



AAAAE6067323060867

ПР-ЕНГ-01.10/01

Пожаревац, 14.11.2024

ПАВЛОВИЋ БОГОМИР

Наш број: Д.11.02-475492/УТД-24

ГОЛУБАЦ бр.

Ваш број: 19-11-2024/2

12223 ГОЛУБАЦ

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ**

Поводом Вашег захтева број Д.11.02-475492-УТД-24 од 14.11.2024. године за издавање услова за израду техничке документације за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ(СТАН И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР) СА ГРАДИЛИШТЕМ, ГОЛУБАЦ (парцела бр. 6751, 6752/1, 6753 на К.О. ГОЛУБАЦ, ), на основу увида у Ваш захтев бр. 475492/1 од 18.10.2024. год., обавештавамо Вас следеће:

За предметни објекат су издати наши услови за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ путем ЦЕОП система бр. 188126/2 од 12.05.2023. год., па сходно томе за повећање броја прикључака на ДСЕЕ и функционалних целина на предметном објекту потребно је да нам се званично обратите новим захтевом, такође кроз ЦЕОП систем, где ћете навести у измењеном Идејном решењу број прикључака са потребним одобреним снагама који су потребни за прикључење предметног објекта на ДСЕЕ.

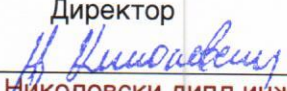
С поштовањем!

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

  
Никодин Николовски, дипл. инж. ел.

  
Никодин Николовски



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса: Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579  
Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,  
Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо. 012/678-134,  
Жиро рачун: 205-2134-88 mail adresa/ [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 66-1

Датум: 18.10.2024.

Павловић Богомир  
Голубац

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП “ ГОЛУБАЦ ” И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>.

За објекте предметне градње **постоји могућност прикључка на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ(подбушивање) и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградација одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

За објекат предметне градње **постоји Техничка могућност прикључења на канализациону инфраструктуру КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.**

#### **НАПОМЕНА:**

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С' поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководиолац  
Иван Николић инж.маш



Бранислав Милошевић

Директор КЈП Голубац



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579  
Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,  
Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,  
Жиро рачун : 205-2134-88 mail adresa/ [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 66-2  
Датум: 18.10.2024.

Павловић Богомир  
Голубац

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ КЈП „ГОЛУБАЦ” ГОЛУБАЦ

Поступајући по поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>, КЈП „Голубац“ **поседује своју саобраћајну инфраструктуру.**

#### Услови за пројектовање и техничке мере заштите:

- 1.Евентуална оштећења коловоза и путних објеката у путном појасу приликом изградње предметног објекта као и враћање у првобитно стање падају на терет инвеститора;
- 2.Планиране радове, у путном појасу локалне путне мреже, извести по **правилима градње** за ту врсту посла, а по завршетку радова, у путном појасу, све вратити у **првобитно стање**;
- 3.Приликом прикључења на инфраструктуру електродистрибутивне и комуналне

инфраструктуре након ископа и постављања подземних инсталација, затрпавање вршити са потребним сабијањем земље из ископа (у слојевима од по 25 цм);

4. **Одлагање вишка материјала** након ископа вршити искључиво на депонију КЈП ГОЛУБАЦ уз новчану надокнаду за депоновање а по важећем ценовнику КЈП ГОЛУБАЦ;

5. Планираним радовима не сме доћи до **угрожавања стабилности и технички карактеристика** путне инфраструктуре;

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да **поштује опште техничке прописе при полагању каблова** у вези са дужином укопавања и дозвољеним растојањима самих каблова у истом рову, и објеката и каблова;

7. По завршетку радова **стабилност пута** не сме бити угрожена а код ископа на зеленим јавним површинама, завршни слој, површина, треба бити засејана травом или растињем у зависности од места проласка;

8. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна градња и инсталације као и само извођење грађевинских радова на изградњи предметног објекта и прикључења на путну инфраструктуру-приступних и сервисних путева, не угрожавају **функционисање саобраћаја** локалног пута и да се у сваком моменту обезбеди **адекватан приступ и проходност путне инфраструктуре** на локалном путу.

9. Предметна градња, инсталације као и друге врсте грађевинских објеката забрањено је постављати тако да угрожавају саобраћајну и путну инфраструктуру КЈП ГОЛУБАЦ;

10. О евентуалној **промени трасе** или изградњу неке друге врсте грађевинских објеката а у току важења ових услова инвеститор/извођач је дужан да промене **пријави и затражи измену** и издавање нових Техничких Локацијских услова из наше надлежности;

11. По завршетку радова на постављању инсталација, потребно је извршити **контролу квалитета** изведених радова на враћању коловоза у првобитно стање;

12. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави **Пројекат изведеног објекта**, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

13. Подземни водови се снимају приликом њиховог постављања—изградње, дакле пре

њиховог затрпавања. На основу геодетског снимања израђује се Елаборат за евидентирање постојећег објекта или водова у катастру непокретности. Само на објектима и водовима који су евидентирани на катастарском плану може се укњижити власништво или друго стварно право.

14. У време извођења радова обезбедити градилиште адекватном заштитом како би се одвијао несметан саобраћај пешака и осталих учесника у саобраћају.

#### НАПОМЕНА:

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године ,и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.  
Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш



В.Д. Директор КЈП Голубац

„Пројектни биро ГРАНД ИМ”

Ул. Мирка Матића бр. 1  
12220 Велико Градиште  
ПАК 295109

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

06-07-11/2258/1

31. 10. 2024

РН 1633/24

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, обавештавамо Вас да је на предметном подручју у изградњи:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN125 и DN90, у Ул. Горана Тошића Мачка (к.п. бр. 6749 и 6761 КО Голубац),
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN90, у Ул. Цара Лазара (к.п. бр. 7068 КО Голубац),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поменути гасовод третирати у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од полнетилењских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00

течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Голубац у току, молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже, обавестите ЈП "Србијагас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:**

Након реализације планиране изградње и стављања у функцију поменутог дистрибутивног гасовода тј. добијања употребне дозволе, обезбедили би се потребни капацитети за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју, уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Уколико након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, инвеститор буде желео да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ће да нам се обрати са Захтевом за издавање одобрења за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

#### **Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР



Владимир Лисић, дип. инж. маш.



**LEGENDA:**

— Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar

**OBRADA:** Nikola Cukanovic  
struk.inz.geodez.

**DATUM:** 24.10.2024. g.

РАЗМЕРА: 1:500

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 460672/2-2024

**ДАТУМ:** 17.10.2024

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Београд**

**Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд**

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе измене Урбанистичког пројекта – пренамена таванског простора у стамбени на локацији изграђеног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.... ... од 17.10.2024.

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ капацитета на које би утицала градња горе наведеног објекта.
- 2 Рок важности је годину дана.

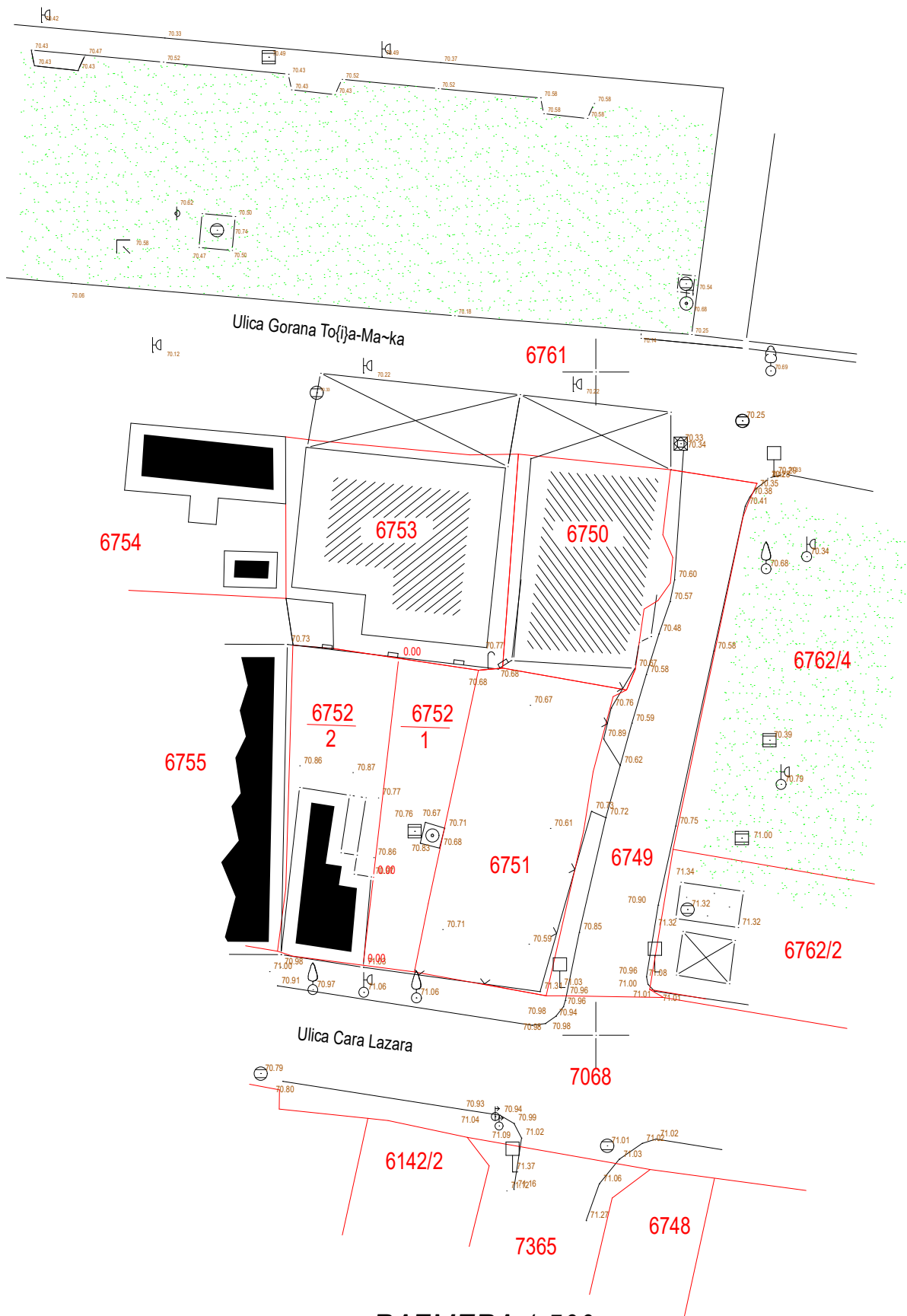
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**Зоран Стоимировић, дипл.инж.**

**Zoran**  
**Stoimirović**  
**200032965**

Digitally signed  
by Zoran  
Stoimirović  
200032965  
Date: 2024.10.17  
14:14:41 +02'00'

# SITUACIONI PLAN



U Golubcu 03.02.2023.godine

RAZMERA 1:500

Izvo(a~ radova:  
GEO-DEL "MLAVA"  
Snimawe:  
V.@ivoti},geom.

4  
945  
650

4  
945  
650

4  
945  
600

4  
945  
600

7  
550  
350

7  
550  
400



Одељак I

\* Број листа непокретности: 772

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 70475  
Општина: ГОЛУБАЦ  
Матични број катастарске општине: 712639  
Катастарска општина: ГОЛУБАЦ  
Датум ажурности: 13.06.2022 01:22:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ЦАРА ЛАЗАРА  
Број парцеле: 6751  
Подброј парцеле: 0  
Површина м<sup>2</sup>: 239  
Број листа непокретности: 772

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 26  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 2  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 71  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 3  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 40  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 4  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 102  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: БОГОМИР ( ЈОВАН ) ПАВЛОВИЋ  
Адреса: ГОЛУБАЦ, /  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

\* Извод из базе података катастра непокретности.

на парцели - Г лист

Цена терета \*\*\*

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Цена напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II: 1334-2022, 04.07.2022.г. у 11:38, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.07.2022 11:38:23

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ГОЛУБАЦ

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

6751/0. Површина м<sup>2</sup>: 239, Улица / Потес: ЦАРА ЛАЗАРА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 26, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 71, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 102, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.

4  
0657  
060

РЕПУБЛИКА  
КОСОВА

ЦАРА  
ЛАЗАРА



26	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
71	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
40	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Снежана Јовановиќ  
Влада Граднице  
Мирса Мериќа 1/1

УМБ-751353-2022

Датум 04.07.2022. (четвртак) јула дана године  
деветнаестогодина у 14:30 часова часова у  
градској дворци манастира Ј. у Влада  
Граднице, извршено у 1. Селанци истраживачка за  
потреба странца.



\* Извод из базе података катастра непокретности.

КА

РЕПУБЛИКА  
К.О. ВЕЛ

4  
957  
860



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - П:1334-2022  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

**УОП - П:1334-2022**

Дана 04.07.2022. (четвртог јула две хиљаде двадесетдруге) године, у 11:39 (једанаест часова и тридесет девет минута ), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)

70

4  
957  
71



Одељак I

\* Број листа непокретности: 772

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 70475  
Општина: ГОЛУБАЦ  
Матични број катастарске општине: 712639  
Катастарска општина: ГОЛУБАЦ  
Датум ажурности: 13.06.2022 01:22:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ЦАРА ЛАЗАРА  
Број парцеле: 6752  
Подброј парцеле: 1  
Површина м<sup>2</sup>: 116  
Број листа непокретности: 772

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 25  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 2  
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ  
Површина дела: 91  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: БОГОМИР ( ЈОВАН ) ПАВЛОВИЋ  
Адреса: ГОЛУБАЦ, /  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-И: 1335-2022, 04.07.2022.г. у 11:43, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.07.2022 11:42:58

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ГОЛУБАЦ

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

6752/1, Површина м<sup>2</sup>: 116, Улица / Потес: ЦАРА ЛАЗАРА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 91, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ

### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ЦАРА ЛАЗАРА	5		25	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - II:1335-2022  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

**УОП - II:1335-2022**

Дана 04.07.2022. (четвртог јула две хиљаде двадесетдруге) године, у 11:43 (једанаест часова и четрдесет три минута ), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



Одељак I

\* Број листа непокретности: 772

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70475
Општина:	ГОЛУБАЦ
Матични број катастарске општине:	712639
Катастарска општина:	ГОЛУБАЦ
Датум ажуриности:	13.06.2022 01:22:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГОРАНА ТОШИЋА
Број парцеле:	6753
Подброј парцеле:	0
Површина м <sup>2</sup> :	268
Број листа непокретности:	772
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	186
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	16
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Површина дела:	66
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БОГОМИР ( ЈОВАН ) ПАВЛОВИЋ
Адреса:	ГОЛУБАЦ, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II: 1336-2022, 04.07.2022.г. у 11:44, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.07.2022 11:44:12

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ГОЛУБАЦ

Катастарска општина: ГОЛУБАЦ

6753/0, Површина м<sup>2</sup>: 268, Улица / Потес: ГОРАНА ТОШИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 186, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 66, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЛИНИ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ГОРАНА ТОШИЋА	10		186	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ГОРАНА ТОШИЋА			16	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

УОП - П:1336-2022  
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Славица Јовановић  
Велико Градиште  
Мирка Матића 1/1

**УОП - П:1336-2022**

Дана 04.07.2022. (четвртог јула две хиљаде двадесетдруге) године, у 11:45 (једанаест часова и четрдесет пет минута ), у Великом Градишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





**PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA**  
**GeoProjektning**

Ниш, Ул. Јована Ристића бр.11/28; Телефон: 018/4511-861,018/4521-275/; 064/21-71-659; E-mail: ratomirvojicic@yahoo.com

Evidentni broj 16-10/22

# ELABORAT

**GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA  
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+3  
NA K. P. 6751/1-2, I 6753 KO GOLUBAC**

Niš, oktobra 2022 godine

**GEOTEHNIČKI ELABORAT**

Investitor: Pavlović Bogomir - Golubac  
Objekat: stambeno-poslovni na k.p. 6751/1-2 i 6753  
KO GOLUBAC  
Vrsta tehničke dokumentacije: PGD – projekta za građevinsku dozvolu  
Naziv i oznaka dela projekta: geotehnički elaborat  
Za građenje/izvođenje radova: za građenje  
Projektant: Geoprojekting d.o.o.  
preduzeće za geološka istraživanja  
Jovana Ristića 11/28, Niš  
Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, direktor  
Potpis:



Saradnik: Ana Rakić dipl.ing.geologije  
Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, dipl.ing.geologije  
Broj licence: 391 0428 15  
Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: 16 - 10/22  
Mesto i datum: Niš, 21.017.2022.

### **1.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA**

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018-izmena i dopune, 31/2019 i 37/2019-dr.zakoni i odredbi o sadržini , načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glabnik RS, br. 73/2019) kao

## OVLAŠĆENO LICE

za izradu **GEOTEHNIČKOG ELABORATA** koji služi kao deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za stambeno-poslovni objekat na k.p. 6751/1-2 i 6753 KO GOLUBAC, određuje se:

Vojičić Ratimir d.i.geologije	391 O428 15
Projektant:	Geoprojekting doo, preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš
Odgovorno lice/zastupnik:	Vojičić Ratimir, direktor
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	16 - 10/22

### 1.2. IZJAVA ODVLAŠĆENOG LICA GEOTEHNIČKOG ELABORATA

Odgovorni projektant geotehničkog elaborata koji je deo **PROJEKTA ZA  
GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za stambeno-poslovni objekat na k.p. 6751/1-2 i  
6753 KO GOLUBAC

**Vojičić Ratomit d.i.geologije**

**IZJAVLJUJEM**

1. da je elaborat u svemu prema lokacijskim uslovima,
2. da je elaborat uskladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
3. da je elaborat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenih osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Ovlašćeno lice geotehničkog elaborata: Vojičić Ratimir, d.i.geologije  
Broj licence: 391 O428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 16 - 10/22

**SADRŽAJ**

1. UVOD .....	6
2. GEODETSKI RADOVI .....	7
3. TERENSKI RADOVI .....	7
4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA.....	7
4.1. Analiza granulometrijskog sastava.....	8
4.2. Stepen neravnornosti tla.....	8
4.3. Trogli dijagram granulometrijskog sastava.....	9
4.4. Koeficijent vodopropustljivosti .....	9
4.5. Osnovne fizičke osobine tla.....	9
4.6. Aterbergovi parametri tla.....	10
4.7. Fizičko-mehanički parametri tla .....	11
5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI .....	11
6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA.....	12
7. GEOMORFOLOGIJA TERENA.....	12
8. SEIZMČKI USLOVI.....	13
9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA .....	13
9.1. Geostatički proračun .....	13
9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje.....	13
10. ZAKLJUČAK.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## ***Grafička dokumentacija:***

### **PRILOZI : *Terenska istraživanja i ispitivanja***

T/1	Situacija
T/2 - T/4	Istražne bušotine
T/5	Inženjersko – geološki presek terena
1	Satelitski snimak
2	Geološka karta
3	Seizmološka karta

### **PRILOZI : *Laboratorijska ispitivanja***

L/1-L/3	Dijagram granulometriskog sastava
L/4	Plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla
L/5	Trougli dijagram
L/6-L/8	Opit direktnog smicanja
L/9-L/11	Opit konsolidacije u edometru
L/12	Pregled rezultata laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla

## 1. UVOD

Na osnovu zahteva Naručioca, Izvođač, tj. preduzeće za geološka istraživanja GEOPROJEKTING d.o.o. iz Niša se obavezuje da za Naručioca izvrši odovarajuća getehnička istraživanja i ispitivanja u svemu prema Zahtevu Investitora.

Zahtevom Naručioca predviđeni su sledeći istražni radovi i laboratorijska ispitivanja:

- istražno bušenje,
- kartiranje jezgra istražnih bušotina,
- uzorkovanje tla,
- laboratorijska ispitivanja i
- izrada geotehničkog elaborata.

Za stambeno-poslovni objekat na k.p. 6751/1-2 i 6753 KO GOLUBAC, sačinjen je program i način izrade geotehničkog elaborata, koji treba da posluži kao podloga za glavni arhitektoško-građevinski projekat.

U okviru izrade geotehničkog elaborata navedeni zadatak je izvršen kroz:

- prethodna istraživanja i proučavanja postojeće dokumentacije o terenu i objektu,
- terenska istraživanja i ispitivanja izvođenjem dve istražne bušotine, motornom bušačom garniturom, rotacionom metodom, uz terensku inženjersko - geološku klasifikaciju litoloških slojeva, izbor i uzimanje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja,
- kompleksna laboratorijska ispitivanja,
- ocenu geotehničkih pokazatelja svojstava tla u kome se izvodi fundiranje budućeg objekta,
- proračun dozvoljenog opterećenja tla sa podacima dobijenih laboratorijskim ispitivanjima, za pojedine oblike i veličine temeljnih stopa,
- izradu geotehničkog elaborata sa prikazom i ocenom inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, seizmičkih i geomehaničkih uslova ispitivane mikrolokacije.

Navedena istraživanja i ispitivanja su izvedena u skladu sa savremenom stručnom praksom i saznanjima iz oblasti geotehnike, kao i važećim zakonskim i tehničkim normativima, od kojih navodimo:

- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima RS (Sl. Glasnik Republike Srbije br. 101/2015),

- Standardi iz oblasti "Geomehanička ispitivanja" "SRPS EN ISO 17892-1:2015 do SRPS EN ISO 17892-5:2017".

Autor geotehničkog elaborata je Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije.

## **2. GEODETSKI RADOVI**

Geodetsko snimanje konkretne lokacije je izvršila stručna služba Investitora.

Apsolutne kote istražnih bušotina skinute su sa date situacije i prikazane tabelarno.

Redni broj	Istražna bušotina	Apsolutna kota bušotine
1	B – 1	71,05
2	B – 2	71,31

## **3. TERENSKI RADOVI**

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno bušenje,
- kontinualno jezgrovanje,
- inženjersko-geološko kartiranje lezgra,
- odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja.

Istražno bušenje je izvedeno odgovarajućom bušačom garniturom, rotacionom metodom uz primenu minimalne količine vode neohodne za hlađenje bušaćeg pribora.

Sukcesivno sa napredovanjem procesa istražnog bušenja vršeno je inženjersko-geološko kartiranje bušotina i odabir reprezentativnih uzoraka tla.

Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vode, što u konkretnom znači povoljnost, jer će se budući objekat fundirati u suvom.

Terenski istražni radovi su izvedeni pod nadzorom stručnog lica Izvođača radova.

## **4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA**

Na uzetim reprezentativnim uzorcima tla izvršena su odgovarajuća laboratorijska ispitivanja u skladu sa srpskim standardima. Radi klasifikacije i

definisanja fizičko-mehaničkih svojstava na odabranim uzorcima tla izvršena su sledeća ispitivanja:

a. klasifikacija tla

- granulometrijski sastav (SRPS EN ISO 17892-4:2017),
- Aterbergove granice konsistencije (SRPS EN ISO 17892-12:2018),

b. fizička svojstva tla

- sadržina vode (SRPS EN ISO 17892-1:2015),
- specifična težina (SRPS EN ISO 17892-3:2016),
- zapreminska težina (SRPS EN ISO 17892-2:2015),

c. mehanička svojstva

- čvrstoća smicanja (SRPS CEN ISO 17892-10:2019)
- stišljivost tla (SRPS EN ISO 17892-5:2017).

#### **4.1. Analiza granulometrijskog sastava**

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-4:2017 a u konkretnom su primenjene:

- metoda sejanja i
- metoda hidrometrisanja.

Granulometrijski sastav tla daje veoma važne i pouzdane podatke o njegovim fizičkim osobinama a prikazuje se linijama granulometrijskih krivih gde ordinate pokazuju težinski udeo čvrstih čestica predstavljenih apscisom.

Analizom dobijenih rezultata uočava se da je procenat učešća frakcija različit. Dominira procenat učešća prašinstih frakcija, prisutne su u intervalu od 79,00 – 80,00%, glinovite frakcije imaju učešće od 12,50 – 16,00%, dok je procenat zastupljenosti peskovite komponente takođe u malom intervalu od 5,00 - 7,50%.

Rezultati navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/1 – L/2) u grafičkom delu geotehničkog elaborata.

#### **4.2. Stepen neravnomernosti tla**

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazani i stepeni neravnomernosti tla određeni računskim putem po obrascu Allen Hazena:

$$U = d_{60} / d_{10}$$

gde je:

$d_{60}$  – prečnik zrna koji odgovara ordinatii 60%

$d_{10}$  – prečnik zrna koji odgovara ordinatii 10%

Prema vrednostima dobijenih rezultata stepena neravnomernosti ispitivana tla svrstavamo u grupu tla umereno neravnomernog sastava.

### **4.3. Trougli dijagram granulometrijskog sastava**

Za sitnozrna tla koja sadrže čvrste čestice manje od 2 mm klasifikacija se na osnovu njihovog granulometrijskog sastava, uglavnom, vrši po najnovijem trouglom dijagramu američkog biroa za tlo (Publica Roads Administration).

Rezultati ispitivanja na ovaj način prikazani su na trouglim dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/3) a prema vrednostima dobijenih rezultata tretirane uzorke svrstavamo u prašinstu ilovaču i prašinu.

### **4.4. Koeficijent vodopropustljivosti**

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazane i vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti tla određeni računskim putem po obrascu USBR-a:

$$K_f = 0,36 \times d_{20}^{2,3}$$

$d_{20}$  – prečnik zrna koji odgovara ordinati 20%

Prema vrednostima dobijenih rezultata vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti, ispitivana tla svrstavamo u grupu tla male vodopropustljivosti.

### **4.5. Osnovne fizičke osobine tla**

U okviru ovih ispitivanja određene su:

- sadržina vode,
- specifična težina i

- zapreminska težina

a dobijeni rezultati prikazani na prilogu br. L/9) (tabelarni prikazi rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla).

Sadržina vode je određena po SRPS EN ISO 17892-1:2015 pomoću električne sušnice pri temperature od 105<sup>0</sup> u trajanju od 24h a vrednosti su:

$$w = 22,51 - 22,62\%$$

Spescifična težina je određena po SRPS EN ISO 17892-3:2016 metodom Gej-Lisakovog piknometra i dobijeni su sledeći rezultati:

$$\gamma_s = 26,61 - 26,68 \text{ kN/m}^3$$

Zapreminska težina je određena po SRPS EN ISO 17892-2:2015 metodom cilindra poznate zapremine a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\gamma_v = 18,11 - 19,04 \text{ kN/m}^3$$

#### **4.6. Aterbergovi parametri tla**

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-12:2018 a u konkretnom su određene:

- granice tečenja i
- granice plastičnosti.

Granica tečenja je određena Kasagrandeovom treskalicom a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\omega_L = 39,50 - 42,60\%$$

Granica plastičnosti je određena metodom valjanja a dobijeni su sledeći rezultati:

$$\omega_p = 18,86 - 18,98\%$$

Rezultati ispitivanja su prikazani tabelarno na prilogu br. L/4 (plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla).

\

## 4.7. Fizičko-mehanički parametri tla

U okviru ovih ispitivanja su određeni:

- ugao unutrašnjeg trenja
- kohezija tla i
- moduli stišljivosti.

Elementi unutrašnjeg otpora tla – ugao unutrašnjeg trenja i kohezija tla, određeni su metodom direktnog smicanja sa sprečenim bočnim širenjem po SRPS CEN ISO 17892-10:2019 a dobijeni rezultati prikazani su na priložima br. L/5 – L/6 (dijagram direktnog smicanja).

Vrednosti dobijenih rezultata je:

$$c = 10 - 16 \text{ kN/m}^2$$
$$\varphi = 20^{\circ}00' - 20^{\circ}15'$$

Moduli stišljivosti je određen po SRPS EN ISO 17892-10:2019 metodom edometra sa vertikalnim opterećenjem od 100, 200 i 400 kN/m<sup>2</sup>

Dobijena vrednost prikazana je na priložima br. L/7 – L/8 (opit konsolidacije u edometru).

Prema vrednostima dobijenih rezultata ispitivano tlo svrstavamo u grupu srednje stišljivih tla a po normama naših propisa za fundiranje.

Rezultati svih navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima i tabelama, a u grafičkom delu geotehničkog elaborata (pr. br. L/1- L/9).

## 5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI

Makroskopskim kartiranjem nabušenog jezgra i upoređivanjem sa rezultatima dobijenih laboratorijskim putem, utvrđen je litološki sastav terena ilustrovan priložima br. T/2 - T/3 (istražne bušotine).

Istražni prostor je izgrađen od sedimentnih tvorevina dobrih geoteničkih karakteristika.

Litološki članovi koji ušestvuju u geološkog građi terena su sledeći:

- humus,

- peskovita glina braon boje,
- peskovita, mestimično šljunkovita glina i
- podinska peskovita glina.

Podinu ispitivanog terena predstavlja peskovita glina dok je u povlati prašinsta glina braon boje.

Navedene litološke članove svrstavamo u poluvezane i nevezane sedimentne tvorevine. Glinovite tvorevine su poluvezane sedimentne tvorevine, dok je podinski šljunak raznih granulacija nevezana sedimentna tvorevina.

Za nas je najinteresantniji sloj prašinste gline braon boje, u kome izvodimo fundiranje budućeg objekta. Isti je dobrih geotehničkih karakteristika.

Sa inženjersko-geološkog aspekta konkretna mikrolokacija predstavlja povoljnu i stabilnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.).

Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu gde se iskop može obavljati i krampom, trnokopom, budakom i ašovom.

Litološki članovi koji učestvuju u geološkoj građi terena prezentovani su presecima istražnih bušotina prilozi br. T/2 - T/3, sa nazivom, opisom, simbolom i apsolutnim kotama pojavljivanja, kao i debljinom prostiranja.

## **6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA**

Hidrogeološke prilike koje vladaju na konkretnom terenu uslovljene su hidrogeološkim funkcijama postojećih stenskih masa, reljefom terena, kao i režimom površinskih voda, a takođe i atmosferskog taloga.

Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, ispitivani teren izgrađuju hidrogeološki izolatori predstavljeni glinama.

## **7. GEOMORFOLOGIJA TERENA**

Ispitivana mikrolokacija je sa malim hipsometrijskim razlikama, te je tako i tretirana u elaboratu.

Od geomorfoloških oblika u konkretnom je prisutna velika rečna dolina Dunava.

## 8. SEIZMČKI USLOVI

Kako seizmička mikrorejzonizacija same mikrolokacije nije izvršena, to se ovim elaboratom prezentuju opšti podaci na osnovu Seizmičke karte za povratni period od 475 godina. Prema tim podacima konkretna mikrolokacija leži u zoni 2 sa maksimalnom horizontalnim ubrzanjem 0,10 g na tlu tipa A.

## 9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA

U pogledu sastava i sklopa terena, inženjersko-geološki uslovi su povoljni.

Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.). Isto tako, nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa tako da se nesmetano može pristupiti izgradnji budućeg objekta.

### 9.1. Geostatički proračun

Proračun dozvoljenog opterećenja tla urađen je po "Eurocod - u" za temelje oblika ploče.

#### 9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje

##### Proračun temelja samca

##### Ulazni podaci

Datum : 2.9.2022.

##### Postavke

Standard - EN 1997 - DA3

##### Materijali i standardi

Betonske konstrukcije : EN 1992-1-1 (EC2)

Koeficijenti EN 1992-1-1 : standard

##### Sleganje

Metoda proračuna : Proračun koristeći edometarski modul

Ograničenje uticajne zone : prema procentu Sigma,Or

Koeficijent ograničenja uticajne zone : 10,0 [%]

##### Plitko fundiranje

Metoda provere : prema EN 1997

Proračun za drenirane uslove : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)

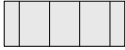

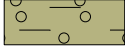
Proračun uzgona : Standard

Dozvoljena ekscentričnost : 0,333  
 Proračunski pristup : 3 - faktorisanje dejstava (GEO, STR) i redukovanje parametara tla

Parcijalni faktori za dejstva (A)					
Stalna proračunska situacija					
		Stanje STR		Stanje GEO	
		Nepovoljno	Povoljno	Nepovoljno	Povoljno
Stalna dejstva :	$\gamma_G =$	1,35 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]

Parcijalni faktori za parametre tla (M)			
Stalna proračunska situacija			
Parcijalni faktor za ugao unutrašnjeg trenja :	$\gamma_\phi =$	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za efektivnu koheziju :	$\gamma_c =$	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za nedreniranu smičuću čvrstoću :	$\gamma_{cu} =$	1,40 [-]	
Parcijalni faktor sigurnosti za rezultat opita pritiskne čvrstoće :	$\gamma_v =$	1,40 [-]	

### Osnovni parametri tla

Br.	Naziv	Šrafura	$\phi_{ef}$ [°]	$c_{ef}$ [kPa]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{su}$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\delta$ [°]
1	Humus		14,00	8,00	18,00	9,00	
2	Peskovita glina braon boje		20,33	10,00	18,12	9,20	
3	Peskovita, mestimično šljunkovita glina		20,67	16,00	19,23	9,80	

Sva tla se smatraju nekoherentnim za proračun pritiska tla u mirovanju.

### Parametri tla

#### Humus

Zapreminska težina :  $\gamma = 18,00 \text{ kN/m}^3$   
 Ugao unutrašnjeg trenja :  $\phi_{ef} = 14,00^\circ$   
 Kohezija tla :  $c_{ef} = 8,00 \text{ kPa}$   
 Edometarski modul :  $E_{oed} = 4,50 \text{ MPa}$   
 Zapreminska težina u zasićenom stanju :  $\gamma_{sat} = 19,00 \text{ kN/m}^3$

#### Prašinasta glina braon boje

Zapreminska težina :  $\gamma = 18,11 \text{ kN/m}^3$   
 Ugao unutrašnjeg trenja :  $\phi_{ef} = 20^\circ$   
 Kohezija tla :  $c_{ef} = 10,00 \text{ kPa}$   
 Edometarski modul :  $E_{oed} = 7,00 \text{ MPa}$   
 Zapreminska težina u zasićenom stanju :  $\gamma_{sat} = 19,20 \text{ kN/m}^3$

#### Šljunkovita glina braon boje

Zapreminska težina :  $\gamma = 19,23 \text{ kN/m}^3$   
 Ugao unutrašnjeg trenja :  $\phi_{ef} = 20,67^\circ$   
 Kohezija tla :  $c_{ef} = 16,00 \text{ kPa}$   
 Edometarski modul :  $E_{oed} = 9,00 \text{ MPa}$   
 Zapreminska težina u zasićenom stanju :  $\gamma_{sat} = 19,80 \text{ kN/m}^3$

### Temelj

Tip temelja: trakasti temelj

Dubina od površine originalnog terena  $h_z = 0,80$  m  
 Dubina fundiranja  $d = 0,80$  m  
 Debljina temelja  $t = 0,40$  m  
 Nagib terena nakon izvođenja  $s_1 = 1,00$  °  
 Nagib dna temelja  $s_2 = 0,00$  °

### Nadsloj tla

Tip: unos zapreminske težine

Zapreminska težina tla iznad temelja =  $0,00$  kN/m<sup>3</sup>

### Geometrija konstrukcije

#### Tip temelja: trakasti temelj

Ukupna dužina trakastog temelja =  $6,00$  m

Širina trakastog temelja (x) =  $1,00$  m

Širina stuba u x pravcu =  $0,40$  m

Zadato opterećenje se razmatra po jedinici dužine duž temelja.

Zapremina trakastog temelja =  $0,40$  m<sup>3</sup>/m

Zapremina iskopa =  $0,80$  m<sup>3</sup>/m

Zapremina nasutog materijala =  $0,24$  m<sup>3</sup>/m

### Materijal konstrukcije

Zapreminska težina  $\gamma = 0,00$  kN/m<sup>3</sup>

Proračun betonske konstrukcije sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

### Beton: C 20/25

Čvrstoća na pritisak cilindra  $f_{ck} = 20,00$  MPa

Čvrstoća na zatezanje  $f_{ctm} = 2,20$  MPa

Modul elastičnosti  $E_{cm} = 30000,00$  MPa

### Podužna armatura: B500B

Granica razvlačenja  $f_{yk} = 500,00$  MPa

### Poprečna armatura: B500B


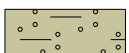
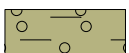
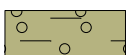
Granica razvlačenja  $f_{yk} = 500,00$  MPa

### Geološki profil i zadata tla

#### Informacije o poziciji

Visinska kota terena =  $274,28$  m

### Geološki profil i zadata tla

Br.	Debljina sloja t [m]	Dubina z [m]	Nadmorska visina [m]	Zadato tlo	Šrafura
1	0,30	0,00 .. 0,30	188,43 .. 188,13	Humus	
2	2,90	0,30 .. 3,00	188,13 .. 185,23	Prašinasta glina braon boje	
3	3,00	3,00 .. 6,00	185,23 .. 179,23	Šljunak raznih granulacija	
4	-	6,00 .. ∞	179,23 .. -	Šljunak raznih granulacija	

### Opterećenje

Br.	Opterećenje		Naziv	Tip	N [kN/m]	M <sub>y</sub> [kNm/m]	H <sub>x</sub> [kN/m]
	novo	izmenjeno					
1	Da		Opterećenje br. 1	Proračunsko	100,00	0,00	0,00

Br.	Opterećenje		Naziv	Tip	N [kN/m]	M <sub>y</sub> [kNm/m]	H <sub>x</sub> [kN/m]
	ново	izmenjeno					
2	Da		Opterećenje br. 2	Eksploataciono	71,43	0,00	0,00

### Globalna podešavanja

Tip proračuna : proračun za drenirane uslove

### Postavke proračunske situacije

Proračunska situacija : stalna

## Provera Br. 1

### Provera slučaja opterećenja

Naziv	Sop. tež. povoljno	e <sub>x</sub> [m]	e <sub>y</sub> [m]	σ [kPa]	R <sub>d</sub> [kPa]	Iskorišćenost [%]	Zadovoljava
Opterećenje br. 1	Da	0,00	0,00	100,00	184,34	54,25	Da
Opterećenje br. 1	Ne	0,00	0,00	100,00	184,34	54,25	Da

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Izračunata sopstvena težina temelja samca  $G = 0,00$  kN/m

Izračunata težina nasipa preko temelja  $Z = 0,00$  kN/m

### Provera vertikalne nosivosti

Oblik raspodele kontaktnog napona : pravougaoni

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Parametri klizne površi ispod temelja:

Dubina klizne površi  $z_{sp} = 1,17$  m

Dužina klizne površi  $l_{sp} = 3,07$  m

Proračunska nosivost temeljnog tla  $R_d = 184,34$  kPa

Ekstremni kontaktni napon  $\sigma = 100,00$  kPa

### Nosivost u vertikalnom pravcu ZADOVOLJAVA

#### Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope  $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope  $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet  $e_t = 0,000 < 0,333$

### Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

#### Provera horizontalne nosivosti

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Otpornost tla: u miru

Proračunata veličina otpora tla  $S_{pd} = 2,83$  kN

Horizontalna nosivost  $R_{dh} = 40,47$  kN

Ekstremna horizontalna sila  $H = 0,00$  kN

### Nosivost u horizontalnom pravcu ZADOVOLJAVA

### Nosivost temelja ZADOVOLJAVA

## Provera Br. 1

### Sleganje i rotacija temelja - ulazni podaci

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Proračun je sproveden uzimajući u obzir koeficijent  $\kappa_1$  (uticaj dubine temelja).

Napon u temeljnoj spojnici se razmatra od kote izvedenog terena.

Izračunata sopstvena težina temelja samca  $G = 0,00 \text{ kN/m}$   
Izračunata težina nasipa preko temelja  $Z = 0,00 \text{ kN/m}$

Sleganje srednje tačke podužne ivice = 4,4 mm

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 1 = 7,1 mm

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 2 = 7,1 mm

(1-max.pritisnuta ivica; 2-min.pritisnuta ivica)

## Sleganje i rotacija temelja - rezultati

### Krutost temelja:

Izračunati ponderisani prosečni modul deformacije  $E_{def} = 3,42 \text{ MPa}$

Temelj je krut u podužnom pravcu ( $k=561,59$ )

Temelj je krut po širini ( $k=561,59$ )

### Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope  $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope  $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet  $e_t = 0,000 < 0,333$

### Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

#### Ukupno sleganje i rotacija temelja:

Sleganje temelja = 7,1 mm

Dubina uticajne zone = 2,88 m

Rotacija po širini temelja = 0,000 ( $\tan \cdot 1000$ ); (0,0E+00 °)

## Dimenzionisanje Br. 1

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

### Provera podužne armature temelja u pravcu x

6 preč. 16,0 mm, z.sloj 40,0 mm

Širina poprečnog preseka = 1,00 m

Visina poprečnog preseka = 0,40 m

Procenat armiranja  $\rho = 0,34 \% > 0,13 \% = \rho_{min}$

Položaj neutralne ose  $x = 0,05 \text{ m} < 0,22 \text{ m} = x_{max}$

Proračunski moment  $M_{Rd} = 174,31 \text{ kNm} > 4,50 \text{ kNm} = M_{Ed}$

### Poprečni presek je ZADOVOLJAVAJUĆI.

#### Provera temelja samca na proboj

Normalna sila u stubu = 100,00 kN

#### Maksimalna otpornost po obimu stuba

Sila koja se prenosi na tlo = 40,00 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 60,00 kN

Razmatrani obim stuba  $u_0 = 2,00 \text{ m}$

Smicanje po obimu stuba  $v_{Ed,max} = 0,09 \text{ MPa}$

Otpornost po obimu stuba  $v_{Rd,max} = 2,94 \text{ MPa}$

#### Kritični presek bez armature za smicanje

Sila koja se prenosi na tlo = 75,20 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 24,80 kN

Rastojanje preseka od stuba = 0,18 m

Obim preseka  $u = 2,00 \text{ m}$

Smičući napon u preseku  $v_{Ed} = 0,04 \text{ MPa}$

Nosivost na smicanje preseka bez armature za smicanje  $v_{Rd,c} = 1,53 \text{ MPa}$

$v_{Ed} < v_{Rd,c} \Rightarrow$  Armatura nije potrebna

### Provera temelja samca na proboj ZADOVOLJAVA

## 10. ZAKLJUČAK

Na osnovu terenskih istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i analizom dobijenih podataka, u konkretnom izvodimo sledeće zaključke:

1. Istraživani teren je sa malim hipsometrijskim razlikama te je tako i tretiran u elaboratu.
2. Obim radova obuhvata izvođenje dve istražne bušotine, raspoređene kao na prilogu br. T/1.
3. Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju litološki članovi dobrih geomehaničkih karakteristika.
4. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko - geoloških nestabilnosti.
5. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki izolatori predstavljeni glinama.
6. Fundiranje konkretnog objekta izvodi se u sloju prašinate gline braon boje dobrih geomehaničkih karakteristika.
7. Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II i III grupu.
8. Proračun nosivosti temeljnog tla je izveden po Eurocod-u a detaljno prikazan u tački 9.1.1. elaborata.
9. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za izgradnju novoprojektovano stambeno-poslovnog objekta na k.p. 6751/1-2 i 6753 KO GOLUBAC.

**Autor elaborata:**

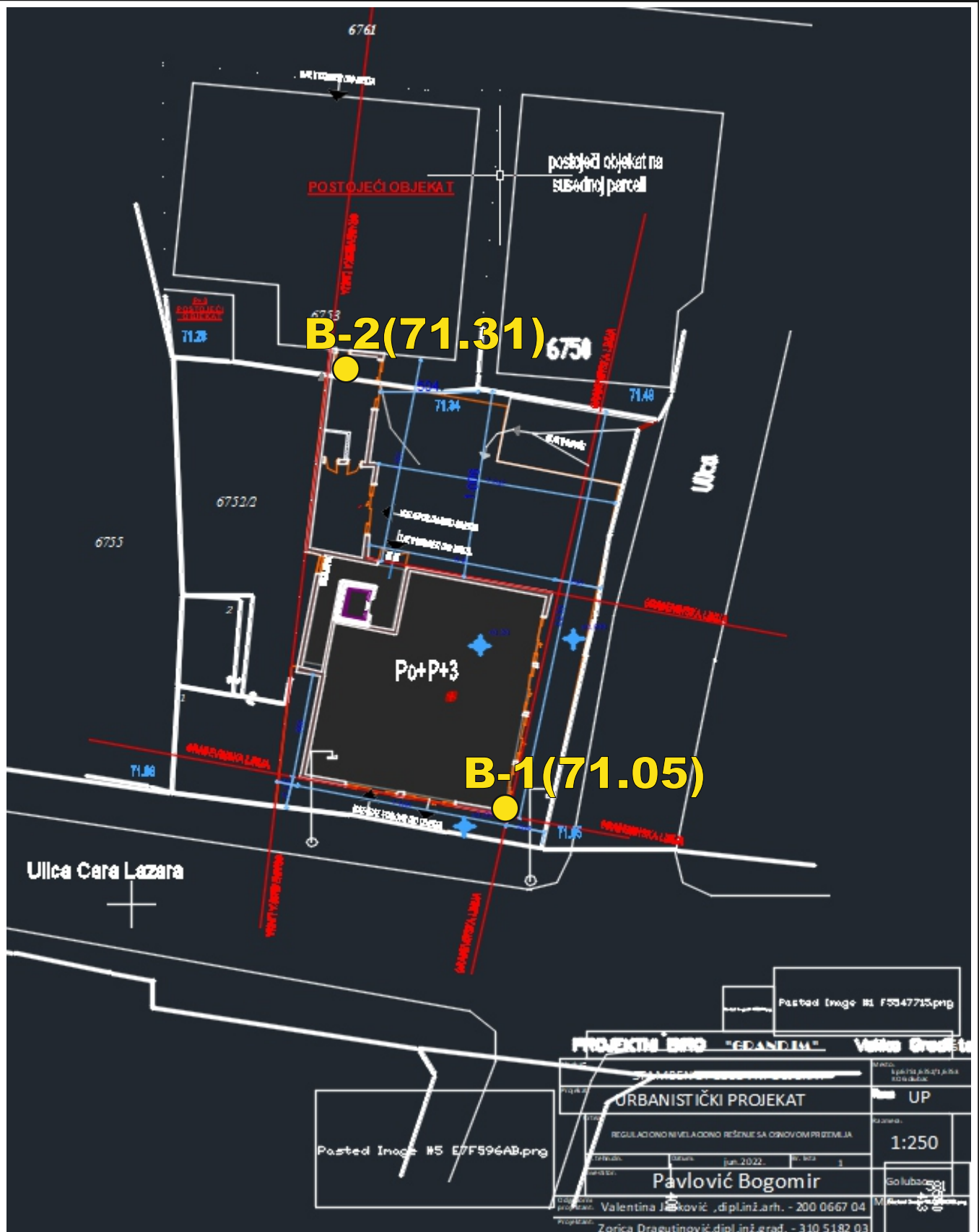
Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije



# SITUACIJA

**OBJEKAT:** stambeno-poslovni Po+P+3

**LOKALNOST:** Golubac, k. p. 6751 i 6752/1



# ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 1

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**PPV :** -

**KORDINATE :**

**NPV :**

x =

**KARTIRAO :** Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije

y =

**CRTAO :** Branko Vojičić, dipl. ing. el.

**KOTA :**

**RAZMERA :** 1 : 100

z = 71.05 m

Dubina sloja (m)	Debljina sloja (m)	Litološki stub (grafička oznaka)	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,70	0,70			N	<b>nasip</b>
- 2,90	2,10			CI	<b>glina, peskovita, braon boje</b>
- 3,50	4,35			CI	<b>glina, peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje</b>
- 8,00	4,50			CI	<b>glina, peskovita, braon boje</b>

# ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 2

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**PPV :** -

**KORDINATE :**

**NPV :**

x =

**KARTIRAO :** Ratomir Vojičić, dipl. ing. geologije



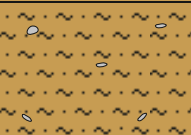

y =

**CRTAO :** Branko Vojičić, dipl. ing. el.

**KOTA :**

**RAZMERA :** 1 : 100

z = 71.31 m

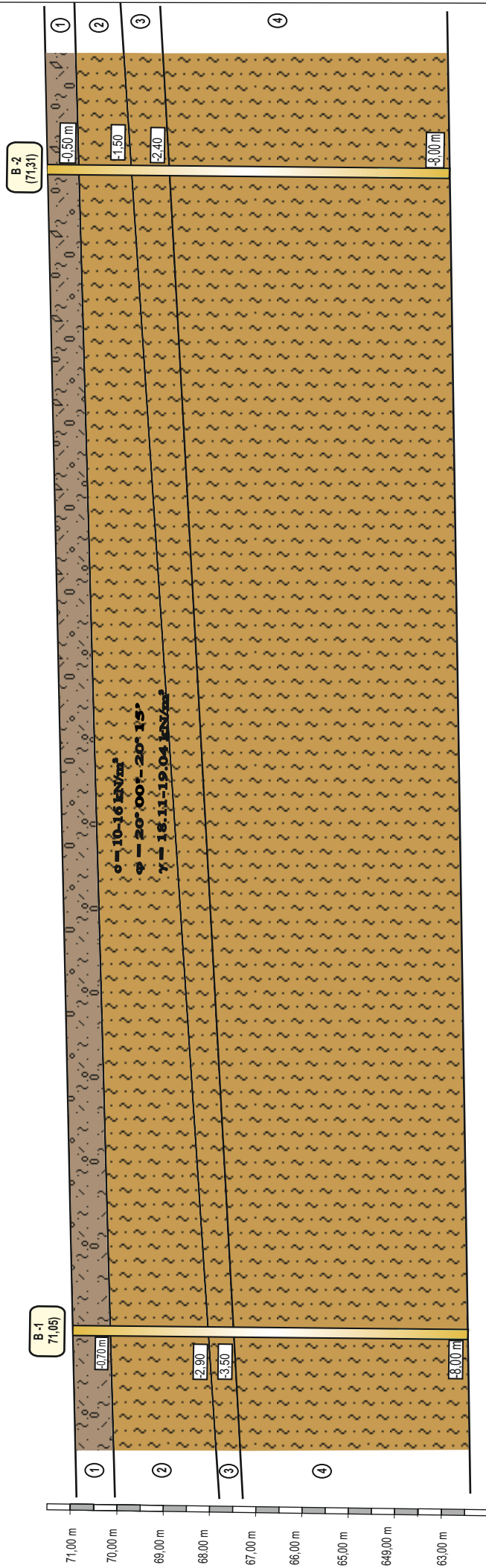
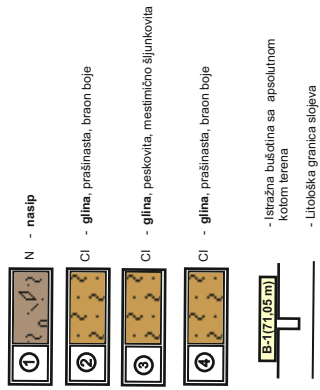
Dubina sloja (m)	Debljina sloja (m)	Litološki stub (grafička oznaka)	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,50	0,50			N	<b>nasip</b>
- 1,50	1,00			CI	<b>glina, peskovita, braon boje</b>
- 2,40	0,90			CI	<b>glina, peskovita, mestimično šljunkovita, braon boje</b>
- 8,00	5,60			CI	<b>glina, peskovita, braon boje</b>

# INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PRESEK TERENA

OBJEKT: stambeno-poslovni Po+P+3

LOKALNOST: Golubac, k. p. 6751/1-2 i 6753

## LEGENDA



## SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

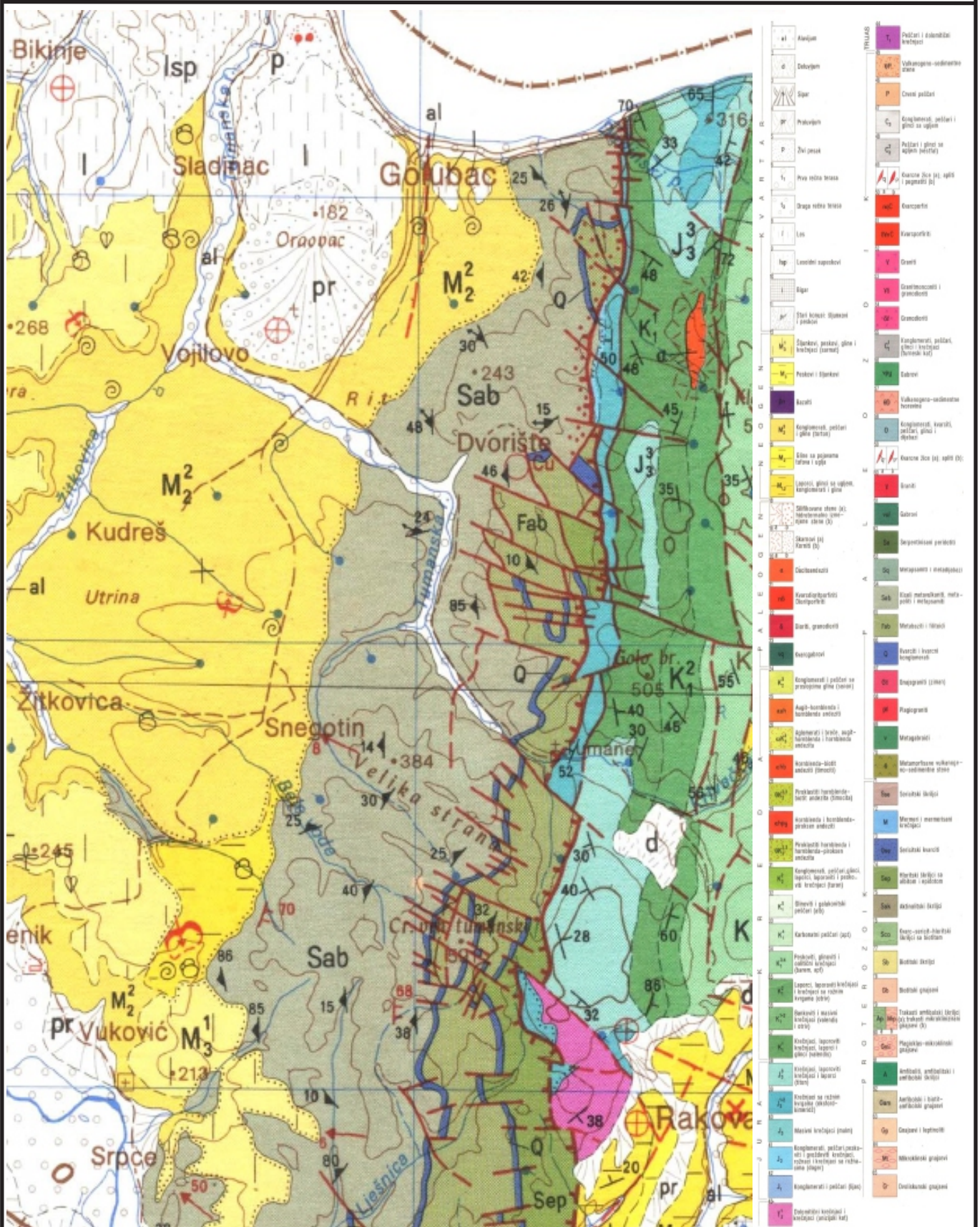
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*



# GEOLOŠKA KARTA

**OBJEKAT:** stambeno-poslovni Po+P+3

**LOKALNOST:** Golubac, k. p. 6751 i 6752/1

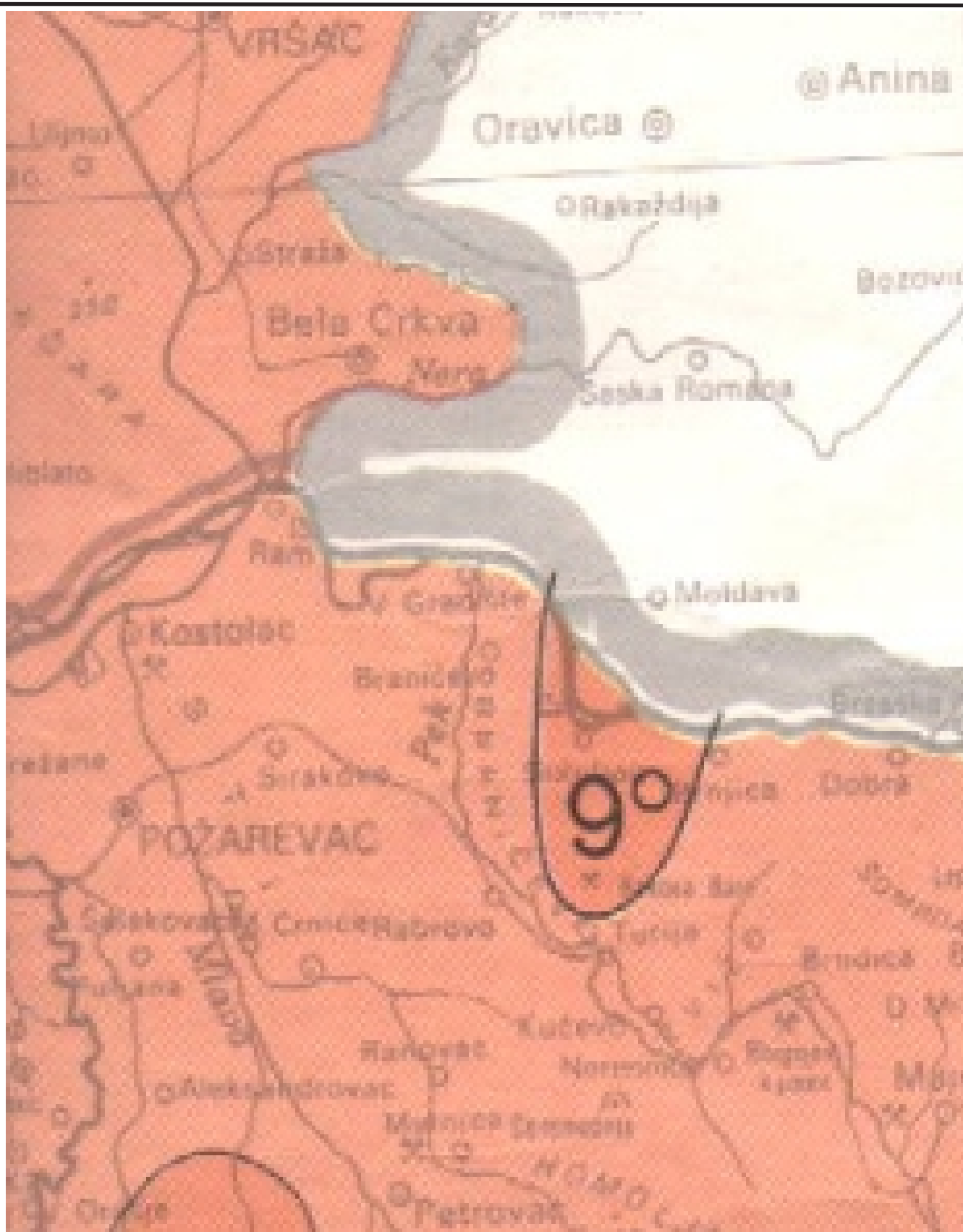


# SEIZMOLOŠKA KARTA

R 1 : 1 000 000

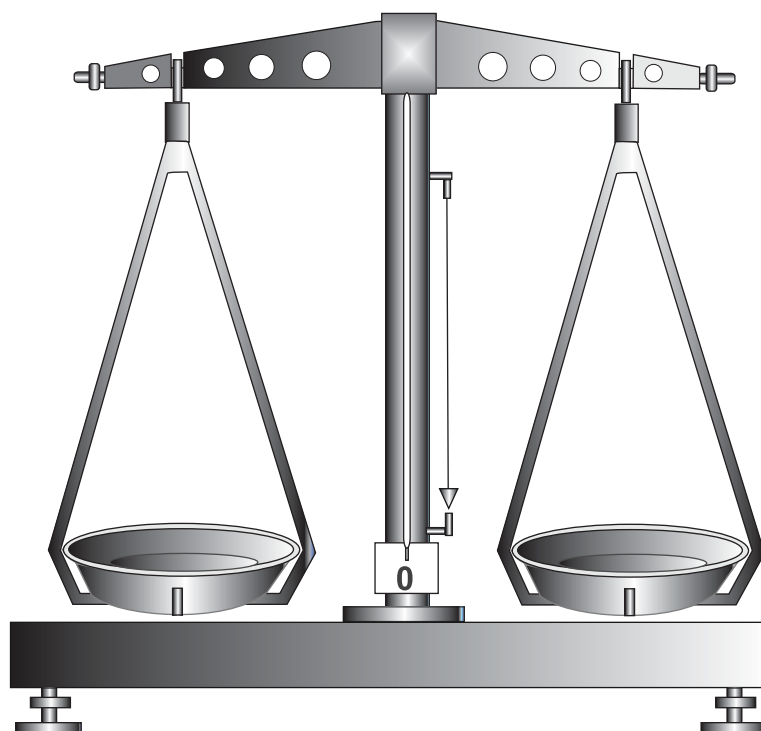
**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*



**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*



PRILOZI :

***Laboratorijska dokumentacija***

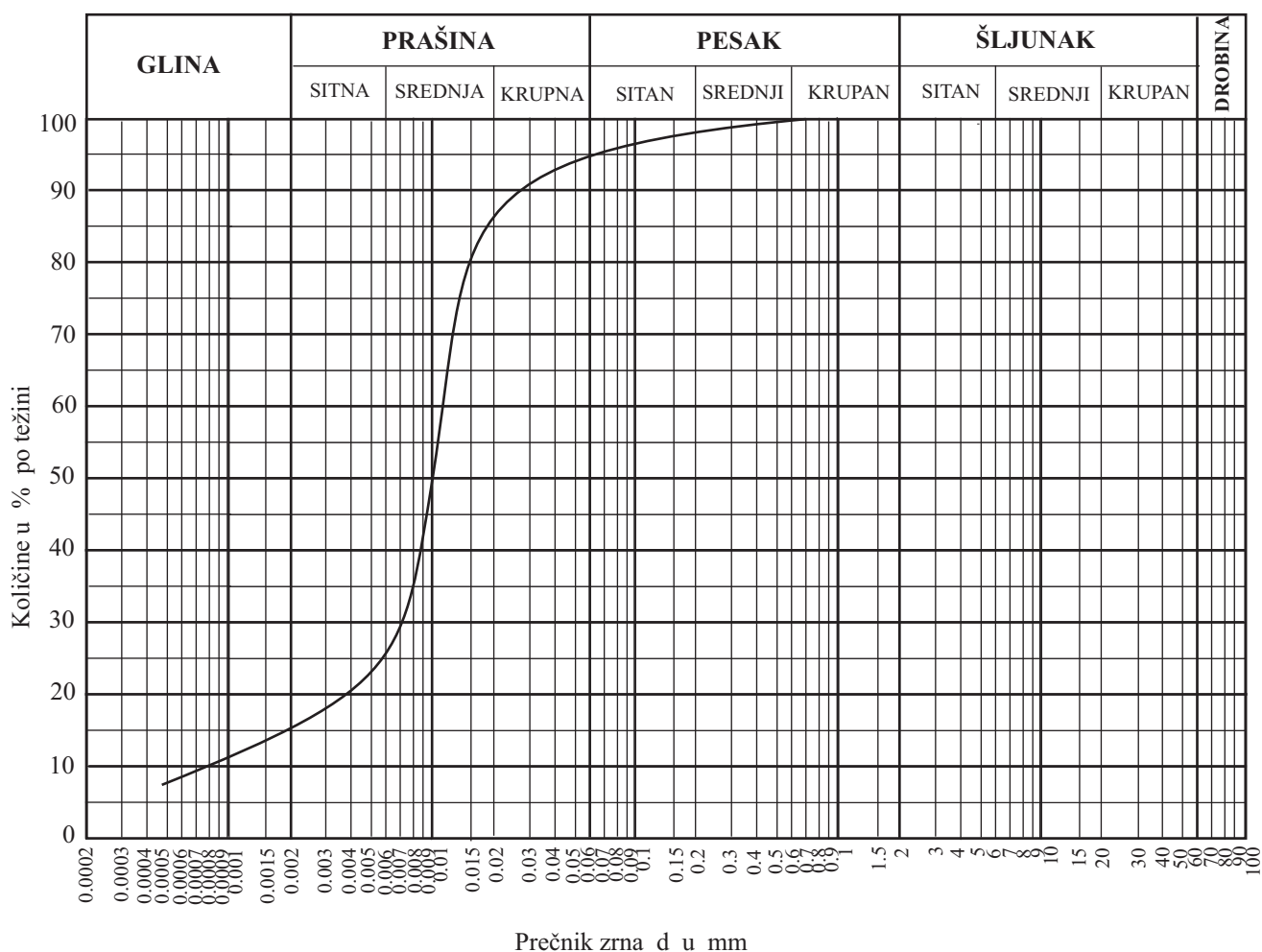
# DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS CEN ISO 17892-17:2014)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

Redni broj	UZORAK	STEPEN NERAVNOMERNOSTI $C_u (d_{60} / d_{10})$	KOEFICIJENT VODOPRO- PUSTLJIVOSTI PO USBR-u $K_f (cm/sec.)$
1	<i>B-1(1,00-1,30 m)</i>	<i>10.77</i>	<i><math>2.6 \times 10^{-7}</math></i>
2			
3			
4			
5			

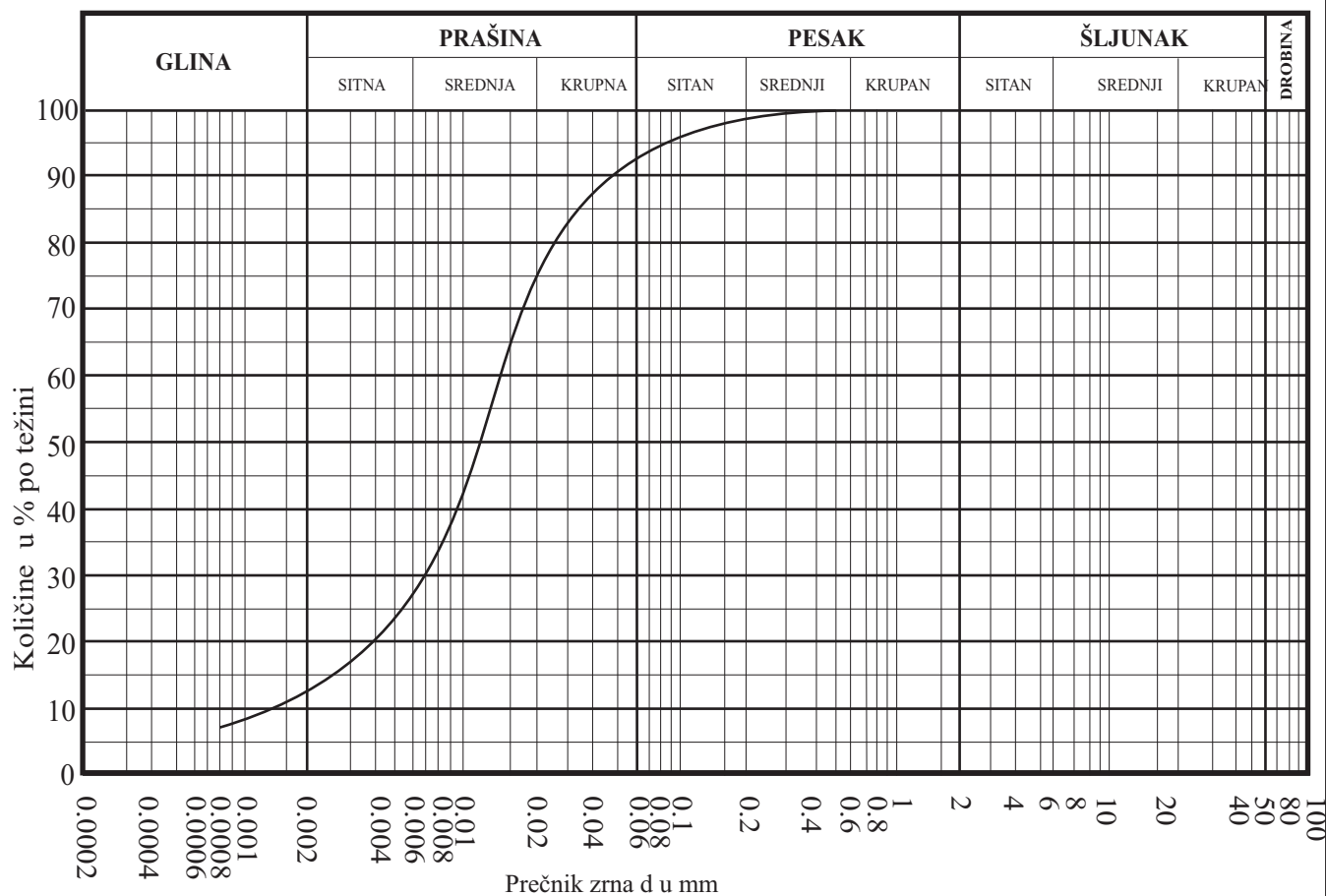


**DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA**

(SRPS CEN ISO 17892-17:2014)

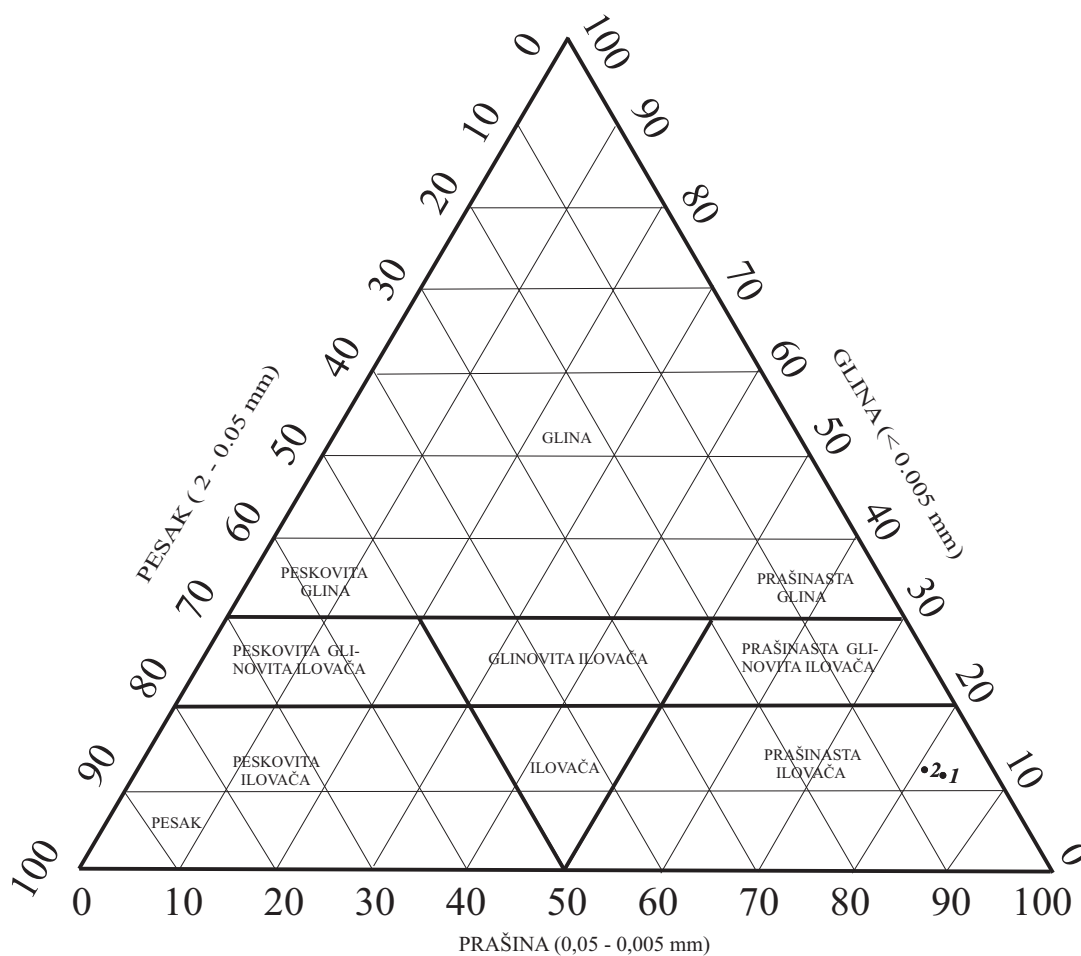
**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3***LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

Redni broj	UZORAK	STEPEN NERAVNOMERNOSTI	KOEFICIJENT VODOPROPUSTLJIVOSTI PO USBR-u
		$Cu(d_{60}/d_{10})$	$K_f(\text{cm/sec})$
1	<i>B - 2(2.50-2.80m)</i>	<i>12.82</i>	<i><math>1.3 \times 10^{-7}</math></i>
2			
3			
4			



**TROUGLI DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA**

(KLASIFIKACIJA AMERIČKOG BIROA ZA ZEMLJIŠTE)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3***LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

## LEGENDA:

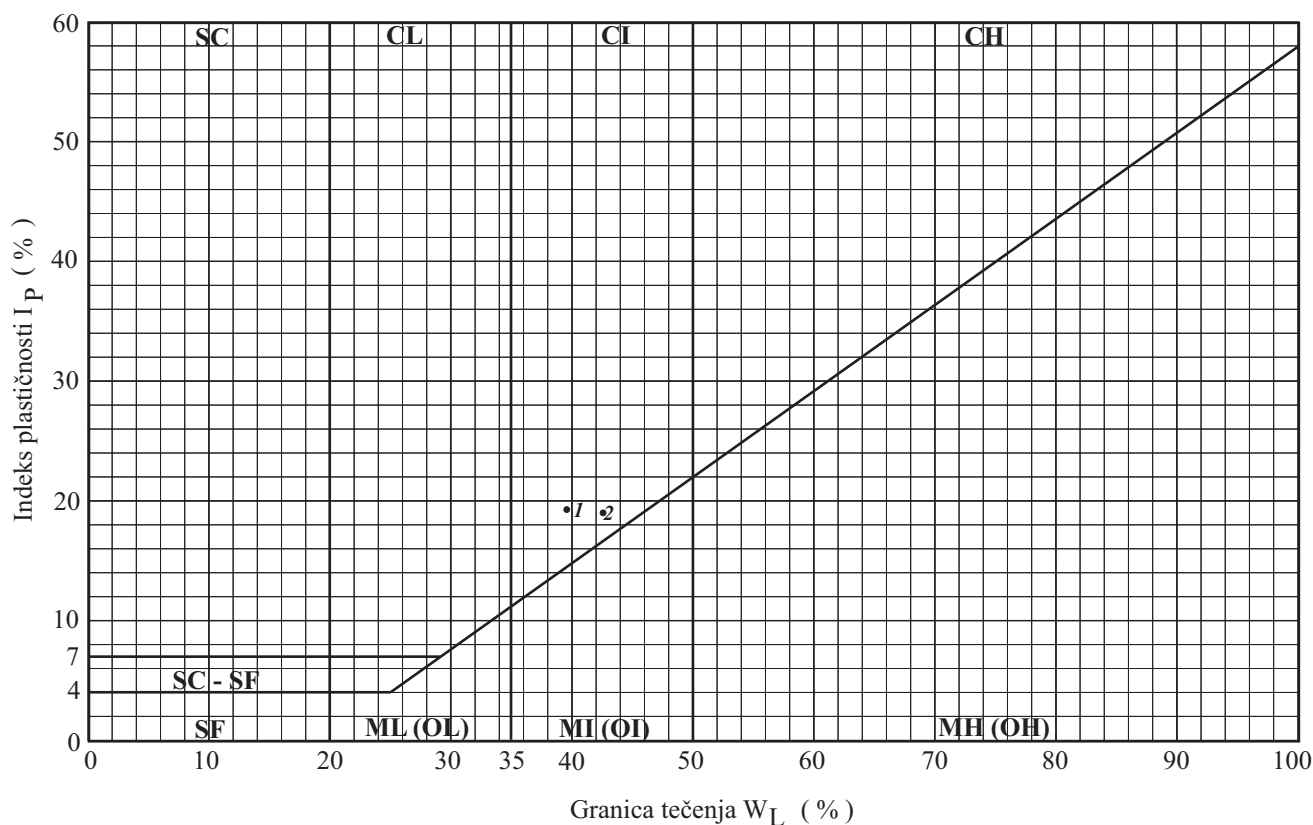
Redni broj	UZORAK	KLASIFIKACIJA TLA
1	<i>B-1 (1.00-1.30m)</i>	<i>prašinasta ilovača</i>
2	<i>B- 2(2.50-2.80m)</i>	<i>prašinasta ilovača</i>
3		
4		

**GRANICE PLASTIČNOSTI**

(SRPS CEN ISO 17892-12:2016)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3***LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

Redni broj	UZORAK	W <sub>L</sub> (%)	W <sub>P</sub> (%)	W (%)	I <sub>P</sub> (%)	I <sub>1</sub>	I <sub>c</sub>	Konzistencija (Stanje)	AC Klasifikacija (Simbol)
1	B-1(1,00-1,30 m)	39,50	18,98	22,62	20,52	0,177	0,823	Tvrde plastičnosti	CI
2	B-2(2.50-2,80 m)	42.60	18.86	22.51	23.74	0.154	0.846	Tvrde plastičnosti	CI
3									
4									
5									

**OZNAKA KLASIFIKACIJE**

- SC - PESAK sa glinenim vezivom
- SF - PESAK sa dosta finih frakcija (prašine ili gline)
- ML- PRAŠINA neorganska, fini pesak, kameno brašno, male plastičnosti
- CL - GLINA ili neorganska prašinasta glina, niske plastičnosti
- OL - GLINA organska, prašinasta ili organska prašina, male plastičnosti
- MI - PRAŠINA glinovita, neorganska ili peskovita glina, srednje plastičnosti
- CI - GLINA posna ili neorganska glina, srednje plastičnosti
- OI - GLINA organska, srednje plastičnosti
- MH- PRAŠINA elastična, fini pesak, mikašistno ili dijatomejsko tlo, visoke plastičnosti
- CH - GLINA masna, neorganska, visoke plastičnosti
- OH - GLINA organska, visoke plastičnosti

# DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS CEN ISO 17892-10:2019)

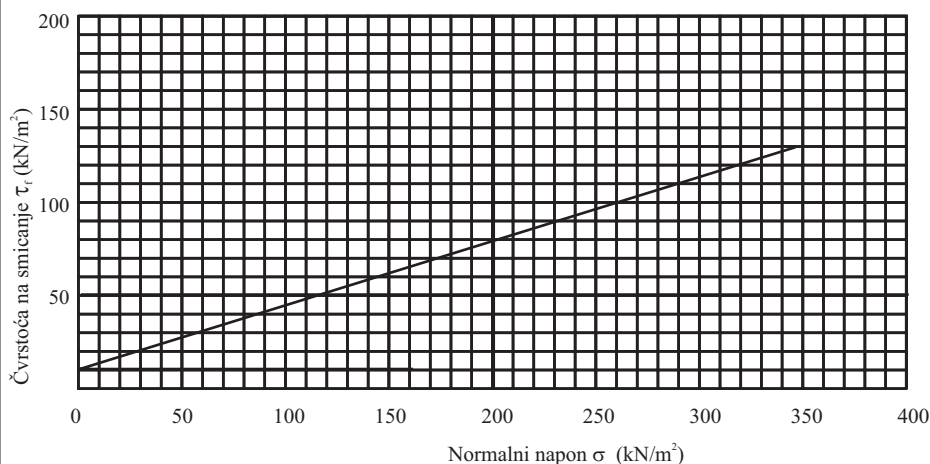
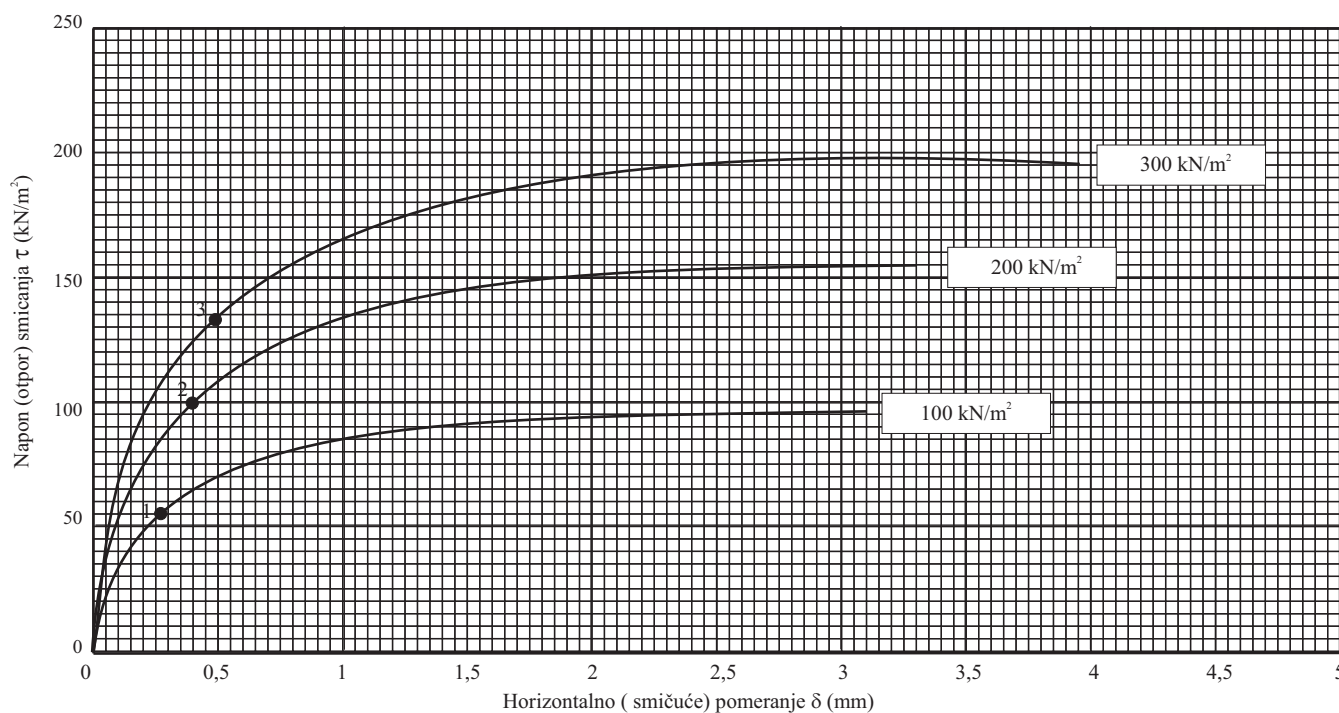
**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**UZORAK:** *B-1 (1,00-1,30)m*

Normalni napon	(kN/m <sup>2</sup> )	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>
Prečnik uzorka	(cm)	5.60	5.60	5.60
Visina uzorka	(cm)	2.00	2.00	2.00
Gustina uzorka	(kN/m <sup>2</sup> )	18.11	18.14	18.18
Vlažnost uzorka	(%)	21.36	21.39	21.43
Konsolidacija uzorka	(čas)			

Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)



**PARAMETRI ČVRSTOCE**

tan φ		0,36397
φ	(°)	20'00'
c	kN/m <sup>2</sup>	10

# DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS CEN ISO 17892-10:2019)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

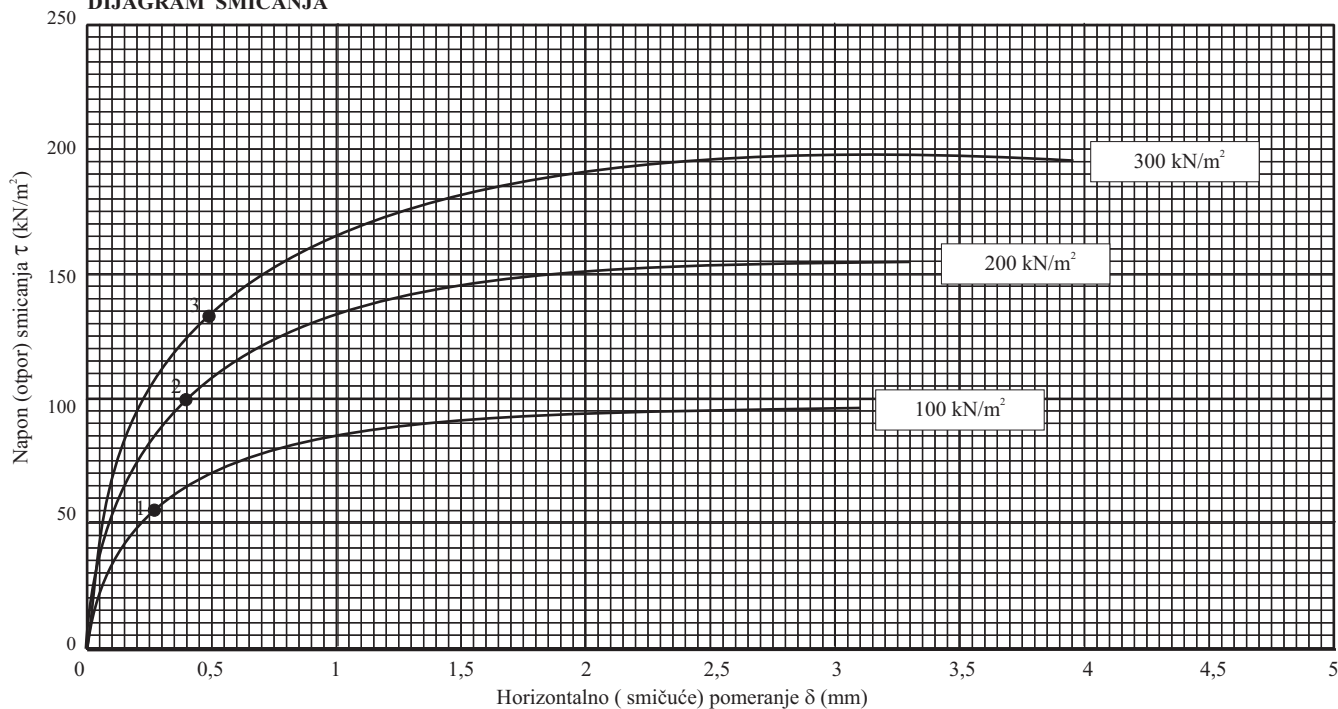
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

**UZORAK:** *B-2 (2,50-2,80)m*

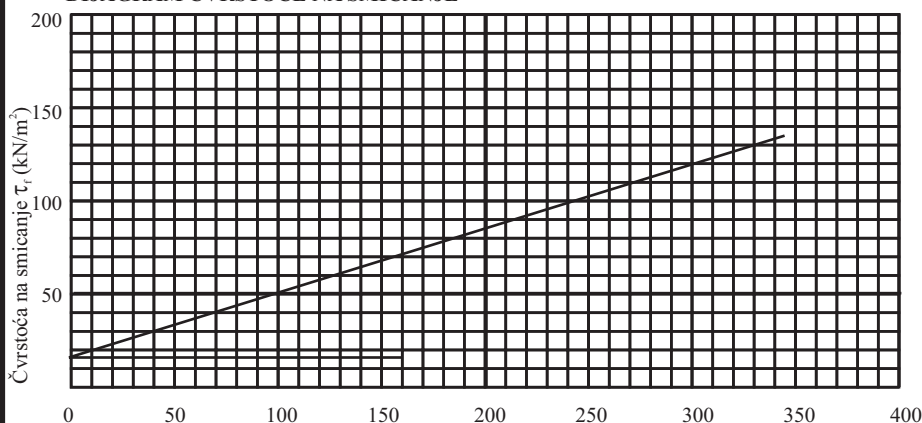
Normalni napon	(kN/m <sup>2</sup> )	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>
Prečnik uzorka	(cm)	5.60	5.60	5.60
Visina uzorka	(cm)	2.00	2.00	2.00
Gustina uzorka	(kN/m <sup>3</sup> )	19.04	19.06	19.08
Vlažnost uzorka	(%)	22.51	22.55	22.58
Konsolidacija uzorka	(čas)			

Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)

**DIJAGRAM SMICANJA**



**DIJAGRAM ČVRSTOĆE NA SMICANJE**



**PARAMETRI ČVRSTOĆE**

tan φ		0,36694
φ	(°)	20°15'
c	kN/m <sup>2</sup>	16

# OPIT KONSOLIDACIJE U EDOMETRU

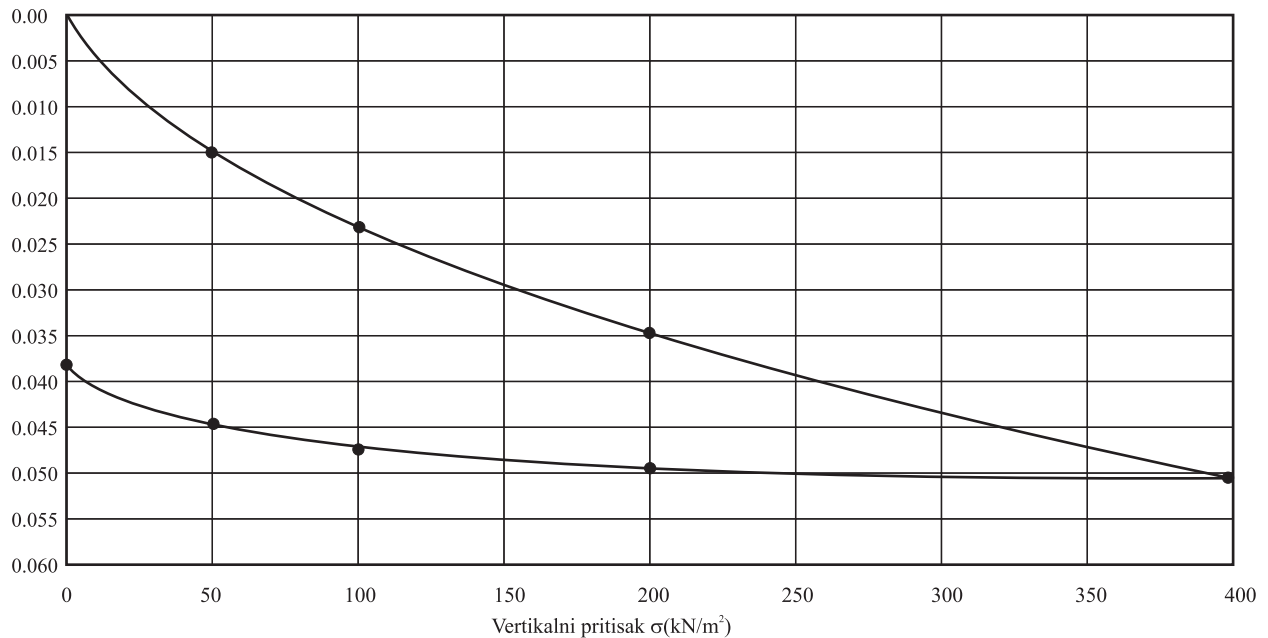
(SRPS EN ISO 17892-5:2017)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

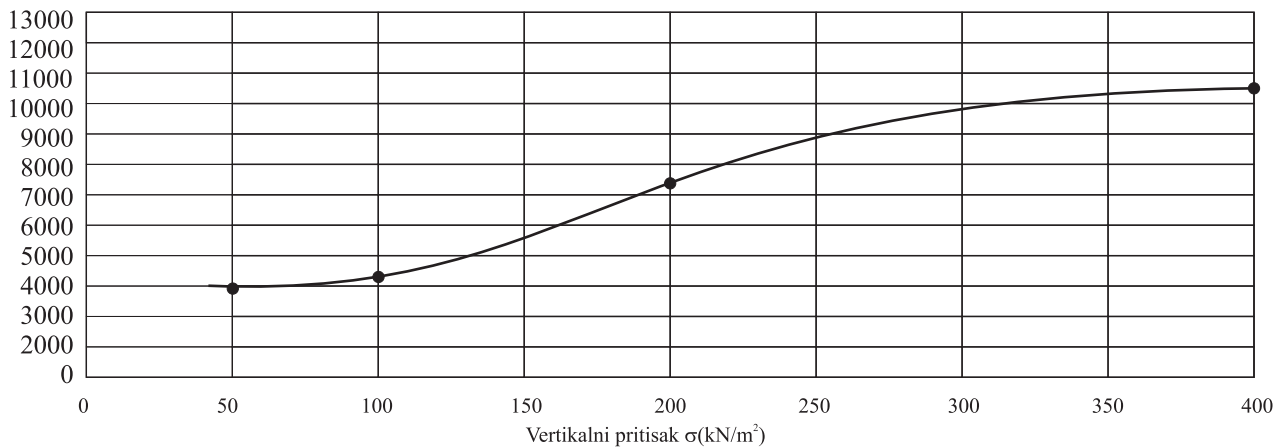
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

UZORAK	FIZIČKA SVOJSTVA			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STIŠLJIVOSTI
	<b>B-1</b> <b>1.00-1.30m</b>	Specifična težina	$\gamma_s(\text{kN/m}^3)$	26,68	$\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$
Gustina uzorka		$\gamma_c(\text{kN/m}^3)$	18,11	0-50	3 510
Vlažnost uzorka		W(%)	22,62	50-100	4 318
Koef. poroznosti		e		100-200	7 359
Stepen zasićenja		S <sub>r</sub>		200-400	10 594

## RELATIVNA KOMPRESIJA



## MODUL STIŠLJIVOSTI



# OPIT KONSOLIDACIJE U EDOMETRU

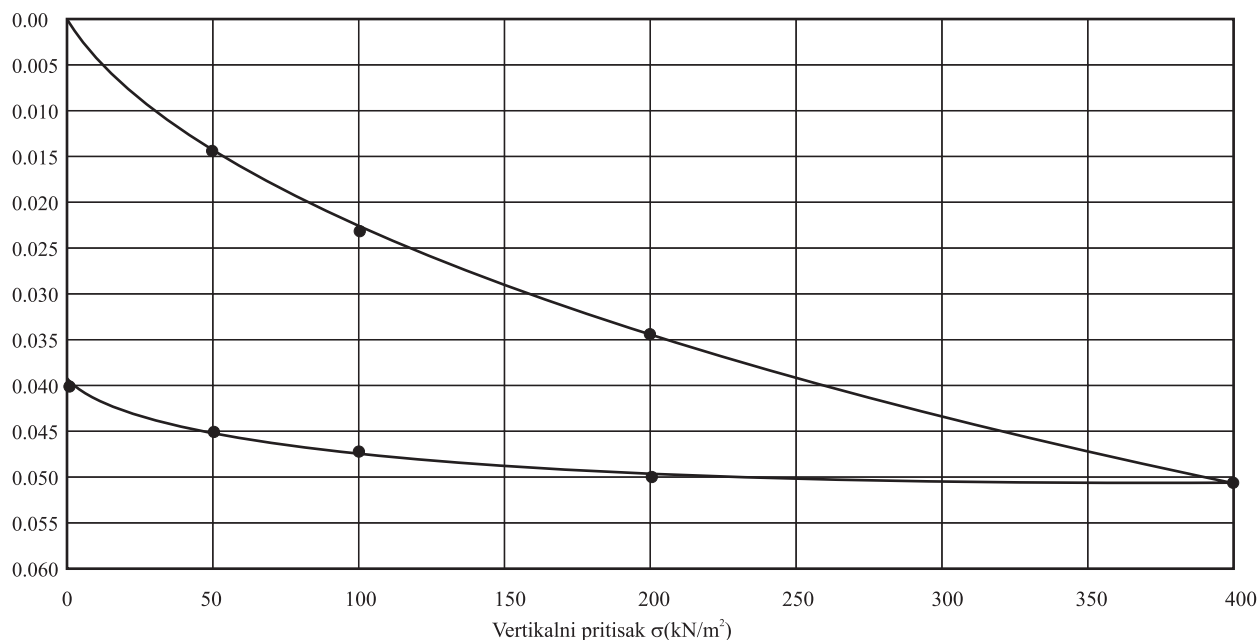
(SRPS EN ISO 17892-5:2017)

**OBJEKAT:** *stambeno-poslovni Po+P+3*

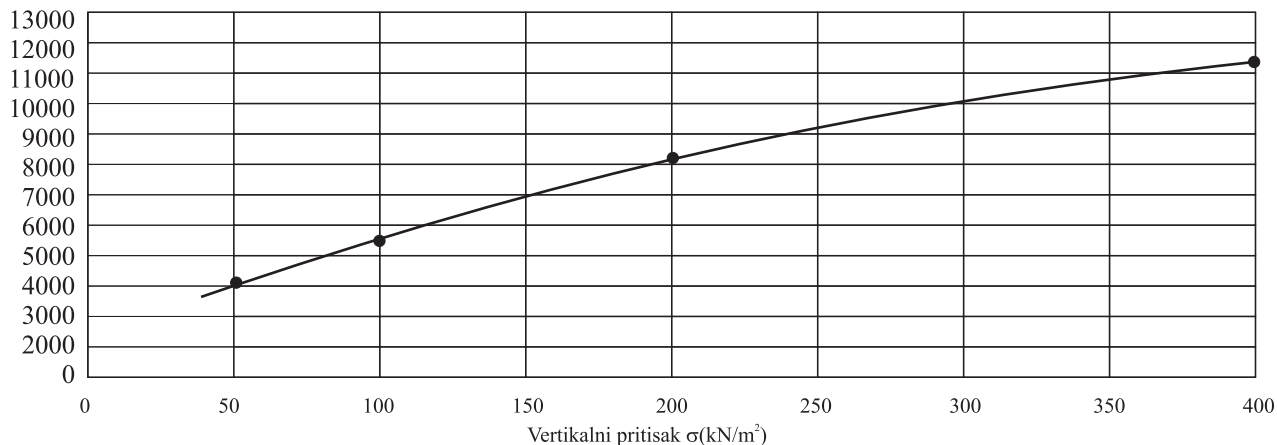
**LOKALNOST:** *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

UZORAK	FIZIČKA SVOJSTVA			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STIŠLJIVOSTI
	<b>B-2</b> <b>2.50-2.80m</b>	Specifična težina	$\gamma_s(\text{kN/m}^3)$	26,61	$\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$
Gustina uzorka		$\gamma_v(\text{kN/m}^3)$	19,04	0-50	4 112
Vlažnost uzorka		W(%)	22,51	50-100	5 537
Koef. poroznosti		e		100-200	8 928
Stepen zasićenja		S <sub>v</sub>		200-400	11 352

## RELATIVNA KOMPRESIJA



## MODUL STIŠLJIVOSTI



## TABELARNI PRIKAZ LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA

OBJEKAT: *stambeno-poslovni Po+P+3*LOKALNOST: *Golubac, k. p. 6751 i 6752/1*

Broj sonde		<i>B - 1</i>	<i>B - 2</i>				
Dubina uzorka		<i>1.00-1,30</i>	<i>2.50-2.80</i>				
Vlažnost $\omega$ %		<i>22,62</i>	<i>22,51</i>				
Zapreminske težine	prirodna $\gamma_v$ t/m <sup>3</sup>	<i>18,11</i>	<i>19,04</i>				
	suva $\gamma_d$ t/m <sup>3</sup>	<i>15,34</i>	<i>15,69</i>				
	spec. težina $\gamma_s$ t/m <sup>3</sup>	<i>26,68</i>	<i>26,61</i>				
koefic. poroznosti e							
Optimalna zbijenost E=60 Mpm m <sup>3</sup>	$\omega$ %						
	$\gamma_d$ t/m <sup>3</sup>						
Granice konsistencije	gran. teč. $\omega$ %	<i>39,50</i>	<i>42,60</i>				
	gran. plast. $\omega_p$ %	<i>18,98</i>	<i>18,86</i>				
	index plast. $I_p$ %	<i>20,52</i>	<i>23,74</i>				
	index kons. $I_c$ %	<i>0,823</i>	<i>0,846</i>				
Granulometrijski sastav	glina %						
	prašina %						
	pesak %						
	šljunak %						
Direktno smicanje	ugao $\varphi^\circ$	<i>20° 00'</i>	<i>20° 15'</i>				
	kohezija. C kN/m <sup>2</sup>	<i>10</i>	<i>16</i>				
Jenoaks. opit	$q_u$ kN/m <sup>2</sup>						
	E kN/m <sup>2</sup>						
Triaksialni opit	ne kons. konsolid. dreniran	$\varphi^\circ$					
		C kN/m <sup>2</sup>					
	ne kons. ne dren.	$\varphi^\circ$					
		C kN/m <sup>2</sup>					
	ne kons. ne dren.	$\varphi^\circ$					
		C kN/m <sup>2</sup>					
Stišljivost Ms kN/m <sup>2</sup>	0 - 50	<i>3 510</i>	<i>4 112</i>				
	50 - 100	<i>4 318</i>	<i>5 537</i>				
	100 - 200	<i>7 359</i>	<i>8 928</i>				
	200 - 400	<i>10 594</i>	<i>11 352</i>				
sadrž. karbonata CaCO <sub>3</sub> %							
sadrž. organskih materija %							

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/2-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

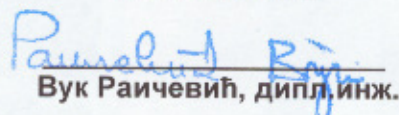
**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, инвеститор Павловић Богомир.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. ... .. од 05.07.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

  
Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземних тт капацитета  
05.07.2022

Слободан Стевановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/3-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

## ПАВЛОВИЋ БОГОМИР

ГОЛУБАЦ

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбено пословног објекта на к. п бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу у улици Цара Лазара бб.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.272384/1 од 05.07.2022

На основу вашег захтева од 05.07.2022 године, под бројем 272384/1- 2022, којим сте тражили услове за прикључење стамбено пословног објекта спратности По+П+2 ( 14 станова и 1 пословна јединица) на к.п бр.6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће :

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.
2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.
3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу инсталационог ормана (ИТО)
4. У ИТО-орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.
5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.
7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну.

9. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије. према улици-саобраћајници. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

10. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

11. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

12. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

13. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

14. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .

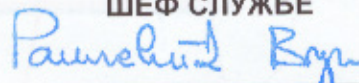
15. Рок важности техничких услова је годину дана .

16. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

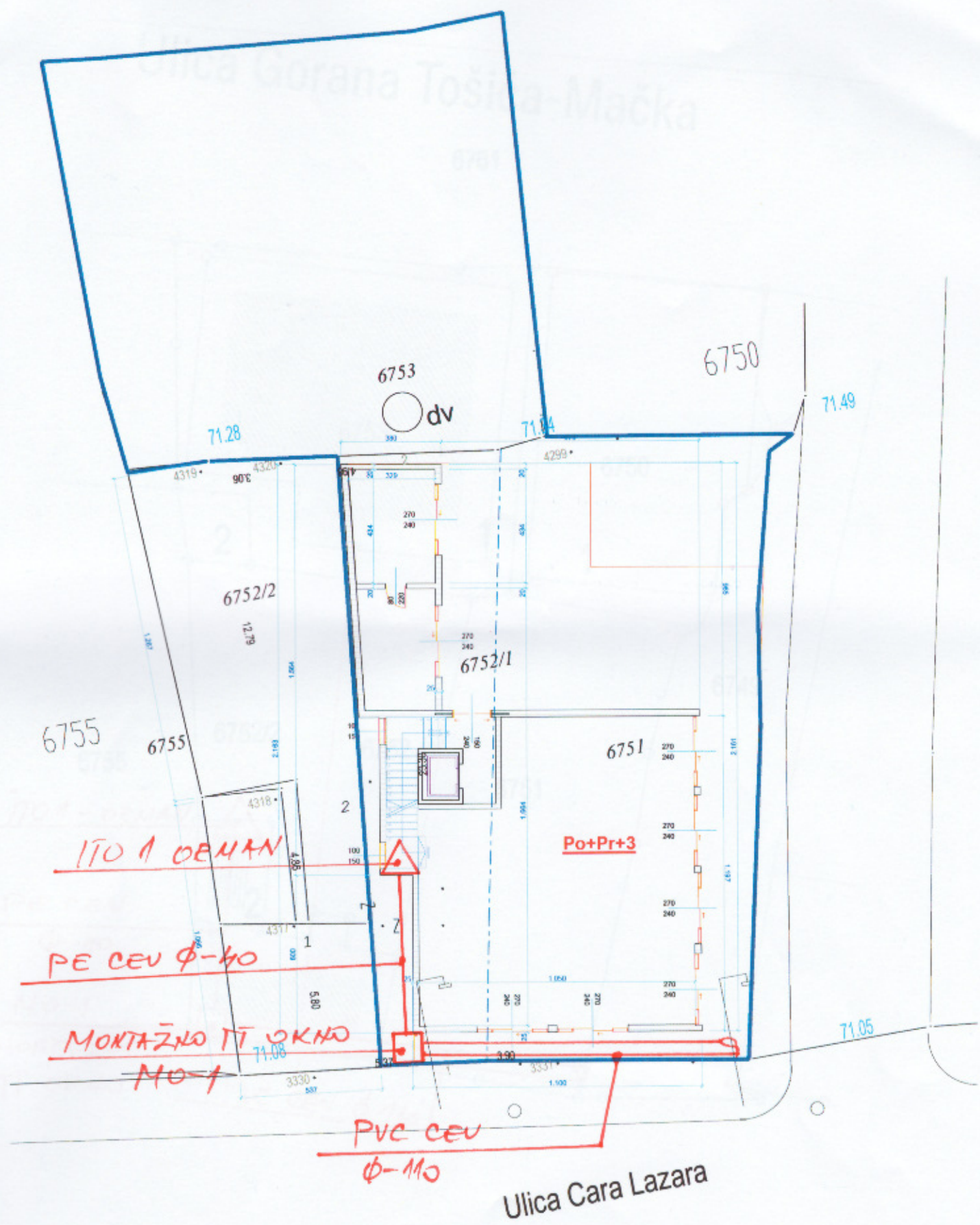
С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл. инж.

Ulica Gorana Tošića-Mačka



6753  
dv

6750

71.28

71.84

71.49

6752/2

6752/1

6751

Pot+Pr+3

ITO 1 OBEHAN

PE CEV Φ-40

MONTAŽNO TI OKNO MO-1

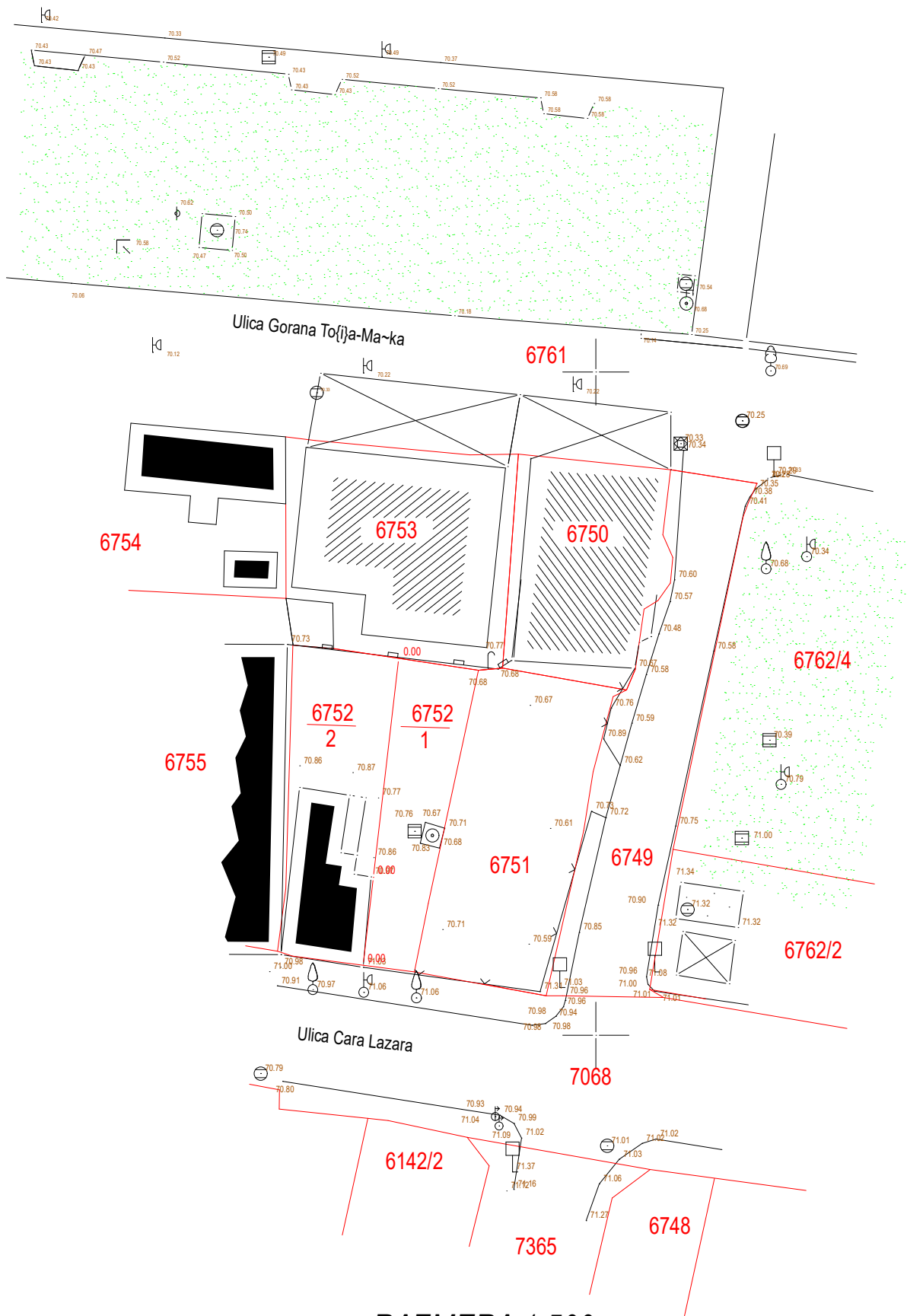
PVC CEV  
Φ-110

Ulica Cara Lazara

05.07.2022 g. *[Signature]*



# SITUACIONI PLAN



4  
945  
650

4  
945  
650

4  
945  
600

4  
945  
600

U Golubcu 03.02.2023.godine

RAZMERA 1:500

Izvo(a~ radova:  
GEO-DEL "MLAVA"  
Snimawe:  
V.@ivoti},geom.

7  
550  
350

7  
550  
400



Република Србија  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и изградњу комуналне,  
инспекцијске и имовинскоправне послове

Број: 353-37/2022-03

17.05.2022. године

Г О Л У Б А Ц

Ул. Цара Лазара 15

01/678-483

О Ј С

Општинска управа општине Голубац – Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове, поступајући по захтеву Богомира Павловића из Голубца, ул. Жике Поповића бр.40, за издавање информације о локацији, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/10), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 6751.6752/1 и 6753 КО Голубац

- Информација о локацији издаје се на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013 и 11/2020).

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Нормативи и критеријуми:

- Катастарске парцеле број 6751.6752/1 и 6753 КО Голубац налази се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц.2 „ЦЕНТАР“ и припада зони приобаља са јавним шумама Ц.2.4.
- Ова просторна целина обухвата алувијалну равну поред Дунава, где се налази централна градска зона. Након изменања коридора државног пута, створиће се услови за интензивнији развој и ревитализацију градског језгра, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста.
- Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Предвиђено је унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга, са акцентом на развој туристичке инфраструктуре.

- Препоручује се израда инжењерско-геолошких елабората за део целине Ц.5-Виноград, између улица Карађорђева, Његошева, Косовска и границе ове целине и део зоне Ц.5.1. јужно од улице Карађорђева. Конкретни параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе израде објеката. По правилу, надлежни орган може захтевати израду инжењерско-геолошких елабората пре издавања локацијски услова.
- На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Спротивност помоћног објекта је П+0.
- Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.
- Парцела је формирана са уређеним приступним путем преко улице у насељу, те има карактер грађевинске парцеле.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

#### **Претежне намене површина**

- Објекти нестамбене намене, као што су пословни, комерцијални, услужни, занатски, као и други објекти, по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не угрожавају услови становања, животна средина, ни прописани урбанистички параметри конкретног типа изграђености, могу се градити у свим зонама које су претежно намењене за становање.
- У зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервис, обрада дрвета, метала папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемјјска обрада), хемјјска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (пелулозе), коже, гуме, фарме и товалишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине.
- Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допуњским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

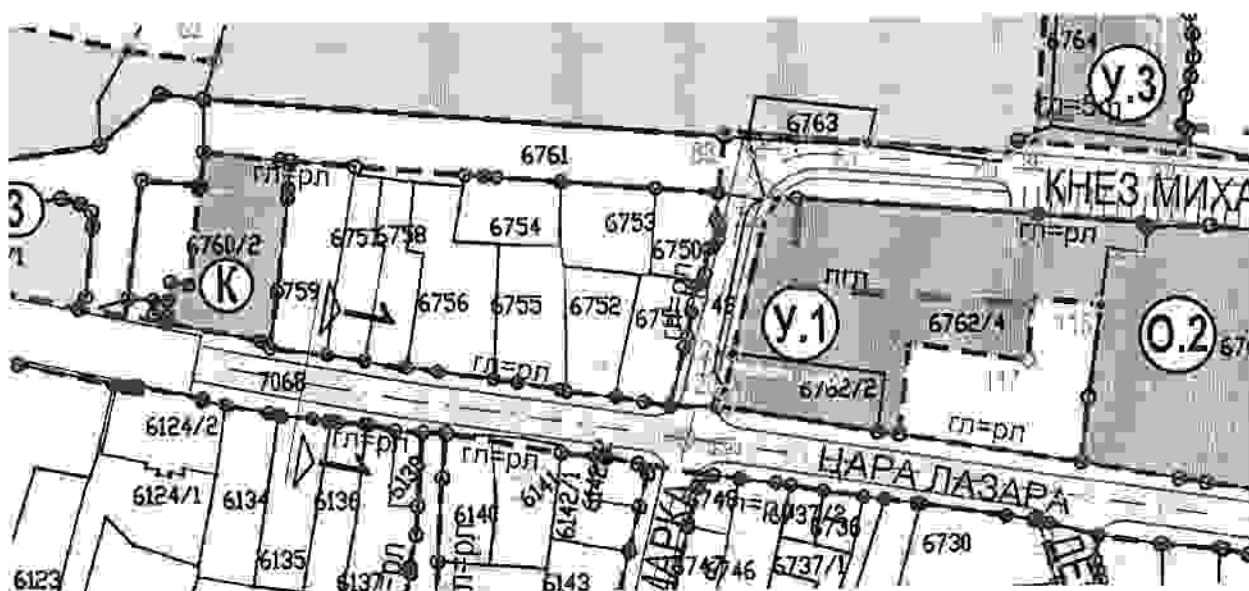
#### **Општа правила грађења**

- подрумске просторије је могуће предвидети уколико нема сметњи геомеханичке и хидротехничке природе
- отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м, а степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у габарит објекта.

- степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати прилаз и друге функције дворишта.
- коту приземља објекта ускладити са котом терена и приступног пута
- паркирање возила: на сопственој парцели
- одводњавање површинских вода: кровне равни, олучне вертикале и хоризонталне пројектовати и извести тако да својом функцијом и удаљењем не угрожавају суседне парцеле и објекте на њима

*Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:*

- за потребе урбанистичко-техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања
- удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију, у складу са Листом број 6. Плана - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, чији је извод саставни део овог решења



За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, Зона мешовитог становања (вишепородично и породично) Ц.2.1 и Ц.2.4 (и за објекат вишепородичног становања на кт.бр. 6370 КО Голубац, у оквиру Ц.3.1.).

Пратећа намена	вишепородични и породични стамбени објекти	
Пратећа и допунска намена	услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреације, зеленило као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Број стамбених јединица	вишепородични објекти	5 и више
	породични објекти	до 4

Типологија објекта	слободностojeћи у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене)	слободностojeћи објекат	ширина фронта	мин. 11 м
		површина парцеле	мин. 250 м <sup>2</sup> оптим. 1 050 м <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинутом низу	ширина фронта	мин. 10 м
		површина парцеле	мин. 230 м <sup>2</sup> оптим. 800 м <sup>2</sup>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене)	слободностojeћи објекат	ширина фронта	мин. 15 м
		површина парцеле	мин. 600 м <sup>2</sup> оптим. 2 100 м <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинутом низу	ширина фронта	мин. 15 м
		површина парцеле	мин. 600 м <sup>2</sup> оптим. 1 200 м <sup>2</sup>
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене)	слободностojeћи објекти	мин. 1,5 м за претежно северну оријентацију мин. 2,5 м за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ	0 м и 2,5 м	
	непрекинути низ	0 м	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене)	слободностojeћи објекти	мин. 4,0 м	
	прекинути низ	0 м и 4,0 м	
	непрекинути низ	0 м	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле	мин. 5,0 м код вишепородичног становања и мин. 3,0 м код породичног становања (изузетно: помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 м од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)		
Положај објекта у односу на суседне бочне објекте	минимално 4,0 м (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих зелених површина на парцели	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости	Породични објекти	50%	
	Вишепородични објекти	60%	
Максимална спратност објекта	Породични објекти	до П+2 (максимално 3 надземне етажe) уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етажe	
	Вишепородични објекти	до П+4	
Паркирање возила	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		
Напомена	За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе дозвољена је само реконструкција у постојећем габариту и волумену (без промене намене), адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, као и изградња помоћних објеката		

*Изузетно, уз сагласност суседи, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.*

*Исподи на објекту (еркера, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то ни делу објекта вишем од 3,0 м. Хоризонтална пројекција испода на објекту се мора налажити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.*

У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максимално прописане вредности, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација, санација и

текуће/инвестиционо одржавање).

### **Нестандардне парцеле**

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађевња (али не мања од 150 m<sup>2</sup>), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално ИПМ/за један стип или једну пословну јединицу, по типологији:

➤ слободностојећи објекат, уз примену следећих параметара:

- индекс заузетости, до 60%;
- удаљење од бочних граница парцеле, 1.5 и 2.5 m;
- удаљење од задње границе парцеле, 2.0 m;
- уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3.0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

➤ објекат и непрекинутом или прекинутом низу, уз примену следећих параметара:

- индекс заузетости, до 60%;
- удаљење од бочних граница парцеле, 0 и 2,5 m;
- удаљење од задње границе парцеле, 2.0 m;
- уз обезбеђено удаљење од објеката на суседним парцелама од мин. 3,0 m у случају постављања отвора стамбених просторија стандарног парапета;

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви



Службени Одредбеник  
Службени Одредбеник Јовановић, м.п.п.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

8/95

Наш број: D.11.02-312104-UTD-22

ПАВЛОВИЋ БОГОМИР

Ваш број:

ГОЛУБАЦ бр.

Пожаревац, 02.08.2022 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 4202 ГОЛУБАЦ

Бр. M.02-312104/2

10-08-2022 20 год.

11070 Београд - Поштом: Београдска пошта 55.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ бр., (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (15 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ, .  
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

На основу увида у Ваш захтев од 15.07.2022. год., обавештавамо Вас следеће :

#### 1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места: Странка (финансијер објекта) има обавезу да обезбеди простор на фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана ПОММ-18+ПОММ-1ПП.

#### Остали услови за извођење прикључка:

- Странка (финансијер објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештеног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено – пословног објекта за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

#### Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно.

#### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи дистрибутивни РО6 подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег дистрибутивног РО6 подземне НН ел. мреже МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ са два слободна нисконапонска извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека 2xPP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 130 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ПОММ-18 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека 2xPP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека NHXH Fe180 E90 4x16 mm<sup>2</sup>. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ПОММ-18+ПОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 18x(3x16 A) и 1x(3x25 A).

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
<b>ПОММ-18</b>						
1	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	15	11.04	Аутоматски	3x16	трофазно
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	17.25	Аутоматски	3x25	трофазно
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	2	11.04	Аутоматски	3x16	трофазно
<b>ПОММ-1ПП</b>						
4	ЛИФТ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно
Укупно ком.		19				

**Мерни уређај:** 19 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3x230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 A, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 18x(3x16 A) и 1x(3x25 A).

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



*[Handwritten signature]*  
Бобан Николић, дипл. инж. ел.  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/2-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

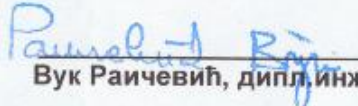
**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, инвеститор Павловић Богомир.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. .... од 05.07.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

  
Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземних тт капацитета  
05.07.2022  
Слободан Стевановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/3-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**ГОЛУБАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбено пословног објекта на к. п бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу у улици Цара Лазара бб.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.272384/1 од 05.07.2022

На основу вашег захтева од 05.07.2022 године, под бројем 272384/1- 2022, којим сте тражили услове за прикључење стамбено пословног објекта спратности По+П+2 ( 14 станова и 1 пословна јединица) на к.п бр.6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће:

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.
2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.
3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу инсталационог ормана (ИТО)
4. У ИТО-орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.
5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.
7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну.

9. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије, према улици-саобраћајници. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

**10. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор**

11. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

12. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

13. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

14. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .

15. Рок важности техничких услова је годину дана .

16. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача радова.

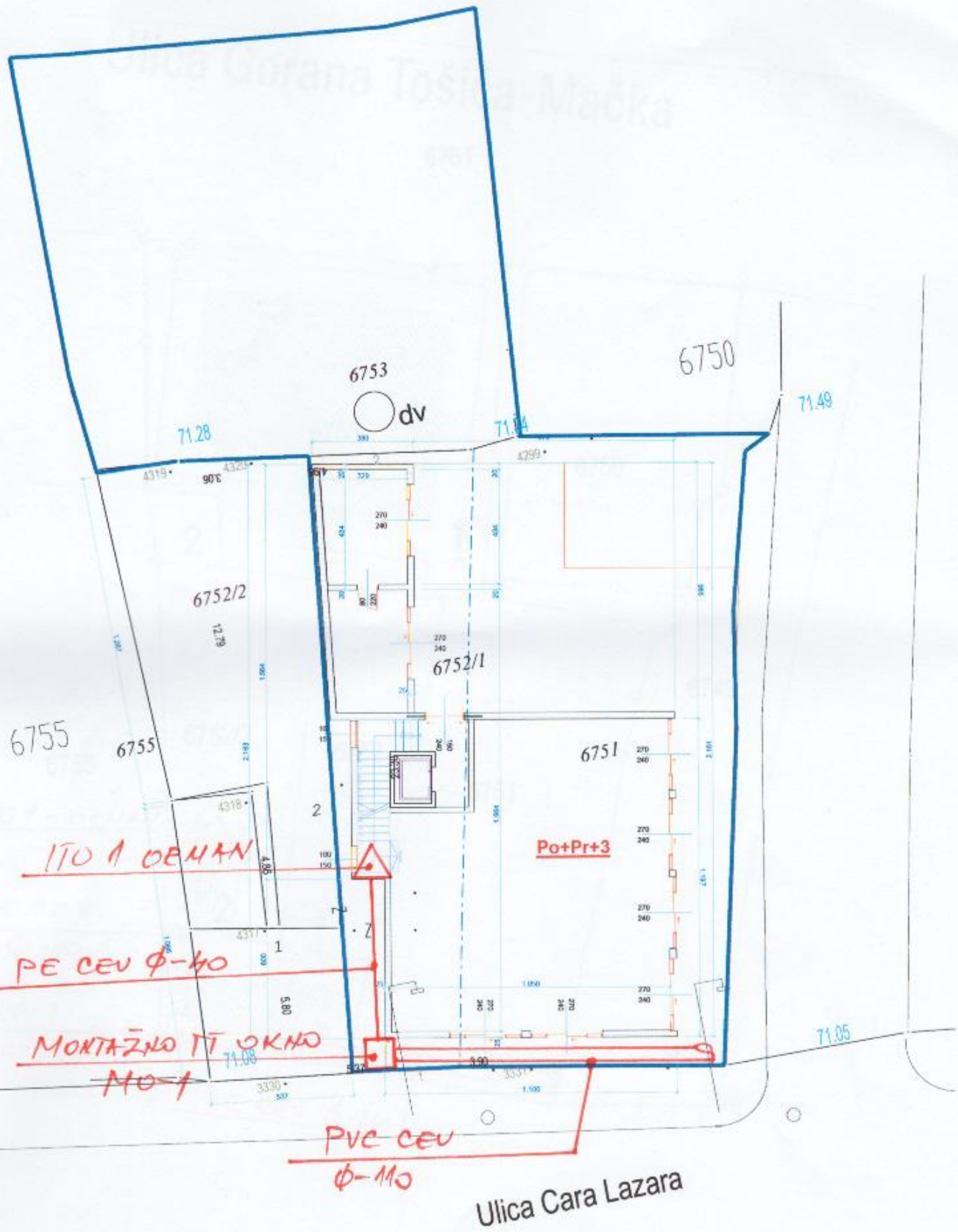
С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ

*Раичевић Вук*

Вук Раичевић, дипл. инж.

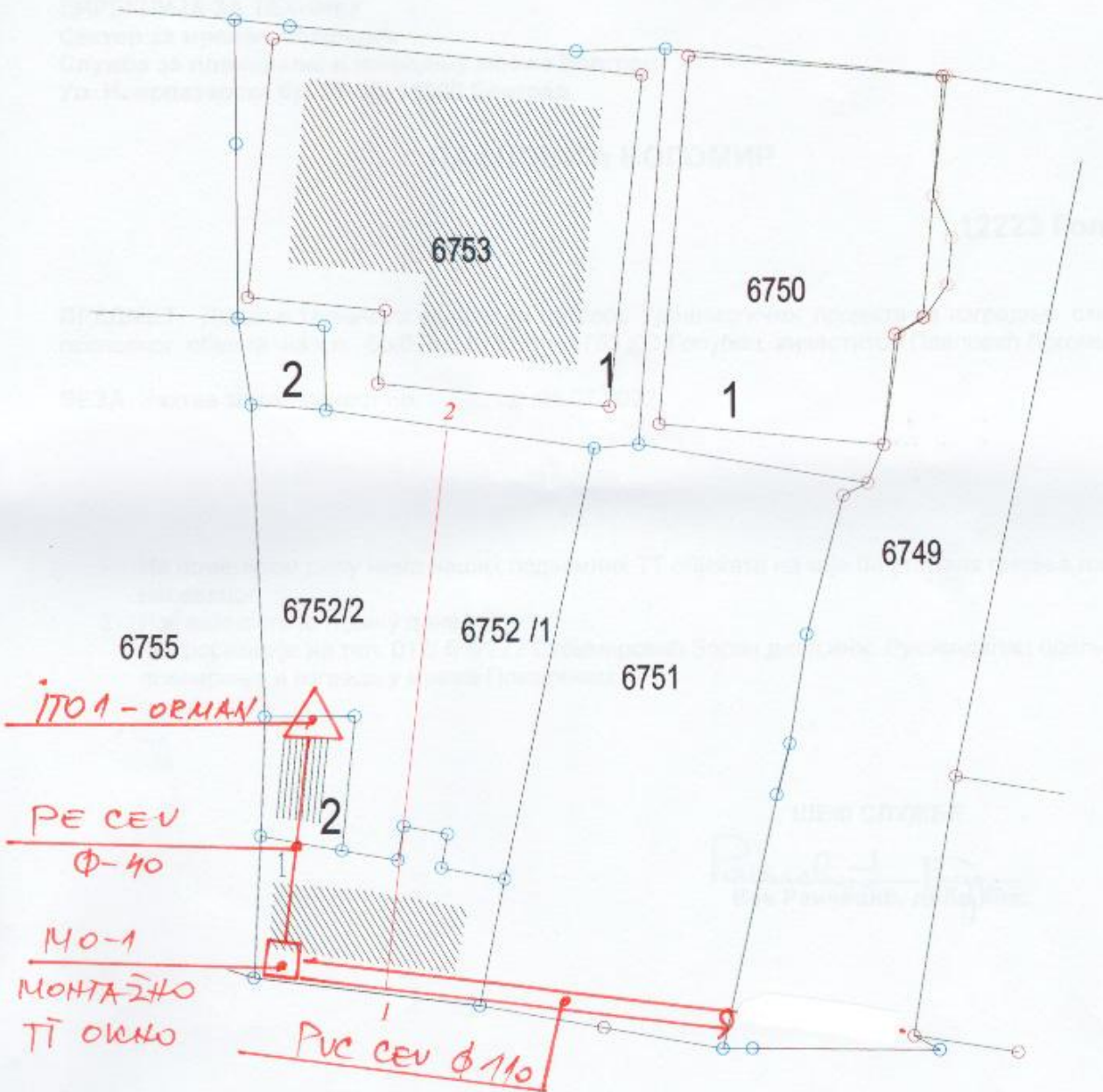
Ulica Gorana Tošića-Maćka



05.07.2022g. L. Jovanović

# Ulica Gorana Tošića-Mačka

6761



7068

05.07. 2022 g. *[Signature]*



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса/ [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 45

Датум: 18.06.2022.

Павловић Богомир  
Голубац

У вези вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, а поступајући по поднетом захтеву за издавање услова за изградњу стамбено пословни објекта на кп.бр 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац, Спратност По+П+3 БРУТО изграђену површину 1237,10м<sup>2</sup>, гаражирање подрума 310,9м<sup>2</sup> КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП " ГОЛУБАЦ " И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** приликом извођења радова на изградњи стамбено пословни објекта на кп.бр 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац, Спратност По+П+3 БРУТО изграђену површину 1237,10м<sup>2</sup>, гаражирање подрума 310,9м<sup>2</sup> КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

За објекте предметне градње постоји **Техничка могућност прикључења на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац и то у улици Горана Тошића Мачка. Инвеститор, односно извођач радова би требао о свом трошку да ископа канал од хотела до црпне станице у парку и то зеленом површином кроз парк. Након тога треба да се уради подбушивање испод улице како би дошли до поменутих парцела. Затим поставити водоводно цево и вратити у првобитно стање. Канализацију је могуће прикључити у улици Горана Тошића Мачка, потребно је исећи асфалт од тротоара до прве најближе шахте, поставити канализационе цеви и вратити у првобитно стање.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградирања одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

#### **НАПОМЕНА:**

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.  
Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш



В.Д. Директор КЈП Голубац  
Мирослав Милошевић



АААЕ91 28976656464

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

8/95

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

**Наш број:** D.11.02-312104-UTD-22

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**Ваш број:**

**ГОЛУБАЦ бр.**

Пожаревац, 02.08.2022 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд **14202 ГОЛУБАЦ**

Бр. M.02-312104/2

10-08-2022 20 год.

11070 Београд - Нови Београд: Булевар Уметности 55.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ бр. , (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (15 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ, .  
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.**

На основу увида у Ваш захтев од **15.07.2022. год.**, обавештавамо Вас следеће :

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора и положаја мерног места:** Странка (финансијер објекта) има обавезу да обезбеди простор на фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана ПОММ-18+ПОММ-1ПП.

#### **Остали услови за извођење прикључка:**

- Странка (финансијер објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено – пословног објекта за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

#### Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно.

#### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2. Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи дистрибутивни РО6 подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег дистрибутивног РО6 подземне НН ел. мреже МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ са два слободна нисконапонска извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 130 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ПОММ-18 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека ННХНХ Fe180 E90 4х16 mm<sup>2</sup>. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ПОММ-18+ПОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
<b>ПОММ-18</b>						
1	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	15	11.04	Аутоматски	3х16	трофазно
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	17.25	Аутоматски	3х25	трофазно
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	2	11.04	Аутоматски	3х16	трофазно
<b>ПОММ-1ПП</b>						
4	ЛИФТ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно
Укупно ком:		19				

**Мерни уређај:** 19 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



  
Бобан Николић, дипл. инж. ел.







АААЕ91 28976656464

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

8/95

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

**Наш број:** D.11.02-312104-UTD-22

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**Ваш број:**

**ГОЛУБАЦ бр.**

Пожаревац, 02.08.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

**14202 ГОЛУБАЦ**

Бр. M.02-312104/2

10-08-2022 20 год.

11070 Београд - Нови Београд: Булевар Уметности 55.12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ бр. , (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (15 СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА, 1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЛИФТ), ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ, .  
Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.**

На основу увида у Ваш захтев од **15.07.2022. год.**, обавештавамо Вас следеће :

#### **1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора и положаја мерног места:** Странка (финансијер објекта) има обавезу да обезбеди простор на фасади стамбено - пословног објекта (ходник у улазу зграде) за монтажу у/на зид ормана ПОММ-18+ПОММ-1ПП.

#### **Остали услови за извођење прикључка:**

- Странка (финансијер објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено – пословног објекта за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

#### Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену јединицу и пословни простор засебно.

#### Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

## 2.Технички опис прикључка

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи дистрибутивни РО6 подземне НН ел. мреже који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег дистрибутивног РО6 подземне НН ел. мреже МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ са два слободна нисконапонска извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 130 m напојити КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ПОММ-18 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ПОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека ННХНХ Fe180 E90 4х16 mm<sup>2</sup>. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ПОММ-18+ПОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилим и главним аутоматским осигурачима од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
<b>ПОММ-18</b>						
1	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	15	11.04	Аутоматски	3х16	трофазно
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	17.25	Аутоматски	3х25	трофазно
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	2	11.04	Аутоматски	3х16	трофазно
<b>ПОММ-1ПП</b>						
4	ЛИФТ	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно
Укупно ком:		19				

**Мерни уређај:** 19 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила активне енергије, напона 3х230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 10-40 А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 18х(3х16 А) и 1х(3х25 А).

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израде техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Бобан Николић, дипл. инж. ел.



Република Србија  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и имовинскоправне послове  
Број предмета: ROP-GOL-7714-LOCH-2/2023  
Заводни број: 353-26/2023  
Датум: 15.05.2023. године  
Цара Лазара 15, Голубац, Србија

Општинска управа Голубац- Одељење за урбанизам и изградњу, комуналне, инспекцијске и

имовинскоправне послове поступајући по усаглашеном захтеву Богомира Павловића, ЈМБГ: 2504949762918, ул. Жике Поповића, бр.40, Голубац, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника Лаза Драгутиновића, ЈМБГ: 2504966240011, Вука Караџића 17, Велико Градиште, на основу чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 37/2019 - др. закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013 и 11/2020), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

са подацима о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама

број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац

**I** Утврђују се услови за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац, у улици Цара Лазара, категорије Б, класификационе ознаке претежно 112221, површине приземља 175.00 m<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупну БРУТО изграђену површину: 892.00m<sup>2</sup>, НЕТО површине: 793.28 m<sup>2</sup> на основу Плана генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр. 6/2013 и 11/2020) и потврђеног Урбанистичког пројекта број : 350-5/2022-03 од 07.02.2023. године.

Овим актом се утврђују сви услови и подаци (урбанистичко-технички услови) потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Етапност градње: објекат као целина.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење урађено од стране „Гранд ИМ“ Велико Градиште, ул. Мирка Марића број 1, одговорно лице пројектанта: Зорица Драгутиновић, главни пројектант: Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 5182 03, које је подносилац приложио уз захтев у складу са чланом 5. став 1. Уредбе. Саставни део захтева је Елаборат о геотехничких услова фундаирања стамбеног објекта Су+П+2+Пк на к.п.бр. 7082 КО Голубац израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" у Нишу, ул. Јована Ристића 11/28.

### II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац, налазе се у грађевинском подручју насеља Голубац, у просторној целини Ц.2 „ЦЕНТАР“ и припадају зони приобаља са јавним наменама Ц.2.4.

Ова просторна целина обухвата алувијалну раван поред Дунава, где се налази централна градска зона. Након измештања коридора државног пута, створиће се услови за интензивнији развој и ревитализацију градског језгра, са увођењем разноврсних туристичких, угоститељских и других садржаја у функцији привлачења туриста.

Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Предвиђено је унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга, са акцентом на развој туристичке инфраструктуре.

Препоручује се израда инжењерско-геолошких елабората за део целине Ц.5-Виногради, између улица Карађорђева, Његошева, Косовска и границе ове целине и део зоне Ц.5.1. јужно од улице Карађорђева. Конкретни параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе израде објеката. По правилу, надлежни орган може захтевати израду инжењерско-геолошких елабората, пре издавања локацијски услова.

На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене), као и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Спратност помоћног објекта је П+0.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Парцела је формирана, са уређеним приступним путем преко улице у насељу, те има карактер грађевинске парцеле.

### **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

#### **Претежне намене површина**

Организација садржаја у градском насељу, извршена је по принципу комплементарних и компатибилних активности у оквиру основних функција - јавни објекти и службе, становање, комерцијалне делатности, спорт и рекреација и јавно зеленило, у оквиру којих се могу организовати допунске и пратеће намене.

Објекти нестамбене намене, као што су пословни, комерцијални, услужни, занатски, као и други објекти, по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не угрожавају услови становања, животна средина, ни прописани урбанистички параметри конкретног типа изграђености, могу се градити у свим зонама које су претежно намењене за становање.

У зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервиси, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине.

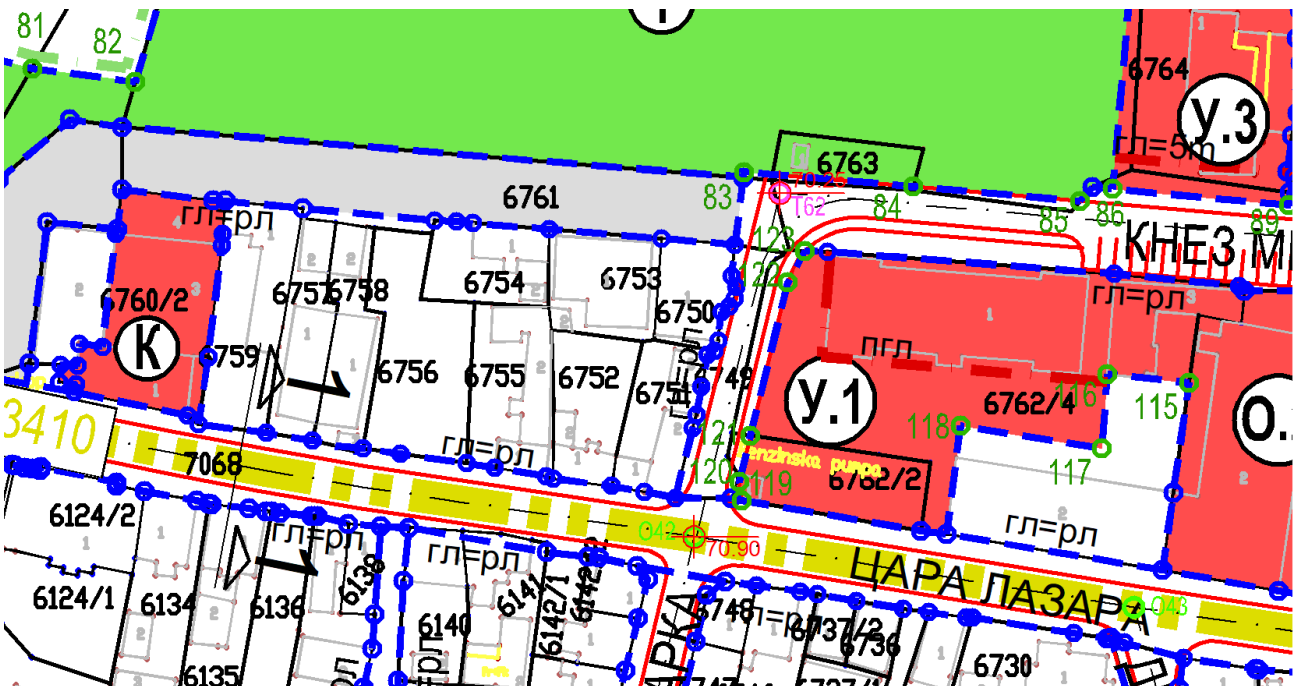
Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

### Правила парцелације:

Катастарске парцеле број 6751, 6752/1, 6753, све КО Голубац, укупне површине 623.00 m<sup>2</sup>, просторно су дефинисане и уређене, са формираним директним приступним на саобраћајну површину- улицу у насељу, имају карактер грађевинске парцеле. На катастарској парцели број 6756 КО Голубац постоји пословностамбени објекат површине приземља 186.00 m<sup>2</sup>, БРУТО изграђене површин: 186.00m<sup>2</sup>, НЕТО површине: 155.00 m<sup>2</sup> и помоћни објекат површине приземља 16.00 m<sup>2</sup>, БРУТО изграђене површин: 16.00m<sup>2</sup>, НЕТО површине: 12.00 m<sup>2</sup>, који је предвиђен за рушење. На нивоу појединачних парцела, у оквиру породичног становања, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката (стамбене или пословне намене).

Ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом.

удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију, у складу са Листом број 6. Плана - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, чији је извод саставни део овог решења



## IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Посебна правила грађења за грађевинском земљишту осталих намена, Зона мешовитог становања (вишепородично и породично) Ц.2.1. и Ц.2.4. (и за објекат вишепородичног становања на кп.бр. 6370 КО Голубац, у оквиру Ц.3.1.),

Претежна намена:	вишепородични и породични стамбени објекти		
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Број стамбених једница:	вишепородични објекти:	5 и више	
	породични објекти:	до 4	
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 11 m
		површина парцеле:	мин. 250 m <sup>2</sup>
			оптим. 1.050 m <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 230 m <sup>2</sup>
			оптим. 600 m <sup>2</sup>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 600 m <sup>2</sup>
			оптим. 2.100 m <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 600 m <sup>2</sup>
			оптим. 1.200 m <sup>2</sup>
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	

		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m
	непрекинути низ:	0 m
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти и објекти компатибилне намене):	слободностојећи објекти:	мин. 4,0 m
	прекинути низ:	0 m и 4,0 m
	непрекинути низ:	0 m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m код вишепородичног становања и мин. 3,0 m код породичног становања (изузетно, помоћни објекат код породичног становања се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле, а код вишепородичног становања није дозвољена изградња помоћног објекта)	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта)	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	Породични објекти:	50%
	Вишепородични објекти:	60%
Максимална спратност објекта:	Породични објекти:	до П+2 (максимално 3 надземне етаже), уз могућност изградње повученог спрата, као додатне етаже
	Вишепородични објекти:	до П+4
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	
Напомена:	За постојећи вишепородични објекат у улици Цара Лазара, испред зграде општине управе, дозвољена је само реконструкција у постојећем габариту и волумену (без промене намене), адаптација, санација и текуће/инвестиционо одржавање, промена намене, као и изградња помоћних објеката.	

### **Положај објекта у односу на границе парцеле:**

- прекинути низ: 0 m и 2,5 m

### **Положај објекта у односу на суседне објекте (на истој или суседној парцели):**

- минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално. висине вишег објекта)
- Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: 20% - остварено 33%
- Спратност: до П+4 – остварено П+3, висина слемена 16.03 m.

### **Индекс заузетости грађевинске парцеле:**

- индекс заузетости.....до 50% - остварено 57.90%
- У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етажне, које се користе за помоћни и гаражни простор.

### **Подручја за обавезну израду урбанистичког пројекта су:**

- за потребе урбанистичко- техничког обликовања објеката и комплекса вишепородичног становања;

***Изузетно, уз сагласност суседа, објекат се може градити и на мањој удаљености од удаљености дефинисане у посебним правилима грађења.***

***Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености (дефинисаној у посебним правилима грађења овог Плана) од бочних и задње границе грађевинске парцеле.***

### **Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена**

- подрумске просторије је могуће предвидети уколико нема сметњи геомеханичке и хидротехничке природе;
- отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m, а степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта;
- степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати прилаз и друге функције дворишта;
- коту приземља објекта ускладити са котом терена и приступног пута;
- одводњавање површинских вода: кровне равни, олучне вертикале и хоризонтале пројектовати и извести тако да својом функцијом и удаљењем не угрожавају суседне парцеле и објекте на њима;
- спољни излед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

### **Одводњавање и нивелација**

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

## **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

### **Електроенергетска мрежа**

При изради пројектне документације у свему се придржавати Услови за пројектовање и прикључење, издатих од стране "ЕПС дистрибуција" Београд, Масарикова 3, бр. ROP-GOL-7714-LOCN-2-HPAP-1/2023 интерни број 20700-D.11.02-188126-UPP-23 од 12.05.2023. године;

### **Водовод и канализација**

КЈП "Голубац, технички услови број ROP-GOL-7714-LOC-1-HPAP-3/2023 интерни број 38-1 од 06.04.2023.године;

### **Саобраћајно – технички услови локални питеви**

КЈП "Голубац, технички услови бр. ROP-GOL-7714-LOC- 1-HPAP-3/2023 интерни број 38-2 од 06.04.2023.године;

### **Гасовод**

ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Народног фронта број 12, услови број ROP-GOL-7714-LOC-1-HPAP-5/2023, интерни бр. OP271-2023 од 21.04.2023.године;

### **Телекомуникациона мрежа**

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Извршна јединица Пожаревац – Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, Пожаревац, услови прибављени за потребе израде урбанистичког пројекта, број 272384/2-2022 од 05.07.2022.године;

**VI** Обезбеђење суседних објеката: извођењем радова на објекту инвеститор и извођач радова не сме да угрозе безбедност суседних објеката, и уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100m<sup>2</sup> бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана.

**VII** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

**VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

**X** Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу Општине Голубац, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви ОУ Голубац

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

Снежана Орешчанин Јовановић

Број: 952-04-201-5669/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ГОЛУБАЦ

Катастарска парцела број 6751, 6752/1 и 6753

Размера штампе 1: 400



Овлашћено лице:  
(стручна овера) Zoran Radosavljević  
27/03/2023 12:18:48

Напомена:  
Датум и време издавања:  
24.03.2023. године у 13:57 часова

Овлашћено лице:  
(коначна овера)  
Zoran Radosavljević  
М.П. 27/03/2023 12:24:37



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности **Голубац**  
Број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023  
Датум: 24.03.2023.  
Цара Лазара 15, 12223 Голубац

У вези Вашег акта, достављамо Вам копију плана локације по предмету ROP-GOL-7714-LOC-1/2023. Подаци о пројекцији Gauss-Kruger-зона 7 Положај детаљних тачака у хоризонталном референтном систему изражен је дводимензионалним, праволинијским координатама у равни конформне Универзалне трансверзалне Меркатове пројекције, на елипсоид Bessel 1841.

Садржај документа у DWG формату распоређен је по слојевима и тематски и геометријским својствима, а опис је дат у следећим табелама:

ТАЧКЕ			ТАЧКЕ		
TAC-	1	Tacke granica katastarske opstine	OTAC-	1	Oznaka(broj) tacaka granice KO
TAC-	2	Premer ortogonalnom metodom	OTAC-	2	Oznaka(broj) tacaka premera ortog.metodom
TAC-	3	Premer polarnom metodom	OTAC-	3	Oznaka(broj) tacaka premera polarnom metodom
TAC-	4	Premer aerofotogrametriskom metodom	OTAC-	4	Oznaka(broj) tacaka premera aerofoto. metodom
TAC-	5	Graficki premer	OTAC-	5	Oznaka(broj) tacaka grafickog preemra
TAC-	6	Premer putem komasacije	OTAC-	6	Oznaka(broj) tacaka putem komasacije
TAC-	7	Temena lista detalja	OTAC-	7	Oznaka(broj) tacaka temena lista detalja
TAC-	8	Geodetska osnova	OTAC-	8	Oznaka(broj) tacaka Geodetske osnove
TAC-	9	GPS premer	OTAC-	9	Oznaka(broj) tacaka GPS premera
TAC-	10	Dopunski premer	OTAC-	10	Oznaka(broj) tacaka dopunskog premera
TAC-	11	Revizija premera	OTAC-	11	Oznaka(broj) tacaka Revizije premera
TAC-	12	Izlaganje na javni uvid	OTAC-	12	Oznaka(broj) tacaka Izlaganja na javni uvid
TAC-	13	Odrzavanje premera	OTAC-	13	Oznaka(broj) tacaka Odrzavanja premera
TAC-	14	Digitalizacija skeniranih planova	OTAC-	14	Oznaka(broj) tacaka Digital.sken.planova
TAC-	15	Statisticki krug	OTAC-	15	Oznaka(broj) tacaka Statistickog kruga
TAC-	16	Snimgene slobodne	OTAC-	16	Oznaka(broj) tacaka snimljenih kao slobodne
TAC-	25	Podzemni objekat	OTAC-	25	Oznaka(broj) tacaka Podzemnog objekta
TAC-	26	Pomocni sadrzaj	OTAC-	26	Oznaka(broj) tacaka Pomocnog sadrzaja
TAC-	33	Graficka geodetska osnova	OTAC-	33	Oznaka(broj) tacaka Graficke geod.osnove

LINIJE			LINIJE		
GRANLIN	1	Linije granica KO sa razmakom od pikira	LIN-	1	Linije granica KO bez razmaka od pikira
GRANLIN	2	Granica grupe	LIN-	2	Granica grupe bez razmaka od pikira
GRANLIN	3	Granica parcele	LIN-	3	Granica parcele bez razmaka od pikira
GRANLIN	4	Granica objekta	LIN-	4	Granica objekta bez razmaka od pikira
GRANLIN	5	Granica kulture I klase bez	LIN-	5	Granica kulture I klase bez razmaka od pikira
GRANLIN	7	Granica lista	LIN-	7	Granica lista detalja bez razmaka od pikira
GRANLIN	8	Pravci geodetske osnove	LIN-	8	Pravci geodetske osnove bez razmaka od pikira
GRANLIN	11	Pravci graficke geod.osnove	LIN-	11	Pravci graficke geod.osnove bez razmaka od pikira
GRANLIN	14	Granica evidentiranog objekta	LIN-	14	Granica evidentiranog objekta bez razmaka od pikira
GRANLIN	15	Granica stat.kruga	LIN-	15	Granica stat.kruga bez razmaka od pikira
GRANLIN	17	Vodovod	LIN-	17	Vodovod bez razmaka od pikira
GRANLIN	18	Kanalizacija	LIN-	18	Kanalizacija bez razmaka od pikira
GRANLIN	19	Toplovod	LIN-	19	Toplovod bez razmaka od pikira
GRANLIN	20	Elektroenergetika	LIN-	20	Elektroenergetika bez razmaka od pikira
GRANLIN	21	Telekomunikacije	LIN-	21	Telekomunikacije bez razmaka od pikira
GRANLIN	22	Naftovod	LIN-	22	Naftovod bez razmaka od pikira
GRANLIN	23	Gasovod	LIN-	23	Gasovod bez razmaka od pikira
GRANLIN	24	Drenaza	LIN-	24	Drenaza bez razmaka od pikira
GRANLIN	25	Granica pozemnog objekta	LIN-	25	Granica pozemnog objekta bez razmaka od pikira
GRANLIN	26	Prolaz ispod zgrade	LIN-	26	Prolaz ispod zgrade bez razmaka od pikira
GRANLIN	27	Prolaz ispod objekta	LIN-	27	Prolaz ispod objekta bez razmaka od pikira
GRANLIN	28	Granica gradjevinskog objekta	LIN-	28	Granica gradjevinskog objekta bez razmaka od pikira
GRANLIN	29	Granica eksproprijacije	LIN-	29	Granica eksproprijacije bez razmaka od pikira
GRANLIN	30	Osovina pruge	LIN-	30	Osovina pruge bez razmaka od pikira
GRANLIN	31	Granica vodotoka	LIN-	31	Granica vodotoka bez razmaka od pikira

POVRSINE		
POV	1	Povrsina katastarske opštine
POV	2	Povrsina grupe
POV	3	Povrsina parcele
POV	4	Povrsina objekta
POV	5	Povrsina kulture i klase
POV	7	Povrsina lista detalja
POV	14	Povrsina evidentiranog objekta
POV	17	Vodovod
POV	18	Kanalizacija
POV	19	Toplovod
POV	20	Elektroenergetika
POV	21	Telekomunikacije
POV	22	Naftovod
POV	23	Gasovod
POV	24	Drenaza
POV	25	Povrsina podzemnog objekta

NAZIV		
NAZ	1	Naziv katastarske opštine
NAZ	2	Naziv potesa
NAZ	3	Naziv ulice
NAZ	4	Opis parcele
NAZ	5	Opis objekta
NAZ	6	Nazivi voda
NAZ	7	Oznaka lista detalja
NAZ	8	Oznaka granicne belege
NAZ	9	Nazivi zeleznica, puteva
NAZ	10	Kucni brojevi
NAZ	15	Broj statistickog kruga
NAZ	17	Vodovod
NAZ	18	Kanalizacija
NAZ	19	Toplovod
NAZ	20	Elektroenergetika
NAZ	21	Telekomunikacije
NAZ	22	Naftovod
NAZ	23	Gasovod
NAZ	24	Drenaza
NAZ	25	Podzemni objekat

Zoran Radosavljević  
27/03/2023 12:17:30

Овлашћено лице:  
(стручна овера)

Овлашћено лице:  
(коначна овера)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

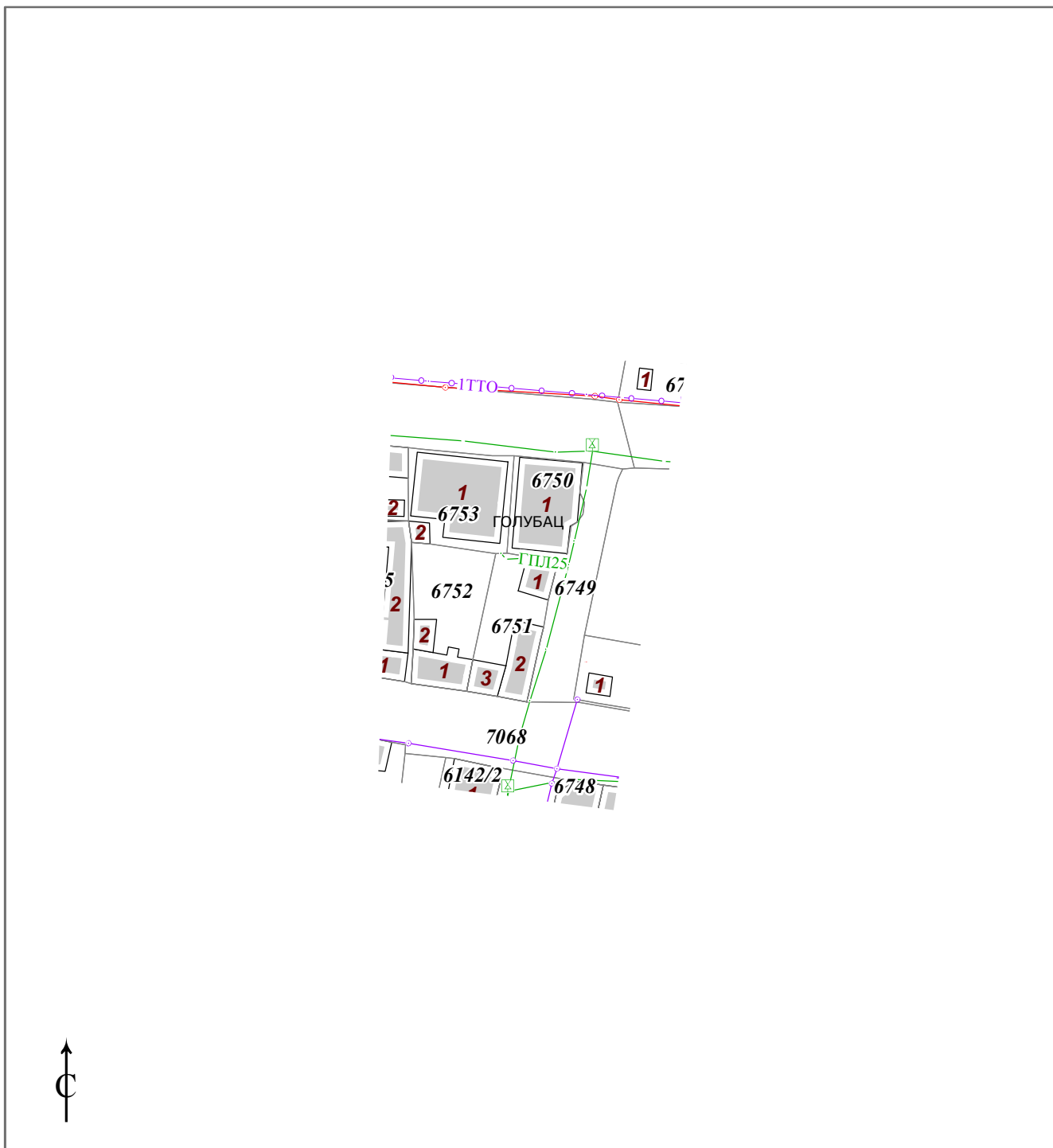
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-6837/2023

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ГОЛУБАЦ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

22.03.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НЕБОЈША

ПОПОВИЋ

011438858 Sign

Digitally signed by

НЕБОЈША ПОПОВИЋ

011438858 Sign

Date: 2023.03.22 08:00:55

011438858 Sign



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
Служба за катастар непокретности Голубац  
Број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023  
Дана: 24.03.2023. године  
у Голупцу  
е-mail: skn.golubac@rgz.gov.rs

Служба за катастар непокретности Голубац, по захтеву, Општинске управе општине Голубац из Голупца, у предмету обједињене процедуре број ROP-GOL-7714-LOC-1/2023, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и члана 9. став 1. тачка 3.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 од 27.2.2015. године) издаје следеће:

### У В Е Р Е Њ Е

Катастарска парцела број 6751 К.О. Голубац, уписана је у лист непокретности број 772 за К.О. Голубац са укупном површином од 242 м<sup>2</sup>.

Катастарска парцела број 6752/1 К.О. Голубац, уписана је у лист непокретности број 772 за К.О. Голубац са укупном површином од 116 м<sup>2</sup>.

Катастарска парцела број 6753 К.О. Голубац, уписана је у лист непокретности број 772 за К.О. Голубац са укупном површином од 268 м<sup>2</sup>.

Уверење се издаје за потребе издавања локацијских услова у поступку обједињене процедуре и у друге сврхе се не може користити.

Zoran Radosavljević  
27/03/2023 12:17:54

Овлашћено лице:  
(стручна овера)

Овлашћено лице:  
(коначна овера)



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-1

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП “ ГОЛУБАЦ ” И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>.

За објекте предметне градње **постоји могућност прикључка на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ(подбушивање) и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградирања одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

За објекат предметне градње **постоји Техничка могућност прикључења на канализациону инфраструктуру КЈП „ГОЛУБАЦ“** Голубац.

### НАПОМЕНА:

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С' поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководиолац  
Иван Николић инж.маш

Мирослав Милошевић

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:39:32 +02'00'





## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-2

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ КЈП „ГОЛУБАЦ ” ГОЛУБАЦ

Поступајући по поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>, КЈП „Голубац“ **поседује своју саобраћајну инфраструктуру.**

#### Услови за пројектовање и техничке мере заштите:

- 1.Евентуална **оштећења коловоза и путних објеката у путном појасу** приликом изградње предметног објекта као и враћање у првобитно стање **падају на терет инвеститора;**
- 2.Планиране радове, у путном појасу локалне путне мреже, извести по **правилима градње** за ту врсту посла, а по завршетку радова, у путном појасу, све вратити у **првобитно стање;**

3. Приликом прикључења на инфраструктуру електродистрибутивне и комуналне инфраструктуре након ископа и постављања подземних инсталација, затрпавање вршити са потребним **сабијањем земље из ископа** (у слојевима од по 25 цм);

4. **Одлагање вишка материјала** након ископа вршити искључиво на **депонију КЈП ГОЛУБАЦ** уз новчану надокнаду за депоновање а по важећем ценовнику КЈП ГОЛУБАЦ;

5. Планираним радовима не сме доћи до **угрожавања стабилности и технички карактеристика** путне инфраструктуре;

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да **п о ш т у је опште техничке прописе при полагању каблова** у вези са дужином укопавања и дозвољеним растојањима самих каблова у истом рову, и објеката и каблова;

7. По завршетку радова **стабилност пута** не сме бити угрожена а код ископа на зеленим јавним површинама, завршни слој, површина, треба бити засејана травом или растињем у зависности од места проласка;

8. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна градња и инсталације као и само извођење грађевинских радова на изградњи предметног објекта и прикључења на путну инфраструктуру-приступних и сервисних путева, не угрожавају **функционисање саобраћаја** локалног пута и да се у сваком моменту **обезбеди адекватан приступ и проходност путне инфраструктуре** на локалном путу у Бикињу;

9. Предметна градња, инсталације као и друге врсте грађевинских објеката забрањено је постављати тако да угрожавају саобраћајну и путну инфраструктуру КЈП ГОЛУБАЦ;

10. О евентуалној **промени трасе** или изградњу неке друге врсте грађевинских објеката а у току важећа ових услова инвеститор/извођач је дужан да промене **пријави и затражи измену** и издавање нових Техничких Локацијских услова из наше надлежности;

11. По завршетку радова на постављању инсталација, потребно је извршити **контролу квалитета** изведених радова на враћању коловоза у првобитно стање;

12. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави **Пројекат изведеног објекта**, геодетски **снимак и потврду** Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

13. Подземни водови се снимају приликом њиховог постављања–изградње, дакле пре њиховог затрпавања. На основу геодетског снимања израђује се Елаборат за евидентирање постојећег објекта или водова у катастру непокретности. Само на објектима и водовима који су евидентирани на катастарском плану може се укњижити власништво или друго стварно право.

14.У време извођења радова **обезбедити градилиште** адекватном заштитом како би се одвијао несметан саобраћај пешака и осталих учесника у саобраћају.

#### **НАПОМЕНА:**

**Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године ,и у друге сврхе се не може употребити.**

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.  
Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:  
1. Именованом  
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:49:55 +02'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Пожаревац  
Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

ЦЕОП: ROP-GOL-7714-LOC-2/2023  
Наш број: 20700-D.11.02-188126-UPP-23

Општина ГОЛУБАЦ Општинска управа -  
Одељенје за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско правне  
послове

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Пожаревац, 10.05.2023

11-02-188126/2  
12-05-2023

20 год.

11079 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

14202 ГОЛУБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 28.04.2023. године, поднетог у име ПАВЛОВИЋ БОГОМИР, ГОЛУБАЦ, ГОЛУБАЦ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, ГОЛУБАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА бр. ББ парцела број 6751, 6752/1, 6753, К.О. ГОЛУБАЦ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 34/2023 од 17.03.2023. год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**  
Странка (инвеститор објекта) има обавезу да обезбеди простор на унутрашњој фасади зграде (ходник у улазу зграде) за монтажу ормана ОММ-12+ОММ-1ПП.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**

- Странка (инвеститор објекта) има обавезу прикључења одводног вода прикључка од измештног места мерења (ОММ-а у ходнику зграде) до унутрашњих електро инсталација стамбено - пословне зграде за сваку стамбену јединицу и локал засебно. Странка такође има обавезу изградње кабловске канализације од КПК до МРО за смештај напојних кабловских водова.
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Странка је у обавези да након трајног прикључења стамбено – пословног објекта одјави постојећа мерења на предметним парцелама странке која су приказана у Идејном решењу као постојећа мерења.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**

ТН-Ц-С систем заштите уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ФИД склопке) и одговарајућих аутоматских осигурача на разводним таблама унутрашњих електро инсталација за сваку стамбену и пословну јединицу засебно.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожиљни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски прикључак - Г32

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи РО6 на јавној површини који се напаја из МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030

**Опис прикључка до мерног места:** Од постојећег РО6 на јавној површини који се напаја из постојеће МБТС 10/0,42 kV „Голубац 1“ ЕД: 370030 са једног слободног нисконапонског извода (дриша) у РО6 подземним кабловским водовима типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> у дужини од око 150 m напојити КПК1 са једним слога постоља осигурача на спољној фасади стамбено - пословног објекта. ОММ-12 напојити преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup>. КПК2 за ОММ-1 противпожарног прикључка напојити директно са шинског развода КПК1 пре NV осигурача кабловским водом типа и пресека NHXNH Fe180 E90 4x16 mm<sup>2</sup>. КПК2 и ОММ-1 противпожарног прикључка видно обележити црвеном траком са црним натписом „противпожарни прикључак“. Све подземне кабловске водове потребне за изградњу типског прикључка заштитити и обележити гал штитницима и упозоравајућом траком за енергетски кабл.

**Опис мерног места:** ОММ-12+ОММ-1ПП за монтажу у/на зид опремљен трофазним директним ел. бројилима и главним аутоматским осигурачима од 1x(3x16 A), 11x(3x25 A).

### Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
<b>ОММ-12</b>						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	9	17,25			
2	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	3x25	трофазно
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	3x16	трофазно
<b>ОММ-1ПП</b>						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	3x25	трофазно
Укупно ком:		12				

**Мерни уређај:** 12 ком. трофазна, директна, дигитална, двотарифна бројила за мерење активне енергије, напона 3x230/400V, 50Hz, класе тачности 2, струјног мерног опсега 5-60 A, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЕДС.

**Заштитни уређаји:** Аутоматски осигурачи типа С од 11x(3x25 A) и 1x(3x16 A)

**Управљачки уређај:** Интегрисан у мерном уређају.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

#### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	394,024.80	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	234,000.00	РСД.
3. Трошак асфалтирања, односно подбушивања:	284,960.00	РСД.
4. Трошак противпожарног прикључка:	35,300.00	РСД.
5. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	117,044.90	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,065,329.70	РСД.

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

#### Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пожаревац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Бобан Николић, дипл.инж.ел.

НИКОДИН  
НИКОЛОВСКИ  
007621344 Sign

Digitally signed by  
НИКОДИН НИКОЛОВСКИ  
007621344 Sign  
Date: 2023.05.12 13:43:18  
+02'00'



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-1

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### **ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КЈП “ ГОЛУБАЦ ” И ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Увидом у приложену документацију уз захтев за издавање ових Услова, као и изласком на терен Техничке службе КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, утврђене су **мере техничке заштите** за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>.

За објекте предметне градње **постоји могућност прикључка на водоводну инфраструктуру** КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.

Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши ископ(подбушивање) и прикључење на водоводну инфраструктуру према описаним техничким мерама:

Ове радове извести уз поштовање Техничких мера заштите приликом пројектовања и извођења радова на самом објекту.

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметне инсталације не угрожавају редовно и стабилно снабдевање водом корисника КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац, као ни слободан приступ нашим инсталацијама за случај интервенција на истим.

По завршетку радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу потребно је вратити све у првобитно стање.

Трошкове при прикључењу на водоводну мрежу иди на терет инвеститора.

Трошкови евентуалних оштећења наших водова и инсталација падају на терет извођача/инвеститора, увећаних за трошкове губитка дистрибуције воде до потрошача.

У случају оштећења уређених зелених површина дужни сте да вратите у првобитно стање о трошку извођача/инвеститора, са засејавањем и садњом културе која је радовима деградирана.

На предметним локацијама не сме доћи до деградирања одвођења атмосферских канала за одвођење атмосферских вода по завршетку радова. По завршеним радовима атмосферске канале вратити у првобитно стање како би атмосферска вода могла бити несметано одведене до крајњег реципијента.

За објекат предметне градње **постоји Техничка могућност прикључења на канализациону инфраструктуру КЈП „ГОЛУБАЦ“ Голубац.**

### НАПОМЕНА:

Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године и у друге сврхе се не може употребити.

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С' поштовањем,

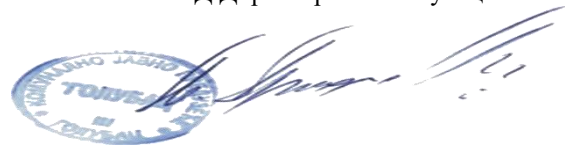
Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-  
Технички руководиолац  
Иван Николић инж.маш

Мирослав Милошевић

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:39:32 +02'00'



## Комунално Јавно Предузеће "Голубац" Голубац

Адреса : Голубачки трг бр. 5 12223 Голубац ПИБ 101483052, Матични број 07200579

Регистарски број 04007200579, Шифра Делатности 3600,

Директор-Тел/Факс 012/678-211, Обрачунска служба-Инфо.012/678-134,

Жиро рачун : 205-2134-88 mail адреса / [kjppgolubac@gmail.com](mailto:kjppgolubac@gmail.com)

Број: 38-2

Датум: 06.04.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско-правне послове  
Група за спровођење обједињене процедуре

У вези вашег захтева број: ROP-GOL-7714-LOC-1/2023 од 23.03.2023. и заводним бројем одељења за урбанизам и изградњу Општине Голубац: 353-26/2023, а поступајући по поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>

КЈП „ГОЛУБАЦ“ даје следеће услове и сагласности из области своје надлежности а према приложеној нам документацији, под следећим условима:

### ТЕХНИЧКИ, ЛОКАЦИЈСКИ, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ КЈП „ГОЛУБАЦ ” ГОЛУБАЦ

Поступајући по поднетом захтеву за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр 6751, 6752/1 6753 К.О Голубац, категорије Б, класификационе ознаке 112221 површине приземља 175.00м<sup>2</sup>, спратности П+3, што даје укупно БРУТО изграђену површину 892.00м<sup>2</sup>, НЕТО површине 793,28м<sup>2</sup>, КЈП „Голубац“ **поседује своју саобраћајну инфраструктуру.**

#### Услови за пројектовање и техничке мере заштите:

- 1.Евентуална **оштећења коловоза и путних објеката у путном појасу** приликом изградње предметног објекта као и враћање у првобитно стање **падају на терет инвеститора;**
- 2.Планиране радове, у путном појасу локалне путне мреже, извести по **правилима градње** за ту врсту посла, а по завршетку радова, у путном појасу, све вратити у **првобитно стање;**

3. Приликом прикључења на инфраструктуру електродистрибутивне и комуналне инфраструктуре након ископа и постављања подземних инсталација, затрпавање вршити са потребним **сабијањем земље из ископа** (у слојевима од по 25 цм);

4. **Одлагање вишка материјала** након ископа вршити искључиво на **депонију КЈП ГОЛУБАЦ** уз новчану надокнаду за депоновање а по важећем ценовнику КЈП ГОЛУБАЦ;

5. Планираним радовима не сме доћи до **угрожавања стабилности и технички карактеристика** путне инфраструктуре;

6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да **п о ш т у је опште техничке прописе при полагању каблова** у вези са дужином укопавања и дозвољеним растојањима самих каблова у истом рову, и објеката и каблова;

7. По завршетку радова **стабилност пута** не сме бити угрожена а код ископа на зеленим јавним површинама, завршни слој, површина, треба бити засејана травом или растињем у зависности од места проласка;

8. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна градња и инсталације као и само извођење грађевинских радова на изградњи предметног објекта и прикључења на путну инфраструктуру-приступних и сервисних путева, не угрожавају **функционисање саобраћаја** локалног пута и да се у сваком моменту **обезбеди адекватан приступ и проходност путне инфраструктуре** на локалном путу у Бикињу;

9. Предметна градња, инсталације као и друге врсте грађевинских објеката забрањено је постављати тако да угрожавају саобраћајну и путну инфраструктуру КЈП ГОЛУБАЦ;

10. О евентуалној **промени трасе** или изградњу неке друге врсте грађевинских објеката а у току важећа ових услова инвеститор/извођач је дужан да промене **пријави и затражи измену** и издавање нових Техничких Локацијских услова из наше надлежности;

11. По завршетку радова на постављању инсталација, потребно је извршити **контролу квалитета** изведених радова на враћању коловоза у првобитно стање;

12. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави **Пројекат изведеног објекта**, геодетски **снимак и потврду** Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

13. Подземни водови се снимају приликом њиховог постављања–изградње, дакле пре њиховог затрпавања. На основу геодетског снимања израђује се Елаборат за евидентирање постојећег објекта или водова у катастру непокретности. Само на објектима и водовима који су евидентирани на катастарском плану може се укњижити власништво или друго стварно право.

14.У време извођења радова **обезбедити градилиште** адекватном заштитом како би се одвијао несметан саобраћај пешака и осталих учесника у саобраћају.

#### **НАПОМЕНА:**

**Ова сагласност се издаје са роком важења од 1 године ,и у друге сврхе се не може употребити.**

По добијању ових услова дужни сте да уплатите таксу (административне трошкове) за рад техничке службе и администрације КЈП ГОЛУБАЦ за издавање техничких локацијских услова.

Уколико не платите таксу за издавање Локацијских Услова бићемо принуђени да трошкове издавања остваримо судским путем пред надлежним судом.

Обрадио : Техничка припрема КЈП „ГОЛУБАЦ“.

Информације на телефон: 012 / 678-134 Иван Николић, инж.маш.

С` поштовањем,

Достављено:

1. Именованом
2. а/а

Обрадио-

Технички руководилац  
Иван Николић инж.маш

ВД Директор КЈП Голубац



ИВАН  
НИКОЛИЋ  
011018893  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН НИКОЛИЋ  
011018893 Sign  
Date: 2023.04.06  
12:49:55 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Голубац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и изградњу,  
комуналне, инспекцијске и имовинско  
правне послове

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-11/1140Датум: 13. 04. 2023

ОП 271/23 РН 480/23

**Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1, 6753 све КО Голубац**

Поштовани,

Поводом захтева број ROP-GOL-7714-LOC-1/2023, за издавање услова за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 6751, 6752/1, 6753 све КО Голубац, обавештавамо Вас:

На предметном подручју у надлежности ЈП "Србијагас", је у изградњи следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у Ул. Цара Лазара (к.п. бр. 6749 КО Голубац) - изграђен и у функцији, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис,
- гасни полу-прикључак, који је изграђен преко предметне катастарске парцеле (к.п. бр. 6751 КО Голубац) – изграђен и у функцији, што је приказано на копији катастарског плана водова приложеној уз захтев.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведеног гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("плицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је при изради пројектно – техничке документације и изградњи, поштовати сва прописана растојања од постојећих и гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### 1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

## 3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 бар на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Голубац у току, молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне мреже, обавестите ЈП "Србијагас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

#### **4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације**

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу захтева и на основу података о постојећем стању нашег гасоводног система, констатовали смо да постоји изграђен кућни гасни полу-прикључак на предметној катастарској парцели бр. 6751 КО Голубац.

Планирани радови приликом изградње стамбеног објекта, могу угрозити изграђени гасни полу-прикључак, тако да је потребно да се инвеститор обрати ЈП "Србијагас", Захтевом за присуство надзорног органа, како би се обезбедило стално присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода и ако надзорни орган процени да је потребно, поднети Захтев за привремено укидање гасног полу-прикључка, како би се измештање гасовода извело у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, Октобар 2009. год.).

Уколико се не поступи у складу са овим условима, санирање евентуалних општења гасовода вршиће се о трошку Инвеститора предметног објекта.

## Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

С обзиром на то, да се у Идејном решењу инвеститор није изјаснио да је заинтересован за прикључење новог објекта на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови у циљу прикључења.

Уколико након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, будете желели да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ћете да нам се обратите са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

### Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

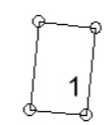
ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВ  
ИЋ  
00620734  
2 Sign

Digitally signed  
by ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Sign  
Date: 2023.04.21  
10:34:34 +02'00'

Јавно предузеће  
**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**  
**СРБИЈАГАС**  
Нови Сад  
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Ulica Gorana Tosica-Macka



6763

6761



**LEGENDA:**

- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 125 mm u izgradnji
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 90 mm u izgradnji
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar DN 40 mm u izgradnji

**OBRADA:**

**DATUM:** 04.03.2023. g.

ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ  
Ћ 006207342  
Sign

Digitally signed by ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Sign  
Date: 2023.04.21 10:35:05 +02'00'

РАЗМЕРА: 1:500

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/2-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

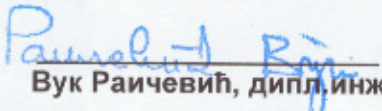
**12223 Голубац**

**ПРЕДМЕТ:** Давање техничких услова за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр.6751, 6752/1 и 6753 КО Голубац, инвеститор Павловић Богомир.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр. ... .. од 05.07.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.  
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж. Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ

  
Вук Раичевић, дипл.инж.





На предметном делу нема подземних тт капацитета  
05.07.2022

Слободан Стевановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 272384/3-2022

ДАТУМ: 05.07.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

**ПАВЛОВИЋ БОГОМИР**

**ГОЛУБАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вишепородичног стамбено пословног објекта на к. п бр. 6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу у улици Цара Лазара бб.

**ВЕЗА:** Захтев за сагласност бр.272384/1 од 05.07.2022

На основу вашег захтева од 05.07.2022 године, под бројем 272384/1- 2022, којим сте тражили услове за прикључење стамбено пословног објекта спратности По+П+2 ( 14 станова и 1 пословна јединица) на к.п бр.6751, 6752/1 и 6753 К.О Голубац у Голубцу, на ТТ капацитете, обавештавано Вас следеће :

1. Молимо Вас да ове техничке услове пажљиво прочитате како би разумели које су ваше обавезе као инвеститора, које су обавезе одабраног извођача и обавезе Телекома.
2. За потребе изградње телекомуникационог привода потребно је да прибавите сагласности јавних предузећа за радове на јавним површинама и обавезно доставите Телекому како би благовремено отпочели са радовима.
3. У сарадњи са Телекомом планирати позицију за монтажу инсталационог ормана (ИТО)
4. У ИТО-орману приложити распоред развода кућне инсталације. Кућиште разводног ормара мора бити повезано на заштитно уземљење.
5. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
6. Део простора који се предвиђа за смештај електронских комуникационих уређаја, мора бити постављен на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатора, електромотора, генератора, рендгенских уређаја) као и од других инсталација.
7. Уземљење простора за смештај телекомуникационе опреме мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.

8. Обавеза Телекома је да изгради приводни кабл за прикључење вашег објекта на телекомуникациону инфраструктуру. Ваша обавеза је да положите 2 (две) заштитне ПЕ цеви фи- 40 мм од позиције ИТО – 2 ормана у вашем објекту, на следећи начин : Од објекта, до границе ваше грађевинске линије, где сте у обавези да изградите ново монтажно МО – 1 кабловско ТТ окно унутар ваше грађевинске линије. Ископати ров димензије 0.4 x 0.8 м, и у њега положити 2 (две) ПЕ цев Ø-40 мм на дубини од 0.8 м. Цеви завршити у ново изграђеном монтажном МО-1 окну.

9. Исто тако сте у обавези и да положите једну ПВЦ цев фи 110 мм, целом дужином ваше грађевинске линије. према улици-саобраћајници. Један крај ПВЦ цеви фи – 110, завршити у МО-1 окну а други крај цеви прописно зачепити, како не би дошло до продора прљавштине.

10. Пре почетка радова инвеститор је дужан да Телекому достави записник о избору извођача како би Телеком на основу тога одредио стручно лице које ће вршити надзор

11. Ако у току радова извођач установи да је неопходно одступити од ових техничких услова , мора да заједно са инвеститором а уз договор са надзорним органом из Телекома , затражи промену техничких услова . Промена техничких услова по завршетку градње није више могућа

12. Приликом извођења радова , извођач треба да строго води рачуна да не дође до оштећења постојећих ТТ каблова ( уколико постоје уцртани су вам у сагласности за изградњу објекта . За све додатне податке може се обратити стручној служби Телекома . Уколико дође до оштећења постојеће ТТ капацитета извођач / инвеститор је дужан да надокнади штету

13. По завршетку радова извођач је дужан да писмено обавести Телеком о завршетку радова и у прилогу достави документацију изведеног стања са протоколом мерења приводних каблова . По добијању дописа Телеком ће оформити комисију за квалитетни пријем радова . За комисију је потребно припремити главни пројекат и решење о одобрењу грађења са клаузулом правоснажности . Комисија свој рад завршава записником који се шаље инвеститору и извођачу . Ако је мишљење комисије позитивно радови се могу сматрати завршеним у противном извођач је дужан да отклони све недостатке из извештај и поново затражи квалитетни пријем . Извођач је радове завршио када комисија за квалитетни пријем да позитивно мишљење

14. Овим техничким условима обезбеђују се само општи услови за прикључење објекта на месну ТТ мрежу док ће се реализација нових ТФ прикључака и сеоба обавити у зависности од постојеће инфраструктуре и слободних капацитета у месној мрежи датумом подношења захтева ( за нове везе или сеобе ) .

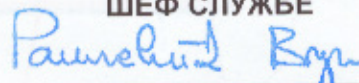
15. Рок важности техничких услова је годину дана .

16. Телефон за информације 012 / 532 - 222 и 064 / 612 – 18 42 .

У прилогу вам достављамо скицу трасе полагања ПЕ цеви , као и списак лиценцираних извођача падова.

С поштовањем .

ШЕФ СЛУЖБЕ

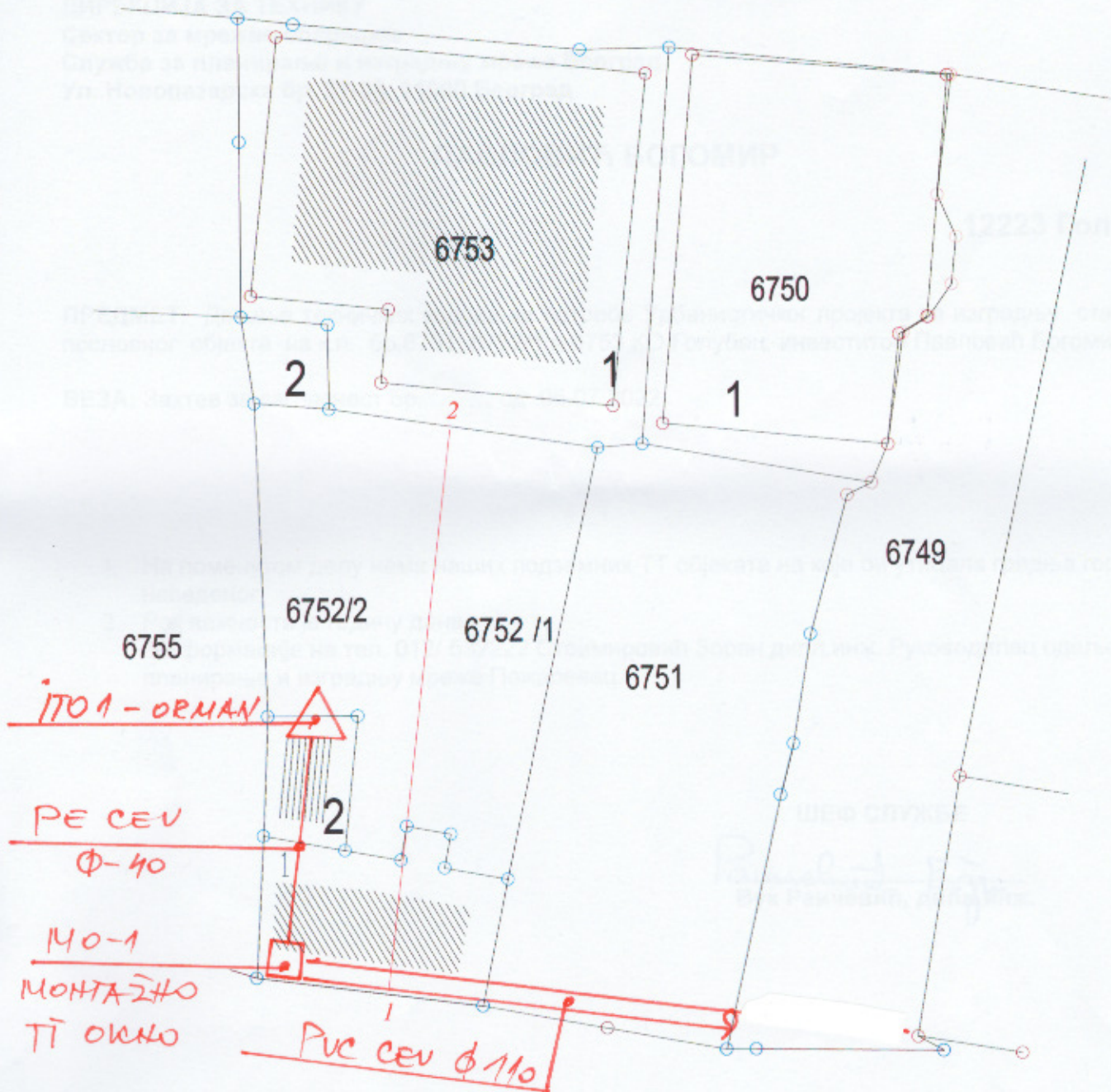


Вук Раичевић, дипл. инж.



# Ulica Gorana Tošića-Mačka

6761



7068

05.07. 2022 g. *Z. Novak*