



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 400-152-1/2025
Дана: 30.12.2025. године
ГОЛУБАЦ

ЈАВНИ КОНКУРС ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ ОБНОВЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ НАСЕЉА ГОЛУБАЦ ЗА 2025.ГОДИНУ

Правни основ за расписивање Јавног конкурса је Одлуке о одржавању зграда и спољних изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасаде, стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац" бр.6/2025 и 8/2025).

Циљеви суфинансирања су спречавања или откалањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

I Предмет и максимална висина бесповратних средстава за суфинансирање

Предмет суфинансирања обухвата суфинансирање следећих мера:

1. санације кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по безбедност (већег броја) грађана.

Укупна планирана средстава која општина Голубац додељује путем Јавни конкурс за бесповратно суфинансирање обнове стамбених зграда на територији насеља Голубац за 2025. годину, износе 240.000,00 динара.

Учешће општине Голубац у суфинансирању наведених радова може бити до 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одабраних средстава по појединачној пријави 240.000,00 динара.

II Корисници средстава

Корисници средстава по овом конкурс су регистроване стамбене заједнице са територије насеља Голубац.

III Услови пријаве на Јавни конкурс

Право учешћа на Јавном конкурс имају крајњи корисници-регистроване стамбене заједнице са територије насеља Голубац које испуњавају следеће услове:

1. да су пројектом са којим конкуришу обухваћене активности дефинисане конкурсом;
2. да се пројектовани радови изводе у складу са Законом о планирању и изградњи и пројектно-техничком документацијом, која садржи предрачун трошкова сачињен од стране стручног лица;
3. да је учесник на конкурс обезбедио средства потребна за учешће на конкурс;
4. да је учесник на конкурс сагласан да финансира евентуалне додатне трошкове;
5. да активности за које се траже средства по овом конкурс нису финансирана од стране другог буџетског корисника;
6. да је стамбена заједница уписана у одговарајући регистар;

IV Обавезна документација уз пријаву за јавни позив

Пријава коју на јавни позив подносе крајњи корисници-регистроване стамбене заједнице садржи:

1. Потписан и попуњен Пријавни образац (Прилог 1) за суфинансирање радова
2. Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од шест месеци или сагласност којом учесник конкурса даје сагласност да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (Прилог 2)
3. Оверени изјаву којом управник зграде потврђује да располаже финансиским средствима, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације.
4. Одлуку надлежног органа о избору управника зграде.
5. Копију грађевинске и употребне дозволе, односно доказ да је зграда грађена пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена, као и решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање.
6. Одлуку скупштина стамбене заједнице о усвајању годишњег програма управљања зградом у којем су планирани радови и средства за извођење радова на санацији крова.
7. Предмер и предрачун радова у коме су раздвојено исказани радови по моделу суфинансирања (део који носе власници односно носиоци права, обавеза и одговорности на стамбеним зградама и део који суфинансира општина Голубац) оверен од стране одговорног пројектанта за ту врсту радова.

V Преузимање документације за јавни конкурс

Конкурсна документација се може преузети на интернет страници општине Голубац www.golubac.org.rs и на писарници Општинске управе општин Голубац на адреси Цара Лазара 15, Голубац сваког радног дана од 07-15 часова.

VI Место и рок достављања пријава

Рок за подношење пријава је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног конкурса на интернет страници општине Голубац www.golubac.org.rs и Огласној табли Општинске управе Голубац (до 29.01.2026. године до 15 часова). Пријаве за Јавни конкурс достављају се у затвореној коверти, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте, поштом или лично на адресу:

Општина Голубац

Председник општине

Комисија за реализацију Јавног конкурса за бесповратно суфинансирање обнове стамбених зграда на територији насеља Голубац за 2025. Годину

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште) без обзира на датум доспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр, факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве може се обратити на контакт телефон 012/678-260 или на e-mail: office@golubac.org.rs.

VII Критеријум за избор пројекта

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава вршиће се на основи критеријума прописаних Одлуком о одржавању зграда и спољних изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасаде, стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју насеља Голубац ("Службени гласник општине Голубац" бр.3/2025 и 8/2025).

VIII Оцењивање, утврђивање листе и избор крајњих корисника

Преглед пристиглих пријава и утврђивање нацрта ранг листе за суфинансирање спровешће Комисија у року од 15 дана од дана истека јавног конкурса.

Комисија по пријему документације сачињава записник о достављеној документацији, ако је достављена документација непотпуна, Комисија ће писаним путем затражити подносиоца пријаве допуну документације коју је дужан да достави у року од 8 дана од дана доставе позива за допуну документације, у супротном сматраће се да је пријава непотпуна.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се не рангирају.

Нацрт ранг листе за суфинансирање утврђује се према броју додељених бодова. Комисија Нацрт ранг листе за суфинансирање објављује на званичној интернет страници општине Голубац.

Учесник конкурса може у року од 8 дана од дана објављивања нацрта ранг листе за суфинансирање из става 1. овог члана поднети Комисији приговор.

Комисија о поднетом приговору одлучује Закључком у року од 8 дана од дана пријема приговора.

Комисија утврђује Коначну ранг листу за суфинансирање у року од 30 дана од истека јавног конкурса.

Уколико две зграде имају исти број бодова предност ће имати зграда која је старија, а затим зграда која има споменичка својства.

На основу утврђене Коначне ранг листе за суфинансирање Комисија израђује предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада зграда који доставља Председнику општине.

Уз предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада зграда, Комисија прилаже и Коначну ранг листу за суфинансирање са бројем бодова по сваком критеријуму и извештај о свим пријавама на јавни конкурс и свим приговорима на нацрт ранг листе за суфинансирање.

IX Потписивање уговора и исплата средстава

По правоснажности Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада зграда, Комисија ће позвати власника односно носиоца права обавеза и одговорности зграде на закључење Уговора о суфинансирању обнове фасада зграде (у даљем тексту: Уговор).

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Уговор нарочито садржи:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок у ком се пројекат реализује;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава које се финансирају из буџета општине;
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве;
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве;
- 7) начин и рокове плаћања;
- 8) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи.

Надзор над извршавањем уговорених обавеза врши Општинска управа општине Голубац.

Ако се учесник јавног конкурса не одазове на позив и не закључи уговор из става 1. овога члана, у року од 15 дана од дана пријема позива, сматра се да је зграда одустала од суфинансирања и средства се додељују следећој стамбеној згради на Ранг листи за суфинансирање.