tvrde plastičnosti        | CI                              |
| 3          |                  |                       |                       |          |                       |                |                |                           |                                 |
| 4          |                  |                       |                       |          |                       |                |                |                           |                                 |
| 5          |                  |                       |                       |          |                       |                |                |                           |                                 |

**OZNAKA KLASIFIKACIJE**

- SC - PESAK sa glinenim vezivom
- SF - PESAK sa dosta finih frakcija (prašine ili gline)
- ML- PRAŠINA neorganska, fini pesak, kameno brašno, male plastičnosti
- CL - GLINA ili neorganska prašinasta glina, niske plastičnosti
- OL - GLINA organska, prašinasta ili organska prašina, male plastičnosti
- MI - PRAŠINA glinovita, neorganska ili peskovita glina, srednje plastičnosti
- CI - GLINA posna ili neorganska glina, srednje plastičnosti
- OI - GLINA organska, srednje plastičnosti
- MH- PRAŠINA elastična, fini pesak, mikašistno ili dijatomejsko tlo, visoke plastičnosti
- CH - GLINA masna, neorganska, visoke plastičnosti
- OH - GLINA organska, visoke plastičnosti

# DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS CEN ISO 17892-10:2019)

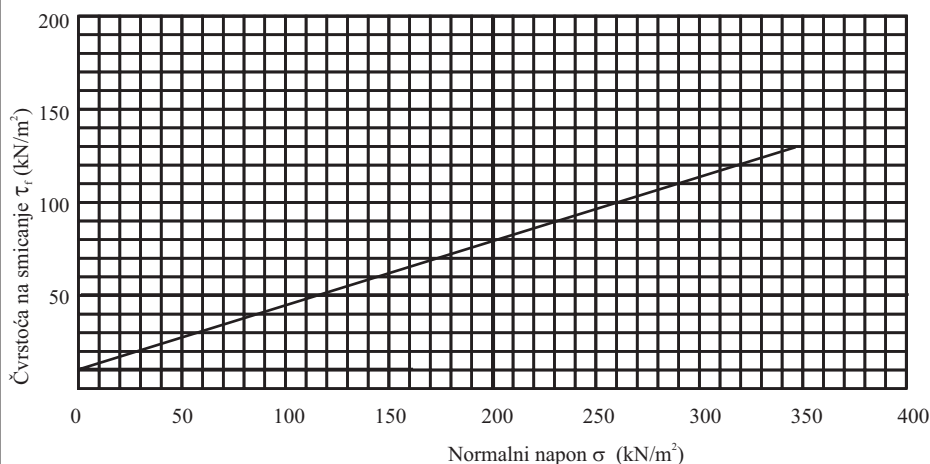
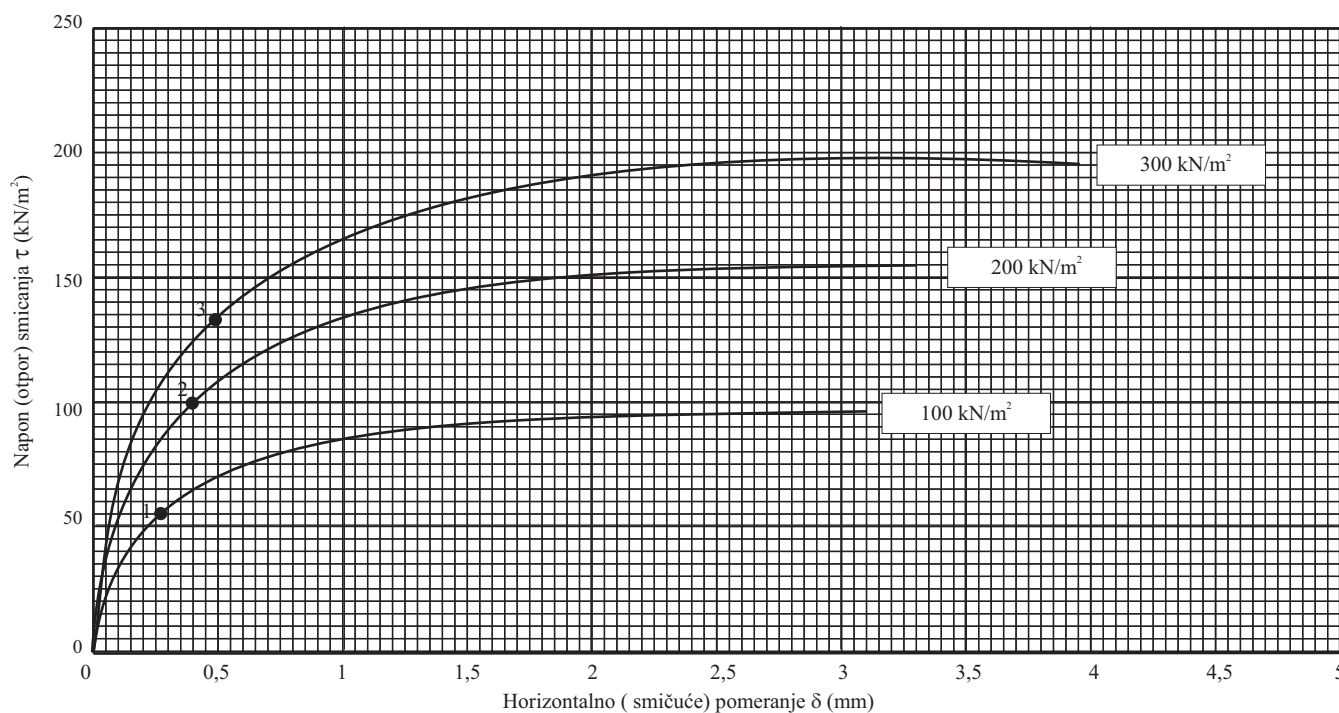
**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**UZORAK:** *B-1 (1,00-1,30)m*

|                      |                      |            |            |            |
|----------------------|----------------------|------------|------------|------------|
| Normalni napon       | (kN/m <sup>2</sup> ) | <b>100</b> | <b>200</b> | <b>300</b> |
| Prečnik uzorka       | (cm)                 | 5.60       | 5.60       | 5.60       |
| Visina uzorka        | (cm)                 | 2.00       | 2.00       | 2.00       |
| Gustina uzorka       | (kN/m <sup>2</sup> ) | 18.11      | 18.14      | 18.18      |
| Vlažnost uzorka      | (%)                  | 21.36      | 21.39      | 21.43      |
| Konsolidacija uzorka | (čas)                |            |            |            |

Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)



**PARAMETRI ČVRSTOCE**

|       |                   |         |
|-------|-------------------|---------|
| tan φ |                   | 0,36397 |
| φ     | (°)               | 20'00'  |
| c     | kN/m <sup>2</sup> | 10      |

# DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS CEN ISO 17892-10:2019)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

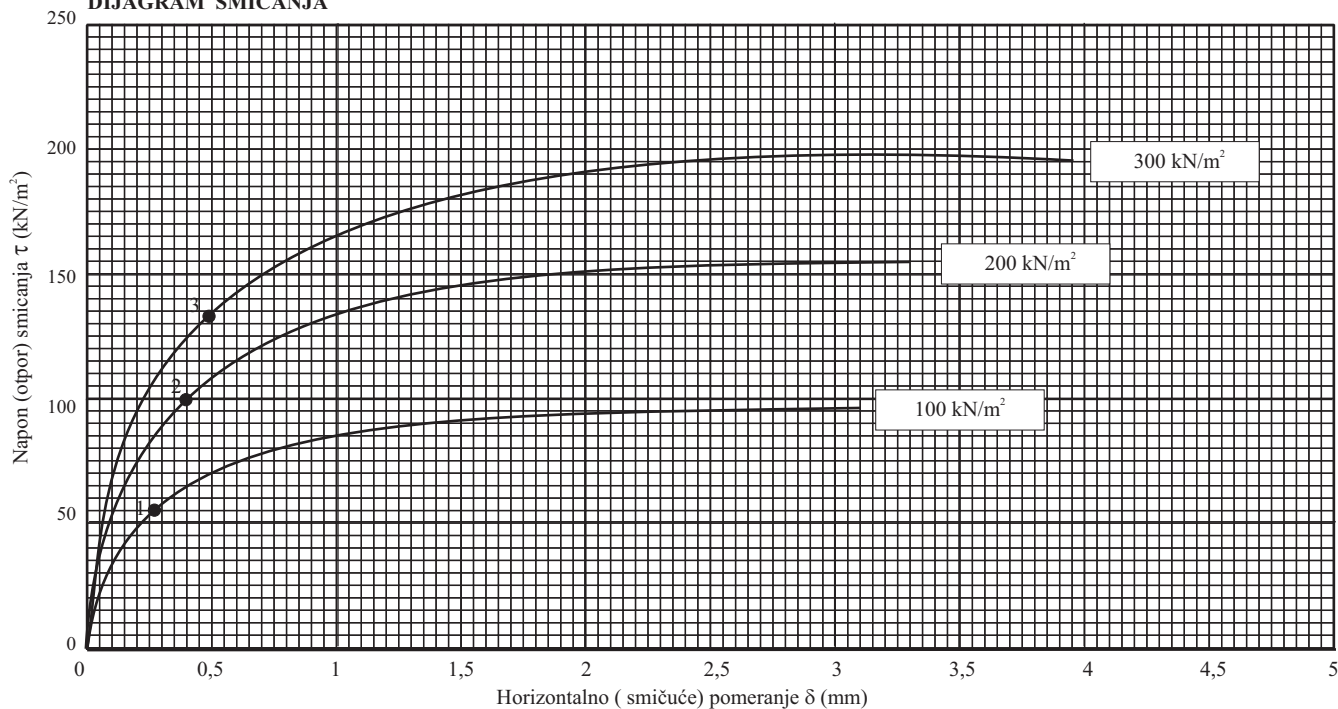
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**UZORAK:** *B-2 (2,50-2,80)m*

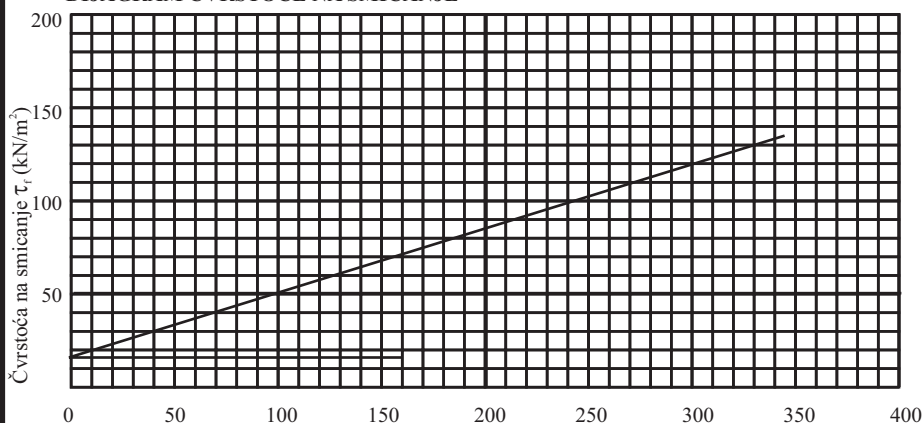
|                      |                      |            |            |            |
|----------------------|----------------------|------------|------------|------------|
| Normalni napon       | (kN/m <sup>2</sup> ) | <b>100</b> | <b>200</b> | <b>300</b> |
| Prečnik uzorka       | (cm)                 | 5.60       | 5.60       | 5.60       |
| Visina uzorka        | (cm)                 | 2.00       | 2.00       | 2.00       |
| Gustina uzorka       | (kN/m <sup>3</sup> ) | 19.04      | 19.06      | 19.08      |
| Vlažnost uzorka      | (%)                  | 22.51      | 22.55      | 22.58      |
| Konsolidacija uzorka | (čas)                |            |            |            |

Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)

**DIJAGRAM SMICANJA**



**DIJAGRAM ČVRSTOĆE NA SMICANJE**



**PARAMETRI ČVRSTOĆE**

|       |                   |         |
|-------|-------------------|---------|
| tan φ |                   | 0,36694 |
| φ     | (°)               | 20°15'  |
| c     | kN/m <sup>2</sup> | 16      |

# OPIT KONSOLIDACIJE U EDOMETRU

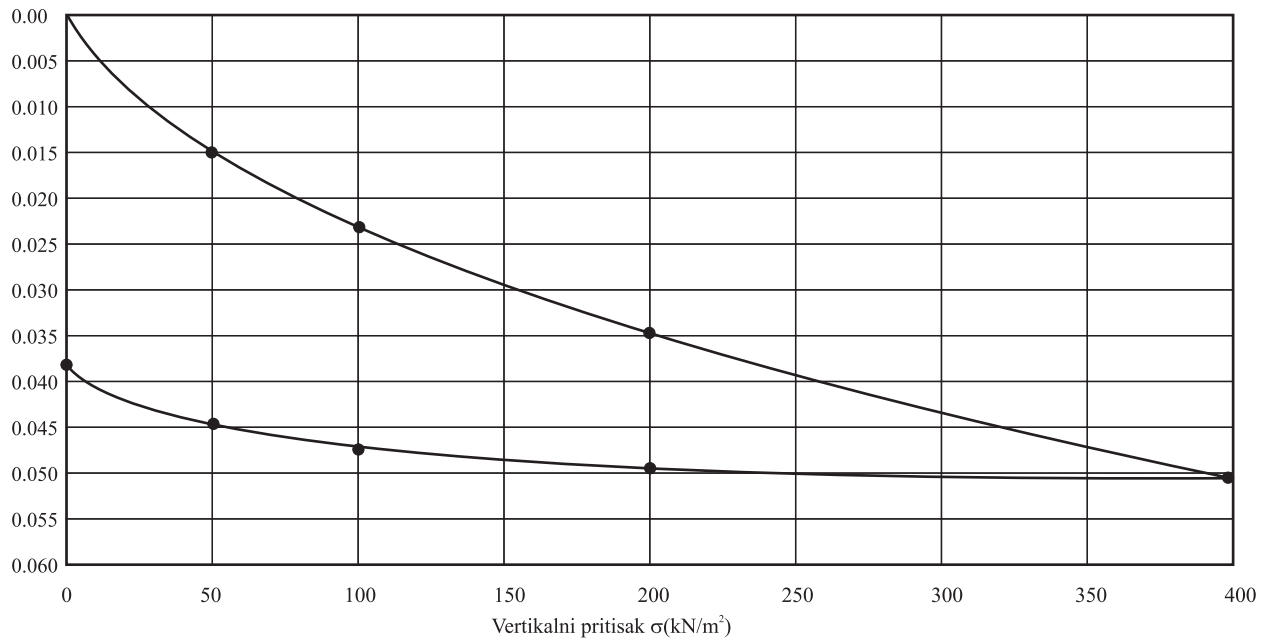
(SRPS EN ISO 17892-5:2017)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

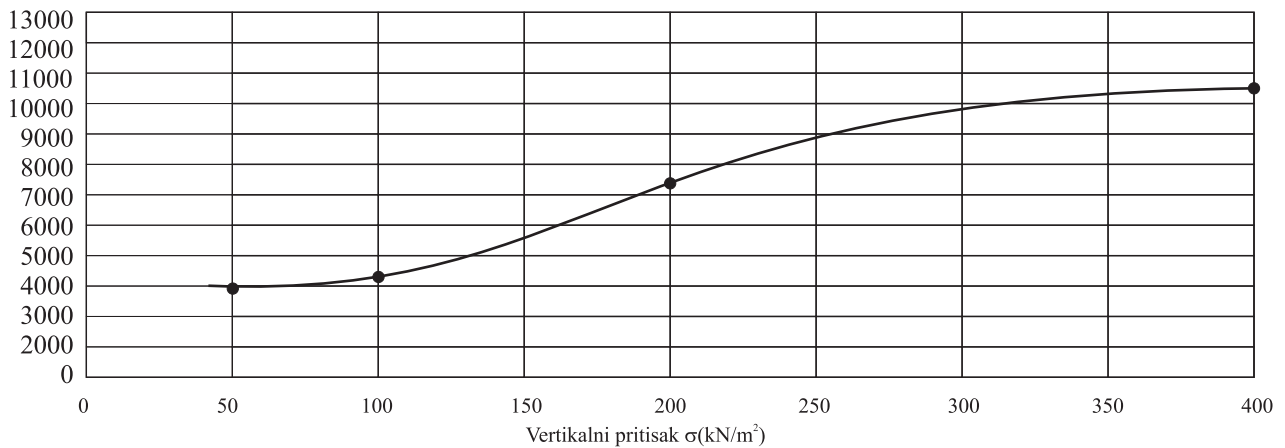
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

| UZORAK           | FIZIČKA SVOJSTVA                |                           |                           | PRIRAŠTAJ PRITISKA | MODUL STIŠLJIVOSTI            |
|------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
|                  | <b>B-1</b><br><b>1.00-1.30m</b> | Specifična težina         | $\gamma_s(\text{kN/m}^3)$ | 26,68              | $\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$ |
| Gustina uzorka   |                                 | $\gamma_c(\text{kN/m}^3)$ | 18,11                     | 0-50               | 3 510                         |
| Vlažnost uzorka  |                                 | W(%)                      | 22,62                     | 50-100             | 4 318                         |
| Koef. poroznosti |                                 | e                         |                           | 100-200            | 7 359                         |
| Stepen zasićenja |                                 | S <sub>r</sub>            |                           | 200-400            | 10 594                        |

## RELATIVNA KOMPRESIJA



## MODUL STIŠLJIVOSTI



# OPIT KONSOLIDACIJE U EDOMETRU

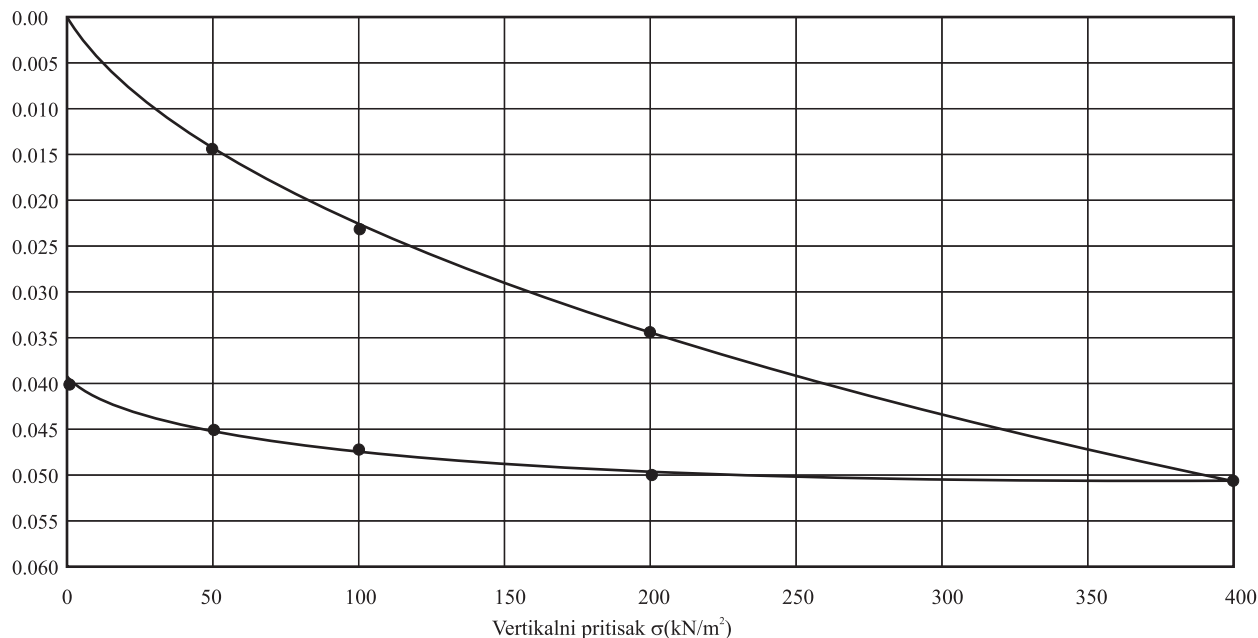
(SRPS EN ISO 17892-5:2017)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

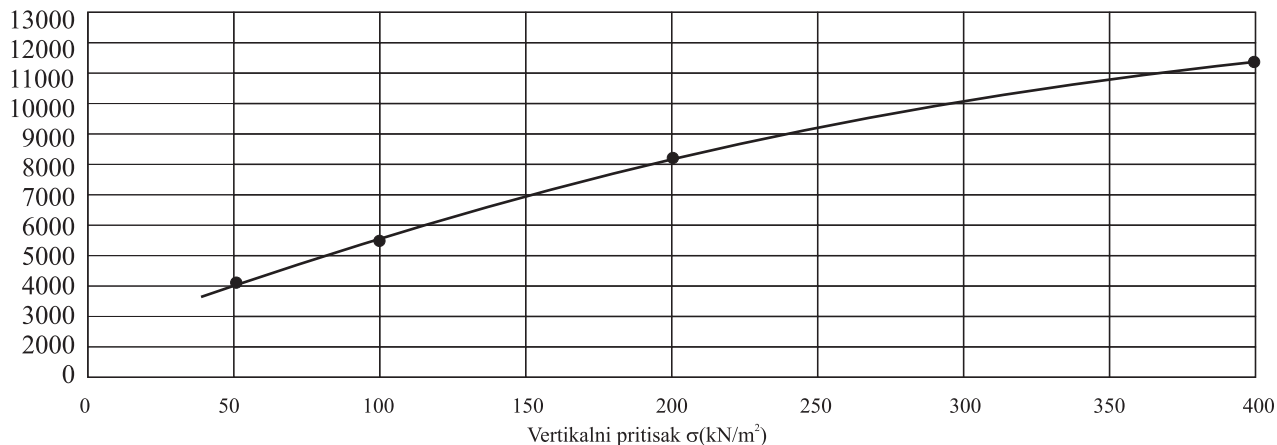
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

| UZORAK           | FIZIČKA SVOJSTVA                |                           |                           | PRIRAŠTAJ PRITISKA | MODUL STIŠLJIVOSTI            |
|------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
|                  | <b>B-2</b><br><b>2.50-2.80m</b> | Specifična težina         | $\gamma_s(\text{kN/m}^3)$ | 26,61              | $\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$ |
| Gustina uzorka   |                                 | $\gamma_v(\text{kN/m}^3)$ | 19,04                     | 0-50               | 4 112                         |
| Vlažnost uzorka  |                                 | W(%)                      | 22,51                     | 50-100             | 5 537                         |
| Koef. poroznosti |                                 | e                         |                           | 100-200            | 8 928                         |
| Stepen zasićenja |                                 | S <sub>v</sub>            |                           | 200-400            | 11 352                        |

## RELATIVNA KOMPRESIJA



## MODUL STIŠLJIVOSTI



## TABELARNI PRIKAZ LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA

OBJEKAT: stambeno-poslovni Po+P+3

LOKALNOST: Golubac, k. p. 6751 i 6752/1

|   |  |                     |                  |  |  |  |  |
|---|--|---------------------|------------------|--|--|--|--|
| Broj sonde  |  | <i>B - 1</i>        | <i>B - 2</i>     |  |  |  |  |
| Dubina uzorka                                     |  | <i>1.00-1,30</i>    | <i>2.50-2.80</i> |  |  |  |  |
| Vlažnost $\omega$ %                               |  | <i>22,62</i>        | <i>22,51</i>     |  |  |  |  |
| Zapreminske težine                                | prirodna $\gamma_v$ t/m <sup>3</sup>     | <i>18,11</i>        | <i>19,04</i>     |  |  |  |  |
|   | suva $\gamma_d$ t/m <sup>3</sup>         | <i>15,34</i>        | <i>15,69</i>     |  |  |  |  |
|   | spec. težina $\gamma_s$ t/m <sup>3</sup> | <i>26,68</i>        | <i>26,61</i>     |  |  |  |  |
| koefic. poroznosti e                              |  |                     |                  |  |  |  |  |
| Optimalna zbijenost<br>E=60 Mpm<br>m <sup>3</sup> | $\omega$ %                               |                     |                  |  |  |  |  |
|   | $\gamma_d$ t/m <sup>3</sup>              |                     |                  |  |  |  |  |
| Granice konsistencije                             | gran. teč. $\omega$ %                    | <i>39,50</i>        | <i>42,60</i>     |  |  |  |  |
|   | gran. plast. $\omega_p$ %                | <i>18,98</i>        | <i>18,86</i>     |  |  |  |  |
|   | index plast. $I_p$ %                     | <i>20,52</i>        | <i>23,74</i>     |  |  |  |  |
|   | index kons. $I_c$ %                      | <i>0,823</i>        | <i>0,846</i>     |  |  |  |  |
|   |  |                     |                  |  |  |  |  |
| Granulometrijski sastav                           | glina %                                  |                     |                  |  |  |  |  |
|   | prašina %                                |                     |                  |  |  |  |  |
|   | pesak %                                  |                     |                  |  |  |  |  |
|   | šljunak %                                |                     |                  |  |  |  |  |
| Direktno smicanje                                 | ugao $\varphi^\circ$                     | <i>20° 00'</i>      | <i>20° 15'</i>   |  |  |  |  |
|   | kohezija. C kN/m <sup>2</sup>            | <i>10</i>           | <i>16</i>        |  |  |  |  |
| Jenoaks. opit                                     | $q_u$ kN/m <sup>2</sup>                  |                     |                  |  |  |  |  |
|   | E kN/m <sup>2</sup>                      |                     |                  |  |  |  |  |
| Triaksialni opit                                  | ne kons. konsolid. dreniran              | $\varphi^\circ$     |                  |  |  |  |  |
|   |  | C kN/m <sup>2</sup> |                  |  |  |  |  |
|   | ne kons. ne dren.                        | $\varphi^\circ$     |                  |  |  |  |  |
|   |  | C kN/m <sup>2</sup> |                  |  |  |  |  |
|   | ne kons. ne dren.                        | $\varphi^\circ$     |                  |  |  |  |  |
|   |  | C kN/m <sup>2</sup> |                  |  |  |  |  |
| Stišljivost Ms kN/m <sup>2</sup>                  | 0 - 50                                   | <i>3 510</i>        | <i>4 112</i>     |  |  |  |  |
|   | 50 - 100                                 | <i>4 318</i>        | <i>5 537</i>     |  |  |  |  |
|   | 100 - 200                                | <i>7 359</i>        | <i>8 928</i>     |  |  |  |  |
|   | 200 - 400                                | <i>10 594</i>       | <i>11 352</i>    |  |  |  |  |
| sadrž. karbonata CaCO <sub>3</sub> %              |  |                     |                  |  |  |  |  |
| sadrž. organskih materija %                       |  |                     |                  |  |  |  |  |

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/2-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

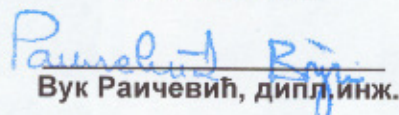
**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, инвеститор Павловић Богомир.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. ... .. од 05.07.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

  
Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземних тт капацитета  
05.07.2022

Слободан Стевановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/3-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**ГОЛУБАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбено пословног објекта на к. п бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу у улици Цара Лазара бб.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.272384/1 од 05.07.2022

На основу вашег захтева од 05.07.2022 године, под бројем 272384/1- 2022, којим сте тражили услове за прикључење стамбено пословног објекта спратности По+П+2 ( 14 станова и 1 пословна јединица) на к.п бр.6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће :

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.
2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.
3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу инсталационог ормана (ИТО)
4. У ИТО-орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.
5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.
7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну.

9. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије. према улици-саобраћајници. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

10. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

11. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

12. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

13. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

14. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .

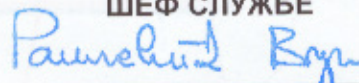
15. Рок важности техничких услова је годину дана .

16. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ

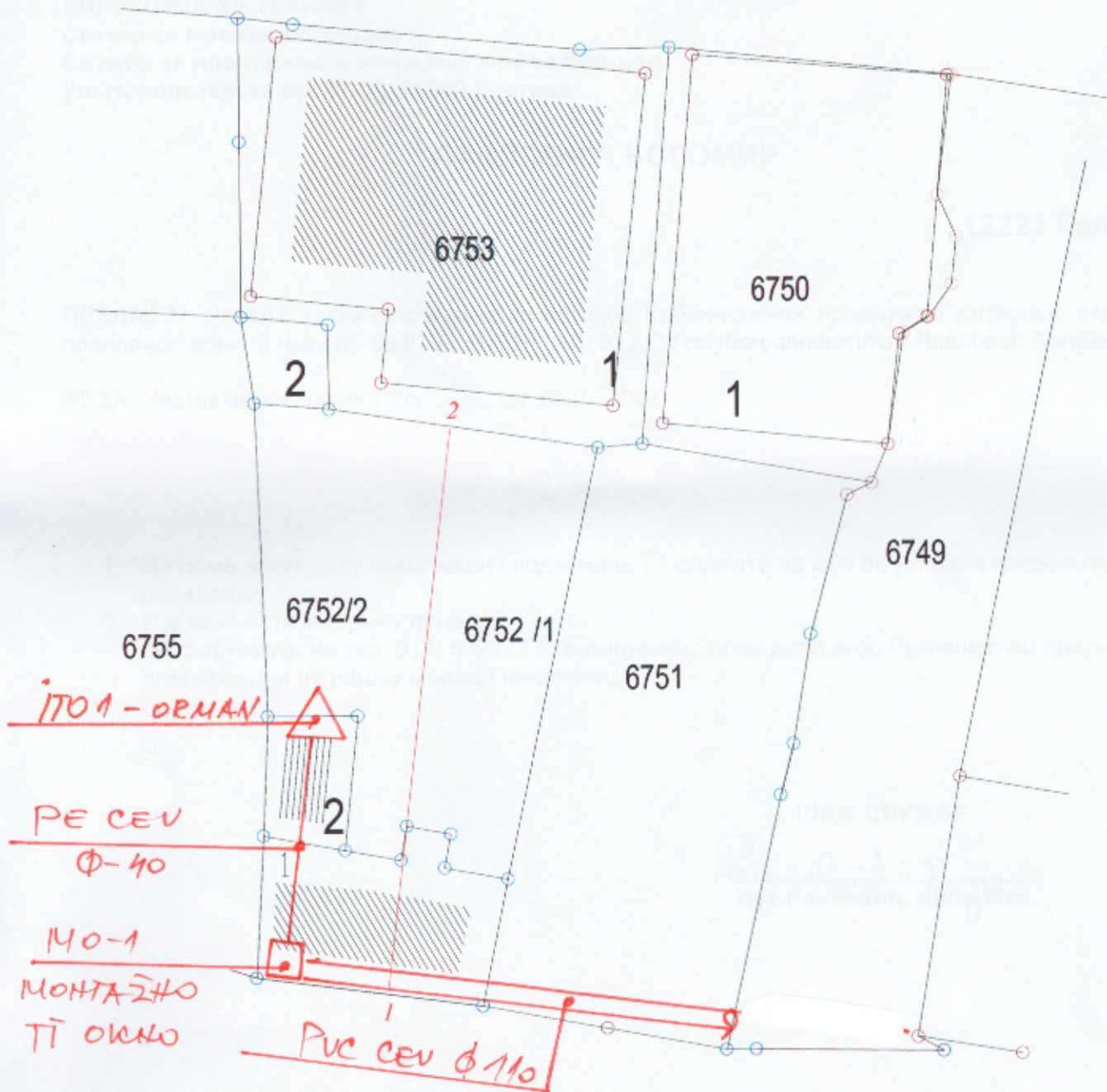


Вук Раичевић, дипл. инж.



# Ulica Gorana Tošića-Mačka

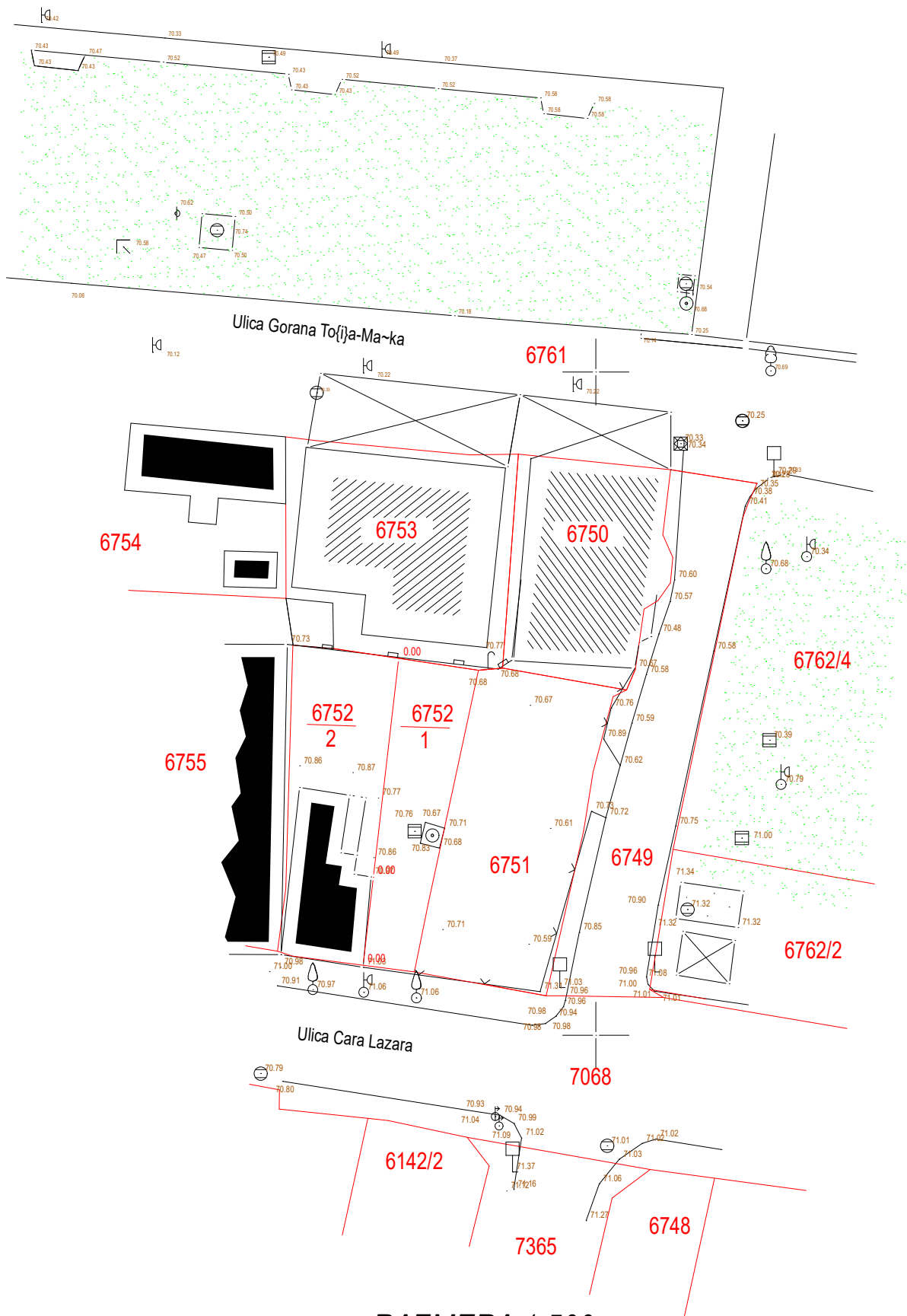
6761



7068

05.07. 2022 g. *Z. Novak*

# SITUACIONI PLAN



4  
945  
650

4  
945  
650

4  
945  
600

4  
945  
600

U Golubcu 03.02.2023.godine

RAZMERA 1:500

7  
550  
350

7  
550  
400

Izvo(a~ radova:  
GEO-DEL "MLAVA"  
Snimawe:  
V.@ivoti},geom.



Република Србија  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и изградњу комуналне,  
инспекцијске и имовинскоправне послове

Број: 353-37/2022-03

17.05.2022. године

Г О Л У Б А Ц

Ул. Цара Лазара 15

01/678-483

О Ј С

Општинска управа општине Голубац – Одељење за урбанизам и изградњу комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, поступајући по захтеву Богомира Павловића из Голубца, ул. Жике Поповића бр.40, за издавање информације о локацији, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/10), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 6751,6752/1 и 6753 КО Голубац

- Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013 и 11/2020).

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Нормативи и критеријуми:

- Катастарске парцеле број 6751,6752/1 и 6753 КО Голубац налази се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц2 „ЦЕНТАР“ и припада зони приобаља са јавним шумама Ц2.4.
- Ова просторна целина обухвата алувијалну равну поред Дунава, где се налази централна градска зона. Након изменања коридора државног пута, створиће се услови за интензивнији развој и ревитализацију градског језгра, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста.
- Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Предвиђено је унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга, са акцентом на развој туристичке инфраструктуре.

- Препоручује се израда инжењерско-геолошких елабората за део целине Ц.5-Виноград, између улица Карађорђева, Његошева, Косовска и границе ове целине и део зоне Ц.5.1. јужно од улице Карађорђева. Конкретни параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе израде објеката. По правилу, надлежни орган може захтевати израду инжењерско-геолошких елабората пре издавања локацијски услова.
- На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Спротивност помоћног објекта је П+0.
- Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.
- Парцела је формирана са уређеним приступним путем преко улице у насељу, те има карактер грађевинске парцеле.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

#### **Претежне намене површина**

- Објекти нестамбене намене, као што су пословни, комерцијални, услужни, занатски, као и други објекти, по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не угрожавају услови становања, животна средина, ни прописани урбанистички параметри конкретног типа изграђености, могу се градити у свим зонама које су претежно намењене за становање.
- У зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервис, обрада дрвета, метала папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемјјска обрада), хемјјска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (пелулозе), коже, гуме, фарме и товалишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине.
- Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допуњским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

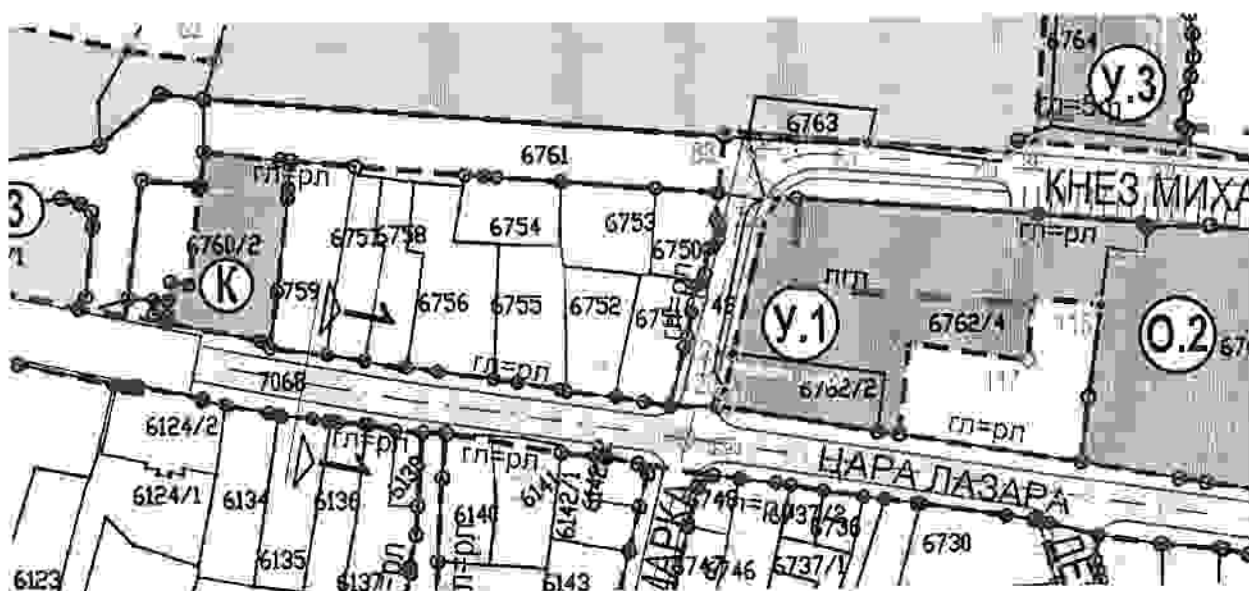
#### **Општа правила грађења**

- подрумске просторије је могуће предвидети уколико нема сметњи геомеханичке и хидротехничке природе
- отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м, а степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у габарит објекта.

- степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати прилаз и друге функције дворишта.
- коту приземља објекта ускладити са котом терена и приступног пута
- паркирање возила: на сопственој парцели
- одводњавање површинских вода: кровне равни, олучне вертикале и хоризонталне пројектовати и извести тако да својом функцијом и удаљењем не угрожавају суседне парцеле и објекте на њима

*Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:*

- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања
- удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију, у складу са Листом број 6. Плана - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, чији је извод саставни део овог решења



За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

**Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена**

Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, Зона мешовитог становања (вишепородично и породично) Ц.2.1 и Ц.2.4 (и за објекат вишепородичног становања на кт.бр. 6370 КО Голубац, у оквиру Ц.3.1.).

|                           |   |          |
|---------------------------|---|----------|
| Пратећна намена           | вишепородични и породични стамбени објекти  |          |
| Пратећа и допунска намена | услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреације, зеленило као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене |          |
| Број стамбених јединица   | вишепородични објекти   | 5 и више |
|                           | породични објекти   | до 4     |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Типологија објекта  | слободностojeћи у прекинутом и непрекинутом низу  |  |  |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене)     | слободностojeћи објекат   | ширина фронта  | мин. 11 м  |
|   |   | површина парцеле   | мин. 250 м <sup>2</sup><br>оптим. 1 050 м <sup>2</sup> |
|   | у прекинутом и непрекинутом низу  | ширина фронта  | мин. 10 м  |
|   |   | површина парцеле   | мин. 230 м <sup>2</sup><br>оптим. 800 м <sup>2</sup>   |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене) | слободностojeћи објекат   | ширина фронта  | мин. 15 м  |
|   |   | површина парцеле   | мин. 600 м <sup>2</sup><br>оптим. 2 100 м <sup>2</sup> |
|   | у прекинутом и непрекинутом низу  | ширина фронта  | мин. 15 м  |
|   |   | површина парцеле   | мин. 600 м <sup>2</sup><br>оптим. 1 200 м <sup>2</sup> |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене)                         | слободностojeћи објекти   | мин. 1,5 м за претежно северну оријентацију<br>мин. 2,5 м за претежно јужну оријентацију       |  |
|   | прекинути низ   | 0 м и 2,5 м  |  |
|   | непрекинути низ   | 0 м  |  |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене)                     | слободностojeћи објекти   | мин. 4,0 м   |  |
|   | прекинути низ   | 0 м и 4,0 м  |  |
|   | непрекинути низ   | 0 м  |  |
| Положај објекта у односу на задњу границу парцеле   | мин. 5,0 м код вишепородичног становања и мин. 3,0 м код породичног становања (изузетно: помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 м од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)                |  |  |
| Положај објекта у односу на суседне бочне објекте   | минимално 4,0 м (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)   |  |  |
| Положај објекта у односу на наспрамни објекат   | минимално ½ висине вишег објекта  |  |  |
| Минимални проценат незастртих зелених површина на парцели   | 20%   |  |  |
| Највећи дозвољени индекс заузетости   | Породични објекти   | 50%  |  |
|   | Вишепородични објекти   | 60%  |  |
| Максимална спратност објекта  | Породични објекти   | до П+2 (максимално 3 надземне етажe) уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етажe |  |
|   | Вишепородични објекти   | до П+4   |  |
| Паркирање возила  | на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана  |  |  |
| Напомена  | За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе дозвољена је само реконструкција у постојећем габариту и волумену (без промене намене), адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, као и изградња помоћних објеката |  |  |

*Изузетно, уз сагласност суседи, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађевња.*

*Исподи на објекту (еркера, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то ни делу објекта вишем од 3,0 м. Хоризонтална пројекција испода на објекту се мора налажити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађевња овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.*

У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максимално прописане вредности, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација, санација и

текуће/инвестиционо одржавање).

### **Нестандардне парцеле**

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађевња (али не мања од 150 m<sup>2</sup>), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално ИПМ/за један стип или једну пословну јединицу, по типологији:

➤ слободностојећи објекат, уз примену следећих параметара:

- индекс заузетости, до 60%;
- удаљење од бочних граница парцеле, 1.5 и 2.5 m;
- удаљење од задње границе парцеле, 2.0 m;
- уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3.0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

➤ објекат и непрекинутом или прекинутом низу, уз примену следећих параметара:

- индекс заузетости, до 60%;
- удаљење од бочних граница парцеле, 0 и 2,5 m;
- удаљење од задње границе парцеле, 2.0 m;
- уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви



Службени Одредбеник  
Службени Одредбеник Јовановић, м.п. п.п.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

8/95

Наш број: D.11.02-312104-UTD-22

ПАВЛОВИЋ БОГОМИР

Ваш број:

ГОЛУБАЦ бр.

Пожаревац, 02.08.2022 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 4202 ГОЛУБАЦ

Бр. M.02-312104/2

10-08-2022 20 год.

11070 Београд - Поштомарка: Булевар Усташа 55.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ бр., (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доноси се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (15 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ, .  
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев од 15.07.2022. год., обавештавамо Вас следеће :

#### 1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Странка (финансијер објекта) има обавезу да обезбеди простор на фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана ПОММ-18+ПОММ-1ПП.

#### Остали услови за извођење прикључка:

- Странка (финансијер објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено – пословног објекта за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

#### Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно.

#### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2.Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи дистрибутивни РО6 подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег дистрибутивног РО6 подземне НН ел. мреже МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ са два слободна нисконапонска извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 130 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ПОММ-18 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека ННХНХ Fe180 E90 4х16 mm<sup>2</sup>. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ПОММ-18+ПОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

| РБ              | Намена              | Ком. | Максимална снага (kW) | Осигурачи  |                | Бројило/ мерна група |
|-----------------|---------------------|------|-----------------------|------------|----------------|----------------------|
|                 |                     |      |                       | Тип        | Ном.струја (А) |                      |
| <b>ПОММ-18</b>  |                     |      |                       |            |                |                      |
| 1               | СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА   | 15   | 11.04                 | Аутоматски | 3х16           | трофазно             |
| 2               | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР    | 1    | 17.25                 | Аутоматски | 3х25           | трофазно             |
| 3               | ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА | 2    | 11.04                 | Аутоматски | 3х16           | трофазно             |
| <b>ПОММ-1ПП</b> |                     |      |                       |            |                |                      |
| 4               | ЛИФТ                | 1    | 11.04                 | Аутоматски | 16             | трофазно             |
| Укупно ком.     |                     | 19   |                       |            |                |                      |

**Мерни уређај:** 19 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



*[Handwritten signature]*  
Бобан Николић, дипл. инж. ел.  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/2-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

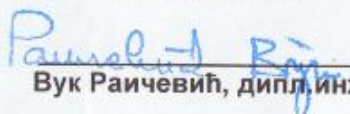
**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, инвеститор Павловић Богомир.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. .... од 05.07.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

  
Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземних тт капацитета  
05.07.2022  
Слободан Стевановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/3-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**ГОЛУБАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбено пословног објекта на к. п бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу у улици Цара Лазара бб.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.272384/1 од 05.07.2022

На основу вашег захтева од 05.07.2022 године, под бројем 272384/1- 2022, којим сте тражили услове за прикључење стамбено пословног објекта спратности По+П+2 ( 14 станова и 1 пословна јединица) на к.п бр.6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће:

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.
2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.
3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу инсталационог ормана (ИТО)
4. У ИТО-орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.
5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.
7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну.

9. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије, према улици-саобраћајници. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

**10. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор**

11. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

12. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

13. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

14. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .

15. Рок важности техничких услова је годину дана .

16. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача радова.

С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ

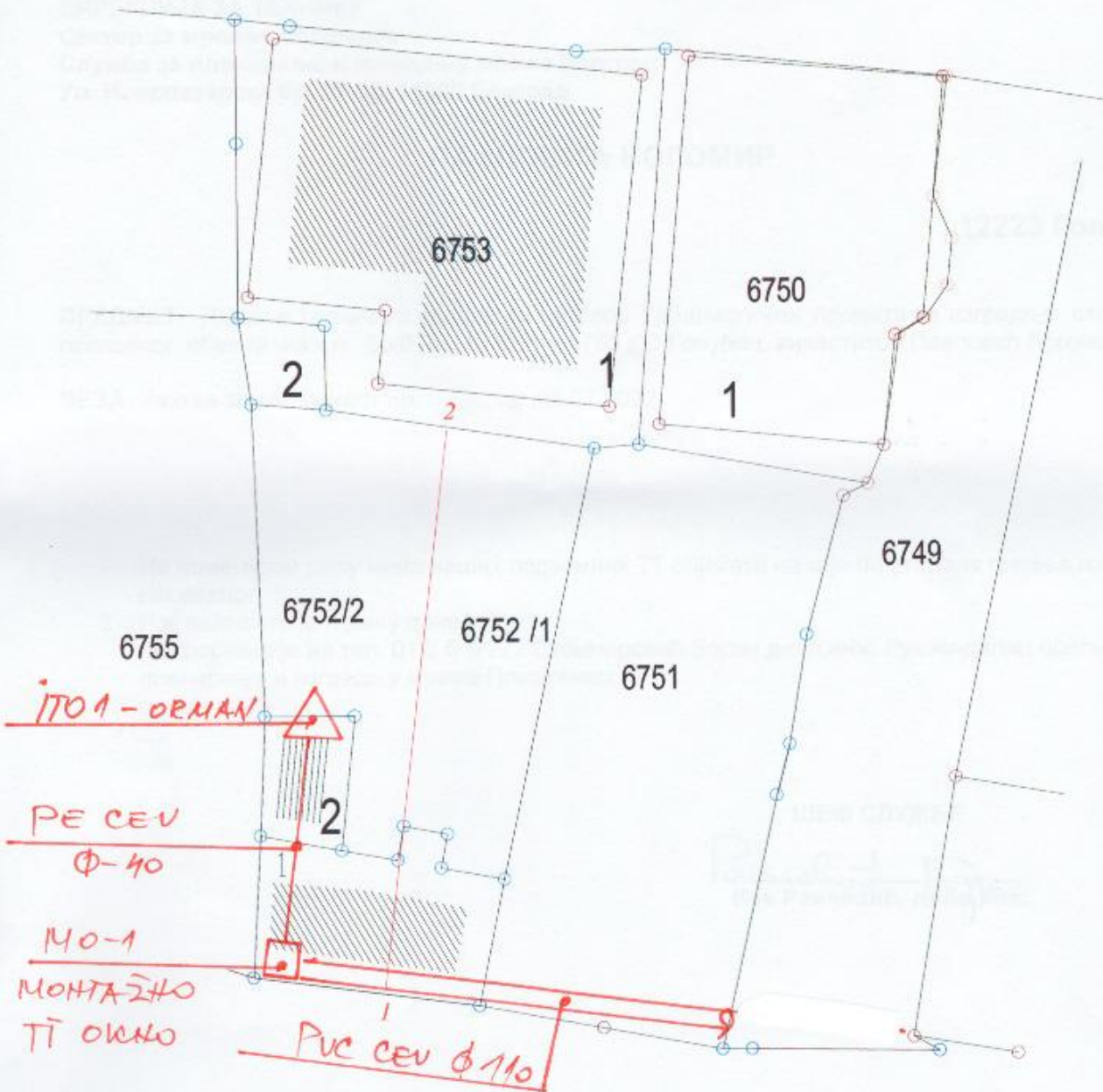
*Раичевић Вук*

Вук Раичевић, дипл. инж.



# Ulica Gorana Tošića-Mačka

6761



7068

05.07. 2022 g. *[Signature]*



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса/ [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 45

Датум: 18.06.2022.

Павловић Богомир  
Голубац

У вези вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, а поступајући по поднетом захтеву за издавање услова за изградњу стамбено пословни објекта на кп.бр 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац, Спратност По+П+3 БРУТО изграђену површину 1237,10м<sup>2</sup>, гаражирање подрума 310,9м<sup>2</sup> КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП " ГОЛУБАЦ " И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** приликом извођења радова на изградњи стамбено пословни објекта на кп.бр 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац, Спратност По+П+3 БРУТО изграђену површину 1237,10м<sup>2</sup>, гаражирање подрума 310,9м<sup>2</sup> КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

За објекте предметне градње постоји **Техничка могућност прикључења на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац и то у улици Горана Тошића Мачка. Инвеститор, односно извођач радова би требао о свом трошку да ископа канал од хотела до црпне станице у парку и то зеленом површином кроз парк. Након тога треба да се уради подбушивање испод улице како би дошли до поменутих парцела. Затим поставити водоводно цево и вратити у првобитно стање. Канализацију је могуће прикључити у улици Горана Тошића Мачка, потребно је исећи асфалт од тротоара до прве најближе шахте, поставити канализационе цеви и вратити у првобитно стање.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградирања одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

#### **НАПОМЕНА:**

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.  
Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш



В.Д. Директор КЈП Голубац  
Мирослав Милошевић



АААЕ91 28976656464

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

8/95

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

**Наш број:** D.11.02-312104-UTD-22

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**Ваш број:**

**ГОЛУБАЦ бр.**

Пожаревац, 02.08.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

**14202 ГОЛУБАЦ**

Бр. M.02-312104/2

10-08-2022 20 год.

11070 Београд - Нови Београд: Булевар Уметности 55.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ бр. , (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (15 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ, .  
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.**

На основу увида у Ваш захтев од **15.07.2022. год.**, обавештавамо Вас следеће :

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора и положаја мерног места:** Странка (финансијер објекта) има обавезу да обезбеди простор на фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана ПОММ-18+ПОММ-1ПП.

#### **Остали услови за извођење прикључка:**

- Странка (финансијер објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено – пословног објекта за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

#### Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно.

#### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи дистрибутивни РО6 подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег дистрибутивног РО6 подземне НН ел. мреже МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ са два слободна нисконапонска извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 130 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ПОММ-18 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека ННХНХ Fe180 E90 4х16 mm<sup>2</sup>. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ПОММ-18+ПОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

| РБ              | Намена              | Ком. | Максимална снага (kW) | Осигурачи  |                 | Бројило/ мерна група |
|-----------------|---------------------|------|-----------------------|------------|-----------------|----------------------|
|                 |                     |      |                       | Тип        | Ном. струја (А) |                      |
| <b>ПОММ-18</b>  |                     |      |                       |            |                 |                      |
| 1               | СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА   | 15   | 11.04                 | Аутоматски | 3х16            | трофазно             |
| 2               | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР    | 1    | 17.25                 | Аутоматски | 3х25            | трофазно             |
| 3               | ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА | 2    | 11.04                 | Аутоматски | 3х16            | трофазно             |
| <b>ПОММ-1ПП</b> |                     |      |                       |            |                 |                      |
| 4               | ЛИФТ                | 1    | 11.04                 | Аутоматски | 16              | трофазно             |
| Укупно ком:     |                     | 19   |                       |            |                 |                      |

**Мерни уређај:** 19 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



  
Бобан Николић, дипл. инж. ел.







АААЕ91 28976656464

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

8/95

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

**Наш број:** D.11.02-312104-UTD-22

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**Ваш број:**

**ГОЛУБАЦ бр.**

Пожаревац, 02.08.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

**14202 ГОЛУБАЦ**

Бр. M.02-312104/2

10-08-2022 20 год.

11070 Београд - Нови Београд: Булевар Уметности 55.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ бр. , (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (15 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ, .  
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.**

На основу увида у Ваш захтев од **15.07.2022. год.**, обавештавамо Вас следеће :

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора и положаја мерног места:** Странка (финансијер објекта) има обавезу да обезбеди простор на фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана ПОММ-18+ПОММ-1ПП.

#### **Остали услови за извођење прикључка:**

- Странка (финансијер објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено – пословног објекта за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

#### Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно.

#### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2.Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи дистрибутивни РО6 подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег дистрибутивног РО6 подземне НН ел. мреже МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ са два слободна нисконапонска извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 130 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ПОММ-18 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека ННХНХ Fe180 E90 4х16 mm<sup>2</sup>. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ПОММ-18+ПОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

| РБ              | Намена              | Ком. | Максимална снага (kW) | Осигурачи  |                | Бројило/ мерна група |
|-----------------|---------------------|------|-----------------------|------------|----------------|----------------------|
|                 |                     |      |                       | Тип        | Ном.струја (А) |                      |
| <b>ПОММ-18</b>  |                     |      |                       |            |                |                      |
| 1               | СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА   | 15   | 11.04                 | Аутоматски | 3х16           | трофазно             |
| 2               | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР    | 1    | 17.25                 | Аутоматски | 3х25           | трофазно             |
| 3               | ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА | 2    | 11.04                 | Аутоматски | 3х16           | трофазно             |
| <b>ПОММ-1ПП</b> |                     |      |                       |            |                |                      |
| 4               | ЛИФТ                | 1    | 11.04                 | Аутоматски | 16             | трофазно             |
| Укупно ком:     |                     | 19   |                       |            |                |                      |

**Мерни уређај:** 19 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



  
Бобан Николић, дипл. инж. ел.







Република Србија  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове  
Број предмета: ROP-GOL-7714-LOCH-2/2023  
Заводни број: 353-26/2023  
Датум: 15.05.2023. године  
Цара Лазара 15, Голубац, Србија

Општинска управа Голубац- Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и

имовинскоправне послове поступајући по усаглашеном захтеву Богомира Павловића, ЈМБГ: 2504949762918, ул. Жике Поповића, бр.40, Голубац, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника Лаза Драгутиновића, ЈМБГ: 2504966240011, Вука Караџића 17, Велико Градиште, на основу чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 37/2019 - др. закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013 и 11/2020), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

са подацима о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама

број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац

**I** Утврђују се услови за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац, у улици Цара Лазара, категорије Б, класификационе ознаке претежно 112221, површине приземља 175.00 m<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупну БРУТО изграђену површину: 892.00m<sup>2</sup>, НЕТО површине: 793.28 m<sup>2</sup> на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013 и 11/2020) и потврђеног Урбанистичког пројекта број : 350-5/2022-03 од 07.02.2023. године.

Овим актом се утврђују сви услови и подаци (урбанистичко-технички услови) потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Етапност градње: објекат као целина.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од стране „Гранд ИМ“ Велико Градиште, ул. Мирка Марића број 1, одговорно лице пројектанта: Зорица Драгутиновић, главни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 5182 03, које је подносилац приложио уз захтев у складу са чланом 5. став 1. Уредбе. Саставни део захтева је Елаборат о геотехничких услова фундаирања стамбеног објекта Су+П+2+Пк на к.п.бр. 7082 КО Голубац израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" у Нишу, ул. Јована Ристића 11/28.

### **II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Катастарске парцеле број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац, налазе се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц.2 „ЦЕНТАР“ и припадају зони приобаља са јавним наменама Ц.2.4.

Ова просторна целина обухвата алувијалну раван поред Дунава, где се налази централна градска зона. Након измештања коридора државног пута, створиће се услови за интензивнији развој и ревитализацију градског језгра, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста.

Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Предвиђено је унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга, са акцентом на развој туристичке инфраструктуре.

Препоручује се израда инжењерско-геолошких елабората за део целине Ц.5-Виногради, између улица Карађорђева, Његошева, Косовска и границе ове целине и део зоне Ц.5.1. јужно од улице Карађорђева. Конкретни параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе израде објеката. По правилу, надлежни орган може захтевати израду инжењерско-геолошких елабората, пре издавања локацијски услова.

На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Спратност помоћног објекта је П+0.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Парцела је формирана, са уређеним приступним путем преко улице у насељу, те има карактер грађевинске парцеле.

### **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

#### **Претежне намене површина**

Организација садржаја у градском насељу, извршена је по принципу комплементарних и компатибилних активности у оквиру основних функција - јавни објекти и службе, становање, комерцијалне делатности, спорт и рекреација и јавно зеленило, у оквиру којих се могу организовати допунске и пратеће намене.

Објекти нестамбене намене, као што су пословни, комерцијални, услужни, занатски, као и други објекти, по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не угрожавају услови становања, животна средина, ни прописани урбанистички параметри конкретног типа изграђености, могу се градити у свим зонама које су претежно намењене за становање.

У зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервис, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине.

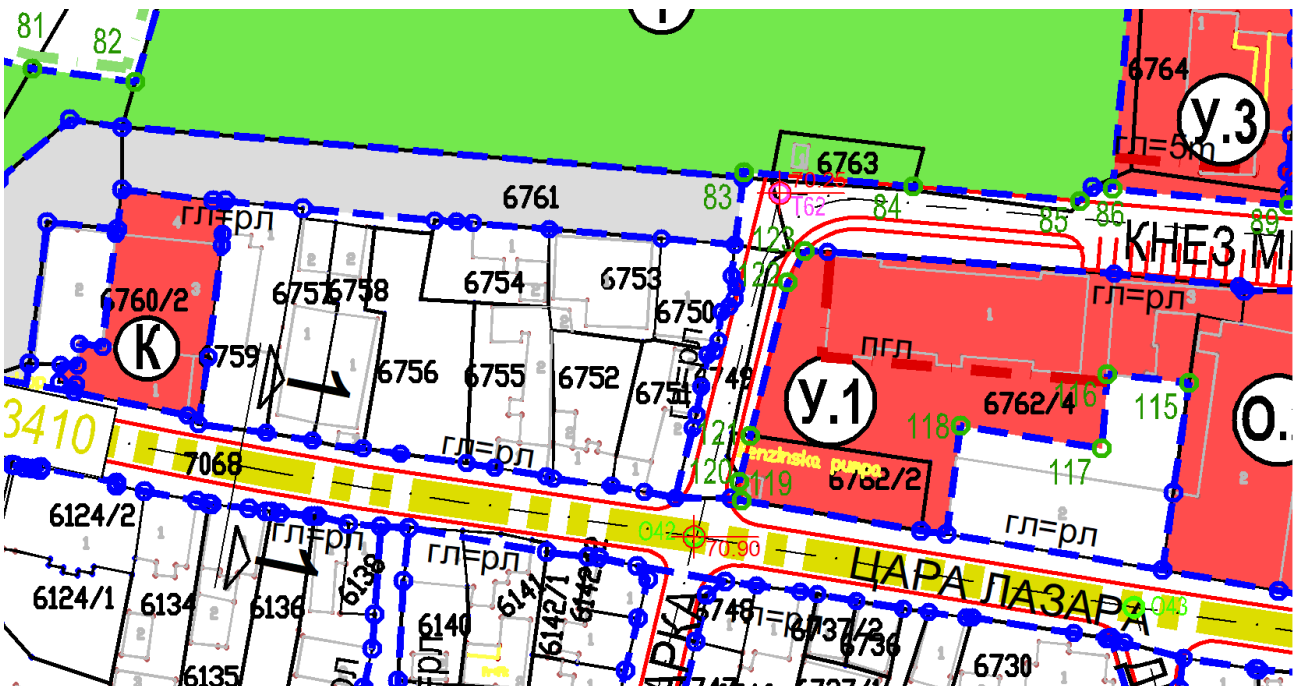
Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

### Правила парцелације:

Катастарске парцеле број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац, укупне површине 623.00 m<sup>2</sup>, просторно су дефинисане и уређене, са формираним директним приступним на саобраћајну површину- улицу у насељу, имају карактер грађевинске парцеле. На катастарској парцели број 6756 КО Голубац постоји пословностамбени објекат површине приземља 186.00 m<sup>2</sup>, БРУТО изграђене површин: 186.00m<sup>2</sup>, НЕТО површине: 155.00 m<sup>2</sup> и помоћни објекат површине приземља 16.00 m<sup>2</sup>, БРУТО изграђене површин: 16.00m<sup>2</sup>, НЕТО површине: 12.00 m<sup>2</sup>, који је предвиђен за рушење. На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене).

Ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом.

удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију, у складу са Листом број 6. Плана - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, чији је извод саставни део овог решења



## IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, Зона мешовитог становања (вишепородично и породично) Ц.2.1. и Ц.2.4. (и за објекат вишепородичног становања на кп.бр. 6370 КО Голубац, у оквиру Ц.3.1.),

|  |  |   |                             |
|--|--|---|-----------------------------|
| Претежна намена:   | вишепородични и породични стамбени објекти   |   |                             |
| Пратећа и допунска намена:   | услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене |   |                             |
| Број стамбених једница:  | вишепородични објекти:   | 5 и више                                    |                             |
|  | породични објекти:   | до 4  |                             |
| Типологија објеката:   | слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу  |   |                             |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):     | слободностојећи објекат:   | ширина фронта:                              | мин. 11 m                   |
|  |  | површина парцеле:                           | мин. 250 m <sup>2</sup>     |
|  |  |   | оптим. 1.050 m <sup>2</sup> |
|  | у прекинутом и непрекинут. низу:   | ширина фронта:                              | мин. 10 m                   |
|  |  | површина парцеле:                           | мин. 230 m <sup>2</sup>     |
|  |  |   | оптим. 600 m <sup>2</sup>   |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене): | слободностојећи објекат:   | ширина фронта:                              | мин. 15 m                   |
|  |  | површина парцеле:                           | мин. 600 m <sup>2</sup>     |
|  |  |   | оптим. 2.100 m <sup>2</sup> |
|  | у прекинутом и непрекинут. низу:   | ширина фронта:                              | мин. 15 m                   |
|  |  | површина парцеле:                           | мин. 600 m <sup>2</sup>     |
|  |  |   | оптим. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):                         | слободностојећи објекти:   | мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију |                             |
|  |  |   |                             |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију   |
|  | прекинути низ:  | 0 m и 2,5 m   |
|  | непрекинути низ:  | 0 m   |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене): | слободностојећи објекти:  | мин. 4,0 m  |
|  | прекинути низ:  | 0 m и 4,0 m   |
|  | непрекинути низ:  | 0 m   |
| Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:   | мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)                  |   |
| Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:  | минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта)   |   |
| Положај објекта у односу на наспрамни објекат:   | минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта  |   |
| Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:  | 20%   |   |
| Највећи дозвољени индекс заузетости:   | Породични објекти:  | 50%   |
|  | Вишепородични објекти:  | 60%   |
| Максимална спратност објекта:  | Породични објекти:  | до П+2 (максимално 3 надземне етаже), уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етаже |
|  | Вишепородични објекти:  | до П+4  |
| Паркирање возила:  | на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана  |   |
| Напомена:  | За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је само реконструкција у постојећем габариту и волумену (без промене намене), адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, као и изградња помоћних објеката. |   |

### Положај објекта у односу на границе парцеле:

- прекинути низ: 0 m и 2,5 m

### Положај објекта у односу на суседне објекте (на истој или суседној парцели):

- минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално. висине вишег објекта)
- Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: 20% - остварено 33%
- Спратност: до П+4 – остварено П+3, висина слемена 16.03 m.

### Индекс заузетости грађевинске парцеле:

- индекс заузетости.....до 50% - остварено 57.90%
- У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етажне, које се користе за помоћни и гаражни простор.

### Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:

- за потребе урбанистичко- техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања;

*Изузетно, уз сагласност суседа, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.*

*Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.*

### Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

- подрумске просторије је могуће предвидети уколико нема сметњи геомеханичке и хидротехничке природе;
- отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m, а степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта;
- степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати прилаз и друге функције дворишта;
- коту приземља објекта ускладити са котом терена и приступног пута;
- одводњавање површинских вода: кровне равни, олучне вертикале и хоризонтале пројектовати и извести тако да својом функцијом и удаљењем не угрожавају суседне парцеле и објекте на њима;
- спољни излед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

### Одводњавање и нивелација

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

## **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

### **Електроенергетска мрежа**

При изради пројектне документације у свему се придржавати Услова за пројектовање и прикључење, издатих од стране "ЕПС дистрибуција" Београд, Масарикова 3, бр. ROP-GOL-7714-LOCN-2-HPAP-1/2023 интерни број 20700-D.11.02-188126-UPP-23 од 12.05.2023. године;

### **Водовод и канализација**

КЈП "Голубац, технички услови број ROP-GOL-7714-LOC-1-HPAP-3/2023 интерни број 38-1 од 06.04.2023.године;

### **Саобраћајно – технички услови локални питеви**

КЈП "Голубац, технички услови бр. ROP-GOL-7714-LOC- 1-HPAP-3/2023 интерни број 38-2 од 06.04.2023.године;

### **Гасовод**

ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Народног фронта број 12, услови број ROP-GOL-7714-LOC-1-HPAP-5/2023, интерни бр. ОР271-2023 од 21.04.2023.године;

### **Телекомуникациона мрежа**

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Извршна јединица Пожаревац – Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Пожаревац, услови прибављени за потребе израде урбанистичког пројекта, број 272384/2-2022 од 05.07.2022.године;

**VI** Обезбеђење суседних објеката: извођењем радова на објекту инвеститор и извођач радова не сме да угрозе безбедност суседних објеката, и уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m<sup>2</sup> бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана.

**VII** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

**VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

**X** Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу Општине Голубац, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви ОУ Голубац

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

Снежана Орешчанин Јовановић

Број: 952-04-201-5669/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ГОЛУБАЦ

Катастарска парцела број 6751, 6752/1 и 6753

Размера штампе 1: 400



Овлашћено лице:  
(стручна овера) Zoran Radosavljević  
27/03/2023 12:18:48

Напомена:  
Датум и време издавања:  
24.03.2023. године у 13:57 часова

Овлашћено лице:  
(коначна овера)  
Zoran Radosavljević  
М.П. 27/03/2023 12:24:37



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности **Голубац**  
Број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023  
Датум: 24.03.2023.  
Цара Лазара 15, 12223 Голубац

У вези Вашег акта, достављамо Вам копију плана локације по предмету ROP-GOL-7714-LOC-1/2023. Подаци о пројекцији Gauss-Kruger-зона 7 Положај детаљних тачака у хоризонталном референтном систему изражен је дводимензионалним, праволинијским координатама у равни конформне Универзалне трансверзалне Меркатове пројекције, на елипсоид Bessel 1841.

Садржај документа у DWG формату распоређен је по слојевима и тематски и геометријским својствима, а опис је дат у следећим табелама:

| ТАЧКЕ |    |                                     | ТАЧКЕ |    |   |
|-------|----|-------------------------------------|-------|----|---|
| TAC-  | 1  | Tacke granica katastarske opstine   | OTAC- | 1  | Oznaka(broj) tacaka granice KO                |
| TAC-  | 2  | Premer ortogonalnom metodom         | OTAC- | 2  | Oznaka(broj) tacaka premera ortog.metodom     |
| TAC-  | 3  | Premer polarnom metodom             | OTAC- | 3  | Oznaka(broj) tacaka premera polarnom metodom  |
| TAC-  | 4  | Premer aerofotogrametriskom metodom | OTAC- | 4  | Oznaka(broj) tacaka premera aerofoto. metodom |
| TAC-  | 5  | Graficki premer                     | OTAC- | 5  | Oznaka(broj) tacaka grafickog preemra         |
| TAC-  | 6  | Premer putem komasacije             | OTAC- | 6  | Oznaka(broj) tacaka putem komasacije          |
| TAC-  | 7  | Temena lista detalja                | OTAC- | 7  | Oznaka(broj) tacaka temena lista detalja      |
| TAC-  | 8  | Geodetska osnova                    | OTAC- | 8  | Oznaka(broj) tacaka Geodetske osnove          |
| TAC-  | 9  | GPS premer                          | OTAC- | 9  | Oznaka(broj) tacaka GPS premera               |
| TAC-  | 10 | Dopunski premer                     | OTAC- | 10 | Oznaka(broj) tacaka dopunskog premera         |
| TAC-  | 11 | Revizija premera                    | OTAC- | 11 | Oznaka(broj) tacaka Revizije premera          |
| TAC-  | 12 | Izlaganje na javni uvid             | OTAC- | 12 | Oznaka(broj) tacaka Izlaganja na javni uvid   |
| TAC-  | 13 | Odrzavanje premera                  | OTAC- | 13 | Oznaka(broj) tacaka Odrzavanja premera        |
| TAC-  | 14 | Digitalizacija skeniranih planova   | OTAC- | 14 | Oznaka(broj) tacaka Digital.sken.planova      |
| TAC-  | 15 | Statisticki krug                    | OTAC- | 15 | Oznaka(broj) tacaka Statistickog kruga        |
| TAC-  | 16 | Snimgene slobodne                   | OTAC- | 16 | Oznaka(broj) tacaka snimljenih kao slobodne   |
| TAC-  | 25 | Podzemni objekat                    | OTAC- | 25 | Oznaka(broj) tacaka Podzemnog objekta         |
| TAC-  | 26 | Pomocni sadrzaj                     | OTAC- | 26 | Oznaka(broj) tacaka Pomocnog sadrzaja         |
| TAC-  | 33 | Graficka geodetska osnova           | OTAC- | 33 | Oznaka(broj) tacaka Graficke geod.osnove      |

| LINIJE  |    |   | LINIJE |    |   |
|---------|----|---|--------|----|---|
| GRANLIN | 1  | Linije granica KO sa razmakom od pikira | LIN-   | 1  | Linije granica KO bez razmaka od pikira             |
| GRANLIN | 2  | Granica grupe                           | LIN-   | 2  | Granica grupe bez razmaka od pikira                 |
| GRANLIN | 3  | Granica parcele                         | LIN-   | 3  | Granica parcele bez razmaka od pikira               |
| GRANLIN | 4  | Granica objekta                         | LIN-   | 4  | Granica objekta bez razmaka od pikira               |
| GRANLIN | 5  | Granica kulture I klase bez             | LIN-   | 5  | Granica kulture I klase bez razmaka od pikira       |
| GRANLIN | 7  | Granica lista                           | LIN-   | 7  | Granica lista detalja bez razmaka od pikira         |
| GRANLIN | 8  | Pravci geodetske osnove                 | LIN-   | 8  | Pravci geodetske osnove bez razmaka od pikira       |
| GRANLIN | 11 | Pravci graficke geod.osnove             | LIN-   | 11 | Pravci graficke geod.osnove bez razmaka od pikira   |
| GRANLIN | 14 | Granica evidentiranog objekta           | LIN-   | 14 | Granica evidentiranog objekta bez razmaka od pikira |
| GRANLIN | 15 | Granica stat.kruga                      | LIN-   | 15 | Granica stat.kruga bez razmaka od pikira            |
| GRANLIN | 17 | Vodovod                                 | LIN-   | 17 | Vodovod bez razmaka od pikira                       |
| GRANLIN | 18 | Kanalizacija                            | LIN-   | 18 | Kanalizacija bez razmaka od pikira                  |
| GRANLIN | 19 | Toplovod                                | LIN-   | 19 | Toplovod bez razmaka od pikira                      |
| GRANLIN | 20 | Elektroenergetika                       | LIN-   | 20 | Elektroenergetika bez razmaka od pikira             |
| GRANLIN | 21 | Telekomunikacije                        | LIN-   | 21 | Telekomunikacije bez razmaka od pikira              |
| GRANLIN | 22 | Naftovod                                | LIN-   | 22 | Naftovod bez razmaka od pikira                      |
| GRANLIN | 23 | Gasovod                                 | LIN-   | 23 | Gasovod bez razmaka od pikira                       |
| GRANLIN | 24 | Drenaza                                 | LIN-   | 24 | Drenaza bez razmaka od pikira                       |
| GRANLIN | 25 | Granica pozemnog objekta                | LIN-   | 25 | Granica pozemnog objekta bez razmaka od pikira      |
| GRANLIN | 26 | Prolaz ispod zgrade                     | LIN-   | 26 | Prolaz ispod zgrade bez razmaka od pikira           |
| GRANLIN | 27 | Prolaz ispod objekta                    | LIN-   | 27 | Prolaz ispod objekta bez razmaka od pikira          |
| GRANLIN | 28 | Granica gradjevinskog objekta           | LIN-   | 28 | Granica gradjevinskog objekta bez razmaka od pikira |
| GRANLIN | 29 | Granica eksproprijacije                 | LIN-   | 29 | Granica eksproprijacije bez razmaka od pikira       |
| GRANLIN | 30 | Osovina pruge                           | LIN-   | 30 | Osovina pruge bez razmaka od pikira                 |
| GRANLIN | 31 | Granica vodotoka                        | LIN-   | 31 | Granica vodotoka bez razmaka od pikira              |

| POVRSINE |    |                                |
|----------|----|--------------------------------|
| POV      | 1  | Povrsina katastarske opštine   |
| POV      | 2  | Povrsina grupe                 |
| POV      | 3  | Povrsina parcele               |
| POV      | 4  | Povrsina objekta               |
| POV      | 5  | Povrsina kulture i klase       |
| POV      | 7  | Povrsina lista detalja         |
| POV      | 14 | Povrsina evidentiranog objekta |
| POV      | 17 | Vodovod                        |
| POV      | 18 | Kanalizacija                   |
| POV      | 19 | Toplovod                       |
| POV      | 20 | Elektroenergetika              |
| POV      | 21 | Telekomunikacije               |
| POV      | 22 | Naftovod                       |
| POV      | 23 | Gasovod                        |
| POV      | 24 | Drenaza                        |
| POV      | 25 | Povrsina podzemnog objekta     |

| NAZIV |    |                           |
|-------|----|---------------------------|
| NAZ   | 1  | Naziv katastarske opštine |
| NAZ   | 2  | Naziv potesa              |
| NAZ   | 3  | Naziv ulice               |
| NAZ   | 4  | Opis parcele              |
| NAZ   | 5  | Opis objekta              |
| NAZ   | 6  | Nazivi voda               |
| NAZ   | 7  | Oznaka lista detalja      |
| NAZ   | 8  | Oznaka granicne belege    |
| NAZ   | 9  | Nazivi zeleznica, puteva  |
| NAZ   | 10 | Kucni brojevi             |
| NAZ   | 15 | Broj statistickog kruga   |
| NAZ   | 17 | Vodovod                   |
| NAZ   | 18 | Kanalizacija              |
| NAZ   | 19 | Toplovod                  |
| NAZ   | 20 | Elektroenergetika         |
| NAZ   | 21 | Telekomunikacije          |
| NAZ   | 22 | Naftovod                  |
| NAZ   | 23 | Gasovod                   |
| NAZ   | 24 | Drenaza                   |
| NAZ   | 25 | Podzemni objekat          |

Zoran Radosavljević  
27/03/2023 12:17:30

Овлашћено лице:  
(стручна овера)

Овлашћено лице:  
(коначна овера)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

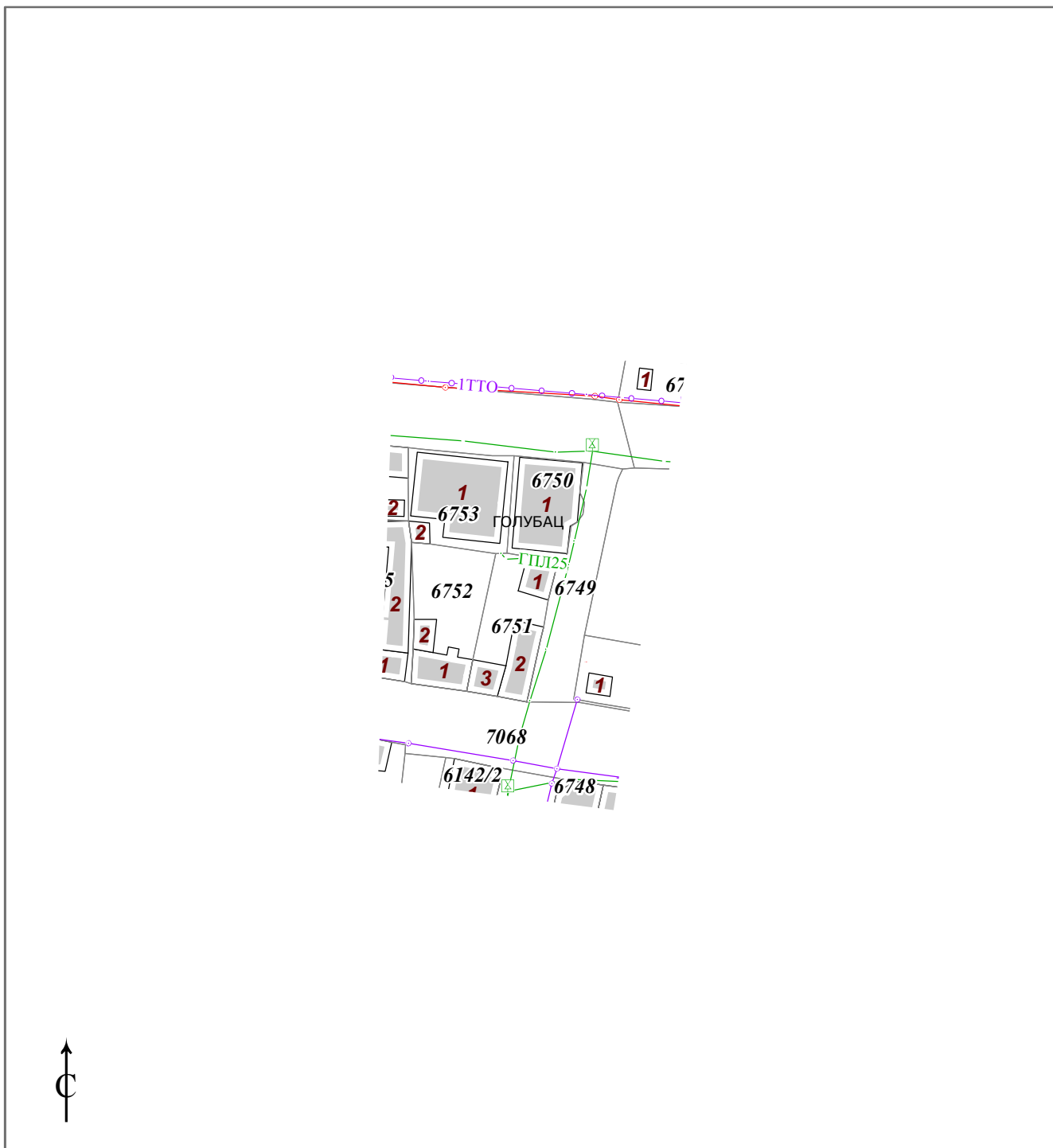
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-6837/2023

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ГОЛУБАЦ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

22.03.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НЕБОЈША

ПОПОВИЋ

011438858 Sign

Digitally signed by

НЕБОЈША ПОПОВИЋ

011438858 Sign

Date: 2023.03.22 08:00:55

011438858 Sign



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
Служба за катастар непокретности Голубац  
Број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023  
Дана: 24.03.2023. године  
у Голупцу  
е-mail: skn.golubac@rgz.gov.rs

Служба за катастар непокретности Голубац, по захтеву, Општинске управе општине Голубац из Голупца, у предмету обједињене процедуре број ROP-GOL-7714-LOC-1/2023, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и члана 9. став 1. тачка 3.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 од 27.2.2015. године) издаје следеће:

### У В Е Р Е Њ Е

Катастарска парцела број 6751 К.О. Голубац, уписана је у лист непокретности број 772 за К.О. Голубац са укупном површином од 242 м<sup>2</sup>.

Катастарска парцела број 6752/1 К.О. Голубац, уписана је у лист непокретности број 772 за К.О. Голубац са укупном површином од 116 м<sup>2</sup>.

Катастарска парцела број 6753 К.О. Голубац, уписана је у лист непокретности број 772 за К.О. Голубац са укупном површином од 268 м<sup>2</sup>.

Уверење се издаје за потребе издавања локацијских услова у поступку обједињене процедуре и у друге сврхе се не може користити.

Zoran Radosavljević  
27/03/2023 12:17:54

Овлашћено лице:  
(стручна овера)

Овлашћено лице:  
(коначна овера)



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-1

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП “ ГОЛУБАЦ ” И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>.

За објекте предметне градње **постоји могућност прикључка на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ(подбушивање) и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградирања одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

За објекат предметне градње **постоји Техничка могућност прикључења на канализациону инфраструктуру КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.**

### **НАПОМЕНА:**

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године **и у друге сврхе се не може употребити.**

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С' поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководиоцац  
Иван Николић инж.маш

Мирослав Милошевић

ВД Директор КЈП Голубац



**ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign**

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:39:32 +02'00'



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-2

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ КЈП „ГОЛУБАЦ ” ГОЛУБАЦ

Поступајући по поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>, КЈП „Голубац“ **поседује своју саобраћајну инфраструктуру.**

#### Услови за пројектовање и техничке мере заштите:

- 1.Евентуална **оштећења коловоза и путних објеката у путном појасу** приликом изградње предметног објекта као и враћање у првобитно стање **падају на терет инвеститора;**
- 2.Планиране радове, у путном појасу локалне путне мреже, извести по **правилима градње** за ту врсту посла, а по завршетку радова, у путном појасу, све вратити у **првобитно стање;**

3. Приликом прикључења на инфраструктуру електродистрибутивне и комуналне инфраструктуре након ископа и постављања подземних инсталација, затрпавање вршити са потребним **сабијањем земље из ископа** (у слојевима од по 25 цм);

4. **Одлагање вишка материјала** након ископа вршити искључиво на **депонију КЈП ГОЛУБАЦ** уз новчану надокнаду за депоновање а по важећем ценовнику КЈП ГОЛУБАЦ;

5. Планираним радовима не сме доћи до **угрожавања стабилности и технички карактеристика** путне инфраструктуре;

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да **п о ш т у је опште техничке прописе при полагању каблова** у вези са дужином укопавања и дозвољеним растојањима самих каблова у истом рову, и објеката и каблова;

7. По завршетку радова **стабилност пута** не сме бити угрожена а код ископа на зеленим јавним површинама, завршни слој, површина, треба бити засејана травом или растињем у зависности од места проласка;

8. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна градња и инсталације као и само извођење грађевинских радова на изградњи предметног објекта и прикључења на путну инфраструктуру-приступних и сервисних путева, не угрожавају **функционисање саобраћаја** локалног пута и да се у сваком моменту **обезбеди адекватан приступ и проходност путне инфраструктуре** на локалном путу у Бикињу;

9. Предметна градња, инсталације као и друге врсте грађевинских објеката забрањено је постављати тако да угрожавају саобраћајну и путну инфраструктуру КЈП ГОЛУБАЦ;

10. О евентуалној **промени трасе** или изградњу неке друге врсте грађевинских објеката а у току важећа ових услова инвеститор/извођач је дужан да промене **пријави и затражи измену** и издавање нових Техничких Локацијских услова из наше надлежности;

11. По завршетку радова на постављању инсталација, потребно је извршити **контролу квалитета** изведених радова на враћању коловоза у првобитно стање;

12. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави **Пројекат изведеног објекта**, геодетски **снимак и потврду** Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

13. Подземни водови се снимају приликом њиховог постављања–изградње, дакле пре њиховог затрпавања. На основу геодетског снимања израђује се Елаборат за евидентирање постојећег објекта или водова у катастру непокретности. Само на објектима и водовима који су евидентирани на катастарском плану може се укњижити власништво или друго стварно право.

14.У време извођења радова **обезбедити градилиште** адекватном заштитом како би се одвијао несметан саобраћај пешака и осталих учесника у саобраћају.

#### **НАПОМЕНА:**

**Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године ,и у друге сврхе се не може употребити.**

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-

Технички руководиоц  
Иван Николић инж.маш

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:49:55 +02'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац  
Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

ЦЕОП: ROP-GOL-7714-LOC-2/2023  
Наш број: 20700-D.11.02-188126-UPP-23

Општина ГОЛУБАЦ Општинска управа -  
Одељенје за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско правне  
послове

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Пожаревац, 10.05.2023

11-02-188126/2  
12-05-2023

20 год.

11079 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

14202 ГОЛУБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 28.04.2023. године, поднетог у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА бр. ББ парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 34/2023 од 17.03.2023. год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**  
Странка (инвеститор објекта) има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади зграде (ходник у улазу зграде) за монтажу ормана ОММ-12+ОММ-1ПП.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**

- Странка (инвеститор објекта) има обавезу прикључења одводног вода прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено - пословне зграде за сваку стамбену јединицу и локал засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Странка је у обавези да након трајног прикључења стамбено – пословног објекта одјави постојећа мерења на предметним парцелама странке која су приказана у Идејном решењу као постојећа мерења.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену и пословну јединицу засебно.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски прикључак - Г32

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи РО6 на јавној површини који се напаја из МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег РО6 на јавној површини који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030 са једног слободног нисконапонског извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 150 m напојити КПК1 са једним слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ОММ-12 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека NHXNH Fe180 E90 4x16 mm<sup>2</sup>. КПК2 и ОММ-1 противпожарног прикључка видно обележити црвеном траком са црним натписом „противпожарни прикључак“. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ОММ-12+ОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилима и главним аутоматским осигурачима од 1x(3x16 A), 11x(3x25 A).

### Распоред мерних и заштитних уређаја

| РБ             | Намена              | Ком. | Максимална снага (kW) | Осигурачи  |                   | Бројило / мерна група |
|----------------|---------------------|------|-----------------------|------------|-------------------|-----------------------|
|                |                     |      |                       | Тип        | Номин. струја (A) |                       |
| <b>ОММ-12</b>  |                     |      |                       |            |                   |                       |
| 1              | СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ   | 9    | 17,25                 |            |                   |                       |
| 2              | ЛОКАЛ               | 1    | 17,25                 | Аутоматски | 3x25              | трофазно              |
| 3              | ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА | 1    | 11,04                 | Аутоматски | 3x16              | трофазно              |
| <b>ОММ-1ПП</b> |                     |      |                       |            |                   |                       |
| 1              | ЛИФТ                | 1    | 17,25                 | Аутоматски | 3x25              | трофазно              |
| Укупно ком:    |                     | 12   |                       |            |                   |                       |

**Мерни уређај:** 12 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила за мерење активне енергије, напона 3x230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 5-60 A, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЕДС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 11x(3x25 A) и 1x(3x16 A)

**Управљачки уређај:** Интегрисан у мерном уређају.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

#### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| 1. Фиксни трошкови прикључка:                             | 394,024.80   | РСД. |
| 2. Варијабилни трошкови прикључка:                        | 234,000.00   | РСД. |
| 3. Трошак асфалтирања, односно подбушивања:               | 284,960.00   | РСД. |
| 4. Трошак противпожарног прикључка:                       | 35,300.00    | РСД. |
| 5. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 117,044.90   | РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ):                             | 1,065,329.70 | РСД. |

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

#### Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пожаревац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Бобан Николић, дипл.инж.ел.

НИКОДИН  
НИКОЛОВСКИ  
007621344 Sign

Digitally signed by  
НИКОДИН НИКОЛОВСКИ  
007621344 Sign  
Date: 2023.05.12 13:43:18  
+02'00'



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-1

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП “ ГОЛУБАЦ ” И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>.

За објекте предметне градње **постоји могућност прикључка на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ(подбушивање) и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградирања одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

За објекат предметне градње **постоји Техничка могућност прикључења на канализациону инфраструктуру КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.**

### **НАПОМЕНА:**

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године **и у друге сврхе се не може употребити.**

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С' поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководиолац  
Иван Николић инж.маш

Мирослав Милошевић

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:39:32 +02'00'





## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-2

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ КЈП „ГОЛУБАЦ ” ГОЛУБАЦ

Поступајући по поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>, КЈП „Голубац“ **поседује своју саобраћајну инфраструктуру.**

#### Услови за пројектовање и техничке мере заштите:

- 1.Евентуална **оштећења коловоза и путних објеката у путном појасу** приликом изградње предметног објекта као и враћање у првобитно стање **падају на терет инвеститора;**
- 2.Планиране радове, у путном појасу локалне путне мреже, извести по **правилима градње** за ту врсту посла, а по завршетку радова, у путном појасу, све вратити у **првобитно стање;**

3. Приликом прикључења на инфраструктуру електродистрибутивне и комуналне инфраструктуре након ископа и постављања подземних инсталација, затрпавање вршити са потребним **сабијањем земље из ископа** (у слојевима од по 25 цм);

4. **Одлагање вишка материјала** након ископа вршити искључиво на **депонију КЈП ГОЛУБАЦ** уз новчану надокнаду за депоновање а по важећем ценовнику КЈП ГОЛУБАЦ;

5. Планираним радовима не сме доћи до **угрожавања стабилности и технички карактеристика** путне инфраструктуре;

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да **п о ш т у је опште техничке прописе при полагању каблова** у вези са дужином укопавања и дозвољеним растојањима самих каблова у истом рову, и објеката и каблова;

7. По завршетку радова **стабилност пута** не сме бити угрожена а код ископа на зеленим јавним површинама, завршни слој, површина, треба бити засејана травом или растињем у зависности од места проласка;

8. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна градња и инсталације као и само извођење грађевинских радова на изградњи предметног објекта и прикључења на путну инфраструктуру-приступних и сервисних путева, не угрожавају **функционисање саобраћаја** локалног пута и да се у сваком моменту **обезбеди адекватан приступ и проходност путне инфраструктуре** на локалном путу у Бикињу;

9. Предметна градња, инсталације као и друге врсте грађевинских објеката забрањено је постављати тако да угрожавају саобраћајну и путну инфраструктуру КЈП ГОЛУБАЦ;

10. О евентуалној **промени трасе** или изградњу неке друге врсте грађевинских објеката а у току важећа ових услова инвеститор/извођач је дужан да промене **пријави и затражи измену** и издавање нових Техничких Локацијских услова из наше надлежности;

11. По завршетку радова на постављању инсталација, потребно је извршити **контролу квалитета** изведених радова на враћању коловоза у првобитно стање;

12. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави **Пројекат изведеног објекта**, геодетски **снимак и потврду** Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

13. Подземни водови се снимају приликом њиховог постављања–изградње, дакле пре њиховог затрпавања. На основу геодетског снимања израђује се Елаборат за евидентирање постојећег објекта или водова у катастру непокретности. Само на објектима и водовима који су евидентирани на катастарском плану може се укњижити власништво или друго стварно право.

14.У време извођења радова **обезбедити градилиште** адекватном заштитом како би се одвијао несметан саобраћај пешака и осталих учесника у саобраћају.

#### **НАПОМЕНА:**

**Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године ,и у друге сврхе се не може употребити.**

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-

Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:49:55 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Голубац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско  
правне послове

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-11/1140Датум: 13. 04. 2023

ОП 271/23 РН 480/23

**Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1, 6753 све КО Голубац**

Поштовани,

Поводом захтева број ROP-GOL-7714-LOC-1/2023, за издавање услова за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1, 6753 све КО Голубац, обавештавамо Вас:

На предметном подручју у надлежности ЈП "Србијагас", је у изградњи следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у Ул. Цара Лазара (к.п. бр. 6749 КО Голубац) - изграђен и у функцији, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис,
- гасни полу-прикључак, који је изграђен преко предметне катастарске парцеле (к.п. бр. 6751 КО Голубац) – изграђен и у функцији, што је приказано на копији катастарског плана водова приложеној уз захтев.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("плицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је при изради пројектно – техничке документације и изградњи, поштовати сва прописана растојања од постојећих и гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|  | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|--|-----------------------------------|------------------|
|  | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водовода и канализације   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида   | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>                              | -    | 3,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup> | -    | 6,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>                              | -    | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>   | -    | 5,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>             | -    | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>   | -    | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала.   | 0,20 | 0,30  |
| Од гасовода до високог зеленила  | -    | 1,50  |
| * растојање се мери до габарита резервоара   |      |       |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон     | Минимално растојање |                           |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
|                   | при укрштању (m)    | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV ≥ U          | 1                   | 1                         |
| 1 kV < U ≤ 20 kV  | 2                   | 2                         |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 5                   | 10                        |
| 35 kV < U         | 10                  | 15                        |

## 3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 бар на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Голубац у току, молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже, обавестите ЈП "Србијагас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

#### **4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације**

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу захтева и на основу података о постојећем стању нашег гасоводног система, констатовали смо да постоји изграђен кућни гасни полу-прикључак на предметној катастарској парцели бр. 6751 КО Голубац.

Планирани радови приликом изградње стамбеног објекта, могу угрозити изграђени гасни полу-прикључак, тако да је потребно да се инвеститор обрати ЈП "Србијагас", Захтевом за присуство надзорног органа, како би се обезбедило стално присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода и ако надзорни орган процени да је потребно, поднети Захтев за привремено укидање гасног полу-прикључка, како би се измештање гасовода извело у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, Октобар 2009. год.).

Уколико се не поступи у складу са овим условима, санирање евентуалних општења гасовода вршиће се о трошку Инвеститора предметног објекта.

## Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

С обзиром на то, да се у Идејном решењу инвеститор није изјаснио да је заинтересован за прикључење новог објекта на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови у циљу прикључења.

Уколико након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, будете желели да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ћете да нам се обратите са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

### Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВ  
ИЋ  
00620734  
2 Sign

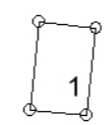
Digitally signed  
by ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Sign  
Date: 2023.04.21  
10:34:34 +02'00'

Јавно предузеће  
**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**  
**СРБИЈАГАС**  
Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

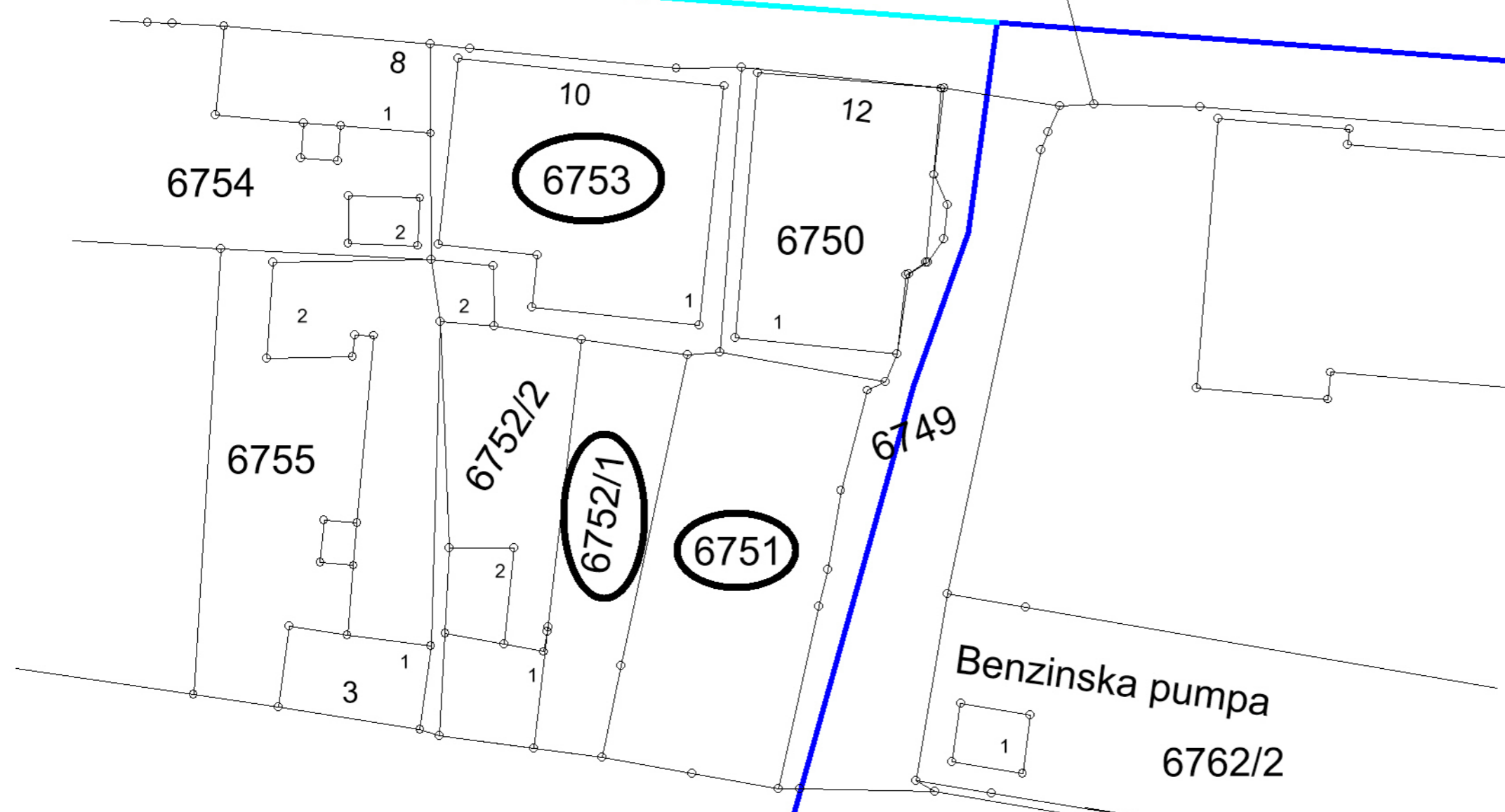


Ulica Gorana Tosica-Macka



6763

6761



**LEGENDA:**

- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 125 mm u izgradnji
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 90 mm u izgradnji
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 40 mm u izgradnji

**OBRADA:**

**DATUM:** 04.03.2023. g.

ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ  
Ћ 006207342  
Sign

Digitally signed by ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Sign  
Date: 2023.04.21 10:35:05 +02'00'

РАЗМЕРА: 1:500

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/2-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

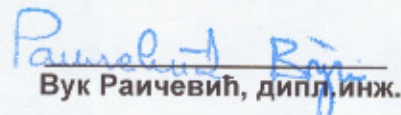
**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, инвеститор Павловић Богомир.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. ... .. од 05.07.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

  
Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземних тт капацитета  
05.07.2022

Слободан Стевановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/3-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

## ПАВЛОВИЋ БОГОМИР

ГОЛУБАЦ

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбено пословног објекта на к. п бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу у улици Цара Лазара бб.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.272384/1 од 05.07.2022

На основу вашег захтева од 05.07.2022 године, под бројем 272384/1- 2022, којим сте тражили услове за прикључење стамбено пословног објекта спратности По+П+2 ( 14 станова и 1 пословна јединица) на к.п бр.6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће :

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.
2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.
3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу инсталационог ормана (ИТО)
4. У ИТО-орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.
5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.
7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну.

9. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије. према улици-саобраћајници. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

10. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

11. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

12. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

13. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

14. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .

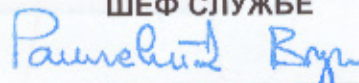
15. Рок важности техничких услова је годину дана .

16. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

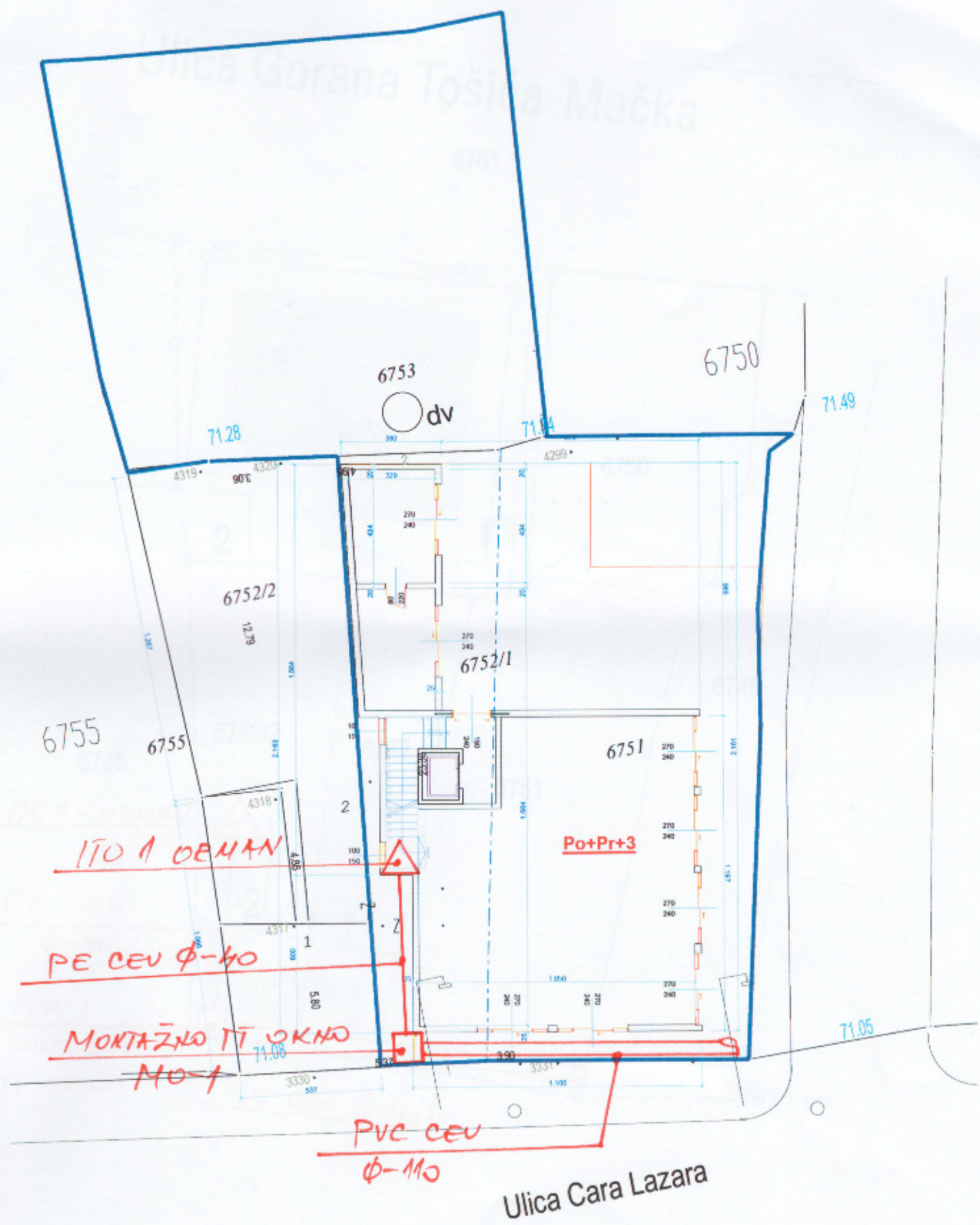
С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл. инж.

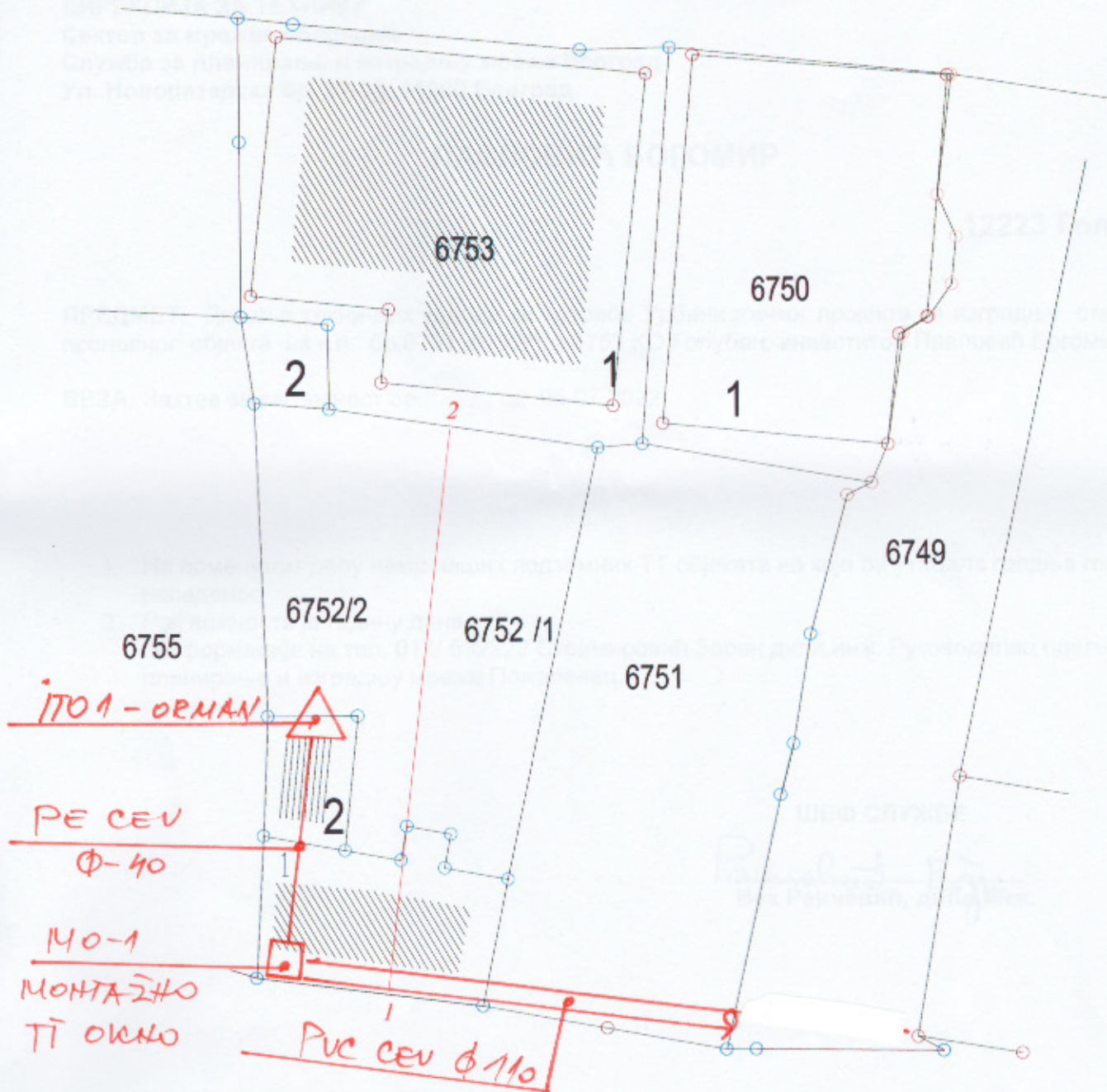
Ulica Gorana Tošića-Mačka



05.07.2022 g. *[Signature]*

# Ulica Gorana Tošića-Mačka

6761



7068

05.07. 2022 g. *Z. Novak*



Република Србија  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне,  
инспекцијске и имовинскоправне послове  
Број: 353-116/2024-03  
22.10.2024.године  
ГОЛУБАЦ  
Ул. Цара Лазара 15  
012/678-114  
А.Ј.

Општинска управа општине Голубац – Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, поступајући по захтеву Павловић Богомира из Голупца, ул. Жике Поповића број 40, за издавање информације о локацији, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013, 11/2020 и 14/2023), издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за кат. парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац

- Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013, 11/2020 и 14/2023).

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Нормативи и критеријуми:

- Катастарске парцеле број 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, налазе се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц.2 „ЦЕНТАР“ и припадају зони приобаља са јавним наменама Ц.2.4.
- Ова просторна целина обухвата алувијалну раван поред Дунава, где се налази централна градска зона. Након измештања коридора државног пута, створиће се услови за интезивнији развој и ревитализацију градског језгра, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста.
- Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4+Пк (максимално 6 надземних етажа) без могућности изградње више од једне етаже поткровља, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Предвиђено је унапређење



обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно квалитета;

услугни/комерцијални објекти, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;

4) туристичко-смештајни капацитети (хотел, мотел, пансион, хостел, апарт-хотел и слично), са пратећим спортско-рекреативним и забавним садржајима у функцији развоја туризма;

5) објекти јавних служби, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске....)

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта (осим помоћног објекта), утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Применом претежне заступљене типологије објекта у блоку, приликом позиционирања објекта на бочну границу парцеле, није потребно прибављати сагласност власника суседне парцеле.

Код компактних блокова, изградња објеката је по ивици блока (не у унутрашњости блока).

За потребе изградње објекта у унутрашњости компактног блока, обавезна је израда плана детаљне регулације, минималног планског обухвата предметног грађевинског блока.

*Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију*

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

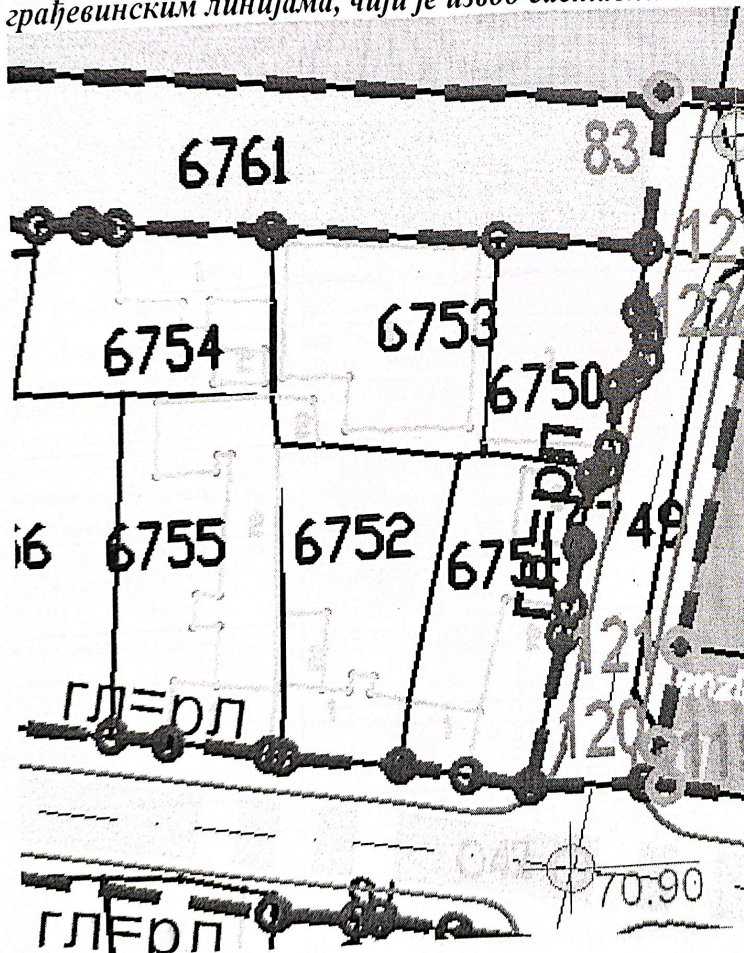
Испади на деловима објекта у компактним градским блоковима не смеју угрожавати приватност суседних отвора. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од  $45^\circ$  од најближег суседног отвора.  
Коту приземља објекта ускладити са котом терена и приступног пута  
Паркирање возила : на сопственој парцели  
Одводњавање површинских вода: кровне равни, олучне вертикале и хоризонтале пројектовати и извести тако да својом функцијом и удаљењем не угрожавају суседне парцеле и објекте на њима.

**Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:**

- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања;

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

- удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију, у складу са Листом број 6. Плана - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, чији је извод саставни део овог решења



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Претежна намена:   | вишепородични и породични стамбени објекти   |   |  |
| Праћећа и допунска намена:   | услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти праћеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене   |   |  |
| Број стамбених једница:  | вишепородични објекти:   | 5 и више  |  |
|  | породични објекти:   | до 4  |  |
| Типологија објеката:   | слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу  |   |  |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):     | слободностојећи објекат:   | ширина фронта:  | мин. 11 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 250 m <sup>2</sup><br>оптим. 1.050 m <sup>2</sup> |
|  | у прекинутом и непрекинут. низу:   | ширина фронта:  | мин. 10 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 230 m <sup>2</sup><br>оптим. 600 m <sup>2</sup>   |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене): | слободностојећи објекат:   | ширина фронта:  | мин. 15 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 600 m <sup>2</sup><br>оптим. 2.100 m <sup>2</sup> |
|  | у прекинутом и непрекинут. низу:   | ширина фронта:  | мин. 15 m  |
|  |  | површина парцеле:   | мин. 600 m <sup>2</sup><br>оптим. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):                         | слободностојећи објекти:   | мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију   |  |
|  |  | мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију   |  |
|  | прекинути низ:   | 0 m и 2,5 m   |  |
| непрекинути низ:   | 0 m  |   |  |
| Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):                     | слободностојећи објекти:   | мин. 4,0 m  |  |
|  | прекинути низ:   | 0 m и 4,0 m   |  |
|  | непрекинути низ:   | 0 m   |  |
| Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:   | мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)   |   |  |
| Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:  | минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)  |   |  |
| Положај објекта у односу на наспрамни објекат:   | минимално ½ висине вишег објекта   |   |  |
| Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:  | 20%  |   |  |
| Највећи дозвољени индекс заузетости:   | Породични објекти:   | 50%   |  |
|  | Вишепородични објекти:   | 60%   |  |
| Максимална спратност објекта:  | Породични објекти:   | до П+2 (максимално 3 надземне етажe), уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етажe |  |
|  | Вишепородични објекти:   | до П+4+Пк (максимално 6 надземних етажe) без могућности изградње више од једне етажe поткровља  |  |
| Паркирање возила:  | на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана   |   |  |
| Напомена:  | За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, без повећања висине слемена и венца објекта. Дозвољава се отварање кровних баца тако да највиша тачка кровне баце не буде виша од највише тачке крова. Дозвољава се и изградња помоћних објеката. |   |  |

У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максимално прописане вредности, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање).

• У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација и санација).

#### Нестандардне парцеле

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења (али не мања од 150 m<sup>2</sup>), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, по типологији:

- слободностојећи објекат, уз примену следећих параметара:
  - индекс заузетости, до 60%;
  - удаљење од бочних граница парцеле, 1,5 и 2,5 m;
  - удаљење од задње границе парцеле, 2,0 m;
  - уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;
- објекат и непрекинутом или прекинутом низу, уз примену следећих параметара:
  - индекс заузетости, до 60%;
  - удаљење од бочних граница парцеле, 0 и 2,5 m;
  - удаљење од задње границе парцеле, 2,0 m;
  - уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

**Уколико је предмет градње објекат за који је потребно предходно прибавити услове за пројектовање и прикључење, исти се прибављају подношењем захтева за издавање локацијских услова, у поступку обједињене процедуре.**

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви



ЧЕЛНИК ОУ

Владца Бујубаша, дипл.правник